



CAMERA
DI COMMERCIO
INDUSTRIA
ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA
DI TRENTO

Pronti all'impresa

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di TRENTO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 13/06/2024

INFORMAZIONI SOCIETARIE

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.



1YZZT8

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	RIVA DEL GARDA (TN) VIA L.GO MEDAGLIE D'ORO AL V.M 5 CAP 38066
Domicilio digitale/PEC	gardatrentino@pec.gardatrentino.it
Numero REA	TN - 182762
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01855030225
Forma giuridica	societa' per azioni

Indice

1 Allegati 3

1 Allegati

Bilancio

Atto

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2023
GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO
DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE SINDACI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.1

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	Riva del Garda
Codice Fiscale	01855030225
Numero Rea	TRENTO 182762
P.I.	01855030225
Capitale Sociale Euro	600.000
Forma giuridica	Società per azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	960909
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.1

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	94.179	138.814
II - Immobilizzazioni materiali	423.570	338.746
III - Immobilizzazioni finanziarie	100.915	100.766
Totale immobilizzazioni (B)	618.664	578.326
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	21.150	25.941
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.290.483	2.848.984
Totale crediti	3.290.483	2.848.984
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	36.774	10.054
Totale attivo circolante (C)	3.348.407	2.884.979
D) Ratei e risconti	39.216	48.110
Totale attivo	4.006.287	3.511.415
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	600.000	600.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	17.107	16.708
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	122.966	115.392
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	52.857	7.974
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(7.500)	(7.500)
Totale patrimonio netto	785.430	732.574
B) Fondi per rischi e oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	274.913	236.667
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.924.168	2.514.176
Totale debiti	2.924.168	2.514.176
E) Ratei e risconti	21.776	27.998
Totale passivo	4.006.287	3.511.415

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.1

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.504.488	4.558.331
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	4.821.092	3.515.649
altri	1.001.599	887.024
Totale altri ricavi e proventi	5.822.691	4.402.673
Totale valore della produzione	10.327.179	8.961.004
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	584.680	438.876
7) per servizi	7.235.491	6.405.774
8) per godimento di beni di terzi	508.814	480.538
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.203.244	1.047.130
b) oneri sociali	347.215	306.346
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	94.153	89.984
c) trattamento di fine rapporto	84.953	85.749
d) trattamento di quiescenza e simili	4.256	4.235
e) altri costi	4.944	0
Totale costi per il personale	1.644.612	1.443.460
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	135.416	101.854
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	44.635	44.632
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	90.781	57.222
Totale ammortamenti e svalutazioni	135.416	101.854
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	4.791	(16.414)
14) oneri diversi di gestione	83.791	80.216
Totale costi della produzione	10.197.595	8.934.304
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	129.584	26.700
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	4.594	7.283
Totale proventi diversi dai precedenti	4.594	7.283
Totale altri proventi finanziari	4.594	7.283
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	39.598	17.816
Totale interessi e altri oneri finanziari	39.598	17.816
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(35.004)	(10.533)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	94.580	16.167
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	41.723	8.193
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	41.723	8.193
21) Utile (perdita) dell'esercizio	52.857	7.974

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.1

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2023	31-12-2022
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	52.857	7.974
Imposte sul reddito	41.723	8.193
Interessi passivi/(attivi)	35.004	10.533
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	129.584	26.700
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	84.953	109.039
Ammortamenti delle immobilizzazioni	135.416	101.854
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	220.369	210.893
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	349.953	237.593
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	4.791	(16.414)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	19.772	(385.875)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	68.649	203.199
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	8.894	(10.115)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(6.222)	11.598
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(300.452)	(273.066)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(204.568)	(470.673)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	145.385	(233.080)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(35.004)	(1.577)
(Imposte sul reddito pagate)	(8.665)	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(45.317)	19.458
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	(88.986)	17.881
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	56.399	(215.199)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(175.646)	(212.528)
Disinvestimenti	41	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	0	(132.573)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(150)	(10.000)
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.1

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(175.755)	(355.101)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	146.076	464.149
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	101.000
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	146.076	565.149
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	26.720	(5.151)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	6.973	9.007
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	3.081	6.198
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	10.054	15.205
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	9.099	6.973
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	27.675	3.081
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	36.774	10.054
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

Nota integrativa, parte iniziale

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2023 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. La presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile.

*** **

La società GARDA DOLOMITI S.P.A - AZIENDA PER IL TURISMO, denominazione assunta con verbale di assemblea straordinaria di data 5 maggio aprile 2021 rep. 31258 racc. 19.631 notaio Narciso in Arco, svolge attività di promozione dell'immagine turistica dell'ambito territoriale Garda Trentino, della Valle di Ledro, di Comano Terme e, dal 1° gennaio 2022, della Valle dei Laghi.

La società è stata costituita per adempiere alle finalità previste dall'art. 9 della Legge provinciale 11 giugno 2002 n. 8 che titola: "Disciplina della promozione turistica in provincia di Trento" ovvero per dare seguito alla cosiddetta "privatizzazione" delle aziende di promozione turistica in sigla A.P.T. La società è stata costituita il 3 dicembre 2003 dietro impulso delle associazioni di categoria (Unione Commercio Turismo e Attività di Servizio Alto Garda e Ledro e Associazione Albergatori Alto Garda) e con la condivisione dei Comuni di Riva del Garda, Arco, Nago-Torbole, Dro, Drena e Tenno per perseguire le finalità della promozione dell'immagine e dell'attività turistica dell'ambito Garda Trentino. La società con deliberazione n. 527 del 30 dicembre 2004 del Dirigente Servizio Turismo ha ottenuto il riconoscimento dalla Provincia Autonoma di Trento di azienda per il turismo per l'ambito Garda Trentino e da tale data persegue i propri obiettivi di Azienda di Promozione Turistica nella forma giuridica di Società per Azioni. La società nel corso dell'esercizio 2009 ha dato avvio all'attività di organizzazione, vendita ed intermediazione di pacchetti turistici, formati esclusivamente da prodotti turistici trentini, sulla base della determinazione autorizzativa del Dirigente del Servizio Turismo n. 131 del 21 aprile 2008.

Fatti di rilievo

UNA REALTÀ CONSOLIDATA

Consolidare e ottimizzare: questi sono stati i macro-obiettivi dell'operatività 2023, che ha visto Garda Dolomiti S.p.A. proseguire nelle sue azioni di infrastrutturazione, gestione e promozione del territorio.

Dopo l'assorbimento delle APT di Ledro e Comano e dell'entrata nel 2022 dei comuni di Cavedine, Madruzzo e Vallelaghi, precedentemente attinenti all'APT di Trento&Bondone, nel corso del 2023 si sono poste le basi per l'entrata del comune di Ronzo-Chienis nel territorio presidiato dall'APT, avvenuta il 1° gennaio 2024.

Oltre al proseguimento dell'attività della Conferenza del Turismo (organo preposto alla governance del sistema turistico altogardesano formato dai 7 Sindaci del Garda Trentino e Ledro nonché dai rappresentanti della Associazioni di Categoria

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.1

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

– argomenti affrontati: gestione e controllo appartamenti privati, gestione outdoor del territorio, progetti ATA, certificazioni green...) e del tavolo dedicato all'enogastronomia, sono stati attivati altri due tavoli previsti dalla struttura di governance allargata:

- Tavolo progettualità outdoor
- Consiglio del Turismo della Valle dei Laghi.

Sono stati inoltre organizzati:

- incontri specifici per presentazione dell'operatività 2023 e del posizionamento nei territori di Ledro, Comano e Valle dei Laghi;
- sei serate a consuntivo fine autunno anche sui comuni di Riva del Garda, Arco e Nago-Torbole, con la partecipazione di oltre 250 operatori totali.
- Due speciali eventi dedicati a partner e volontari del territorio – oltre 600 partecipanti

Queste (e altre) progettualità sono state presentate alla terza edizione di Garda Tourism Factory, che si è svolta l'11 dicembre, un appuntamento ormai fisso per discutere del turismo della destinazione, facendo un trait d'union tra passato e futuro e ricercando sempre più il coinvolgimento dei residenti.

