



CITTA' DI ARCO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI GARA

relativo al confronto concorrenziale per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori di sistemazione dell'edificio denominato villa Pasquali ad Arco CUP F56D18000130004 - CIG 7447051CE2.

L'anno **duemiladiciotto** addì 27 (**ventisette**) del mese di **aprile**, alle ore 9.00 a Arco, presso gli uffici tecnici del Comune di Arco, siti in Via S. Pietro n. 1.

Premesso che:

- Con deliberazione n. 49 di data 10 aprile 2018, dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta comunale ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo relativo all'intervento di sistemazione dello stabile denominato "Villa Pasquali" ad Arco (p.ed. 664 C.C. Arco), redatto in data 07 marzo 2018 ns. prot. 8517 d.d. 14 marzo 2018, dal dott. Ing. Antonio Lotti, dello studio Fontana & Lotti Lorenzi ing.ass.ti con sede a Riva del Garda, dal quale risulta una spesa complessiva di euro 170.000,00.-, di cui euro 126.971,53.- per lavori ed euro 43.028,47.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione 127 di data 11 aprile 2018, la dirigente dell'area tecnica comunale ha approvato in linea economica il progetto esecutivo sopraccitato, ha finanziato la spesa, stabilito di appaltare i lavori a base d'asta, con riferimento al sistema dell'economia, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'articolo 52 della Legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26 e s.m. e degli artt. 174 e ss. del relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 9-84/Leg. di data 11 maggio 2012 ed approvato lo schema di lettera di invito inerente l'appalto dei lavori a base d'asta;
- con lettera inviata a mezzo PEC di data 12 aprile 2018, vari prot., sono state invitate a partecipare alla gara per i lavori in oggetto, le seguenti ditte:

DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
Impresa costruzioni Basso Sarca di Carli Lucio e C. s.a.s.	Via Linfano, 6/B	38062 - Arco
Ri-Legno s.r.l.	Piazza della Manifattura, 1	38068 - Rovereto
Essepi s.r.l.	Viale Degasperi, 1/A	38073 - Cavedine
Carpenterie Gottardi di Gottardi Ruggero ed Ivo s.n.c.	Via ai Fossadi, 17	38096 - Vallelaghi
Ediltiboni s.n.c. di Tiboni geom. Andrea & Flli	Via di Mosolivo, 7	38067 - Ledro
Anzelini legnami s.r.l.	Via I maggio, 18	38060 - Besenello
Pederzolli Dino e Ampelio - s.n.c.	Viale Trento, 1 fraz. Stravino	38073 - Cavedine
D.P. carpenteria in legno di Paolo Dallapiccola	Via Vittorio Veneto, 11	38062 - Arco
Bertolotti Alfio & C. - s.n.c.	Via Don Lucillo Sartori, 24	38067 - Ledro

Carpenteria Pellegrini s.r.l.	Via per Tremosine, 33	38067 - Ledro
Carpenteria in legno F.lli Ferrari s.r.l.	Località Polina - Roncone	38087 – Sella Giudicarie
Manfrini s.n.c. di Manfrini Antonio e C.	Via Piomarta, 16	38068 - Rovereto

fissando come termine di scadenza per la presentazione delle offerte il 24 aprile 2018 alle ore 12.00;

- l'affidamento dei lavori in oggetto avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016;
- è previsto il ricorso alla valutazione delle offerte anomale ed alla loro esclusione automatica dalla procedura concorsuale ai sensi dell'art. 40, comma 1 della L.P. 26/93, come meglio specificato ai paragrafi 5 e 5.1 della lettera di invito di data 12 ottobre 2017.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, sig.ra Patrizia Vecchietti, funzionario delegato dalla dirigente dell'area tecnica comunale, alla presenza dei testimoni noti, idonei e richiesti, sig.ra Lidia Omezzolli e sig.ra Elena Dossi, depone sul banco n. 6 pieghi sigillati contenenti le offerte pervenute nei termini e con le modalità previste dalla lettera d'invito:

DITTA	INDIRIZZO	CITTA'	pec
Carpenterie Gottardi di Gottardi Ruggero ed Ivo s.n.c.	Via ai Fossadi, 17	38096 - Vallelaghi	carpenterie.gottardi@pec.it
Carpenteria in legno F.lli Ferrari s.r.l.	Località Polina - Roncone	38087 – Sella Giudicarie	carpenteriaferrarisrl@pec.it
Ediltiboni s.n.c. di Tiboni geom. Andrea & Flli	Via di Mosolivo, 7	38067 - Ledro	ediltiboni@pec.it
Impresa Costruzioni Basso Sarca s.a.s.	Via Linfano, 6/B	38062 - Arco	mail@pec.icbarco.com
Pederzolli Dino e Ampelio - s.n.c.	Viale Trento, 1 fraz. Stravino	38073 - Cavedine	peder@legalmail.it
Ri-Legno s.r.l.	Piazza della Manifattura, 1	38068 - Rovereto	ri-legno@pec.it

Il Presidente, dopo aver controllato le buste e dichiarato regolari i pieghi stessi, procede all'apertura di questi ed al controllo dei documenti constatando che la documentazione amministrativa presentata da tutte le imprese partecipanti è stata prodotta in modo completo e regolare e dichiarandone quindi l'ammissione alla gara.

