



**CITTA' DI ARCO**  
**PROVINCIA DI TRENTO**

**VERBALE DI GARA**

**relativo al confronto concorrenziale per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori di Intervento di risanamento, adeguamento e potenziamento dell'acquedotto di Padaro. CUP F54H17000440004 - CIG 7203820C50.**

L'anno **duemiladiciassette** addì **25 (venticinque)** del mese di **luglio**, alle ore 9.00 a Arco, presso gli uffici tecnici del Comune di Arco, siti in Via S. Pietro n. 1.

Premesso che:

- Con deliberazione n. 129 di data 12 settembre 2017, immediatamente esecutiva, la Giunta comunale ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo ed il quadro economico riferiti all'intervento di risanamento, adeguamento e potenziamento dell'acquedotto di Padaro, redatto, in data agosto 2017, dal dott. ing. Maurizio Lutterotti, dello studio associato Progetto ambiente, con sede a Trento, dal quale si desume un costo complessivo di euro 185.000,00.-, di cui euro 128.234,40.- per lavori ed euro 56.765,60.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione n. 302 di data 15 settembre 2017, la dirigente dell'area tecnica comunale ha approvato in linea economica il progetto esecutivo sopraccitato, ha finanziato la spesa e stabilito di appaltare i lavori a base d'asta, con riferimento al sistema dell'economia, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'articolo 52 della Legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26 e s.m. e degli artt. 174 e ss. del relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 9-84/Leg. di data 11 maggio 2012;
- con la medesima determinazione, la dirigente dell'area tecnica ha approvato lo schema di lettera di invito inerente l'appalto dei lavori a base d'asta;
- con lettera inviata a mezzo PEC di data 20 settembre 2017, vari prot., sono state invitate a partecipare alla gara per i lavori in oggetto, le seguenti ditte:

DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
Costruzioni F.lli Pedrotti s.a.s	V.le S Pietro 12	38076 - Madruzzo
Dalbon Costruzioni srl	Via Fabbrica 44	38079 - Tione
Edildrena srl	Via del Luch 3	38074 - Drena
ICT srl	V.RenatoLunelli48	38121 - Trento
Idrotech s.r.l.	Via Abba 8	38122- Trento
Impresa Costruzioni Calzà s.r.l.	Loc Pratosaiano,5	38062 - Arco
Lago Rosso	Strada Romana 7	38010 - Tassullo

Martinelli & Benoni srl	Via Manzoni 43	38060 – Ronzo Chienis
Menapace Silvio & C. s.a.s.	Via Alto Adige 138	38121 – Trento
Morelli s.r.l.	Loc. Cirè Via ai Manfredi 41	38057 Pergine V.
Salvadori Costruzioni s.r.l.	Via delle Furche, 14	38089 – Storo
Toccoli Cherubino s.r.l.	Via al Sarca 15	38074 – Dro

fissando come termine di scadenza per la presentazione delle offerte il 23 ottobre 2017 alle ore 12.00;

- l'affidamento dei lavori in oggetto avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016;
- è previsto il ricorso alla valutazione delle offerte anomale ed alla loro esclusione automatica dalla procedura concorsuale ai sensi dell'art. 40, comma 1 della L.P. 26/93, come meglio specificato ai paragrafi 5 e 5.1 della lettera di invito di data 20 settembre 2017.

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, sig.ra Patrizia Vecchietti, funzionario delegato dalla dirigente dell'area tecnica comunale, alla presenza dei testimoni noti, idonei e richiesti, per.ind. Valerio Linardi e sig.ra Vincenza Mameri depone sul banco n. 10 pieghi sigillati contenenti le offerte pervenute nei termini e con le modalità previste dalla lettera d'invito:

DITTA	INDIRIZZO	CITTA'	pec
Costruzioni F.lli Pedrotti s.a.s	V.le S Pietro 12	38076 - Madruzzo	costruzioni.pedrotti@legalmail.it
Dalbon Costruzioni srl	Via Fabbrica 44	38079 - Tione	dalboncostruzioni@impresepec.it
Edildrena srl	Via del Luch 3	38074 - Drena	01723460224.trento@pec.ance.it
Idrotech s.r.l.	Via Abba 8	38122- Trento	pec.idrotech@legalmail.it
Impresa Costruzioni Calzà s.r.l.	Loc Pratosaiano,5	38062 - Arco	info@pec.costruzionicalza.com
Lago Rosso	Strada Romana 7	38010 – Tassullo	lagorosso@pec.cooperazionetrentina.it
Martinelli & Benoni srl	Via Manzoni 43	38060 – Ronzo Chienis	00635,martinebenoni.tn00@infop ec.cassaedile.it
Menapace Silvio & C. s.a.s.	Via Alto Adige 138	38121 – Trento	menapacesrl@pec-menapacesrl.it
Morelli s.r.l.	Loc. Cirè Via ai Manfredi 41	38057 Pergine V.	info@pec.impresamorelli.it
Salvadori Costruzioni s.r.l.	Via delle Furche, 14	38089 – Storo	info@pec.salvadoricostruzioni.it

Il Presidente, dopo aver controllato le buste e dichiarato regolari i pieghi stessi, procede all'apertura di questi ed al controllo dei documenti constatando che la documentazione amministrativa presentata da tutte le imprese partecipanti è stata prodotta in modo completo e regolare e dichiarandone quindi l'ammissione alla gara.