Preme sottolineare l'attivazione di corsi e seminari di formazione finalizzati ad accrescere il livello delle competenze interne dei collaboratori (oltre 30 fissi).

Garda Dolomiti S.p.A. continua a gestire l'ascensore del Bastione di Riva del Garda, che ha totalizzato un totale di oltre 144.000 visitatori nel corso dell'anno.

RIAMMODERNAMENTO SEDI

Nel corso del 2023 si sono svolti i lavori di riammodernamento della sede di Comano e di arredamento della nuova sede di Sarche, in linea con lo stesso stile dell'ufficio di Riva del Garda e coerentemente con l'immagine coordinata dell'azienda.

COINVOLGIMENTO PARTNER

Come diretta conseguenza della nuova Legge Provinciale 12 agosto 2020, n.8 si è deciso di potenziare le attività di marketing interno sul territorio, con l'istituzione di un'area di partner marketing.

L'area, operativa dall'estate 2021, a fine 2023 ha raccolto più di 800 operatori che hanno deciso di aderire al nuovo business model di Garda Dolomiti S.p.A. (strutturato su più livelli – basic / premium / special) con la fornitura di servizi ad alto valore aggiunto (traduzioni, contenuti per siti web, foto/video e molto altro ancora).

Parallelamente sono state realizzate queste azioni:

- Oltre 200 visite individuali a operatori partner e presidio stand Garda Trentino in occasione di Hospitality
- Costante aggiornamento del portale B2B partner.gardatrentino.it contenente tutte le novità sul turismo di destinazione, le attività dell'APT e numerosi benefit per gli aderenti
- Potenziamento comunicazione B2B: Oltre 30 conferenze stampa organizzate sul territorio, gruppo Facebook operatori, attivazione Whatsapp for Business, invio della newsletter istituzionale Garda Trentino News, collaborazione con testate locali
- Lancio del progetto Jobs, comprendente:
- Attivazione del programma di coaching e formazione "Garda Trentino Academy" con l'organizzazione di 30 incontri seguiti da oltre 800 operatori locali su temi come cultura commerciale e digitale e molto altro ancora
- Possibilità per i partner di Garda Dolomiti S.p.A. di inserire online i propri annunci di lavoro, poi sponsorizzati con azioni di digital marketing (600 curriculum ricevuti)
- Progetto Crew Card, carta con scontistiche servizi riservati agli addetti delle strutture partner ed emessa a più di 1.300 richiedenti, primo esperimento in Italia

PROGETTI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.1

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Proseguimento di progetti di sviluppo dei prodotti turistici in linea con le principali motivazioni vacanza.

- Progetto Outdoor con “Outdoor Park Garda Trentino” per l’infrastrutturazione sportiva integrata del territorio, con il lancio della seconda squadra dei Garda Rangers (ora composti da 6 elementi + 2 specializzati per falesie), inaugurazione del primo progetto seguito direttamente da APT (variante MTB in zona Malga Grassi), posa di segnavia per la segnaletica MTB, manutenzione e sostituzione colonnine bike stop e sistema trail management di controllo e gestione delle infrastrutture outdoor. Queste attività sono funzionali alle esigenze del target più sportivo e alle strutture ricettive Outdoor Friendly, con una promozione mirata che comprende mappe e prodotti editoriali, noti ambasciatori sui mercati per disciplina sportiva, media internazionali, azioni di web marketing, pubblicazione di percorsi scaricabili sulla piattaforma OutdoorActive
- Progetto Inverno, con aggiornamento brochure e sezione sito web
- Riva del Garda MICE in collaborazione con Riva del Garda Fiere&Congressi, con azioni di pr e partecipazione a fiere e workshop online su mercati internazionali
- Vacanze con Gusto per l’innalzamento della qualità dell’enogastronomia con realizzazione nuovo materiale editoriale e definizione menu tematici con ristoranti aderenti nel progetto contenitore Mese del Gusto
- Altre progettualità: proseguimento card territoriale Garda Guest Card (più di 97.000 persone abilitate), progetto Garda Unico in collaborazione con le altre sponde del Lago di Garda) e di progetti di mobilità come Autostop e Bus&Go, con 34.000 persone trasportate
- Garda Trentino Experience, con l’organizzazione e la promozione di 23 esperienze ad alto valore aggiunto acquistabili solo presso i canali APT, disponibili per 20 settimane, con quasi 1000 partecipanti, oltre a Garda Trentino Experience invernali
- Collaborazione con ATA territoriale di pertinenza per studio di progetti strategici per la destinazione (es. nuovo concept gestionale Lago di Tenno, accompagnamento comparto alberghiero Comano Terme per la definizione dell’ hospitality club Aquavita, mobilità Val di Ledro, valorizzazione enogastronomia Garda Trentino e professionalizzazione operatori / organizzatori di eventi...)

EVENTI

Nel corso dell’anno si è dato supporto e promozione ad associazioni e comitati per l’organizzazione di queste iniziative, attraverso il soddisfacimento di criteri prestabiliti e in linea con i valori e la strategia di crescita del territorio (più di 300 eventi supportati / co-organizzati, oltre al ricco calendario di regate dei circoli velici e surf), oltre alla definizione di incontri formativi a tema per gli organizzatori di eventi.

Garda Dolomiti S.p.A. è inoltre intervenuta in eventi come Bike Festival (definendo nel corso dell’anno struttura organizzativa e corporate identity per il trentennale del 2024, in gestione diretta), Frantoi Aperti, il Mese del Gusto e la prima edizione della Casa del Grinch.

PROMOZIONE E COMUNICAZIONE

Nel corso dell’anno – attraverso il coinvolgimento di un’agenzia esterna a livello europeo – si è iniziato a lavorare per un’analisi di tutti i brand touch point e per declinare il posizionamento “Stay Young” coerentemente su tutti i canali e in attività di promozione.

- Proseguimento collaborazione agenzie PR in lingua italiana e tedesca, con la redazione di cartelle stampa e 42 comunicati stampa, organizzazione attività media in Italia e all’estero (conferenze stampa a Monaco e Varsavia), circa 300 media ospitati in loco + 100 media incontrati all’estero: un lavoro di comunicazione territoriale integrata che ha prodotto oltre 600 uscite media (escludendo rassegna stampa di prossimità)
- Attività di crisis management per fornire informazioni corrette e in tempo reale sul mercato tedesco relative alla crisi idrica primavera 2023
- Presidio social network, con oltre 213.000 follower e tasso di interazione in costante crescita, con 340 post organici sponsorizzati e crescente attenzione al contenuto video e in tempo reale:
- Gestione di campagne di automation marketing e invio di newsletter a oltre 97.000 contatti

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.1

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

- Attività di digital marketing con 37 campagne in loco e sui mercati europei: +52ml impression generate, e +638.000 click sui link
- Partecipazione a fiere (+900.00 visitatori) e workshop online, proseguimento attività di agenzia viaggi

ECOSISTEMA DIGITALE

Il 2023 ha visto il potenziamento del portale gardatrentino.it, arricchito di nuove sezioni trilingue e aggiornato costantemente: sono oltre 5.800 le sue pagine attualmente indicizzate su Google.

Il sito ha performato molto bene: +1,3 milioni di utenti e +3,3ml di visualizzazioni pagina

Sono inoltre state realizzate le seguenti attività:

- Lancio GuestNet, piattaforma multicanale di diffusione contenuti costantemente aggiornati (formato cartaceo, via room tv, infoscreen o schermata di accesso al wifi): 170 strutture aderenti
- Promozione software H-Benchmark, con 120 strutture aderenti
- Feratel: assistenza continua operatori

PRODUZIONE CONTENUTI

Anche nel corso del 2023 è stata data grande attenzione alla costruzione di un'immagine coordinata di destinazione, con il proseguimento di shooting video-fotografici non solo sul territorio del Garda Trentino, ma anche in Valle di Ledro, nell'area di Comano e in Valle dei Laghi (25 giornate complessive) oltre alla creazione di contenuti testuali per il sito e per le brochure.

Sono proseguiti i lavori per la realizzazione e la stampa di brochure (compreso il magazine BLU, diffuso in 40.000 copie), gadget e materiali di visibilità.

