



COMUNE DI RIVA DEL GARDA  
PROVINCIA DI TRENTO



CITTA' DI ARCO  
PROVINCIA DI TRENTO

## GESTIONE ASSOCIATA DELLE PROCEDURE DI GARA DEI COMUNI DI RIVA DEL GARDA ED ARCO

### VERBALE DI GARA

relativo al confronto concorrenziale per l'affidamento a procedura negoziata ai sensi dell'art. 33, comma 5 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26, per l'affidamento dei lavori di completamento della pista ciclabile Trento – Lago di Garda nel tratto dell'abitato di Arco. CUP F56G15001160004 - CIG 7115888889.

L'anno duemiladiciassette addì 6 (sei) del mese di settembre, alle ore 9.00 a Arco, presso gli uffici tecnici del Comune di Arco, siti in Via S. Pietro n. 1.

Premesso che:

- con deliberazione n. 130 di data 22 settembre 2015, divenuta esecutiva il 6 ottobre 2015, la Giunta comunale, ha preso atto che a seguito dello svolgimento della procedura di preinformazione di cui all'art. 18 comma 4 bis e 4 ter della Legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26, inerente i lavori di completamento della pista ciclabile Trento-Lago di Garda nel tratto dell'abitato di Arco, attivata con nota di data 14 aprile 2014, sono pervenute n. 4 osservazioni, dettagliatamente riportate nell'elaborato di data 21 settembre 2015 a firma della dirigente dell'area tecnica;
- col medesimo provvedimento ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo relativo al completamento della pista ciclabile Trento-Lago di Garda nel tratto dell'abitato di Arco, redatto in data ottobre/dicembre 2014, dal dott. ing. Francesco Seneci, della società Netmobility s.r.l., dott. ing. Jerzy Michno (elementi strutturali), dello studio professionale ISA, con sede ad Arco e dal p.e. Lorenzo Modena (coordinamento per la sicurezza), con studio professionale ad Arco, dal quale risulta una spesa complessiva di euro 1.403.771,00.-, di cui euro 907.189,19.- per lavori a base d'asta ed euro 496.581,81.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- è seguita l'assunzione dei provvedimenti al fine di attivare la procedura espropriativa;
- con determinazione n. 61 di data 22 marzo 2017, la dirigente dell'area tecnica ha approvato il nuovo quadro economico riferito ai lavori di completamento della pista ciclabile Trento-Lago di Garda nel tratto dell'abitato di Arco, indicante l'importo complessivo di euro 1.403.771,00.-, nonché nelle somme per lavori a base d'asta di euro 907.189,19.- e quindi per somme a disposizione di euro 496.581,81.-;
- con determinazione n. 177 di data 22 giugno 2917, la dirigente dell'area tecnica ha approvato in linea economica il progetto esecutivo, aggiornato per quanto concerne il capitolato speciale d'appalto alla nuova normativa in vigore, riferito ai lavori in oggetto e stabilito di appaltare i lavori a base d'asta, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 33, comma 5, della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ed esclusione automatica delle offerte anomale;
- con la medesima determinazione, la dirigente dell'area tecnica ha approvato lo schema di lettera di invito inerente l'appalto dei lavori a base d'asta;



- con lettera inviata a mezzo PEC di data 22 giugno 2017, prot. n. 23370, sono state invitate a partecipare alla gara per i lavori in oggetto, le seguenti ditte:

DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
BIANCHI s.r.l.	Loc.Pradaglia Corsi	Isera
BOCCHER LUCIANO s.r.l.	Via Molinari 18	Borgo Valsugana
BRENSTRADE s.r.l.	Viale Alcide De Gasperi 1	Cavedine
CO.GI. s.r.l.	Via Nazionale 130	Salorno
COSTRUZIONI DALLAPE' s.r.l.	Viale San Pietro 16 - Lasino	Madruzzo
COSTRUZIONI F.LLI PEDROTTI S.A.S.	Viale San Pietro 12	Madruzzo
COSTRUZIONI I.C.E.S. s.r.l.	Via Trento 7	Spormaggiore
COSTRUZIONI LEONARDI s.r.l.	Loc. Valfredda	Ala
EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	Via alla Busa 14	Dro
EDILDRENA s.r.l.	Via del Luch 3	Drena
EDILPAVIMENTAZIONI s.r.l.	Via Bolzano	Lavis
EDILUX s.r.l.	Viale Alcide De Gasperi	Cavedine
EURO SCAVI s.r.l.	Via della Zarga	Lavis
GADOTTI FRATELLI s.r.l.	Via Bernardino Bomporto	Trento
IMPRESA COSTRUZIONI BASSO SARCA DI CARLI LUCIO E C. S.A.S.	Via Linfano	Arco
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' s.r.l.	Località Prato Saiano	Arco
MISCONEL s.r.l.	Via Pizzegoda	Cavalese
NORD COSTRUZIONI s.r.l.	Via F. Filos	Lavis
TASIN TECNOSTRADE s.r.l.	Via Giacomo Matteotti	Zambana
ZORTEA s.r.l.	Località Mesole	Castelnuovo

fissando come termine di scadenza per la presentazione delle offerte il 4 settembre 2017 alle ore 12.00;

- l'affidamento dei lavori in oggetto avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso;
- è previsto il ricorso alla valutazione delle offerte anomale ed alla loro esclusione automatica dalla procedura concorsuale ai sensi dell'art. 40, comma 1 della L.P. 26/93, come meglio specificato ai paragrafi 5 e 5.1 della lettera di invito di data 22 giugno 2017.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, sig.ra Patrizia Vecchietti, funzionario delegato dalla dirigente dell'area tecnica comunale, alla presenza dei testimoni noti, idonei e richiesti, geom. Paolo Pedrotti e sig.ra Vincenza Mameri, innanzitutto prende atto della presenza del signor Alessandro Pederzolli, amministratore delegato dell'impresa Brenstrade s.r.l..

Dopodichè, depone sul banco n. 17 pieghi sigillati contenenti le offerte pervenute nei termini e con le modalità previste dalla lettera d'invito:

DITTA	INDIRIZZO	CITTA'	PEC
BIANCHI s.r.l.	Loc.Pradaglia Corsi	Isera	info@pec.bianchiscavi.it
BOCCHER LUCIANO s.r.l..	Via Molinari 18	Borgo Valsugana	boccherlucianosrl@pec.boccher.it
BRENSTRADE s.r.l.	Viale Alcide De Gasperi 1	Cavedine	brenstrade@legalmail.it
COSTRUZIONI DALLAPE' s.r.l.	Viale San Pietro 16 - Lasino	Madruzzo	dallape@emailpec.eu
COSTRUZIONI F.LLI PEDROTTI s.a.s.	Viale San Pietro 12	Madruzzo	costruzioni.pedrotti@legalmail.it
COSTRUZIONI I.C.E.S. s.r.l.	Via Trento 7	Spormaggiore	icessrl@legalmail.it
EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	Via alla Busa 14	Dro	info@pec.edilchiarani.it
EDILDRENA s.r.l.	Via del Luch 3	Drena	01723460224.trento@pec.ance.it
EDILPAVIMENTAZIONI s.r.l.	Via Bolzano	Lavis	edilpavimentazioni@legalmail.it
EURO SCAVI s.r.l.	Via della Zarga	Lavis	04357.euroscavi.TN00@infopec.cassaedile.it
GADOTTI FRATELLI s.r.l.	Via Bernardino Bomporto	Trento	GADOTTI@LEGALMAIL.IT
IMPRESA COSTRUZIONI BASSO SARCA DI CARLI LUCIO E C. S.A.S.	Via Linfano	Arco	mail@pec.icbarco.com
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' s.r.l.	Località Prato Saiano	Arco	info@pec.costruzionicalza.com
MISCONEL s.r.l.	Via Pizzegoda	Cavalese	misconel.appalti@legalmail.it
NORD COSTRUZIONI s.r.l.	Via F. Filos	Lavis	nord_costruzioni@legalmail.it
TASIN TECNOSTRADE s.r.l.	Via Giacomo Matteotti	Zambana	tasintecnostrade@pec.it
ZORTEA s.r.l.	Località Mesole	Castelnuovo	info@pec.zortea.it

Il Presidente, dopo aver controllato le buste e dichiarato regolari i pieghi stessi, procede all'apertura di questi ed al controllo dei documenti constatando che la documentazione amministrativa presentata da tutte le imprese partecipanti è stata prodotta in modo completo e regolare e dichiarandone quindi l'ammissione alla gara.



