



CAMERA  
DI COMMERCIO  
INDUSTRIA  
ARTIGIANATO  
E AGRICOLTURA  
DI TRENTO

Pronti all'impresa

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di TRENTO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 06/09/2024

## INFORMAZIONI SOCIETARIE

**AZIENDA MUNICIPALE  
SVILUPPO ARCO S.R.L.**



H4HYLC

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

## DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	ARCO (TN) VIALE MAGNOLIE 9 CAP 38062 CASINO' MUNICIPALE
Domicilio digitale/PEC	<a href="mailto:amsa@pec.arcoturistica.com">amsa@pec.arcoturistica.com</a>
Numero REA	TN - 169267
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01683140220
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata

Indice

1 Allegati ..... 3

## 1 Allegati

### Bilancio

#### Atto

**712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO**  
**Data chiusura esercizio 31/12/2023**  
**AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.**

#### Sommario

**Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO**  
**DA XBRL**  
**Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA**  
**Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE**  
**Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2023

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.  
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.1

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

**A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO**

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	Viale Magnolie 9 CASINO' MUNICIPALE ARCO 38062 TN Italia
Codice Fiscale	01683140220
Numero Rea	TN 169267
P.I.	01683140220
Capitale Sociale Euro	10988992.00 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	553000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Comune di Arco (TN)
Appartenenza a un gruppo	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.**  
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.1

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

## Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	147.251	151.948
II - Immobilizzazioni materiali	22.905.079	16.121.179
III - Immobilizzazioni finanziarie	28.594	28.594
Totale immobilizzazioni (B)	23.080.924	16.301.721
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	615.461	137.809
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	6.477
imposte anticipate	16.864	53.821
Totale crediti	632.325	198.107
IV - Disponibilità liquide	51.127	1.797.139
Totale attivo circolante (C)	683.452	1.995.246
<b>D) Ratei e risconti</b>	41.609	52.010
<b>Totale attivo</b>	<b>23.805.985</b>	<b>18.348.977</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	10.988.992	10.988.992
IV - Riserva legale	274.305	245.399
VI - Altre riserve	6.171.115	5.621.909
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	441.051	578.111
Totale patrimonio netto	17.875.463	17.434.411
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	172.238	154.171
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.691.803	698.364
Totale debiti	5.691.803	698.364
<b>E) Ratei e risconti</b>	66.481	62.031
<b>Totale passivo</b>	<b>23.805.985</b>	<b>18.348.977</b>

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.  
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.1

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

## Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.168.814	2.760.022
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	113.655	133.005
altri	196.308	210.772
Totale altri ricavi e proventi	309.963	343.777
Totale valore della produzione	3.478.777	3.103.799
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	129.403	69.221
7) per servizi	943.444	875.355
8) per godimento di beni di terzi	266.341	253.765
9) per il personale		
a) salari e stipendi	502.204	408.642
b) oneri sociali	170.059	124.262
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	44.921	48.761
c) trattamento di fine rapporto	27.872	32.821
d) trattamento di quiescenza e simili	5.480	3.652
e) altri costi	11.569	12.288
Totale costi per il personale	717.184	581.665
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	532.837	359.128
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	17.337	26.125
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	512.380	333.003
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	3.120	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	25.000	502
Totale ammortamenti e svalutazioni	557.837	359.630
14) oneri diversi di gestione	237.028	223.679
Totale costi della produzione	2.851.237	2.363.315
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	627.540	740.484
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	46	145
Totale proventi diversi dai precedenti	46	145
Totale altri proventi finanziari	46	145
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	74.494	8.209
Totale interessi e altri oneri finanziari	74.494	8.209
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(74.448)	(8.064)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	553.092	732.420
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	75.084	167.761
imposte differite e anticipate	36.957	(13.452)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	112.041	154.309
21) Utile (perdita) dell'esercizio	441.051	578.111

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Pag. 3 di 30

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

### Nota integrativa, parte iniziale

#### Introduzione

La società Azienda Municipale Sviluppo Arco S.r.l., trasformatasi da S.p.A. in S.r.l. in data 04 febbraio 2014, ha svolto, come attività prevalente ed in continuità con quanto operato precedentemente, la gestione diretta del Campeggio Arco, del Campeggio Arco Lido, del nuovo Acqua Park Prabi, del Casinò Municipale e dei Parcheggi a pagamento del Comune di Arco. Nel 2017 ha assunto anche l'attività di supporto organizzativo e logistico nel progetto "Wedding" del Comune di Arco.

In data 29.12.2017 è stato approvato il nuovo Statuto sociale con l'adeguamento al D.Lgs 19 agosto 2016 n. 175 e stipulata con il Comune di Arco la convenzione patti parasociali per l'esercizio del controllo analogo.

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Arco.

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2023, di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, c.1, C.C., è stato predisposto in ipotesi di funzionamento e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute. E' redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Qualora gli effetti derivanti dagli obblighi di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa siano irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta non verranno adottati ed il loro mancato rispetto verrà evidenziato nel prosieguo della presente nota integrativa.

Detto bilancio è redatto in forma abbreviata di cui all'art. 2435-bis in quanto non si sono realizzati i presupposti per l'obbligo di redazione in forma ordinaria.

La citazione delle norme fiscali è riferita alle disposizioni del Testo unico delle imposte sui redditi (TUIR) DPR 917 /1986 e successive modificazioni e integrazioni.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

La presente Nota integrativa è redatta nel rispetto dei vincoli posti dalla tassonomia XBRL attualmente in vigore.

### Principi di redazione

#### Principi generali di redazione del bilancio

Ai sensi dell'art. 2423, c. 2, C.C. il presente bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio.

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti postulati generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo **prudenza**. A tal fine sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati rilevati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo; inoltre gli elementi eterogenei componenti le singole voci sono stati valutati separatamente;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della **sostanza** dell'operazione o del contratto; in altri termini si è accertata la correttezza dell'iscrizione o della cancellazione di elementi patrimoniali ed economici sulla base del confronto tra i principi contabili ed i diritti e le obbligazioni desunte dai termini contrattuali delle transazioni;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di **competenza** dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento. Si evidenzia come i costi siano correlati ai ricavi dell'esercizio;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.**  
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.1

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

- la valutazione delle componenti del bilancio è stata effettuata nel rispetto del principio della "**costanza nei criteri di valutazione**", vale a dire che i criteri di valutazione utilizzati non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente, salvo le eventuali deroghe necessarie alla rappresentazione veritiera e corretta dei dati aziendali, di cui anche in seguito nella presente nota integrativa;
- la **rilevanza** dei singoli elementi che compongono le voci di bilancio è stata giudicata nel contesto complessivo del bilancio tenendo conto degli elementi sia qualitativi che quantitativi;
- si è tenuto conto della **comparabilità** nel tempo delle voci di bilancio; pertanto, per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, salvo i casi eccezionali di incomparabilità o inadattabilità di una o più voci;
- il processo di formazione del bilancio è stato condotto nel rispetto della **neutralità** del redattore.

Ai sensi dell'art. 2423-bis, c.1, n.1, C.C., la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella **prospettiva della continuazione dell'attività**, tenuto conto della valutazione degli effetti che la pandemia da Covid-19 ha comportato sull'economia nazionale e mondiale.

La struttura dello Stato patrimoniale e del Conto economico è la seguente:

- lo Stato patrimoniale ed il Conto economico riflettono le disposizioni degli articoli 2423-ter, 2424, 2425 e 2435-bis del C.C.;
- l'iscrizione delle voci di Stato patrimoniale e Conto economico è stata fatta secondo i principi degli artt. 2424-bis e 2425-bis del C.C..

Il contenuto della presente Nota integrativa è formulato applicando tutte le semplificazioni previste dall'art. 2435-bis quarto comma del Codice Civile. Sono pertanto fornite solo le informazioni richieste dai seguenti numeri dell'art. 2427 c. 1 C.C.:

- n. 1) criteri di valutazione;
- n. 2) movimenti delle immobilizzazioni;
- n. 6) ammontare dei debiti di durata residua superiore a 5 anni e dei debiti assistiti da garanzie sociali (senza indicazione della ripartizione per area geografica);
- n. 8) oneri finanziari capitalizzati;
- n. 9) impegni, garanzie e passività potenziali;
- n. 13) elementi di ricavo e di costo di entità o incidenza eccezionali;
- n. 15) numero medio dei dipendenti, omettendo la ripartizione per categoria;
- n. 16) compensi, anticipazioni, crediti concessi ad amministratori e sindaci;
- n. 22-bis) operazioni con parti correlate, limitatamente, a norma dell'art. 2435-bis c.6, a quelle realizzate direttamente o indirettamente con i maggiori soci/azionisti, con i membri degli organi di amministrazione e controllo, nonché con le imprese in cui la società stessa detiene una partecipazione; nonché quelle previste dall'art. 2427-bis c. 1 n. 1 relativo al fair value degli strumenti finanziari derivati.

La Nota integrativa contiene, infine, tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire la **rappresentazione veritiera e corretta** della situazione economica, finanziaria e patrimoniale, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

In relazione a quanto prescritto dall'art. 2423-ter sesto comma del Codice Civile, si precisa che **non sono state effettuate compensazioni ammesse dalla legge**.

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Si dà atto che nel presente bilancio **non si sono verificati casi eccezionali** che comportino il ricorso alla deroga di cui al quinto comma dell'art. 2423.

## Correzione di errori rilevanti

Si dà evidenza che nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio non sono stati riscontrati errori rilevanti, derivanti dai bilanci di esercizi precedenti al presente.

## Criteri di valutazione applicati

### Sospensione ammortamenti civilistici esercizio 2023

Si dà atto che **la società non ha ritenuto di avvalersi** della facoltà prevista dall'art. 60, commi da 7-bis a 7-quinquies del D.L. 104/2020, estesa per l'esercizio 2023 dal **Milleproroghe D.L. 198/2022**, di derogare alle



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.**  
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.1

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

disposizioni dell'art. 2426, c.1, n.2 C.C., con riguardo alla sospensione dello stanziamento a bilancio delle quote di ammortamento del costo delle immobilizzazioni materiali e/o immateriali.