BRAND

Durante l'anno si è attivamente lavorato alla redazione di materiale pubblicitario e visivo coerente con il brand di destinazione, adattandolo su formati on- e offline.

ACCOGLIENZA TURISTICA

- Apertura 7 giorni su 7 della sede di Riva del Garda e degli uffici di Arco, Torbole sul Garda, Ledro e Comano nei periodi di alta stagione, supportati da maggio a settembre dagli uffici di Tenno, del Lago di Ledro, del porto di Riva del Garda e Sarche (oltre 78.000 ospiti serviti al banco)
- Gestione del bookshop con vendita merchandising, biglietti e servizi per mobilità alternativa

Principi di redazione

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.1

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze. né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

Correzione di errori rilevanti

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.1

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

I costi di impianto e ampliamento sono completamente ammortizzati (durata dell'ammortamento di 5 anni). I costi per "concessioni, licenze, marchi e diritti simili", rappresentati da licenza di uso di software, sono ammortizzati in 3 anni.

Le altre immobilizzazioni sono rappresentate da spese sostenute su beni di terzi, ammortizzati in base alla durata del contratto di utilizzo del bene.

Avviamento

Gli avviamenti pagati per l'acquisto dei rami di attività delle aziende di promozione turistica di Ledro e Comano Terme sono ammortizzati nel periodo di 5 anni.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso. Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni materiali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Impianti specifici: 25%

Impianti specifici (sede di Riva del Garda): 16,67%

Impianti generici: 7,5%

Attrezzature industriali e commerciali: 15%

Altri beni:

mobili e arredi: 15%

macchine ufficio elettroniche: 20%

autoveicoli: 25%

automezzi: 20%.

Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio

I contributi in conto impianti erogati dallo Stato sono stati rilevati, in conformità con l'OIC 16 par.87, in quanto acquisiti sostanzialmente in via definitiva. Sono stati rilevati applicando il metodo indiretto e pertanto rilevati nella voce del conto economico 'A5 altri ricavi e proventi', e rinviati per competenza agli esercizi successivi, attraverso l'iscrizione del contributo in una apposita voce dei risconti passivi. I contributi concessi dagli enti locali per la ristrutturazione degli uffici sono stati portati a diretta riduzione dell'investimento.

Partecipazioni

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

L'iscrizione iniziale è effettuata al costo di acquisto o di acquisizione, comprensivo dei costi accessori.

Partecipazioni immobilizzate

Le partecipazioni immobilizzate sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto, eventualmente rettificato a fronte di perdite durevoli di valore

Rimanenze

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, determinato secondo il criterio del prezzo ultimo di acquisto,

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.1

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili.

Crediti tributari e per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Valori in valuta

Le attività e le passività monetarie in valuta sono iscritte al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio, con imputazione a conto economico dei relativi utili e perdite su cambi.

L'eventuale utile netto derivante dall'adeguamento ai cambi è iscritto, per la parte non assorbita dall'eventuale perdita dell'esercizio, in una apposita riserva non distribuibile fino al momento del realizzo.

Le attività e le passività in valuta di natura non monetaria sono iscritte al tasso di cambio vigente al momento del loro acquisto, e, ai sensi dell'OIC 26 par.31, in sede di redazione del bilancio tale costo è confrontato, secondo i principi contabili di riferimento, con il valore recuperabile (immobilizzazioni) o con il valore desumibile dall'andamento del mercato (attivo circolante).

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.1

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Altre informazioni

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.1

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni sono pari a €618.664 (€578.326 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	364.903	880.828	100.766	1.346.497
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	226.089	542.082		768.171
Valore di bilancio	138.814	338.746	100.766	578.326
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	0	175.605	149	175.754
Ammortamento dell'esercizio	44.635	90.781		135.416
Totale variazioni	(44.635)	84.824	149	40.338
Valore di fine esercizio				
Costo	345.569	1.056.432	100.915	1.502.916
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	251.390	632.862		884.252
Valore di bilancio	94.179	423.570	100.915	618.664

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a €94.179 (€138.814 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di impianto e di ampliamento	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	143.686	53.644	35.000	132.573	364.903
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	143.686	42.207	14.000	26.196	226.089
Valore di bilancio	0	11.437	21.000	106.377	138.814
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	-	-	-	0
Ammortamento dell'esercizio	0	11.437	7.000	26.198	44.635
Totale variazioni	0	(11.437)	(7.000)	(26.198)	(44.635)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.1

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Valore di fine esercizio					
Costo	143.686	34.310	35.000	132.573	345.569
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	143.686	34.310	21.000	52.394	251.390
Valore di bilancio	0	0	14.000	80.179	94.179

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a €423.570 (€338.746 nel precedente esercizio).

Gli incrementi dell'esercizio si riferiscono principalmente ai costi per l'acquisto di container rigenerati da utilizzare per l'organizzazione di eventi e da mobili e dotazioni acquistati a seguito dell'ammodernamento dell'Ufficio Info di Comano e per l'allestimento del nuovo *Infopoint* di Sarche.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	150.058	71.716	659.054	880.828
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	134.034	60.920	347.128	542.082
Valore di bilancio	16.024	10.796	311.926	338.746
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	4.470	43.000	128.135	175.605
Ammortamento dell'esercizio	3.769	10.256	76.756	90.781
Totale variazioni	701	32.744	51.379	84.824
Valore di fine esercizio				
Costo	154.527	114.716	787.189	1.056.432
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	137.802	71.176	423.884	632.862
Valore di bilancio	16.725	43.540	363.305	423.570

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a €100.915 (€100.766 nel precedente esercizio), incrementate per effetto dell'acquisto di una quota minoritaria nella cooperativa Lo Fonte Scrl.

In relazione alle partecipazioni in imprese collegate, si ricorda che l'Associazione Mondo Ponale Outdoor Park Garda Trentino e Ledro è stata costituita a marzo 2018 per svolgere attività di gestione e manutenzione della Strada del Ponale.

La società detiene partecipazioni minoritarie in:

- Consorzio delle APT del Trentino costituito in data 30 novembre 2022 con una quota di Euro 10.000 (paritetica per tutte le due APT aderenti);

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.1

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

- società Alto Garda Golf s.r.l. della quale detiene il 16,67% del capitale sociale acquisita ad un costo di euro 10.000 ed iscritta ad un valore di euro 10.000; non si è mai reso necessario procedere ad una rettifica di valore;
- società Riva del Garda Fierecongressi S.p.A. della quale detiene il 4,50% del capitale sociale acquisita ad un costo di euro 68.265 ed iscritta ad un valore di 68.265; non si è mai reso necessario procedere ad una rettifica di valore;
- società cooperativa La Fonte Srl per euro 150.

Le partecipazioni in Garda Unico Scarl, Altogarda Golf Srl e Associazione Mondo Ponale Outdoor Park Garda Trentino e Ledro sono state sottoscritte dalla società per la valenza turistica e relazionale alla base dell'oggetto sociale delle stesse società partecipate.

Il "Consorzio APT", costituito nell'anno 2022, ha di fatto iniziato ad operare per fornire una serie di servizi per le 12 aziende di promozione turistica.

Ai sensi dell'art. 2361, comma 2 c.c. informiamo che nessuna delle partecipazioni detenute comporta una responsabilità illimitata.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	12.500	88.266	100.766
Valore di bilancio	12.500	88.266	100.766
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	0	149	149
Totale variazioni	0	149	149
Valore di fine esercizio			
Costo	12.500	88.415	100.915
Valore di bilancio	12.500	88.415	100.915

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese collegate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del codice civile:

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Garda Unico Srl	Riva del Garda	02081030229	15.000	6.968	27.259	5.000	33,33%	5.000
Ass. Mondo Ponale Outdoor Park Garda Trentino e Ledro	Riva del Garda	02500660226	15.000	11.141	14.761	7.500	50,00%	7.500
Totale								12.500

Attivo circolante

Rimanenze

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a €21.150 (€25.941 nel precedente esercizio).