Il Presidente procede quindi a redigere l'elenco dei soggetti ammessi come segue:

	DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
1	Costruzioni F.lli Pedrotti s.a.s	V.le S Pietro 12	38076 - Madruzzo
2	Dalbon Costruzioni srl	Via Fabbrica 44	38079 - Tione
3	Edildrena srl	Via del Luch 3	38074 - Drena
4	Idrotech s.r.l.	Via Abba 8	38122- Trento
5	Impresa Costruzioni Calzà s.r.l.	Loc Pratosaiano,5	38062 - Arco
6	Lago Rosso	Strada Romana 7	38010 – Tassullo
7	Martinelli & Benoni srl	Via Manzoni 43	38060 – Ronzo Chienis
8	Menapace Silvio & C. s.a.s.	Via Alto Adige 138	38121 – Trento
9	Morelli s.r.l.	Loc. Cirè Via ai Manfredi 41	38057 Pergine V.
10	Salvadori Costruzioni s.r.l.	Via delle Furche, 14	38089 – Storo

Il Presidente procede quindi ad aprire la busta contenente l'offerta di ciascuna ditta ammessa nell'ordine di cui sopra e a dare lettura ad alta voce del ribasso percentuale espresso in lettere come segue e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5.1 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine crescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

N.	Ditta	Ribasso offerto (%)
3	Edildrena srl	4.530%
8	Menapace Silvio & C. s.a.s.	5,200%
5	Impresa Costruzioni Calzà s.r.l.	12,027%
10	Salvadori Costruzioni s.r.l.	12,726%
9	Morelli s.r.l.	13.437%
4	Idrotech s.r.l.	15,021%
2	Dalbon Costruzioni s.r.l.	15,135%
1	Costruzioni F.lli Pedrotti s.a.s	15,170%
7	Martinelli & Benoni srl	15,204%
6	Lago Rosso	15,518%

Il Presidente provvede:

1. a calcolare, al fine del taglio delle ali, la media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse alla gara (12,397%) e ad escludere tutte le offerte di maggiore o minore ribasso che si discostano in termini percentuali del quindi per cento in più e in meno rispetto alla media: (percentuale media + 15% = 14,256%; percentuale media – 15% = 10,537%): Lago Rosso (15,518%), Martinelli & Benoni s.r.l. (15,204%), Costruzioni Pedrotti s.a.s. (15,170%), Dalbon Costruzioni s.r.l. (15,135%), Idrotech s.r.l. (15,021%), Edildrena s.r.l. (4,530%) e Menapace Silvio & C. s.a.s. (5,200%);
2. ad individuare, sulle offerte rimanenti dopo l'esclusione, il valore, in termini di percentuale di ribasso, del cinquantesimo percentile, pari all'offerta centrale e, quindi,

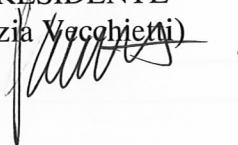
- corrispondente al 12,726%;
3. a calcolare la differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell'offerta che presenta il ribasso maggiore (13,437%) ed il valore del cinquantesimo percentile (12,726%), corrispondente allo 0,711%;
  4. posto che tale differenza risulta inferiore all'uno per cento, ad aggiudicare l'appalto all'offerta che presenta il ribasso maggiore, presentata dall'impresa Morelli s.r.l. con sede a Pergine Valsugana (TN), in Via ai Manfredi, 41, partita IVA 01655850228, con il ribasso percentuale del 13,437% (tredici virgola quattrocentotrentasette per cento), fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento.

Il presente verbale verrà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11,00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto, unitamente a un allegato che forma parte integrante dello stesso, come appresso.

IL PRESIDENTE  
(Patrizia Vecchiotti)

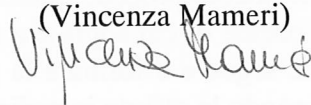


I TESTIMONI

(per.ind. Valerio Linardi)



(Vincenza Mameri)



**COTTIMO FIDUCIARIO DI DATA 25 OTTOBRE 2017**  
per l'affidamento dei lavori di risanamento, adeguamento e potenziamento  
dell'acquedotto di Padaro

<b>Importo complessivo di appalto:</b>	<b>€ 128.234,40</b>
<b>Oneri per la sicurezza:</b>	<b>€ 6.521,24</b>
<b>Importo soggetto a ribasso:</b>	<b>€ 121.713,16</b>

Edildrena srl	<b>4,530%</b>
Menapace Silvio &C. s.a.s.	<b>5,200%</b>
Impresa Costruzioni Calzà s.r.l.	<b>12,027%</b>
Salvadori Costruzioni s.r.l.	<b>12,726%</b>
Morelli s.r.l.	<b>13,437%</b>
Idrotech s.r.l.	<b>15,021%</b>
Dalbon Costruzioni srl	<b>15,135%</b>
Costruzioni F.lli Pedrotti s.a.s	<b>15,170%</b>
Martinelli & Benoni srl	<b>15,204%</b>
Lago Rosso	<b>15,518%</b>
<b>NOME</b>	<b>Percentuale di Ribasso</b>

**AGGIUDICATARIO**

	Numero offerte:	<b>10</b>
a.	<b>Percentuale media:</b>	<b>12,397%</b>
b.	<i>percentuale media + 15%:</i>	<b>14,256%</b>
c.	<i>percentuale media - 15%:</i>	<b>10,537%</b>
d.	<b>50^ percentile:</b>	<b>12,726%</b>
	<b>Maggior ribasso dopo l'esclusione</b>	<b>13,437%</b>
e.	<b>Differenza tra maggior ribasso e 50^ percentile:</b>	<b>0,711%</b>
e1.	<b>Se e. fosse &lt; 1% --&gt; aggiudicataria con maggior ribasso (impresa B)</b>	
	<b>Soglia di anomalia</b>	