Non sono stati pertanto rilevati disallineamenti tra valore civilistico e fiscale che comportino lo stanziamento di imposte differite passive, da riassorbire per effetto della sospensione di quote di ammortamento relative all'esercizio 2023.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.**  
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.1

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

## **Nota integrativa abbreviata, attivo**

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023, compongono l'Attivo di Stato patrimoniale.

### **Immobilizzazioni**

L'attivo immobilizzato raggruppa, sotto la lettera "B Immobilizzazioni", le seguenti tre sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- I Immobilizzazioni immateriali;
- II Immobilizzazioni materiali;
- III Immobilizzazioni finanziarie.

Ai sensi dell'art. 2427 c. 1 n. 1, di seguito sono forniti i criteri di valutazione relativi a ciascuna sottoclasse iscritta nel presente bilancio.

#### **CRITERI DI VALUTAZIONE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le immobilizzazioni immateriali comprendono:

- diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno;
- immobilizzazioni immateriali in corso e acconti;
- altre;

e risultano iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo dei relativi oneri accessori. Tali immobilizzazioni ammontano, al netto dei fondi, a euro 147.251.

I **diritti di brevetto e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno** sono capitalizzati nel limite del valore recuperabile del bene e sono iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale. La voce è comprensiva dei costi di acquisizione a titolo di licenza d'uso a tempo indeterminato dei software applicativi, in utilizzo presso gli uffici.

Le **immobilizzazioni in corso** sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale, alla voce B.I, e non sono assoggettate ad alcun processo di ammortamento, fino al momento in cui verranno riclassificate nelle rispettive voci di competenza delle immobilizzazioni immateriali.

Altre Immobilizzazioni Immateriali I costi iscritti in questa voce, sono ritenuti produttivi di benefici per la società lungo un arco temporale di più esercizi e sono caratterizzati da una chiara evidenza di recuperabilità nel futuro. Essi riguardano:

- i costi per migliorie e spese incrementative su beni di proprietà del Comune di Arco.

L'ammortamento è effettuato nel periodo minore tra quello di utilità futura delle spese sostenute e quello residuo della locazione, tenuto conto dell'eventuale periodo di rinnovo

#### **Ammortamento**

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o costo. Il costo delle immobilizzazioni in oggetto, infatti, è stato ammortizzato sulla base di un "piano" che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile del bene cui si riferisce, periodo che, per i costi pluriennali, non è superiore a cinque anni. Il piano di ammortamento verrà eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. Il piano di ammortamento applicato, "a quote costanti", non si discosta da quello utilizzato per gli esercizi precedenti

#### **Criteri di valutazione IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte nell'attivo dello Stato patrimoniale alla sotto-classe B.II al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei relativi oneri accessori direttamente imputabili, per complessivi euro 22.905.079.

In tale voce risultano iscritti:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.**  
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.1

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

- terreni e fabbricati;
- impianti e macchinari;
- attrezzature industriali e commerciali;
- attrezzature altri beni;

Il costo di produzione delle immobilizzazioni costruite in economia ed il costo incrementativo dei cespiti ammortizzabili comprende tutti i costi direttamente imputabili ad essi; il valore è stato definito sommando il costo dei materiali, della mano d'opera diretta e di quella parte di spese di produzione direttamente imputabili al cespite.

I costi "incrementativi" sono stati eventualmente computati sul costo di acquisto solo in presenza di un reale e "misurabile" aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti, ovvero, infine, di un incremento della sicurezza di utilizzo dei beni. Ogni altro costo afferente i beni in oggetto è stato invece integralmente imputato al Conto economico.

#### Processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali

L'ammortamento è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo bene.

Il costo delle immobilizzazioni, fatta eccezione per i terreni e le aree fabbricabili o edificate, è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnico-economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.

Il metodo di ammortamento applicato per l'esercizio chiuso al 31/12/2022 non si discosta da quello utilizzato per gli ammortamenti degli esercizi precedenti.

Il piano di ammortamento verrebbe eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. In particolare, oltre alle considerazioni sulla durata fisica dei beni, si è tenuto e si terrà conto anche di tutti gli altri fattori che influiscono sulla durata di utilizzo "economico" quali, per esempio, l'obsolescenza tecnica, l'intensità d'uso, la politica delle manutenzioni, ecc.

Sulla base della residua possibilità di utilizzazione, i coefficienti adottati nel processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali sono i seguenti:

DESCRIZIONE	COEFFICIENTI DI AMMORTAMENTO APPLICATI
<b>TERRENI E FABBRICATI</b>	
Terreni ed aree edificabili / edificate	non ammortizzato
Fabbricati	3%
Costruzioni leggere	10%
<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	
Impianti Generici	8%
Impianti Specifici	10%-12%
Impianti Specifici ad alto contenuto tecnologico	25%
<b>ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERCIALI</b>	
Attrezzatura varia e minuta	15% - 15,5% - 25%
<b>AUTOVEICOLI DA TRASPORTO</b>	
Autocarri	20%
<b>ALTRI BENI</b>	
Mobili e macchine di ufficio	10%-12%15%
Macchine ufficio elettroniche e computer	20%
Biancheria	40%
Vetture	25%

I coefficienti di ammortamento non hanno subito modifiche rispetto all'esercizio precedente, fatta eccezione per alcuni cespiti riguardanti l'impianto piscina di Prabi per i quali in considerazione dell'avvio del processo di riqualificazione, in ottemperanza al principio contabile OIC 16 si è provveduto a "completare" l'ammortamento delle quote residue considerata la fine dell'utilità residua dei beni.

Si precisa che l'ammortamento è stato calcolato anche sui cespiti temporaneamente non utilizzati.

#### Ammortamento fabbricati

Considerando che il presente bilancio è redatto in conformità ai principi contabili nazionali, si precisa che - secondo il disposto dell'OIC 16 - ai fini dell'ammortamento il valore dei fabbricati è scorporato, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori il valore dei terreni sui quali essi insistono.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2023

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.  
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.1

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

CRITERI DI VALUTAZIONE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023, le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte nella sottoclasse B.III per l'importo complessivo di euro 28.594.  
Esse risultano composte da:

- partecipazioni;
- crediti iscritti nelle immobilizzazioni;

Partecipazioni

Le partecipazioni immobilizzate sono iscritte nella voce B.III dell'Attivo, per euro 26.014, al costo di acquisto o di sottoscrizione, comprensivo dei costi accessori, ed il relativo valore è oggetto di svalutazione in presenza di "perdite durevoli di valore".  
Nel caso di incremento della partecipazione per aumento di capitale a pagamento sottoscritto dalla partecipante, il valore di costo a cui è iscritta in bilancio la partecipazione immobilizzata è aumentato dell'importo corrispondente all'importo sottoscritto.

Crediti immobilizzati

Essendo il bilancio della ns. società redatto secondo il disposto dell'art. 2435-bis si è avvalsa della facoltà di **non applicare il criterio del costo ammortizzato**, pertanto la rilevazione iniziale dei crediti immobilizzati è stata effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi. A fine esercizio si è proceduto ad adeguare il valore nominale al valore di presumibile realizzo.  
In questa voce sono iscritti anche crediti per depositi cauzionali relativi ad utenze.

Movimenti delle immobilizzazioni

B - IMMOBILIZZAZIONI

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023, le immobilizzazioni sono iscritte ai seguenti valori:

Saldo al 31/12/2023	23.080.924
Saldo al 31/12/2022	16.301.721
Variazioni	6.779.203

Nel prospetto che segue sono evidenziate le movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie iscritte nella classe B dell'attivo.

DESCRIZIONE DEL CESPITE	SALDO AL 31 /12/2022	F.DO AMM.TO AL 31 /12/2022	ACQUISTI 2023	AMMORTAMENTI AL 31/12/2023	ALTRE VARIAZIONI	VALORE AL 31 /12/2023
<b>MATERIALI</b>						
- ATTREZZATURA	739.600,76	636.720,47	828.307,90	105.498,38	838,58	824.861,22
- BENI DI IMPORTO INF. 516 EURO	3.989,96	3.989,96	-	-	-	-
TOTALE	743.590,71	640.710,43	828.307,90	105.498,38	838,58	824.861,22
TERRENI	13.028.885,13	-	-	-	-	13.028.885,13
TERRENI E FABBRICATI	367.758,62	-	-	-	-	367.758,62
FABBRICATI E OPERE MURARIE	4.553.1870,26	2.759.727,21	3.730.404,91	159.554,99	-	5.344.302,97
COSTRUZIONI LEGGERE	726.337,81	561.415,10	7.420,00	15.645,85	-	157.696,86
IMPIANTI	1.637.180,88	1.373.860,33	2.851.799,48	193.170,46	-	2.921.949,57

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.  
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.1

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

DESCRIZIONE DEL CESPITE	SALDO AL 31 /12/2022	F.DO AMM.TO AL 31 /12/2022	ACQUISTI 2023	AMMORTAMENTI AL 31/12/2023	ALTRE VARIAZIONI	VALORE AL 31 /12/2023
ARREDAMENTO	338.237,74	283.942,23	93.230,70,	18.265,52	2.034,38	131.245,07
MOBILI UFFICIO	32.419,29	26.337,98	-	996,93	-2.916,67	2.167,71
MACCHINE ELETTRONICHE UFFICIO	43.959,30	41.070,68	8.895,22	2.068,60	-165,60	9.549,64
AUTOCARRI	53.539,46	44.552,91		8.670,25		2.316,30
BIANCHERIA	75.813,47	75.813,47				-
VETTOVAGLIE	10.005,29	8.775,03		820,18		410,08
ALTRI BENI E INTERVENTI SU IMM. MATERIALI	136.214,27	91.229,11	75.250,00	9.689,08		110.546,08
IMM. MATERIALI IN CORSO	300.491,31		3.350,00		-300.491,31	3.350,00
TOTALE MATERIALI	22.027.613,54	5.906.434,48	7.598.658,21	512.380,24	-302.377,78	22.905.079,25
IMMATERIALI						
- SPESE PLURIENNALI SU BENI COMUNE ARCO	1.082.430,92	968.278,24		10.163,01		103.989,67
- SPESE PLURIENNALI SU SCUOLA /ALTRI	193.113,42	193.113,42				
- ONERI PLURIENNALI	465.151,71	459.332,18		2.334,83		3.848,70
- SW PROGRAMMI PER COMPUTER	44.006,89	34.396,09	3.800,00	4.839,60		8.571,20
- IMM. IMM. IN CORSO	22.365,40		8.840,00			31.205,40
TOTALE IMMATERIALI	1.807.068,34	1.655.119,93	12.640,00	17.337,44		-147.250,97
TOTALI	23.834.681,88	7.561.554,41	7.611.298,21	529.717,88	302.377,78	23.052.330,22

Nel corso del 2023 sono stati eseguiti investimenti:

#### IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo dei relativi oneri accessori. Tali immobilizzazioni ammontano, al netto dei fondi, a euro 147.251.