La voce comprende le rimanenze perlopiù di biglietti/ticket per trasporto pubblico destinati alla rivendita e di alcuni gadget posti in vendita presso gli uffici informativi dislocati sul territorio di competenza dall'APT.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.1

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	25.941	(4.791)	21.150
Totale rimanenze	25.941	(4.791)	21.150

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	707.703	(19.772)	687.931	687.931	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	907.275	(63.314)	843.961	843.961	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.234.006	524.585	1.758.591	1.758.591	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.848.984	441.499	3.290.483	3.290.483	0	0

I crediti di natura tributaria sono rappresentati da IVA per € 590.901 e IRES per € 249.831, di cui € 101.162 chiesti a rimborso. I rilevanti crediti IRES sono generati dalle ritenute che vengono applicate sui contributi in conto esercizio erogati dai soggetti pubblici, *in primis* la Provincia Autonoma di Trento. Il credito IVA verrà utilizzato nel corso dell'esercizio successivo in compensazione con il versamento di imposte e contributi vari, al pari del credito IRES maturato nell'esercizio. I crediti verso altri accolgono per € 1.389.386 il saldo dei contributi deliberati dalla Provincia Autonoma di Trento in relazione all'esercizio 2023 e non ancora incassati al 31 dicembre, ciò in quanto le procedure di rendicontazione per l'erogazione definitiva si esauriscono nell'anno successivo.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a €36.774 (€10.054 nel precedente esercizio), in gran parte derivanti dalle casse automatiche dislocate presso l'ascensore Bastione e in funzione durante il periodo natalizio e di fine anno.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	6.973	2.126	9.099
Assegni	0	-	0
Denaro e altri valori in cassa	3.081	24.594	27.675
Totale disponibilità liquide	10.054	26.720	36.774

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono pari a €39.216 (€48.110 nel precedente esercizio).
I risconti attivi sono costituiti da costi per locazioni passive e costi assicurativi a cavallo dell'esercizio.
La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.1

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	7.278	(7.278)	0
Risconti attivi	40.832	(1.616)	39.216
Totale ratei e risconti attivi	48.110	(8.894)	39.216

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio corrente (e dei precedenti) non sono statti capitalizzati oneri finanziari.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.1

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a €785.430 (€732.574 nel precedente esercizio).
L'Assemblea straordinaria dei soci del 27 aprile 2016 ha deliberato di aumentare il capitale sociale fino ad € 600.000, entro 5 anni dalla data di iscrizione della relativa delibera (9 maggio 2016), dando apposito mandato al Consiglio di Amministrazione di procedere all'ammissione di nuovi soci entro tale termine. L'assemblea straordinaria dei soci del 5 maggio 2021 ha deliberato di prorogare il termine per la sottoscrizione dell'aumento di capitale sociale al 31 dicembre 2022. Nel corso dell'esercizio 2022 l'intero aumento di capitale è stato interamente sottoscritto.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto:

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	600.000	0	0	0	0	0		600.000
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	-	-	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-	-	-	-		0
Riserva legale	16.708	0	399	0	0	0		17.107
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria	115.394	0	7.575	0	0	0		122.969
Varie altre riserve	(2)	0	0	0	1	0		(3)
Totale altre riserve	115.392	0	7.575	0	1	0		122.966
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-	-	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	-	-	-	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	7.974	0	(7.974)	0	0	0	52.857	52.857
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(7.500)	0	0	0	0	0		(7.500)
Totale patrimonio netto	732.574	0	0	0	1	0	52.857	785.430

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	499.000	0	0	101.000	0	0		600.000
Riserva legale	10.048	0	6.660	0	0	0		16.708
Altre riserve								
Riserva straordinaria	115.394	0	0	0	0	0		115.394
Varie altre riserve	(2)	0	(1)	1	0	0		(2)
Totale altre riserve	115.392	0	(1)	1	0	0		115.392

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.1

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Utile (perdita) dell'esercizio	6.659	0	(6.659)	0	0	0	7.974	7.974
Riserva negativa per azioni proprie di portafoglio	0	0	0	0	0	(7.500)		(7.500)
Totale Patrimonio netto	631.099	0	0	101.001	0	(7.500)	7.974	732.574

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	600.000	Riserva di capitale		0	0	0
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0			-	-	-
Riserve di rivalutazione	0			-	-	-
Riserva legale	17.107	Riserva di utili	B	17.107	0	0
Riserve statutarie	0			-	-	-
Altre riserve						
Riserva straordinaria	122.969	Riserva di utili	A, B, C	122.969	0	0
Varie altre riserve	(3)			0	0	0
Totale altre riserve	122.966			122.969	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			-	-	-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(7.500)			0	0	0
Totale	732.573			140.076	0	0
Quota non distribuibile				17.107		
Residua quota distribuibile				122.969		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi €274.913 (€236.667 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	236.667
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	84.953
Utilizzo nell'esercizio	18.447
Altre variazioni	(28.260)
Totale variazioni	38.246
	274.913

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.1

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di fine esercizio	

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	645.584	146.076	791.660	791.660	0	0
Acconti	500	400	900	900	0	0
Debiti verso fornitori	1.624.281	68.649	1.692.930	1.692.930	0	0
Debiti tributari	25.714	10.896	36.610	36.610	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	31.697	7.443	39.140	39.140	0	0
Altri debiti	186.400	176.528	362.928	362.928	0	0
Totale debiti	2.514.176	409.992	2.924.168	2.924.168	0	0

I debiti verso banche sono rappresentati da un'apertura di credito in conto corrente con Cassa Rurale Alto Garda - Rovereto fino all'importo massimo di € 1.200.000 (con scadenza a revoca), per anticipo sui contributi maturati nei confronti della Provincia Autonoma di Trento, utilizzata per € 300.293 al termine dell'esercizio.

La società ha inoltre attiva una linea di credito per cassa fino a € 500.000 a revoca con Cassa Rurale Alto Garda - Rovereto, utilizzata per € 442.790 al 31 dicembre. Lo stesso istituto di credito garantisce con fidejussione ordinaria per € 70.000 le obbligazioni assunte con il contratto di locazione commerciale sottoscritto con Lido di Riva Immobiliare Spa per l'immobile sede della società, per € 231.800 le obbligazioni assunte con il contratto di affitto di ramo d'azienda per l'Ascensore Inclinato Bastione con Lido di Riva Immobiliare S.p.A. e l'utilizzo di carte di credito per € 35.200.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non vi sono debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	2.924.168	2.924.168

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi €21.776 (€27.998 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	241	349	590

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.1 GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	27.757	(6.571)	21.186
Totale ratei e risconti passivi	27.998	(6.222)	21.776

Il saldo della voce risconti passivi accoglie la quota parte di competenza degli anni futuri del contributo statale sugli investimenti in beni strumentali acquistati dal 2020 al 2022. Il contributo viene imputato a conto economico sulla base del periodo di ammortamento dei beni oggetto di agevolazione.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

La riforma del turismo mediante approvazione della legge provinciale 12 agosto 2020 n. 8 ha dato un impulso alle aziende di promozione turistica nella ricerca di fonti di ricavi, in quanto i contributi pubblici (comprensivi non solo del trasferimento PAT, bensì di tutte le altre forme di contributo pubblico) per le attività di interesse generale di promozione non possono superare, nei ricavi complessivi delle APT, il limite del 49% rispetto ai proventi privati. Ciò in virtù del fatto che, qualora il finanziamento pubblico superi tali limite, le APT non si configurerebbero più come soggetti di natura privatistica ma come organismi di diritto pubblico, dovendo dunque applicare la normativa provinciale e nazionale vigente in materia di contrattualistica pubblica. Tale modifica normativa ha spinto la società ad intraprendere nuove attività, facendosi capofila nell'organizzazione di eventi, nella gestione del marketing territoriale e nella gestione dirette di infrastrutture turistiche strategiche (Ascensore Bastione).

I Ricavi delle vendite e delle prestazioni fatti registrare dalla società nel corso dell'esercizio con prestazioni effettuate nello svolgimento della propria attività commerciale ammontano ad € 5.491.668, in linea con l'anno precedente, di cui € 175.212 derivanti dalla vendita di pacchetti turistici a vantaggio di strutture ricettive d'ambito e € 777.409 dalla vendita di biglietti per la gestione dell'Ascensore panoramico presso il Bastione di Riva del Garda.