Il Presidente procede quindi a redigere l'elenco dei soggetti ammessi come segue:

	DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
1	Carpenterie Gottardi di Gottardi Ruggero ed Ivo s.n.c.	Via ai Fossadi, 17	38096 - Vallelaghi
2	Carpenteria in legno F.lli Ferrari s.r.l.	Località Polina - Roncone	38087 – Sella Giudicarie
3	Ediltiboni s.n.c. di Tiboni geom. Andrea & Flli	Via di Mosolivo, 7	38067 - Ledro
4	Impresa Costruzioni Basso Sarca	Via Linfano, 6/B	38062 - Arco

	s.a.s.		
5	Pederzolli Dino e Ampelio - s.n.c.	Viale Trento, 1 fraz. Stravino	38073 - Cavedine
6	Ri-Legno s.r.l.	Piazza della Manifattura, 1	38068 - Rovereto

Il Presidente procede quindi ad aprire la busta contenente l'offerta di ciascuna ditta ammessa nell'ordine di cui sopra e a dare lettura ad alta voce del ribasso percentuale espresso in lettere come segue e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5.1 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine crescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

N.	Ditta	Ribasso offerto (%)
5	Pederzolli Dino e Ampelio - s.n.c.	1,000%
2	Carpenteria in legno F.lli Ferrari s.r.l.	7,234%
1	Carpenterie Gottardi di Gottardi Ruggero ed Ivo s.n.c.	7,982%
6	Ri-Legno s.r.l.	8,964%
4	Impresa Costruzioni Basso Sarca s.a.s.	10,352%
3	Ediltiboni s.n.c. di Tiboni geom. Andrea & Flli	17,268%

Il Presidente provvede:

1. a calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse alla gara (8,800%) e ad escludere tutte le offerte con ribasso superiore o inferiore di oltre dieci punti rispetto alla sopra indicata media;
2. nessun offerta presenta un ribasso superiore di 10 punti (percentuale media + 10 = 18,800% e inferiore di 10 punti (percentuale media - 10 = -1,200%);
3. la media dell'8,800% è quindi definitiva e sono considerate anomale ed automaticamente escluse dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore a tale media (Ediltiboni s.n.c. di Tiboni geom. Andrea & F.lli 17,268%, Impresa Costruzioni Basso Sarca s.a.s. 10,352% e Ri-Legno s.r.l. 8,964%);
4. ad aggiudicare l'appalto all'offerta che presenta il ribasso maggiore dopo l'esclusione delle offerte anomale, presentata dall'impresa Carpenterie Gottardi di Gottardi Ruggero e Ivo s.n.c. con sede a Vezzano (TN), in Via ai Fossadi, 17, partita IVA 00645950221, con il ribasso percentuale del 7,982% (sette virgola novecentottantadue per cento), fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento.

Il presente verbale verrà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10,00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto, unitamente a un allegato che forma parte integrante dello stesso, come appresso.



IL PRESIDENTE
(Patrizia Vecchietti)

I TESTIMONI

(Lidia Omezzolli)

(Elena Dossi)

COTTIMO FIDUCIARIO DI DATA 27 APRILE 2018
per l'affidamento dei lavori di sistemazione dell'edificio denominato villa Pasquali ad
Arco

Importo complessivo di appalto:	€ 110.913,47
Oneri per la sicurezza:	€ 16.058,06
Importo soggetto a ribasso:	€ 126.971,53

NOME	Percentuale di Ribasso	
PEDERZOLLI DINO & AMPELIO SNC	1,000%	
carpenteria FERRARI	7,234%	
carpenteria GOTTARDI	7,982%	AGGIUDICATARIO
RI-LEGNO	8,964%	
ICB sas	10,352%	
EDILTIBONI snc	17,268%	

	Numero offerte:	6
a.	Percentuale media:	8,800%
b.	<i>percentuale media + 10:</i>	<i>18,800%</i>
c.	<i>percentuale media - 10:</i>	<i>-1,200%</i>
d.	Percentuale media definitiva:	8,800%