I **diritti di brevetto e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno** sono iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale per euro 8.571.

Le **immobilizzazioni in corso** sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale, per euro 31.205.

Altre Immobilizzazioni Immateriali I costi iscritti in questa voce residuale per euro 107.474

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	2023	2022	VARIAZIONE
Software e programmi per computer	47.807	44.007	3.800
Fondo amm.to software	-39.236	(34.396)	-4.840
Immobilizzazioni immateriali in corso	31.205	22.365	8.840
Oneri pluriennali	407.162	465.152	-57.990
Fondo amm.to oneri pluriennali	-403.677	(459.332)	55.655
Spese su beni di terzi (Comune)	1.275.544	1.275.544	0
Fondo ammortamento spese su beni di terzi	-1.171.554	(1.161.342)	-10.162
TOTALE	147.254	151.948	-4.697

#### IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte nell'attivo dello Stato patrimoniale per complessivi euro 22.905.080 di cui 18898.644 di terreni e fabbricati.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.**  
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.1

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

TERRENI E FABBRICATI	2023	2022	VARIAZIONE
Terreni	13.028.885	13.028.885	0
Terreni edificati	367.759	367.759	0
Fabbricati e Opere edili	4.533.180	4.533.180	3.495.505
Costruzioni Leggere	726.338	726.338	7.420
F.do amm.to fabbricati e opere edili	-2.759.727	(2.759.727)	75.345
F.do amm.to costruzioni leggere	-560.415	(560.412)	-15.646
TOTALE	16.336.020	15.336.020	3.562.624

Gli incrementi che hanno interessato le immobilizzazioni materiali sono da condursi principalmente ai lavori per la realizzazione del nuovo Prabi Acquapark entrato in funzione a luglio 2023;  
Di conseguenza taluni cespiti, precedentemente facenti parte il compendio Piscina di Prabi, sono stati demoliti e/o dismessi, e come tali non partecipano più alla produzione di ricavi per A. M.S.A. S.r.l.

Pertanto, in coerenza con i principi contabili nazionali, tali beni sono stati completamente ammortizzati nel momento della loro dismissione.

A livello fiscale, il recupero degli ammortamenti residui è avvenuto nel 2023, ovvero nel momento in cui la sostituzione degli stessi è divenuta definitiva con l'entrata in funzione del nuovo Acqua Park Prabi. Si precisa che non si è proceduto, nell'esercizio in commento e negli esercizi precedenti, ad alcuna rivalutazione dei beni di proprietà della società.

#### IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021, le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte per l'importo complessivo di euro 28.594. di cui 26.014 rappresentate da partecipazioni.

#### Partecipazioni

Le partecipazioni immobilizzate sono iscritte per euro 26.014.

ESERCIZIO	2023			2022		
	COSTO	VALORE DI BILANCIO	VALORE FINE ESERCIZIO	COSTO	VALORE DI BILANCIO	VARIAZIONI
PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE	26.014	26.014	26.014	26.014	26.014	0
• Garda Dolomiti – Azienda per il Turismo S.p.A	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	0
• ALTO GARDA GOLF S.r.l.	8.514	8.514	8.514	8.514	8.514	0
TOTALE PARTECIPAZIONI	26.014	26.014	26.014	26.014	26.014	0

Le partecipazioni in altre imprese risultano così costituite:

- **Società Garda Dolomiti – Azienda per il turismo S.p.a.** con sede in Riva del Garda: n° 70 azioni per complessivi **Euro 17.500, pari al 3,51% del capitale sociale.**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.**  
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.1

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

- **Società Altogarda Golf s.r.l.** con sede in Riva del Garda: quote sociali per **Euro 10.000**, che rappresentano il **16,67% del capitale sociale**.

Si precisa che non si è proceduto, nell'esercizio in commento e negli esercizi precedenti, ad alcuna rivalutazione delle immobilizzazioni finanziarie.

### Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in essere, alla data di chiusura dell'esercizio in commento, alcuna operazione di locazione finanziaria.

### **Attivo circolante**

L'Attivo circolante raggruppa, sotto la lettera "C", le seguenti sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- Sottoclasse II - Crediti;
- Sottoclasse III - Attività Finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni;
- Sottoclasse IV - Disponibilità Liquide

L'ammontare dell'Attivo circolante al 31/12/2023 è pari a euro 683.452. Rispetto al passato esercizio, ha subito una variazione in aumento pari a euro -1.311.794.

Ai sensi dell'art. 2427 c. 1 n. 1, di seguito sono forniti i criteri di valutazione relativi a ciascuna sottoclasse iscritta nel presente bilancio.

#### **CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO**

Nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023, i Crediti sono iscritti nella sottoclasse C.II dell'Attivo di Stato patrimoniale per l'importo complessivo di euro 632.325.

Rispetto al passato esercizio hanno subito una variazione in aumento pari a euro 434.218.

I crediti iscritti in bilancio rappresentano validi diritti ad esigere ammontari di disponibilità liquide da clienti o da altri terzi.

I crediti originati da ricavi per prestazione di servizi, generalmente legati ai servizi turistici, sono stati rilevati in base al principio della competenza poiché il servizio è stato completato e si è verificato entro la data di bilancio.

I crediti originatisi per ragioni differenti dallo scambio di beni e servizi (ad esempio per operazioni di finanziamento) sono stati iscritti in bilancio solo qualora essi rappresentano effettivamente obbligazione di terzi verso l'impresa.

La classificazione dei crediti nell'attivo circolante è effettuata secondo il criterio di destinazione degli stessi rispetto all'attività ordinaria di gestione.

Come richiesto dall'art. 2424 del codice civile, i crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati suddivisi, in base alla scadenza, tra crediti esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo.

Poiché la società si è avvalsa della facoltà di non valutare i crediti dell'attivo circolante con il criterio del costo ammortizzato, la rilevazione iniziale di tutti i crediti del circolante è stata effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi. Successivamente, al predetto valore, si sono aggiunti gli interessi calcolati al tasso di interesse nominale, mentre sono stati dedotti gli incassi ricevuti per capitale e interessi, le svalutazioni stimate e le perdite su crediti contabilizzate per adeguare i crediti al valore di presumibile realizzo.

#### **Crediti commerciali**

I crediti commerciali, pari ad euro 58.045, sono iscritti in bilancio al valore presumibile di realizzazione, che corrisponde alla differenza tra il valore nominale e il fondo svalutazione crediti costituito nel corso degli esercizi precedenti, del tutto adeguato ad ipotetiche insolvenze ed incrementato della quota accantonata nell'esercizio.

Al fine di tenere conto di eventuali perdite, al momento non attribuibili ai singoli crediti, ma fondatamente prevedibili, è stato accantonato al fondo svalutazione crediti un importo pari a euro 11.097.

FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	2021	2022	VARIAZIONE
SALDO ESERCIZIO PRECEDENTE	11.599	11.097	0

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2023

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.  
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.1

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	2021	2022	VARIAZIONE
Utilizzi nell'esercizio	0	0	0
Accantonamenti nell'esercizio	25.000	502	160
SALDO A FINE ESERCIZIO	36.599	11599	502

**Credito d'imposta beni strumentali**

L'art. 1 commi 1051 - 1063 della L. n. 178/2020 (legge di bilancio 2021) ha riformulato la disciplina del credito d'imposta per gli investimenti in beni strumentali nuovi materiali e immateriali destinati a strutture produttive ubicate nel territorio dello Stato, che si pone in continuità con quello originariamente previsto dall'art. 1 commi 184 - 197 della L. 160/2019. L'agevolazione si sostanzia in un credito d'imposta correlato all'entità degli investimenti effettuati dal 16.11.2020 al 31.12.2022 (ovvero nel più lungo termine del 30.06.2023, purché entro il 31.12.2022 l'ordine di acquisto sia stato accettato dal venditore e sia intercorso il pagamento dell'acconto del 20%). La misura del contributo è la seguente:

Tipologia beni	Investimento dal 16.11.2020 al 31.12.2021 (o 30.06.2022 con ordine e acconto pari al 20% entro il 31.12.2021)
Beni materiali strumentali "ordinari"	<ul style="list-style-type: none"><li>• aliquota del 10% (15% lavoro agile)</li><li>• tetto massimo costi agevolabili 2 milioni</li></ul>
Beni immateriali strumentali "ordinari"	<ul style="list-style-type: none"><li>• aliquota del 10% (15% lavoro agile)</li><li>• tetto massimo costi agevolabili 1 milione</li></ul>
Beni materiali strumentali "Industria 4.0" (Allegato A alla L. 232/2016)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 50% per investimenti fino a 2,5 milioni</li><li>• 30% tra 2,5 e 10 milioni</li><li>• 10% per investimenti tra 10 e 20 milioni</li></ul>
Beni immateriali "Industria 4.0" (Allegato B alla L. 232/2016)	<ul style="list-style-type: none"><li>• aliquota del 20% del costo</li><li>• tetto massimo costi agevolabili 1 milione</li></ul>

Nella voce C.II dell'attivo di Stato patrimoniale, tra i crediti tributari, si è imputato l'ammontare del credito d'imposta generatosi per effetto degli investimenti in beni strumentali .