Nella voce "Proventi diversi" sono iscritti contributi in conto esercizio per complessivi € 4.821.092 contro € 3.515.649 iscritti nel bilancio 2022.

I contributi provinciali per un importo complessivo di € 4.631.288 (contro € 3.410.753 dell'esercizio 2022) sono stati assegnati per la realizzazione delle attività di marketing turistico territoriale d'ambito previste per l'anno 2023.

Dopo il periodo legato alla pandemia COVID-19 finalmente il 2023 può essere considerato di consolidamento e paragonabile nei numeri all'anno precedente.

Qui di seguito alcune tabelle di confronto fra i due anni al fine di comprendere l'evoluzione dei ricavi riferiti alle attività svolte:

	2023	2022
CONTRIBUTI P.A.T.	4.631.288	3.410.753
ATT. ORDINARIA	4.510.978	4.472.446
ASCENSORE	777.409	598.474
CTR COMUNI + BIM	189.804	118.976
AGENZIA VIAGGI	203.282	293.654
SOSTEGNI+INCENTIVI	12.509	11.099
ALTRI	1.909	55.602
VAL.PRODUZIONE	10.327.179	8.961.004

Costi della produzione

I costi della produzione sono aumentati in modo significativo di pari passo con lo sviluppo dei ricavi. Di seguito un confronto dei costi per destinazione rispetto al precedente esercizio.

	2023	2022
BIKE FESTIVAL/TRANSALP	1.953.306	1.756.831

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.1

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

PRODUZIONI SERVIZI	1.854.733	1.636.089
PERSONALE	1.644.612	1.443.460
SPONSOR ED EVENTI	1.638.887	1.619.385
ASCENSORE	647.469	566.650
PROGETTO G.RANGERS	436.769	213.077
DIGITAL	428.494	377.414
ALTRI COSTI DI GESTIONE	343.716	267.564
ADS E PROMOZIONE	274.512	158.390
TICKET / MAT.PUBBLICIT.	272.342	159.220
AGENZIA VIAGGI	183.270	262.388
LOCAZIONI	141.557	139.321
AMMORTAMENTI	135.415	101.855
ORGANI SOCIETARI	131.426	124.513
UTENZE E PULIZIE	111.086	108.149
COMPOSIZIONE COSTI	10.197.595	8.934.304

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	39.598
Totale	39.598

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si segnala che non vi sono ricavi di entità o incidenza eccezionali.

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si informa che non vi sono stati costi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) trasparenza
IRES	15.636	0	0	0	
IRAP	26.087	0	0	0	
Totale	41.723	0	0	0	0

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.1

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Quadri	2
Impiegati	33
Totale Dipendenti	35

Il numero medio dei dipendenti è pari a 35,43 e risulta incrementato rispetto all'esercizio precedente (numero medio di 32,59).

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	74.888	21.840

Non risultano crediti concessi a amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto.

Categorie di azioni emesse dalla società

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 17 del codice civile relativamente ai dati sulle azioni che compongono il capitale della società, al numero ed al valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio sono desumibili dai prospetti seguenti:

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero	Azioni sottoscritte nell'esercizio, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Azioni ordinarie	2.400	600.000	0	0	2.400	600.000
Totale	2.400	600.000	0	0	2.400	600.000

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, non si evidenziano impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.1

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile, si informa che la società non ha contratto operazioni con i membri del consiglio di amministrazione né con i soci di controllo o di influenza dominante di importo significativo o a condizioni non di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non risultano in essere accordi o altri atti i cui effetti non risultino già dallo Stato Patrimoniale e che possano esporre la società a rischi o generare benefici significativi e la cui conoscenza sia utile per una valutazione della situazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico della società.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nonostante la difficile situazione geopolitica, per l'anno 2024 vi sono tutte le premesse per continuare in modo proficuo la propria attività di sviluppo del prodotto turistico. Inoltre, la società sta proseguendo il proprio percorso per incrementare l'attività commerciale, in particolare nella gestione in eventi che porterà per la prima volta all'organizzazione diretta del Bike Festival.

Si evidenzia che dal 1° gennaio 2024 è entrata a far parte del territorio di competenza dell'APT anche la Val di Gresta e, specificatamente, il Comune di Ronzo Chienis.

Azioni proprie e di società controllanti

In adempimento a quanto previsto dall'art. 2435 - bis, comma 7 del codice civile, si informa che non vi sono azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, e azioni di società controllanti acquisite o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, qui di seguito sono riepilogate le sovvenzioni (contributi, incarichi retribuiti, vantaggi economici) ricevute dalle pubbliche amministrazioni.

Sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti o vantaggi economici ricevuti			
Soggetto ricevente GARDA TRENTINO S.P.A - AZIENDA PER IL TURISMO Codice fiscale 01855030225			
Denominazione del soggetto erogante	Somma incassata	Data di incasso	Causale
Provincia Autonoma di Trento Cod. Fiscale 00337460224	1.705.376,67	14/03/2023	2023 – 1° acconto finanziamento APT Garda anticipo fin 23 -C18J23000000003
Provincia Autonoma di Trento Cod. Fiscale 00337460224	1.023.226,00	14/06/2023	2022 – Saldo finanziamento APT Garda - C19J22000960003
Provincia Autonoma di Trento Cod. Fiscale 00337460224	1.472.525,00	20/09/2023	2023 – 2° acconto finanziamento APT Garda anticipo fin 23 -C18J23000000003
Provincia Autonoma di Trento Cod. Fiscale 00337460224	64.000,00	20/09/2023	2023 – finanziamento APT Garda attività strategiche 2023 -C18J23000000003
BIM Sarca Mincio Garda Cod. Fiscale 86001170223	5.500,00	19/01/2023	Contributo rassegna Kawai a Ledro 2022
Comune di Ledro	21.000,00	09/02/2023	

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.1

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Cod. Fiscale 02147150227			Acconto Contributo per realizzazione segnaletica MTB sul territorio 2022
Comune di Dro Cod. Fiscale 84000130223	16.200,00	04/05/2023	Contributo realizzazione e installazione Dry Toilet zona Tamburello Dro 2021
Comune di Riva Cod. Fiscale 84000770226	20.500,00	27/07/2023	Contributo Attività Strategiche 2022
Comune di Valledaghi Cod. Fiscale 02401940222	12.500,00	26/09/2023	Contributo evento Campionati Italiani di Ciclismo su strada giugno 2023
Comune di Bleggio Superiore Cod. Fiscale 00308700228	3.645,83	03/10/2023	Contributo evento Campionati Italiani di Ciclismo su strada giugno 2023
Comune di Comano Terme Cod. Fiscale 02146620220	34.307,78	06/10/2023	Contributo ristrutturazione ufficio Info Comano Terme 2023
Comune di Stenico Cod. Fiscale 00308750223	3.600,00	09/11/2023	Contributo evento Campionati Italiani di Ciclismo su strada giugno 2023
Comune di Comano Terme Cod. Fiscale 02146620220	3.600,00	17/11/2023	Contributo evento Campionati Italiani di Ciclismo su strada giugno 2023
Comune di San Lorenzo Dorsino Cod. Fiscale 02362480226	3.600,00	17/11/2023	Contributo evento Campionati Italiani di Ciclismo su strada giugno 2023
Comune di Arco Cod. Fiscale 00249830225			Comodato gratuito immobile Registrato Riva del Garda il 22.05.2015 n. 381 s. 3
Comune di Nago-Torbole Cod. Fiscale 84000050223			Utilizzo gratuito locali proprietà comunale per attività promozione e immagine turist.
Comune di Tenno Cod. Fiscale 84000250229			Comodato gratuito utilizzo prefabbricato legno Loc.Lago Tenno a partire da 2004
Comune di Ledro Cod. Fiscale 02147150227			Comodato gratuito utilizzo parte della p.ed. 131 in Via Nuova 7 – Pieve

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone che l'utile di esercizio di Euro 52.857 sia accantonato a riserva legale per Euro 2.643 e per il residuo a riserva straordinaria.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.1

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Nota integrativa, parte finale

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Silvio Rigatti

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.1

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

VERBALI ASSEMBLEE INGARDA TRENTINO
SPA LARGO MEDAGLIE D'ORO AL V.M. 5
RIVA DEL GARDA CF E PI 01855030225 2009/000161



GARDA DOLOMITI

Azienda per il Turismo S.P.A.