Il Presidente procede quindi a redigere l'elenco dei soggetti ammessi come segue:

	DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
1	BIANCHI s.r.l.	Loc.Pradaglia Corsi	Isera
2	BOCCHER LUCIANO s.r.l.	Via Molinari 18	Borgo Valsugana
3	BRENSTRADE s.r.l.	Viale Alcide De Gasperi 1	Cavedine
4	COSTRUZIONI DALLAPE' s.r.l.	Viale San Pietro 16 - Lasino	Madruzzo
5	COSTRUZIONI F.LLI PEDROTTI s.a.s.	Viale San Pietro 12	Madruzzo
6	COSTRUZIONI I.C.E.S. s.r.l.	Via Trento 7	Spormaggiore
7	EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	Via alla Busa 14	Dro
8	EDILDRENA s.r.l..	Via del Luch 3	Drena
9	EDILPAVIMENTAZIONI s.r.l.	Via Bolzano	Lavis
10	EURO SCAVI s.r.l.	Via della Zarga	Lavis
11	GADOTTI FRATELLI s.r.l.	Via Bernardino Bomporto	Trento
12	IMPRESA COSTRUZIONI BASSO SARCA DI CARLI LUCIO E C. s.a.s.	Via Linfano	Arco
13	IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' s.r.l.	Località Prato Saiano	Arco
14	MISCONEL s.r.l.	Via Pizzegoda	Cavalese
15	NORD COSTRUZIONI s.r.l..	Via F. Filos	Lavis
16	TASIN TECNOSTRADE s.r.l.	Via Giacomo Matteotti	Zambana
17	ZORTEA s.r.l.	Località Mesole	Castelnuovo

Il Presidente procede quindi ad aprire la busta contenente l'offerta di ciascuna ditta ammessa nell'ordine di cui sopra e a dare lettura ad alta voce del ribasso percentuale espresso in lettere come segue e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5.1 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine crescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

N.	Ditta	Ribasso offerto (%)
12	IMPRESA COSTRUZIONI BASSO SARCA DI CARLI LUCIO E C. s.a.s.	10,352%
01	BIANCHI s.r.l.	11,222%
08	EDILDRENA s.r.l.	11,873%
07	EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	12,380%
04	COSTRUZIONI DALLAPE' s.r.l.	12,969%
14	MISCONEL s.r.l.	14,211%
09	EDILPAVIMENTAZIONI s.r.l.	14,232%
11	GADOTTI FRATELLI s.r.l.	14,422%
16	TASIN TECNOSTRADE s.r.l.	14,479%
05	COSTRUZIONI F.LLI PEDROTTI s.a.s.	15,173%
06	COSTRUZIONI I.C.E.S. s.r.l.	15,217%
03	BRENSTRADE s.r.l.	15,632%
13	IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' s.r.l.	16,117%
02	BOCCHER LUCIANO s.r.l.	16,456%
15	NORD COSTRUZIONI s.r.l.	16,889%
17	ZORTEA s.r.l.	17,162%
10	EURO SCAVI s.r.l.	17,323%

Il Presidente provvede:

1. a calcolare, al fine del taglio delle ali, la media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse alla gara (14,477%) e ad escludere tutte le offerte di maggiore o minore ribasso che si discostano in termini percentuali del quindi per cento in più e in meno rispetto alla media: (percentuale media + 15% = 16,649%; percentuale media - 15% = 12,305%): Impresa Costruzioni Basso Sarca di Carli Lucio & C. s.a.s. (10,352%), Bianchi s.r.l. (11,222%), Edildrena s.r.l. (11,873%), Nord Costruzioni s.r.l. (16,889%), Zortea s.r.l. (17,162%) e Euroscavi s.r.l. (17,323%);
2. ad individuare, sulle offerte rimanenti dopo l'esclusione, il valore, in termini di percentuale di ribasso, del cinquantesimo percentile, corrispondente al 14,479%;
3. a calcolare la differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell'offerta che presenta il ribasso maggiore (16,456%) ed il valore del cinquantesimo percentile (14,479%), corrispondente a 1,977%;
4. posto che tale differenza risulta superiore all'uno per cento, a determinare la soglia di anomalia sommando al valore del cinquantesimo percentile il cinquanta per cento della differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell'offerta che presenta il ribasso maggiore e il valore del cinquantesimo percentile, corrispondente a 15,468%;
5. ad escludere le offerte anomale che presentano un ribasso superiore alla soglia: Boccher Luciano s.r.l. (16,456%), Impresa Costruzioni Calzà s.r.l. (16,177%) e Brenstrade s.r.l. (15,632%);
6. a constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle ammesse alla gara e che non sono state escluse è quella presentata dall'impresa Costruzioni I.C.E.S. s.r.l., con il ribasso percentuale del 15,217%, come risulta dalla tabella di cui all'Allegato A;
7. ad aggiudicare l'appalto all'offerta che presenta il ribasso maggiore, presentata dall'impresa Costruzioni I.C.E.S. s.r.l. con sede a Spormaggiore (TN), in Via Trento, 7, partita IVA 00105540223, con il ribasso percentuale del 15,217% (quindici virgola duecentodiciassette per cento), fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento.

Il presente verbale verrà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11,30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto, unitamente a un allegato che forma parte integrante dello stesso, come appresso.



IL PRESIDENTE  
(Patrizia Vecchietti)

I TESTIMONI

(geom. Paolo Pedrotti)

(Vincenza Mameri)



**PROCEDURA NEGOZIATA DI DATA 5 SETTEMBRE 2017**  
 per l'affidamento dei lavori di completamento della pista ciclabile Trento - Lago di  
 Garda nel tratto dell'abitato di Arco

<b>Importo complessivo di appalto:</b>	<b>€ 907.189,19</b>
<b>Oneri per la sicurezza:</b>	<b>€ 33.347,76</b>
<b>Importo soggetto a ribasso:</b>	<b>€ 873.841,43</b>

IMPRESA COSTRUZIONI BASSO SARCA DI CARLI LUCIO E C. S.A.S.	<b>10,352%</b>	
BIANCHI S.R.L.	<b>11,222%</b>	
EDILDRENA SRL	<b>11,873%</b>	
EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	<b>12,380%</b>	
COSTRUZIONI DALLAPE' SRL	<b>12,969%</b>	
MISCONEL SRL	<b>14,211%</b>	
EDILPAVIMENTAZIONI S.R.L.	<b>14,232%</b>	
GADOTTI FRATELLI S.R.L.	<b>14,422%</b>	
TASIN TECNOTRADE SRL	<b>14,479%</b>	
Costruzioni F.Ili Pedrotti s.a.s.	<b>15,173%</b>	
COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL	<b>15,217%</b>	<b>AGGIUDICATARIA</b>
BRENNSTRADE S.R.L.	<b>15,632%</b>	
Impresa Costruzioni Calzà S.r.l.	<b>16,117%</b>	
BOCCHER LUCIANO SRL	<b>16,456%</b>	
NORD COSTRUZIONI SRL	<b>16,889%</b>	
ZORTEA S.R.L.	<b>17,162%</b>	
EURO SCAVI SRL	<b>17,323%</b>	
<b>NOME</b>	<b>Percentuale di Ribasso</b>	
Numero offerte:	<b>17</b>	
<b>Percentuale media:</b>	<b>14,477%</b>	
<i>percentuale media + 15%:</i>	<b>16,649%</b>	
<i>percentuale media - 15%:</i>	<b>12,305%</b>	
<b>50<sup>^</sup> percentile:</b>	<b>14,479%</b>	
<b>Maggior ribasso dopo l'esclusione</b>	<b>16,456%</b>	
<b>Differenza tra maggior ribasso e 50<sup>^</sup> percentile:</b>	<b>1,977%</b>	
<b>Se e. fosse &lt; 1% --&gt; aggiudicataria con maggior ribasso (impresa B)</b>		
<b>Soglia di anomalia</b>	<b>15,468%</b>	