TOTALE DEGLI INVESTIMENTI CHE CONSENTONO DI MATURARE CREDITO	129.690
CREDITO D'IMPOSTA MATURATO	7.781

	SPESA
Quadro elettrico zona Bar Casinò	4.366
Impianto anti-incendio (i.idraulico) C.Lido	56.416
Impianto anti-incendio (i.elettrico) C.Lido	27.621
Climatizzatore Market C.Lido	2.100
Lettore CDJ 350 PIONEER nuovo - Castello	1.737
Colonnine antincendio (n.4)	4.116
Motosega Husqvarna C.Arco	466
Aspiratore da sponda x fungone C.Arco	2.000
Parcometri Linfano - n°1	6.818
Parcometri Arco - parti frontali n°3	9.980
Bungalow muratura 2014: rifacim.paviment. esterna	14.069
TOTALE	129.689
ALIQUTA CREDITO D'IMPOSTA	6%



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2023

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.  
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.1

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

	SPESA
CREDITO MATURATO	7.781

I credito d'imposta per i beni acquistati nel 2022 :

- è utilizzabile esclusivamente in compensazione tramite F24 (codici tributo "6935", "6936", "6937");
- spetta per i beni materiali e immateriali (sia "ordinari" che "4.0") in **3 quote annuali di pari importo**;
- nel caso degli investimenti in beni "ordinari" è utilizzabile a decorrere dall'anno di entrata in funzione dei beni, mentre per gli investimenti nei beni "Industria 4.0" a decorrere dall'anno di avvenuta interconnessione.

Crediti v/altri

I "Crediti verso altri" iscritti in bilancio sono esposti al valore nominale, che coincide con il presumibile valore di realizzazione.

VOCE DI BILANCIO	2022	2023	VARIAZIONE
1) Verso Clienti (EE)	81.228,46		
Crediti verso clienti esigibili entro 12 mesi	48.737,29		
Fatture da emettere a Clienti	44.090,20		
F.do svalutazione crediti	-11.599,03		
4) Verso Controllanti (Comune di Arco)	7.622,74		
5)- bis Crediti Tributarî	38.372,34		
- per IVA	13.068,41		
- altri crediti tributari	25.303,93		
5) ter - Imposte anticipate	53.820,61		
5 quater) Verso Altri	17.062,68		
TOTALE	198.106,86		

Composizione del credito per imposte anticipate

Il credito per imposte anticipate ha subito variazione per effetto delle seguenti componenti

variazioni in aumento che hanno determinato un incremento del credito per imposte anticipapte

- \* deducibilità per cassa della TARI pagata
- \* svalutazione dei crediti eccedneti il limite fiscale dello 0,5% dei creidti commerciali

Variazioni in diminuzione che hanno determianto una riduzione del credito per imposte anticipate.

- \* recupero fiscale degli ammortamenti non dedotti della dismessa piscina olimpionica.

MOVIMETNI NELLE IMPOSTE ANTICIPATE	
CREDITO IMPOSTE ANTICIPATE INIZIO ANNO	53.821
Svalutazione crediti eccedenti	24.472
Tari detraibile per cassa	5.879
Recupero residuo fiscale Piscina Olimpionica	184.338
TOTALE	(153.978)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2023

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.  
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.1

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

MOVIMENTI NELLE IMPOSTE ANTICIPATE	
ALIQUOTA IRES 24% - IMPOSTE ANTICIPATE	-36.957
CREDITI PER IMPOSTE ANTICIPATE AL 31/12	13.864

ATTIVITÀ FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE - CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Alla data di chiusura dell'esercizio, la società non detiene alcuna tipologia di attività finanziarie non immobilizzate. Nel bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2023 **non sono presenti** strumenti finanziari derivati attivi, né sono stati incorporati dai contratti aziendali strumenti finanziari aventi i requisiti di derivati.

DISPONIBILITÀ LIQUIDE - CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Le disponibilità liquide, esposte nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla sottoclasse C.IV per euro 51.127, corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche e alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio e sono state valutate al valore nominale. Rispetto al passato esercizio la sottoclasse C.IV Disponibilità liquide ha subito una variazione in aumento pari a euro -1.746.012.

DISPONIBILITÀ LIQUIDE	2022	2023	VARIAZIONE
Denaro e valori in cassa	4.128	4.759	628
Depositi bancari e postali	1.793.011	46.371	(1.746.640)
TOTALE DISPONIBILITÀ LIQUIDE	1.797.139	51.127	(1.746.012)

Ratei e risconti attivi

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nella classe D. "Ratei e risconti", esposta nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale, sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In particolare sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo. I ratei ed i risconti attivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 ammontano a euro 41.609. Rispetto al passato esercizio hanno subito una variazione in diminuzione pari a euro -10.401.

RATEI E RISCONTI ATTIVI	2022	2023	VARIAZIONE
Ratei attivi	0	0	0
Risconti attivi	52.010	39.609	-12.401
TOTALE	52.010	39.609	-12.401

Oneri finanziari capitalizzati

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Introduzione

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 compongono il Patrimonio netto e il Passivo di Stato patrimoniale.

### Patrimonio netto

Il **patrimonio netto** è la differenza tra le attività e le passività di bilancio. Le voci del patrimonio netto sono iscritte nel passivo dello Stato patrimoniale alla classe A "Patrimonio netto" con la seguente classificazione:

- I – Capitale
- II – Riserva da soprapprezzo delle azioni
- III – Riserve di rivalutazione
- IV – Riserva legale
- V – Riserve statutarie
- VI – Altre riserve, distintamente indicate
- VIII – Utili (perdite) portati a nuovo
- IX – Utile (perdita) dell'esercizio

Il patrimonio netto ammonta a euro 17.875.463 ed evidenzia una variazione in aumento di euro 441.052.

### Patrimonio netto

Nel prospetto successivo, sono riportate le variazioni delle voci del patrimonio netto.

VARIAZIONI NELLE VOCI DEL PATRIMONIO NETTO	VALORE DI INIZIO ESERCIZIO	ALTRE VARIAZIONI		RISULTATO DI ESERCIZIO	VALORE DI FINE ESERCIZIO
		INCREMENTI	DECREMENTI		
Capitale	10.988.992				10.988.992
Riserva Legale	245.399	28.906			274.305
Altre riserve					
Riserva straordinaria	4.121.909	549.207			4.671.114
Versamento soci conto futuro aumento di capitale	1.500.000				1.500.000
Totale altre riserve	5.621.909	549.205			6.171.114
Utile (perdita) dell'esercizio	578.111		-578.111	441.051	441.051
TOTALE PATRIMONIO NETTO	17.434.411	578.111	-578.111	441.051	17.875.462

### Classificazione del patrimonio netto per origine e disponibilità.

Di seguito si espone un'analisi della composizione atta ad indicare l'origine, la disponibilità e la distribuibilità delle riserve.

L'OIC 28 (Organismo Italiano di Contabilità) fornisce infatti le linee guida per la classificazione delle riserve in contabilità. In sintesi, l'OIC 28 stabilisce che le riserve possono essere classificate come:

- Riserve di utili, che derivano dal reinvestimento degli utili nell'attività dell'impresa
- Riserve da rivalutazione, che derivano dall'applicazione di criteri di rivalutazione degli asset

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2023

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.  
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.1

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

PATRIMONIO NETTO	DISPONIBILITA'	VALORE
Capitale Sociale	B - COPERTURA PERDITE	10.988.992
Riserva Legale	B - COPERTURA PERDITE DI ESERCIZIO	274.305
Altre riserve		
Riserva straordinaria	C - COPERTURA PERDITE E DISTRIBUZIONE	4.671.114
Versamento soci conto futuro aumento di capitale	C - COPERTURA PERDITE E DISTRIBUZIONE	1.500.000
Totale altre riserve	C - COPERTURA PERDITE E DISTRIBUZIONE	6.171.114
Utile (perdita) dell'esercizio		441.051
TOTALE PATRIMONIO NETTO		17.875.463

Fondi per rischi e oneri

In precedenza il fondo per rischi ed oneri includeva il fondo di quiescenza del Direttore. In considerazione della natura di tale fondo, si è ritenuto nel bilancio al 31/12/2023 allocare tale posta tra i fondi TFR.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Il trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente, ai sensi dell'art. 2120 C.C..  
Costituisce onere retributivo certo iscritto in ciascun esercizio con il criterio della competenza economica.  
La passività per trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato ammonta complessivamente a euro 172.238.

	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO
Valore di inizio esercizio	154.171
Variazioni dell'esercizio	-13.846
Accantonamento nell'esercizio	31.913
Valore di fine esercizio	172.238

Debiti

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

I debiti rappresentano obbligazioni a pagare nei confronti di finanziatori, fornitori e altri soggetti ammontari fissi o determinabili di disponibilità liquide, o di beni/servizi aventi un valore equivalente.  
I debiti originati da acquisti di beni e di servizi sono rilevati in base al principio della competenza poiché il processo produttivo dei beni o dei servizi è stato completato e si è verificato:

- per i beni, il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà;
- per i servizi, l'ultimazione della prestazione ricevuta.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.**  
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.1

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

I debiti originatisi per ragioni diverse dallo scambio di beni e servizi (ad esempio per operazioni di finanziamento) sono stati iscritti in bilancio solo al sorgere dell'obbligazione della società al pagamento verso la controparte. Poiché la società si è avvalsa della facoltà di non valutare i debiti con il criterio del costo ammortizzato, la loro rilevazione iniziale è stata effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi. Successivamente, al predetto valore, si sono aggiunti gli interessi passivi calcolati al tasso di interesse nominale e sono stati dedotti i pagamenti per capitale e interessi. Come richiesto dall'art. 2424 del codice civile, i debiti sono stati suddivisi, in base alla scadenza, tra debiti esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo. L'importo dei debiti è collocato nella sezione "passivo" dello Stato patrimoniale alla classe "D" per complessivi euro 5.691.803.