38066 Riva del Garda – Largo Medaglie D'Oro al V.M. n. 5

numero di iscrizione al Registro delle Imprese

e codice fiscale 01855030225

capitale sociale deliberato euro 600.000

capitale sociale sottoscritto euro 600.000

capitale sociale versato euro 600.000

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA

Il giorno 13 maggio 2024 alle ore 14:30 presso Astoria Resort in Riva del Garda (TN)

Viale Trento 11 si è riunita in assemblea ordinaria la società GARDA DOLOMITI

Azienda per il Turismo S.p.A.

Assume la presidenza il sig. Silvio Rigatti Presidente del Consiglio di Amministrazione, il quale constata che:

- l'assemblea è stata regolarmente convocata, secondo l'art. 14 dello Statuto Sociale, mediante avviso pubblicato il giorno 12 aprile 2024 sul quotidiano L'Adige;
- l'assemblea è in seconda convocazione essendo andata deserta l'assemblea convocata per il giorno 29 aprile 2024 alle ore 4:00;
- sono presenti n. 62 azionisti su un totale di n. 483 azionisti portatori di n. 1.515 azioni su un totale di n. 2.400 azioni;
- sono assenti n. 407 azionisti su un totale di n. 483 azionisti portatori di n. 885 azioni su un totale di n. 2.400 azioni;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

VERBALI ASSEMBLEE INGARDA TRENTINO
SPA LARGO MEDAGLIE D'ORO AL V.M. 5
RIVA DEL GARDA CF E PI 01855030225 2009/000162



- il capitale sociale rappresentato in assemblea risulta essere corrispondente a euro 378.750,00 su un capitale sottoscritto e versato di euro 600.000,00 e percentualmente pari al 63,71 %;
- oltre a sé medesimo sono presenti i consiglieri Andreolli Elena, Barilari Alessandro, Benedetti Marco, Detoni Mattia, Mandelli Francesco, Ressegotti Elisa, Serafini Susanna, Spagnolli Francesca, Tretter Egon, Zendri Luca, Zucchelli Daniele;
- sono assenti giustificati i consiglieri Alberti Dimitri, Miori Giada;
- per il Collegio sindacale sono presenti il dott. Giovanazzi Paolo, il dott. Di Fabio Luigino, e la dott.ssa Zanolli Emanuela.

Il Presidente dichiara quindi l'Assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sul seguente Ordine del Giorno:

1. Relazione del Presidente in ordine all'attività sociale dell'esercizio 2023;
2. Approvazione bilancio di esercizio al 31 dicembre 2023: delibere inerenti e conseguenti;
3. Modifica regolamento assembleare;
4. Rinnovo organo amministrativo: delibere inerenti e conseguenti;
5. Varie ed eventuali.

Il Presidente annuncia di volersi far assistere dal Direttore dott. Oskar Schwazer e dal Vicedirettore e Responsabile Amministrativo Luca Tonelli e, con il consenso unanime degli azionisti, chiama a fungere da segretario verbalizzante il dott. Marco Meiche e da scrutatori il Sig. Claudio Mimiola (Sindaco del Comune di Dro, iscritto al nr. 67 del libro soci) e la Sig.ra Ilaria Bagozzi (delegata dal Comune di Tenno, iscritto al nr. 6 del libro soci.).

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

VERBALI ASSEMBLEE INGARDA TRENTINO
SPA LARGO MEDAGLIE D'ORO AL V.M. 5
RIVA DEL GARDA CF E PI 01855030225 2009/000163



Si procede quindi all'esame dei singoli punti posti all'ordine del giorno. Il progetto di Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2023 e la relazione del collegio sindacale sono state consegnate ai soci all'accredito.

1. Relazione del Presidente in ordine all'attività sociale dell'esercizio 2023;

Il presidente e il direttore illustrano la presentazione delle attività sociali dell'esercizio 2023, proiettata a video e agli atti, ponendo particolare attenzione sulle attività che hanno concretizzato l'aggregazione tra i territori del Garda trentino, Ledro e Comano dall'inizio dell'attuale consiliatura nel 2021 nonché Valle dei Laghi nel 2023 e Valle di Gresta dal 1° gennaio 2024.

Il presidente ringrazia, quindi, l'intero Consiglio di Amministrazione, il direttore Oskar Schwazer e tutta la struttura aziendale.

Al termine della presentazione si passa all'esame del punto successivo.

2. Approvazione bilancio di esercizio al 31 dicembre 2023: delibere inerenti e conseguenti.

Il Presidente chiama il Vicedirettore e Responsabile Amministrativo Luca Tonelli ad illustrare all'Assemblea i dati del progetto di bilancio così come predisposto dal Consiglio di Amministrazione soffermandosi in particolare sulle voci di bilancio di maggiore interesse, così come illustrate nella Nota integrativa consegnata ai soci durante le operazioni di accredito. La documentazione è agli atti.

Il Presidente passa quindi la parola al dott. Paolo Giovanazzi, presidente del Collegio sindacale, il quale riassume i punti principali della relazione del Collegio Sindacale sul bilancio consegnata ai soci durante le operazioni di accredito, che riporta un parere positivo in relazione all'approvazione del Bilancio. La documentazione è agli atti.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

VERBALI ASSEMBLEE INGARDA TRENTINO
SPA LARGO MEDAGLIE D'ORO AL V.M. 5
RIVA DEL GARDA CF E PI 01855030225 2009/000164



Prima di porre in votazione l'approvazione del Bilancio al 31.12.2023, il Presidente chiede ai soci se intendano intervenire e formulare eventuali osservazioni.

Non rilevando nessun intervento, in base all'art. 17 del regolamento assembleare si pone in votazione per alzata di mano con prova e controprova l'approvazione del punto 2) dell'O.d.G.

L'Assemblea, udita la relazione del Presidente e il parere favorevole del Collegio Sindacale, all'unanimità dei presenti

delibera

di approvare il bilancio al 31.12.2023 e di destinare l'utile di esercizio di € 52.857,00 a riserva legale per € 2.643,00 e il residuo di € 50.214,00 a riserva straordinaria;

3. Modifica regolamento assembleare

Il presidente propone di allineare le modalità di candidatura previste per i membri del Collegio sindacale alle modalità previste per i membri del Consiglio di amministrazione, prevedendo che le candidature debbano pervenire almeno tre giorni prima della data stabilita per l'Assemblea.

Nello specifico si propone la sostituzione dell'articolo 20.2 del regolamento assembleare con il seguente testo:

20.2. Le proposte di candidatura per l'elezione delle cariche sociali, ai fini della iscrizione nelle schede di cui all'art. 21 del presente Regolamento devono pervenire al Consiglio di Amministrazione almeno 3 (tre) giorni prima della data stabilita per l'Assemblea.

e la conseguente sostituzione dell'articolo 21.5 con il seguente testo:

21.5. Per quanto riguarda le modalità di votazione ed elezione dei candidati si osserva quanto segue:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

VERBALI ASSEMBLEE INGARDA TRENTINO
SPA LARGO MEDAGLIE D'ORO AL V.M. 5
RIVA DEL GARDA CF E PI 01855030225 2009/000165



- I soci scelgono, individuando sulla scheda con un segno di barratura nell'apposito spazio il/i candidato/i designati ai sensi dell'art. 20, comma 1.
- Il numero delle preferenze espresse non può essere superiore al numero di membri da eleggere per ciascuna scheda. Qualora il numero di preferenze espresse fosse superiore la scheda in questione è nulla.
- Le schede che non riportano alcuna espressione di voto si considerano schede bianche. Qualora il votante indichi nominativi non previsti nella scheda o votati in scheda non di pertinenza, l'espressione di voto è nulla.
- Risulta eletto chi ha riportato il maggior numero di voti. A parità di voti si intende eletto il più anziano d'età.
- Ultimato lo scrutinio, il Presidente proclama i risultati.