	2022	2023	VARIAZIONE
<b>D)DEBITI</b>	698.364	5.691.803	4.993.439
<b>DEBITI VS. BANCHE</b>		4.839.525	4.839.525
Acconti	37.200	91.010	53.810
Debiti vs. Fornitori	197.437	292.289	94.852
Debiti vs. Controllanti	147.503	158.123	10.620
Debiti Tributari	150.684	122.737	-27.947
Debiti vs. istituti di previdenza e sicurezza sociale	48.670	57.320	8.650
Altri debiti	116.871	130.799	13.928

L'aumento dei debiti è da attribuire principalmente all'indebitamento verso banche per euro 4.839.525 e verso fornitori e per acconti per complessivi Euro 148.662.

Il debito verso l'ente controllante pari ad Euro 158.123 si riferisce : per Euro 40.291 alle fatture da ricevere per il consumo di acqua e per Euro 117.832 alla quota dovuta a saldo al Comune in base al contratto stipulato per la gestione dei parcheggi a pagamento che, rispetto all 'anno 2022, è aumentata proporzionalmente all'aumentare degli incassi.

L'aumento dei debiti verso istituti di previdenza ed altri debiti è dato principalmente da un aumento delle poste di bilancio dei debiti vs. I.N.P.S per contributi ferie e dei debiti vs. dipendenti.

Rispetto al passato esercizio , il totale dei debiti ha subito una variazione in aumento pari a euro 4.993.439 .

#### Debiti tributari

La classe del passivo "D - Debiti" comprende l'importo di euro 122.737 relativo ai Debiti tributari.

I debiti tributari per imposte correnti sono iscritti in base a una realistica stima del reddito imponibile (IRES) e del valore della produzione netta (IRAP) in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle eventuali agevolazioni vigenti e degli eventuali crediti d'imposta in quanto spettanti.

#### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

In ossequio al disposto dell'art. 2427 c. 1 n. 6 C.C., si evidenzia che non esistono debiti di durata residua superiore a cinque anni.

### Ratei e risconti passivi

#### CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nella classe "E - Ratei e risconti", esposta nella sezione "passivo" dello Stato patrimoniale, sono iscritti costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In tale classe sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo.

I ratei ed i risconti passivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 ammontano a euro 66.481.

Rispetto al passato esercizio la classe del Passivo "E - Ratei e risconti" ha subito una variazione in aumento di euro 4.450.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.**  
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.1

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

VOCE DI BILANCIO	VALORE DI INIZIO ESERCIZIO	VARIAZIONE	VALORE DI FINE ESERCIZIO
Ratei passivi	444	5.536	5.989
Risconti passivi	60.985	-3.086	58.493
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI</b>	<b>61.428</b>	<b>2.450</b>	<b>64.481</b>

Il saldo del conto "risconti passivi pluriennali" ammonta ad euro 56.667, e corrisponde alla quota residua dei contributi provinciali ottenuti a fronte di investimenti effettuati nel campeggio Arco, e dei contributi sotto forma

- di crediti d'imposta statali usufruiti a seguito di investimenti effettuati negli anni 2020, 2021, 2022. Annualmente, tali risconti vengono accreditati a conto economico in proporzione all'ammortamento degli investimenti cui si riferiscono. Per riscontro vedi la voce "contributi in conto esercizio", quale sottoconto del valore della produzione.

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Introduzione

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023, compongono il Conto economico.

Nella redazione del Conto economico la società **non** si è avvalsa delle semplificazioni consentite dall'art. 2435-bis c. 3 C.C.. Il Conto economico è pertanto redatto secondo lo schema di cui all'art. 2425 C.C..

In linea con l'OIC 12, si è mantenuta la distinzione tra attività caratteristica ed accessoria, non espressamente prevista dal Codice Civile, per permettere, esclusivamente dal lato dei ricavi, di distinguere i componenti che devono essere classificati nella voce A.1) "Ricavi derivanti dalla vendita di beni e prestazioni di servizi" da quelli della voce A.5) "Altri ricavi e proventi".

In particolare, nella voce A.1) sono iscritti i ricavi derivanti dall'attività caratteristica o tipica, mentre nella voce A.5) sono iscritti quei ricavi che, non rientrando nell'attività caratteristica o finanziaria, sono stati considerati come aventi natura accessoria.

Diversamente, dal lato dei costi tale distinzione non può essere attuata in quanto il criterio classificatorio del Conto economico normativamente previsto è quello per natura.

### Valore della produzione

VALORE DELLA PRODUZIONE	2022	2023	DIFFERENZA	VAR.PERC.
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.760.022	3.168.814	408.792	14,81%
5) Altri ricavi e proventi	344.776	309.963	-33.814	-9,84%
TOTALE	3.103.798	3.478.777	374.978	12,08%

I ricavi non finanziari, riguardanti l'attività accessoria sono stati iscritti alla voce A.5) ed ammontano ad euro 309.963

### Ricavi delle vendite e delle prestazioni

I ricavi delle vendite e delle prestazioni si riferiscono ai proventi derivanti dalle gestioni tipiche della Società: l'attività stagionale dei due campeggi, il parco acquatico Prabi Aquapark, risultato della ristrutturazione del vecchio impianto natatorio, l'affitto delle sale del Casinò e la gestione delle aree di sosta a pagamento. I ricavi delle vendite sono aumentati rispetto al 2022 di Euro 408.792 e tale aumento è distribuito su tutte le aree gestite da A.M.S.A. Sri. Nello specifico, il Campeggio Arco ha registrato un aumento dei proventi per circa Euro 209.070, ed il Campeggio Arco Lido per circa Euro 80.123. L'incremento è imputabile in parte ad un aumento delle presenze rispetto all'anno precedente ed in parte ad una revisione dei prezzi.

Per quanto concerne la piscina sono stati registrati maggiori proventi delle utenze rispetto al 2022 per 101.403 Euro. Tali aumenti sono dovuti al grande riscontro che ha avuto il nuovo e più attrattivo parcoacquatico Prabi Aquapark. Le tariffe del nuovo parco sono state riviste in aumento rispetto alle precedenti ormai fisse da anni e che non avrebbero rispecchiato la nuova offerta.

### Costi della produzione

#### Costi della produzione

Nel complesso, i costi della produzione di competenza dell'esercizio chiuso al 31/12/2023, al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale e degli abbuoni, ammontano a euro 2.851.237

#### Costi per i servizi

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.**  
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.1

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

I principali scostamenti dei costi per servizi si riferiscono alla contrazione degli oneri relativi all'energia elettrica, a seguito della riduzione delle tariffe ; all'aumento delle manutenzioni ordinarie e dei materiali di manutenzione relativi alle gestioni Campeggio Arco e Piscina ; e all'introduzione nel 2023 dei buoni pasto per i dipendenti. A partire dal 2023, si rilevano inoltre gli oneri per il trattamento dell'acqua del nuovo Aquapark. In passato, fino al 2022 , erano a carico della società che si occupava della gestione del controllo acqua . Di conseguenza , nel corrente bilancio risultano ridotti i costi per collaborazioni esterne ,

## Proventi e oneri finanziari

### Proventi e oneri finanziari

Per sopperire a periodiche esigenze di liquidità, dal 2014 l'Azienda ha sottoscritto con la Cassa Rurale Alto Garda, sede di Arco, un contratto di conto corrente garantito da ipoteca. Oltre al tasso applicato al prestito, viene applicata una commissione per la messa a disposizione fondi pari ad 8.100 Euro annui.

## Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

La società non ha proceduto ad alcuna svalutazione o rivalutazione o ripristino di valore di attività e passività finanziarie.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

In questa voce si rilevano i tributi diretti di competenza dell'esercizio in commento o di esercizi precedenti.

### Imposte dirette

Le imposte sono rilevate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- le imposte correnti da liquidare per l'esercizio determinate secondo le aliquote e le norme vigenti, comprese le sanzioni e gli interessi maturati relativi all'esercizio in commento;
- l'ammontare delle imposte differite in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio o in esercizi precedenti;

### Differenze temporanee e rilevazione delle imposte differite attive e passive

Nella considerazione che il bilancio d'esercizio deve essere redatto nel rispetto del principio della competenza economica dei costi e dei ricavi, indipendentemente dal momento in cui avviene la manifestazione finanziaria, si è proceduto alla rilevazione della fiscalità differita in quanto le imposte sul reddito e l'IRAP hanno la natura di oneri sostenuti dall'impresa nella produzione del risultato economico e, di conseguenza, sono assimilabili agli altri costi da contabilizzare, in osservanza dei principi di competenza e di prudenza, nell'esercizio in cui sono stati contabilizzati i costi ed i ricavi cui dette imposte differite si riferiscono.

Ai fini IRES, l'art. 83 del D.P.R. 917/86 prevede che il reddito d'impresa sia determinato apportando al risultato economico relativo all'esercizio le variazioni in aumento ed in diminuzione per adeguare le valutazioni applicate in sede di redazione del bilancio ai diversi criteri di determinazione del reddito complessivo tassato. Tali differenti criteri di determinazione del risultato civilistico da una parte e dell'imponibile fiscale dall'altra, possono generare differenze. Di conseguenza, l'ammontare delle imposte dovute, determinato in sede di dichiarazione dei redditi, può non coincidere con l'ammontare delle imposte sui redditi di competenza dell'esercizio.

Anche la disciplina IRAP contempla casi in cui la determinazione della base imponibile si ottiene apportando ai componenti positivi e negativi di bilancio variazioni in aumento e in diminuzione che hanno natura di differenze temporanee e pertanto richiedono la rilevazione di imposte differite attive o passive.

Nella redazione del presente bilancio si è tenuto conto delle sole differenze temporanee che consistono nella differenza tra le valutazioni civilistiche e fiscali sorte nell'esercizio e che sono destinate ad annullarsi negli esercizi successivi.

In applicazione dei suddetti principi sono state iscritte in bilancio le imposte che, pur essendo di competenza di esercizi futuri, sono dovute con riferimento all'esercizio in corso (imposte anticipate) e quelle che, pur essendo di competenza dell'esercizio, saranno dovute solo in esercizi futuri (imposte differite).

E' opportuno precisare che l'iscrizione della fiscalità differita è avvenuta in conformità a quanto previsto dai principi contabili nazionali e, di conseguenza, nel rispetto del principio della prudenza.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.  
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.1

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

La fiscalità differita è stata conteggiata sulla base delle aliquote fiscali che si prevede saranno in vigore nell'esercizio nel quale le differenze temporanee si riverseranno. Tali aliquote sono quelle previste dalla normativa fiscale in vigore alla data di riferimento del presente bilancio.

Di conseguenza:

- nell'attivo dello Stato patrimoniale, nella sottoclasse "CII – Crediti" (senza alcuna separazione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio successivo), si sono iscritti gli importi delle imposte differite attive e sono state riassorbite le imposte anticipate stanziati in esercizi precedenti relative a quelle differenze che si sono annullate nel corso dell'esercizio in commento;
- nel passivo dello Stato patrimoniale nella classe "B – Fondi per rischi ed oneri", sono state iscritte le imposte differite passive la cui riscossione appare probabile e sono state riassorbite le imposte differite stanziati in esercizi precedenti relative a quelle differenze annullatesi nel corso dell'esercizio in commento;
- nel Conto economico alla voce "20 – Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate" sono state stanziati e riassorbite le imposte relative alla fiscalità differita nei seguenti rispettivi importi:

<b>Imposte correnti</b>	75.084
Imposte differite: IRES	44.241
<b>Totale imposte differite</b>	44.241
<b>Totale imposte (20)</b>	112.041

#### Determinazione imposte a carico dell'esercizio

Sulla base del c.d. "principio di derivazione rafforzata" di cui all'art. 83, comma 1, del T.U.I.R., che dà rilevanza fiscale alla rappresentazione contabile dei componenti reddituali e patrimoniali in base al criterio della prevalenza della sostanza sulla forma previsto dai principi contabili nazionali, la società ha applicato alcune disposizioni previste per i soggetti IAS-adopter, meglio individuate dal D.M. 3 agosto 2017 (di seguito D.M.).

In particolare, nella determinazione delle imposte a carico dell'esercizio stanziati in bilancio:

- si sono disapplicate le regole contenute nell'art. 109, commi 1 e 2, del T.U.I.R.; in questo modo l'individuazione della competenza fiscale dei componenti reddituali è stata integralmente affidata alle regole contabili correttamente applicate, inoltre la certezza nell'esistenza e la determinabilità oggettiva dei relativi importi sono stati riscontrati sulla base dei criteri fissati dai principi contabili adottati dall'impresa, fatte salve le disposizioni del D.M. che evitano la deduzione generalizzata di costi ancora incerti o comunque stimati;
- i criteri contabili adottati non hanno generato doppie deduzioni o doppie imposizioni;
- ai fini IRAP, i componenti imputati direttamente a patrimonio netto hanno rilevato alla stregua di quelli iscritti a Conto economico ed aventi medesima natura;
- la deducibilità fiscale degli accantonamenti iscritti in bilancio ai sensi del principio contabile OIC 31, laddove, ancorché classificati in voci ordinarie di costo, sono stati trattati in osservanza del disposto di cui all'art. 107, commi da 1 a 3, del T.U.I.R.;
- il concetto di strumentalità dell'immobile, da cui dipende la deducibilità degli ammortamenti stanziati in bilancio, è rimasto ancorato alle disposizioni dell'art. 43 del T.U.I.R.;

Pertanto, le imposte correnti imputate a bilancio alla voce E.20 a) per complessivi euro 75.084 non risentono della mancata imputazione a Conto economico degli ammortamenti.

I debiti per IRES e IRAP dell'esercizio, iscritti nella classe "D - Debiti" del passivo di Stato patrimoniale, sono indicati in misura corrispondente ai rispettivi importi rilevati nella voce E.20 di Conto economico, relativamente all'esercizio chiuso al 31/12/2023, tenuto conto della dichiarazione dei redditi e della dichiarazione IRAP che la società dovrà presentare entro il termine stabilito dalle norme vigenti.

DETERMINAZIONE DELLA BASE IMONIBILE IRAP			DETERMINAZIONE DELLA BASE IMPONIBILE IRES		
A)	RISULTATO ANTE IMPOSTE	553.092	RISULTATO ANTE IMPOSTE		553.092
B)	VARIAZIONI IN AUMENTO		VARIAZIONI IN AUMENTO		
	Gestione finanziaria	74.448	Spese vitto e alloggio 100%		4.168
	Costo del personale	717.183	Spese telefoniche		1.654
	Compensi amministratori e contratti co.co.co	131.704	Svalutazione crediti oltre limite fiscale		24.472
	Svalutazione dei crediti	25.000	Sanzioni multe ammend		27

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2023

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.  
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.1

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

DETERMINAZIONE DELLA BASE IMONIBILE IRAP			DETERMINAZIONE DELLA BASE IMPONIBILE IRES	
	Minusvalenze patrimoniali	1.885	TARI pagata per cassa	5.879
	IMIS	102.828	Spese di rappresentanza	10.000
C)	VARIAZIONI IN DIMINUZIONE		VARIAZIONI IN DIMINUZIONE	
	Crediti d'imposta	13.368	Crediti d'imposta	13.368
			Spese di rappresentanza	10.000
	INAL quota lavoro interinale	153	Spese vitto e alloggio 75%	3.126
	Cuneo fiscale IRAP	569.+6+	Super Ammortamenti 2015-2016-2017	4.698
	Plusvalenze da cessione beni patrimoniali	820	Super Ammortamento 2018	2.185
			Super Ammortamento 2019	10.221
			Deduzione IRAP pagata 10%	3.563
			Deduzione IRAP "Salva Italia"	11.433
D= B)-C)	TOTALE VARIAZIONI FISCALI IRAP	583.173		
E= A+D	IMPONIBILE	1.136.265	IMPONIBILE LORDO	356.175
			ACE	-85.270
			IMPONIBILE NETTO	270.905
ALiquota	IRAP Provincia di Trento	2,68%	IRES	65.017
	IMPOSTA LORDA	30.452	IMPOSTA LORDA	65.017
			DEDIZIONI SPESE RISPARMIO ENERGETICO	20.430
	IMPOSTA NETTA	30.452		
	RITENUTE SUBITE		RITENUTE SUBITE (su interessi attivi)	12
	DEBITO PER IRAP	30.452	DEBITO PER IRES	44.632

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.**  
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.1

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

Con riferimento all'esercizio chiuso al 31/12/2023, nella presente sezione della Nota integrativa si forniscono, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C. nonché di altre disposizioni di legge, le seguenti informazioni:

- Dati sull'occupazione
- Compensi, anticipazioni e crediti ad amministratori e sindaci
- Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo Stato patrimoniale (art. 2427 c. 1 n. 9)
- Informazioni sulle operazioni realizzate con parti correlate (art. 2427 c. 1 n. 22-bis c.c.)
- Informazioni sugli accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale (art. 2427 c. 1 n. 22-ter c.c.)
- Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427 c.1 n. 22-quater C.C.)
- Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata (art. 2427 c. 1 n. 22-sexies C.C.)
- Informazioni relative agli strumenti derivati ex art. 2427-bis C.C.
- Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento (art. 2497-bis c. 4 C.C.)
- Azioni proprie e di società controllanti possedute, acquistate o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona (art. 2428 c. 3 nn. 3, 4)
- Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite (art. 2427 c. 1 n. 22-septies)

### **Dati sull'occupazione**

#### **Numero medio dei dipendenti ripartito per categorie (art. 2427 c. 1 n. 15 C.C.)**

Il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria, è evidenziato nel seguente prospetto:

	Numero medio
Dirigenti	1
Impiegati	9
Operai	8
Totale Dipendenti	18

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

#### **Ammontare complessivo dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto (art. 2427 c. 1 n. 16 C.C.)**

I compensi spettanti, le anticipazioni e i crediti concessi agli Amministratori e al Sindaco Unico nel corso dell'esercizio in commento, nonché gli impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate, risultano dal seguente prospetto:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	38.500	9.256

Si precisa che nell'esercizio in commento nessuna anticipazione e nessun credito sono stati concessi ad amministratori e a sindaci, come pure non sono state prestate garanzie o assunti impegni nei confronti dei medesimi amministratori (e/o sindaci).

#### **Compensi al Revisore Legale**

CORRISPETTIVO	VALORE
Corrispettivi spettanti al revisore Legale o alla società di revisione	6.500

#### **Impegni**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.**  
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.1

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

Non vi sono impegni non risultanti dallo Stato patrimoniale che possano rappresentare obbligazioni assunte dalla società verso terzi con effetti obbligatori certi, ma non ancora eseguiti.

**Garanzie**

Non vi sono garanzie non risultanti dallo Stato patrimoniale che possano comprendere le garanzie prestate dalla società, ossia garanzie rilasciate dalla società con riferimento a un'obbligazione propria o altrui.

**Passività potenziali**

Non risultano passività potenziali che possano contemplare passività connesse a situazioni già esistenti alla data di bilancio, ma con esito pendente in quanto si risolveranno in futuro, il cui ammontare non può essere determinato se non in modo aleatorio ed arbitrario.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

**Operazioni realizzate con parti correlate (art. 2427 c. 1 n. 22-bis C.C.)**

Ai fini di quanto previsto dalle vigenti disposizioni, si segnala che nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 non sono state effettuate operazioni atipiche e/o inusuali che per significatività e/o rilevanza possano dare luogo a dubbi in ordine alla salvaguardia del patrimonio aziendale. Sono state comunque effettuate significative operazioni con il comune di Arco, peraltro rientranti nell'attività tipica della nostra società, e concluse a condizioni di mercato.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

**Natura e obiettivo economico di accordi non risultanti dallo stato patrimoniale (art. 2427 c. 1 n. 22-ter C.C.)**

Si da atto che non sussistono accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale dotati dei requisiti di cui al n. 22-ter dell'art. 2427 C.C.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

**Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427 c. 1 n. 22-quater C.C.)

Nel 2023 erano stati terminati i lavori necessari alla messa in funzione del nuovo parco acquatico. Nel 2024 sono stati effettuati gli ultimi interventi a completamento dell'opera.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

**Informazioni relative al valore equo "fair value" degli strumenti finanziari derivati (art.2427-bis c.1 n.1 C.C.)**

Alla data di chiusura dell'esercizio non risultano utilizzati strumenti finanziari derivati, né sono stati scorporati dai contratti aziendali strumenti finanziari aventi i requisiti di derivati.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

**Informazioni sull'ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento (art. 2497-bis C.C.)**

La società è soggetta ad attività di direzione o coordinamento da parte di società o enti terzi.