Il presidente mette ai voti la proposta per alzata di mano, con prova e controprova.

L'assemblea all'unanimità dei presenti

delibera

la modifica degli articoli 20.1 e 21.5 del regolamento assembleare come da proposta.

Il regolamento così integrato sarà applicato a partire dalla successiva assemblea dei soci.

4. Rinnovo organo amministrativo: delibere inerenti e conseguenti

Prima di procedere all'esame del punto all'ordine del giorno, il Presidente chiama a intervenire il Sig. Roberto Failoni, Assessore all'artigianato, commercio, turismo, foreste, caccia e pesca della Provincia Autonoma di Trento.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

VERBALI ASSEMBLEE INGARDA TRENTINO
SPA LARGO MEDAGLIE D'ORO AL V.M. 5
RIVA DEL GARDA CF E PI 01855030225 2009/000166



L'assessore Failoni ringrazia il Presidente, il Consiglio di Amministrazione, il Collegio sindacale e i soci. Ricorda il percorso di aggregazione avviato con la legge provinciale nr. 8 del 2020 e ringrazia l'allora presidente Benedetti. Ricorda che la Provincia sta lavorando con l'obiettivo di migliorare la qualità del turismo. Ringrazia i sindaci e gli assessori dei territori di Ledro, Comano, Valle dei Laghi. Precisa che per la ciclabile del Garda la Provincia sta procedendo in base a richieste che erano state espresse con forza dal territorio. Rimarca l'importanza di non contrapporre il turismo ai residenti, in particolare sul tema degli alloggi e del traffico. Chiude auspicando di poter proseguire la collaborazione dell'ultimo triennio anche col nuovo CdA.

Il Presidente riprende la parola e ricorda ai presenti che in base all'Art. 21 dello statuto approvato dall'Assemblea straordinaria il 5.5.2021, il Consiglio d'Amministrazione è composto di un numero di amministratori variabile da 5 a 15, nominati dall'Assemblea a maggioranza relativa per un periodo massimo di tre esercizi. Gli amministratori scadono alla data dell'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'ultimo esercizio della loro carica e possono essere nuovamente eletti. Ricorda che in base al regolamento assembleare vigente, le candidature devono pervenire entro tre giorni prima della data stabilita per l'assemblea.

Prenda la parola il Sig. Claudio Mimiola, sindaco del Comune di Dro, il quale interviene come presidente della Comunità di Valle Aftogarda e Ledro a nome degli enti locali.

Il Sig. Mimiola si complimenta con il Consiglio uscente e il Presidente per il lavoro portato avanti negli ultimi tre anni. Il territorio è uno dei più belli d'Italia e dell'intero arco alpino. L'entrata dei "nuovi" territori ha rappresentato un valore aggiunto per tutti, ed è stato fatto un grande lavoro sull'unità del territorio. Ritiene necessario

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

VERBALI ASSEMBLEE INGARDA TRENTINO
SPA LARGO MEDAGLIE D'ORO AL V.M. 5
RIVA DEL GARDA CF E PI 01855030225 2009/000167



migliorare la comunicazione tra l'APT e le pubbliche amministrazioni, le quali hanno tempi più lunghi e non sempre possono agire immediatamente. Ringrazia il Consiglio di Amministrazione e suggerisce di impostare la struttura societaria con un Comitato esecutivo o con delle deleghe ai Consiglieri, e che vi siano riunioni con maggiore frequenza con le amministrazioni. Viene, quindi, letta e mostrata ai soci la lista dei candidati al Consiglio di Amministrazione che hanno fatto pervenire la loro candidatura nei termini di regolamento ed in rappresentanza di quali soggetti sono stati indicati, anche al fine di rispettare quando previsto dalla norma provinciale in merito alla composizione dell'organo amministrativo:

- Alberti Dimitri (rappresentanza categorie economiche)
- Andreolli Elena (rappresentanza categorie economiche)
- Barilari Alessandro (rappresentanza categorie economiche)
- Benedetti Marco (rappresentanza enti locali)
- Degasperi Silvana (rappresentanza enti locali)
- Detoni Mattia (rappresentanza categorie economiche)
- Mandelli Francesco (rappresentanza categorie economiche)
- Mayr Petra (rappresentanza categorie economiche)
- Miori Giada (rappresentanza categorie economiche)
- Pedrini Mirko (rappresentanza enti locali)
- Rigatti Silvio (rappresentanza enti locali)
- Serafini Susanna (rappresentanza categorie economiche)
- Spagnolli Francesca (rappresentanza categorie economiche)
- Tretter Egon (rappresentanza categorie economiche)
- Zendri Luca (rappresentanza enti locali)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

VERBALI ASSEMBLEE INGARDA TRENTINO
SPA LARGO MEDAGLIE D'ORO AL V.M. 5
RIVA DEL GARDA CF E PI 01855030225 2009/000168



Prende la parola a seguire il dott. Claudio Miorelli, presidente della sezione Altogarda e Ledro di Unione Commercio e Turismo, il quale interviene a nome delle categorie economiche.

Il Sig. Miorelli ringrazia i soci, le pubbliche amministrazioni, e le associazioni di categoria, rimarcando che esse sempre si sentono parte dell'azienda. Ringrazia l'assessore Failoni. Ringrazia il CdA tutto, il presidente Silvio Rigatti e il direttore Oskar Schwazer. Ricorda come tre anni fa si fosse consci che vi era tanto lavoro davanti, ritenendo che tre anni siano pochi per portare avanti tutto. 900 operatori partner sono un numero eclatante, ma occorre un maggiore sforzo per coinvolgere tutte le categorie economiche, e in particolare i commercianti. Ringrazia tutti i consorzi e le associazioni per il lavoro che portano avanti sul territorio.

Conclude proponendo di eleggere il Sig. Silvio Rigatti a Presidente del Consiglio di amministrazione.

Il presidente comunica che ai sensi della legge provinciale nr. 8 del 12 agosto 2020, due terzi degli amministratori delle APT devono rappresentare le categorie economiche, e che la lista candidati pervenuta entro la scadenza rispetta tale criterio. Propone pertanto di fissare in 15 compreso il Presidente il numero dei consiglieri.

Il Presidente chiede all'Assemblea se vi siano proposte alternative e pone in votazione la proposta per alzata di mano. L'assemblea all'unanimità dei presenti

delibera

di stabilire a quindici il numero dei membri del Consiglio di Amministrazione;

Essendo il numero di candidati pari al numero di membri da eleggere il Presidente propone all'Assemblea la votazione per alzata di mano e pone in votazione il nominativo dei seguenti come amministratori della società:

- Alberti Dimitri (rappresentanza categorie economiche)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

VERBALI ASSEMBLEE INGARDA TRENTINO
SPA LARGO MEDAGLIE D'ORO AL V.M. 5
RIVA DEL GARDA CF E PI 01855030225 2009/000169



- Andreolli Elena (rappresentanza categorie economiche)
- Barilari Alessandro (rappresentanza categorie economiche)
- Benedetti Marco (rappresentanza enti locali)
- Degasperi Silvana (rappresentanza enti locali)
- Detoni Mattia (rappresentanza categorie economiche)
- Mandelli Francesco (rappresentanza categorie economiche)
- Mayr Petra (rappresentanza categorie economiche)
- Miori Giada (rappresentanza categorie economiche)
- Pedrini Mirko (rappresentanza enti locali)
- Rigatti Silvio (rappresentanza enti locali)
- Serafini Susanna (rappresentanza categorie economiche)
- Spagnoli Francesca (rappresentanza categorie economiche)
- Tretter Egon (rappresentanza categorie economiche)
- Zendri Luca (rappresentanza enti locali)

L'assemblea all'unanimità dei presenti

delibera

di nominare quali consiglieri di amministrazione i seguenti:

- 1 Alberti Dimitri, nato a Riva del Garda il 28 marzo 1962 e residente a Riva del Garda in Viale Sant'Alessandro n. 13, cittadino italiano, di professione commerciante, codice fiscale LBR DTR 62C28 H330E;
- 2 Andreolli Elena, nata a Tione di Trento il 25 agosto 1979 e residente a Valledaghi in Via Degasperi n. 23/4, cittadina italiana, di professione imprenditore, codice fiscale NDR LNE 79M65 L174A;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

VERBALI ASSEMBLEE INGARDA TRENTINO
SPA LARGO MEDAGLIE D'ORO AL V.M. 5
RIVA DEL GARDA CF E PI 01855030225 2009/000170



- 3 Barilari Alessandro, nato a Riva del Garda il 12 febbraio 1990 e residente a Ledro in Via alla Colonia n. 7, cittadino italiano, di professione imprenditore, codice fiscale BRL LSN 90B12 H330Y;
- 4 Benedetti Marco, nato ad Arco il 7 agosto 1954 e residente ad Arco in Via Dosso n.3, cittadino italiano, di professione libero professionista, codice fiscale BND MRC 54M07 A372J.
- 5 Degasperi Silvana, nata a Riva del Garda il 13 agosto 1965 e residente a Riva del Garda in Via Ballino n.14, cittadino italiano, di professione lavoratore dipendente, codice fiscale DGSSVN65M53H330E.
- 6 Detoni Mattia, nato a Riva del Garda il 19 dicembre 1984 e residente ad Arco in Via Caduti di Cefalonia n.10, cittadino italiano, di professione albergatore, codice fiscale DTN MTT 84T19 H330M;
- 7 Mandelli Francesco, nato a Rovereto il 11 gennaio 1968 e residente ad Arco in Via Gardesana n. 31, cittadino italiano, di professione esercente campeggio, codice fiscale MND FNC 68A11 H612O.
- 8 Mayr Petra, nata ad Arco il 7 settembre 1970 e residente a Riva del Garda in Via delle Cartiere n. 70b, cittadina italiana, di professione albergatrice, codice fiscale MYRPTR70P47A372A.
- 9 Miori Giada, nata a Riva del Garda il 22 dicembre 1989 e residente a Drena in Via al Gac n. 22, cittadina italiana, di professione ristoratore, codice fiscale MRI GDI 89T62 H330Q.
- 10 Pedrini Mirko, nato ad Arco il 3 maggio 1978 e residente a Dro in Via Angeli dr. Giovanni Antonio n. 15, cittadino italiano, di professione libero professionista, codice fiscale PDRMRK78E03A372A.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

VERBALI ASSEMBLEE INGARDA TRENTINO
SPA LARGO MEDAGLIE D'ORO AL V.M. 5
RIVA DEL GARDA CF E PI 01855030225 2009/000171



- 11 Rigatti Silvio, nato a Riva del Garda il 7 aprile 1970 e residente a Nago-Torbole in Via Santa Lucia n. 6, cittadino italiano, di professione albergatore, codice fiscale RGT SLV 70D07 H330A;
- 12 Serafini Susanna, nata a Tione di Trento il 26 settembre 1963, e residente a Comano Terme in Frazione Lundo 23B, cittadina italiana, di professione architetto, codice fiscale SRF SNN 63P66 L174G.
- 13 Spagnolli Francesca, nata a Rovereto il 23 novembre 1979 e residente a Ledro in Via Vittoria, n. 2, cittadina italiana, di professione albergatore, codice fiscale SPG FNC 79S63 H612S
- 14 Tretter Egon, nato a Cles il 4 marzo 1970 e residente a Trento in Piazza S. Pellico n. 5, cittadino italiano, di professione albergatore, codice fiscale TRT GNE 80C04 C794N.
- 15 Zendri Luca, nato a Riva del Garda il 6 aprile 1965 e residente a Ledro in Via Všen n. 1, cittadino italiano, di professione libero professionista, codice fiscale ZND LCU 65D06 H330J.

che rimarranno in carica 3 esercizi fino alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio al 31.12.2026.

Il presidente ricorda che in base all'articolo 24 dello statuto e 16.4 del regolamento assembleare, l'assemblea può procedere alla nomina diretta del Presidente del Consiglio di Amministrazione scegliendolo tra i consiglieri eletti, e che in caso contrario esso verrà nominato dal Consiglio di Amministrazione. L'assemblea all'unanimità dei presenti

delibera

di procedere alla nomina diretta del Presidente del Consiglio di Amministrazione nella persona del Sig. Silvio Rigatti, nato a Riva del Garda 7 aprile 1970 e residente in

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

VERBALI ASSEMBLEE INGARDA TRENTINO
SPA LARGO MEDAGLIE D'ORO AL V.M. 5
RIVA DEL GARDA CF E PI 01855030225 2009/000172



Nago-Torbole Via di Santa Lucia n. 6, cittadino italiano, di professione albergatore,
codice fiscale RGT SLV 70D07H330A.

Il Presidente evidenzia che è compito dell'Assemblea determinare i compensi degli Amministratori.

Sul punto prende la parola il Direttore, dott. Oskar Schwazer, il quale ricorda che i compensi sono stati mantenuti fissi per anni, ma che in questi ultimi tre anni la realtà dell'azienda è radicalmente cambiata passando da un valore della produzione di meno di 3 milioni di euro a oltre 10 milioni di euro, per cui propone di allineare i compensi degli amministratori, come già fatto per i compensi del Collegio Sindacale, e riportarli ai valori in essere nel 2014 e propone i seguenti adeguamenti:

- gettone di presenza consiglieri: € 120,00 lordo a seduta; (attuale € 80,00)
- compenso al Presidente: € 50.000,00 lordi annui; (attuale € 36.000,00)
- compenso per il Comitato Esecutivo: € 5.000,00 lordi annui;

Poiché non vi sono altri interventi, viene posta in votazione la proposta e l'Assemblea all'unanimità

delibera

di fissare i compensi degli amministratori come segue:

- gettone di presenza consiglieri: € 120,00 lordo a seduta;
- compenso al Presidente: € 50.000,00 lordi annui;
- compenso per il Comitato Esecutivo, se costituito: € 5.000,00 lordi annui;

5. Varie ed eventuali

Il Presidente conclude la presentazione avviata per il punto 1 puntando l'attenzione alle numerose sfide che attendono l'APT nel futuro e per le quali l'azienda si sta attrezzando: sostenibilità, mobilità, la necessità di trovare una soluzione al problema degli alloggi, la gestione dell'Outdoor Park, la valorizzazione del trekking e la

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

Il sottoscritto Fabiano Chizzola, nato a Rovereto (TN) il 21.09.1974, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, dichiara che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art. 4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

GARDA DOLOMITI SPA - AZIENDA PER IL TURISMO

LARGO MEDAGLIE D'ORO 5 RIVA DEL GARDA 38066 TN

Capitale sociale € 564.000,00 i.v.

Registro Imprese di TRENTO n. 01855030225

Bilancio chiuso al 31/12/2023

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI**

All'Assemblea degli Azionisti
della GARDA DOLOMITI SPA - AZIENDA PER IL TURISMO

Premessa

Il collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31/12/2023, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della società GARDA DOLOMITI SPA - AZIENDA PER IL TURISMO, costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2023, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della GARDA DOLOMITI SPA - AZIENDA PER IL TURISMO al 31/12/2023, del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale e mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo ad eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo informazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile, e sul suo concreto funzionamento e in ordine alle misure adottate dall'organo amministrativo, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'esercizio non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 d.l. n. 118/2021 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati ex art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30-sexies d.l. 6 novembre 2021, n. 152, convertito dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, e successive modificazioni

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

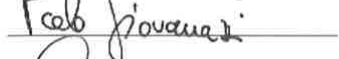
Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte degli azionisti, del bilancio chiuso al 31 dicembre 2023, così come redatto dagli amministratori.

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

Riva del Garda, 12/04/2024

Il collegio sindacale

GIOVANAZZI PAOLO, presidente collegio sindacale



DI FABIO LUIGINO, sindaco effettivo



EMANUELA ZANOLLI, sindaco effettivo



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

Il sottoscritto Fabiano Chizzola, nato a Rovereto (TN) il 21.09.1974, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, dichiara che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art. 4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014.