Ai fini di una maggiore trasparenza in merito all'entità del patrimonio posto a tutela dei creditori e degli altri soci della società, nell'eventualità che dall'attività di direzione e coordinamento derivi un pregiudizio all'integrità del

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.  
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.1

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

patrimonio della nostra società, ovvero alla redditività e al valore della partecipazione sociale, si riportano di seguito i prospetti riepilogativi dei dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dal Comune di Arco (TN) e riferito all'esercizio 2021.

## Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2022	31/12/2021
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni	169.884.526	165.609.631
C) Attivo circolante	32.465.628	30.073.396
D) Ratei e risconti attivi	0	22.586
Totale attivo	202.350.154	195.705.613
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	4.846.426	4.846.426
Riserve	147.536.775	142.593.336
Utile (perdita) dell'esercizio	848.649	3.388.703
Totale patrimonio netto	153.231.850	150.828.465
B) Fondi per rischi e oneri	68.300	84.300
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	880.950	947.009
D) Debiti	10.392.048	8.342.906
E) Ratei e risconti passivi	37.777.006	35.502.933
Totale passivo	202.350.154	195.705.613

## Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2022	31/12/2021
A) Valore della produzione	22.634.077	26.615.468
B) Costi della produzione	23.318.530	19.876.344
C) Proventi e oneri finanziari	142.153	69.785
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	1.660.777	(155.957)
Imposte sul reddito dell'esercizio	269.828	264.249
Utile (perdita) dell'esercizio	848.649	6.388.703

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

### Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi della Legge 4 agosto 2017 n.124, si espone di seguito il dettaglio degli importi ricevuti dal Comune di Arco, nel corso del 2023:

- Contributi ripianamento deficit per tariffe agevolate piscina Prabi Euro 95.575

Ai sensi dell'art. 1 comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124, si segnala che le agevolazioni pubbliche (e/o sovvenzioni e/o diversi benefici) percepite dalla società sono pubblicate nel Registro nazionale degli aiuti di Stato, consultabile al link

<https://www.rna.gov.it/RegistroNazionaleTrasparenza/faces/pages/TrasparenzaAiuto.jspx>

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.**  
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.1

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

### **Proposta di destinazione dell'utile di esercizio**

Sulla base di quanto esposto si propone di destinare l'utile di esercizio, ammontante a complessivi euro 441.051 ,  
come segue:

- il 5%, pari a euro 22.053 alla riserva legale, e la restante parte a riserva disponibile.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.**  
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.1

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

## Nota integrativa, parte finale

Rendiconto finanziario OIC 10	2021	2022
<b>A. Flussi finanziari della gestione reddituale (Metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	570.537	578.111
Imposte sul reddito	112.613	154.309
Interessi passivi/(interessi attivi)	8.427	8.064
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
<b>1. Utile prima di imposte, int., divid. e plus/minusv</b>	<b>691.577</b>	<b>740.484</b>
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel CCN</b>		
Accantonamenti ai fondi	28.710	36.975
Ammortamenti delle immobilizzazioni	360.793	359.128
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Altre rettifiche per elementi non monetar	0	0
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del CCN</b>	<b>589.503</b>	<b>396.103</b>
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	22.522	-32.024
Incremento/(decremento) dei debiti vs fornitori	87.365	115.702
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	4.725	-27.881
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	186	1.105
Altre variazioni del capitale circolante netto	178.993	21.556
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del CCN</b>	<b>293.791</b>	<b>78.458</b>
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	-8.427	-8.064
(Imposte sul reddito pagate)	-112.613	-154.309
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo fondi)	-47.322	-12.126
<b>4. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche</b>	<b>-168.362</b>	<b>-174.499</b>
<b>Flusso finanziario della gestione reddituale (A)</b>	<b>1.206.509</b>	<b>1040.546</b>
<b>B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	-127.976	-427.255
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0	
mmobilizzazioni immateriali	-21.111	-1.553
(Investimenti)	0	
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>-149.087</b>	<b>-428.808</b>
<b>C. Flussi finanziari derivanti all'attività di finanziamento</b>		
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A+B+C)	1.057.422	611.735
Disponibilità liquide al 1 gennaio	127.982	1.185.404
<b>Disponibilità liquide al 31 dicembre</b>	<b>1.185.404</b>	<b>1.797.139</b>

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2023

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.  
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.1

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.**  
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.1

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto dott.. Nicola SANTI, ai sensi dell'art.31 comma2-quinquies della Legge 340/2000 dichiara che lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e la Nota integrativa sono redatti in modalità conforme alla tassonomia italiana XBRL e che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.  
Codice fiscale: 01683140220

A.M.S.A. S.p.A.  
VIALE MAGNOLIE N° 9  
38062 - ARCO (TN)  
C.F. 01683140220 - P.IVA 01683140220

VERBALI ASSEMBLEE

29 maggio 2024

133

**VERBALE DI ASSEMBLEA**

L'anno 2024, il mese di maggio, il giorno 29 alle ore 20.00 presso la sede sociale in Arco, Viale delle Magnolie n. 9, si è riunita, in seconda convocazione, l'Assemblea ordinaria dei Soci della società A.M.S.A. Srl unipersonale, convocata per questo giorno ed ora, per deliberare sul seguente

**ORDINE DEL GIORNO**

1. Approvazione del bilancio al 31.12.2023 e relazione sulla gestione, con allegate la relazione del Sindaco Unico;
2. Scelta del sistema di amministrazione e determinazione del numero degli Amministratori;
3. Nomina degli Amministratori;
4. Nomina del Presidente e del Vicepresidente;
5. Determinazione del compenso agli Amministratori;
6. Nomina dell'Organo di Controllo e determinazione compenso;
7. Varie ed eventuali.

Ai sensi degli art. 17 e 18 dello Statuto della Società, assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Renato Veronesi, il quale, accerta che è presente l'intero capitale sociale detenuto dal Socio Unico Comune di Arco, rappresentato dal Sindaco Alessandro Betta oltre al Sindaco Unico della società Paolo Bresciani. Verificata, altresì, la presenza del Vice Presidente Renato Miorelli, dei Consiglieri Claudia Angelini, Chiara Malfer e Bruno Lunelli e del Direttore Roberta Sommadossi, dichiara valida l'Assemblea e propone di nominare segretario della stessa il Vice Presidente di AMSA Srl Renato Miorelli. L'Assemblea con voto unanime

**delibera**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.  
Codice fiscale: 01683140220



A.M.S.A. S.P.A.  
VIALE MAGNOLIE N°9  
38082 - ARCO (TN)  
C.F. 01683140220 - P.IVA 01683140220

## VERBALI ASSEMBLEE

29 maggio 2024

134

di nominare Segretario dell'Assemblea dei Soci il Vice Presidente di AMSA Srl Renato Micorelli.

### Ad 1) Approvazione del bilancio al 31.12.2023 e relazione sulla gestione, con allegata la relazione del Sindaco Unico;

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Renato Veronesi, introduce l'argomento presentando il bilancio chiuso al 31.12.2023 dando evidenza dei fatti di maggior rilievo e dando lettura della relazione sulla gestione.

Prende la parola il Sindaco Unico che dà lettura della sua relazione. Al termine, il Direttore espone la relazione sul governo societario, interviene quindi il Socio Unico Comune di Arco, rappresentato dal Sindaco Alessandro Betta, che ringrazia il Consiglio di Amministrazione e tutto il personale di Amsa per il lavoro svolto e per gli ottimi risultati raggiunti nel 2023 ed in particolare modo per l'impegno investito nel nuovo impianto natatorio.

Non registrando altri interventi, il Presidente del C.d.A. chiude la discussione e invita il Socio Unico Comune di Arco, rappresentato dal Sindaco Alessandro Betta:

- ad approvare il bilancio composto dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa al 31 dicembre 2023, da cui risulta un utile di esercizio di Euro 441.051, oltre alla relazione sulla gestione e la relazione sul governo societario;
- ad approvare quanto operato dal Consiglio di Amministrazione nell'esercizio 2023.

Il Socio Unico Comune di Arco, rappresentato dal Sindaco Alessandro Betta,

### **delibera**

- di approvare lo stato patrimoniale, il conto economico, la nota integrativa al 31 dicembre 2023, la relazione sulla gestione e la relazione sul governo societario, destinando l'utile netto d'esercizio nella misura del 5% per Euro 22.053 al Fondo Riserva Legale e per la restante quota di Euro 418.998 al Fondo di Riserva Straordinaria.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.  
Codice fiscale: 01683140220

A.M.S.A. S.P.A.  
VIALE MAGNOLIE N° 9  
38062 - ARCO (TN)  
C.F. 01683140220 - P.IVA 01683140220

## VERBALI ASSEMBLEE

29 maggio 2024

135

- di approvare quanto operato dal Consiglio di Amministrazione nel corso dell'esercizio 2023.

Terminato il primo punto all'ordine del giorno, il Socio Unico chiede di rimandare i punti successivi ad una nuova assemblea. Il Presidente, non chiedendo nessun altro la parola, alle ore 21.25 dichiara chiusa l'Assemblea e rimanda l'assemblea a nuova convocazione per i restanti punti.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto.

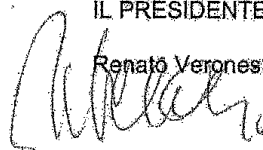
IL SEGRETARIO

Renato Miorrelli



IL PRESIDENTE

Renato Veronesi



Il sottoscritto **SANTI NICOLA**, nato a ARCO (TN) il 06/10/1977, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art.47 del medesimo decreto, **dichiara** che il presente documento è stato prodotto mediante copia informatica del documento in originale informatico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.**  
Codice fiscale: 01683140220

A.M.S.A. S.r.l.

## **A.M.S.A. Srl**

Sede in Viale Magnolie, 9 - 38062 ARCO (TN)

### **Relazione sulla gestione bilancio 2023**

Egregio Socio Unico,

sono lieto di presentare la relazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2023 di A.M.S.A. S.r.l. (Azienda Municipale Sviluppo Arco). Questo documento rappresenta un'occasione per riflettere sui risultati ottenuti nell'ultimo anno e per delineare le prospettive future dell'azienda.

#### **Contesto e Attività della Società**

La società, trasformata da S.p.A. in S.r.l. il 4 febbraio 2014, continua a gestire con successo le principali strutture turistiche e ricreative del Comune di Arco, tra cui il Campeggio Arco, il Campeggio Arco Lido, il nuovo Prati AcquaPark, il Casinò Municipale e i parcheggi a pagamento. Dal 2017, abbiamo anche assunto il ruolo di supporto organizzativo per il progetto "Wedding" del Comune di Arco. La nostra attività è soggetta alla direzione e coordinamento del Comune di Arco.

#### **Andamento Economico-Finanziario**

L'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 si è concluso con un utile netto di € 441.051, evidenziando una performance positiva nonostante le sfide affrontate. Il valore della produzione è aumentato del 12,08%, passando da € 3.103.799 nel 2022 a € 3.478.777 nel 2023. Questo incremento è attribuibile a una maggiore affluenza nei nostri campeggi e al successo del nuovo Acqua Park Prati.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni hanno registrato un aumento del 14,81%, mentre gli altri ricavi e proventi hanno subito una leggera diminuzione del 9,84%.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.**  
Codice fiscale: 01683140220

A.M.S.A. S.r.l.

Nello specifico, gli incassi legati alla riscossione dei parcheggi a pagamento, comprensivi delle sanzioni e al netto dell'IVA, ammontano ad Euro 297.470 dei quali, come da contratto di servizio, Euro 142.832 (corrispondenti al 51% dell'ammontare incassato al netto degli importi riferiti alle violazioni accertate e riscosse, occupazione stalli da parte del Comune e restituzione versamenti doppi), sono stati riversati al Comune. Al netto dei costi diretti, degli ammortamenti ed altri oneri, la gestione dei parcheggi a pagamento ha portato ad un risultato operativo pari ad Euro 111.486.

Il totale dei costi della produzione è aumentato da € 2.363.315 nel 2022 a € 2.851.237 nel 2023, principalmente a causa di maggiori spese per servizi e personale, in linea con l'espansione delle nostre attività.

#### Investimenti e Immobilizzazioni

Durante l'anno, abbiamo realizzato significativi investimenti nelle nostre strutture, con un particolare focus sulla riqualificazione del Prati AcquaPark. Questo progetto ha richiesto una pianificazione accurata e una gestione finanziaria attenta per garantire l'efficienza nell'allocatione delle risorse e il controllo dei costi. Le immobilizzazioni materiali sono passate da € 16.121.179 nel 2022 a € 22.905.079 nel 2023, riflettendo gli investimenti effettuati.

#### Patrimonio Netto e Situazione Patrimoniale

Il patrimonio netto della società ammonta a € 17.875.463, in aumento rispetto ai € 17.434.411 dell'anno precedente. Questa crescita è dovuta principalmente all'utile dell'esercizio. La struttura finanziaria della società rimane solida, con un incremento delle immobilizzazioni che testimonia il nostro continuo impegno nello sviluppo delle infrastrutture aziendali.

#### Debiti e Trattamento di Fine Rapporto

I debiti complessivi ammontano a € 5.691.803, in significativo aumento rispetto ai € 698.364 del 2022, principalmente a causa di nuovi finanziamenti bancari destinati agli investimenti. Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato ammonta a € 172.238, riflettendo gli accantonamenti effettuati in conformità alla normativa vigente.

#### Rischi ed incertezze

I fattori di rischio che il Consiglio di Amministrazione individua sono legati all'andamento dei flussi turistici che potrebbero risentire più di altre attività di fattori meteorologici in considerazione della tipologia di ricettività oltre che dell'andamento generale dell'economia che attualmente sta attraversando un periodo di forte incertezza legata al conflitto internazionale in Ucraina.

La Società non è invece soggetta a rischio di credito, se non in misura molto limitata, poiché la maggior parte dei propri servizi è incassata a pronti.

Non vi sono inoltre rischio di cambio operando la società sostanzialmente solo in Euro.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

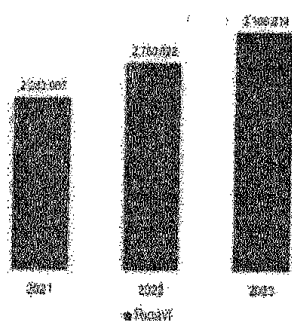
AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.  
Codice fiscale: 01683140220

A.M.S.A. S.r.l.

### Principali dati finanziari e patrimoniali

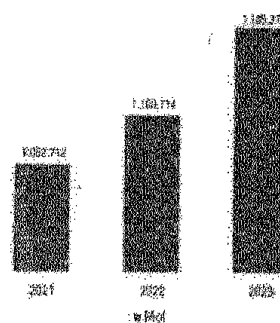
#### Ricavi

€ 3.168.814 ▲ +14,8%



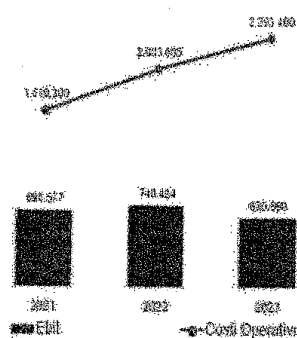
#### Mol

€ 1.185.377 ▲ +7,8%



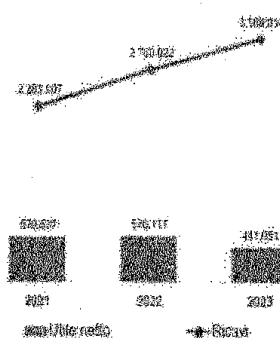
#### Ebit

€ 630.660 ▼ -14,8%



#### Utile

€ 441.051 ▼ -23,7%





Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.  
Codice fiscale: 01683140220

A.M.S.A. S.r.l.

### Dati finanziari

	2021	2022	2023
<b>Ricavi</b>	<b>2.283.907</b>	<b>▲ 2.760.022</b>	<b>▲ 3.168.814</b>
% change	-	+20,8%	+14,8%
<b>Mol</b>	<b>1.052.712</b>	<b>▲ 1.100.114</b>	<b>▲ 1.185.377</b>
% change	-	+4,5%	+7,8%
<b>Ebit</b>	<b>691.577</b>	<b>▲ 740.484</b>	<b>▼ 630.660</b>
% change	-	+7,1%	-14,8%
<b>Utile (perdita)</b>	<b>570.537</b>	<b>▲ 578.111</b>	<b>▼ 441.051</b>
% change	-	+1,3%	-23,7%
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>(1.187.984)</b>	<b>▼ (1.799.719)</b>	<b>▲ 4.785.818</b>
% change	-	-51,5%	+365,9%
PFN/PN	NO DEBT	NO DEBT	0,27
PFN/MOL	NO DEBT	NO DEBT	4,04
<b>Flusso di Cassa Operativo</b>	<b>-</b>	<b>617.831</b>	<b>▼ (6.525.850)</b>
% change	-	-	-1.156,3%

Nell'ultimo bilancio approvato, relativo all'esercizio 2023, il fatturato è cresciuto del 14,8% rispetto all'anno precedente, attestandosi ad € 3.168.814. Il Margine Operativo Lordo (MOL) è cresciuto del 7,8% rispetto al 2022 attestandosi ad € 1.185.377, pari al 37,4% del fatturato. L'Ebit è diminuito del 14,8%, attestandosi ad € 630.660, pari al 19,9% del fatturato.

### Dati patrimoniali

	2021	2022	2023
	€ % change	€ % change	€ % change
Immobilizzazioni	16.232.041	16.301.721 +0,4%	23.080.924 +41,6%
Crediti oltre 12 mesi	40.369	53.821 +33,3%	0 -100,0%
<b>Totale Attivo a lungo</b>	<b>16.272.410</b>	<b>16.355.542 +0,5%</b>	<b>23.080.924 +41,1%</b>
Rimanenze	0	0 0,0%	0 0,0%
Liquidità differite	168.152	196.296 +16,7%	673.934 +243,3%
Liquidità immediate	1.185.404	1.797.139 +51,6%	51.127 -97,2%
<b>Totale Attivo a breve</b>	<b>1.353.556</b>	<b>1.993.435 +47,3%</b>	<b>725.061 -63,6%</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>17.625.966</b>	<b>18.348.977 +4,1%</b>	<b>23.805.985 +29,7%</b>
<b>Patrimonio Netto</b>	<b>16.856.301</b>	<b>17.434.410 +3,4%</b>	<b>17.875.463 +2,5%</b>
Fondi e Tfr	129.824	154.171 +18,8%	172.238 +11,7%
<b>Totale Debiti a lungo</b>	<b>129.824</b>	<b>154.171 +18,8%</b>	<b>172.238 +11,7%</b>
di cui finanziari	0	0 0,0%	0 0,0%
<b>Totale Debiti a breve</b>	<b>639.841</b>	<b>760.396 +18,8%</b>	<b>5.758.284 +657,3%</b>
di cui finanziari	0	0 0,0%	4.839.525 +100,0%
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>17.625.966</b>	<b>18.348.977 +4,1%</b>	<b>23.805.985 +29,7%</b>



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.  
Codice fiscale: 01683140220

A.M.S.A. S.r.l.

## Analisi del bilancio per indici

Si riportano di seguito gli indicatori di bilancio ritenuti più significativi:

Indici di Redditività	2021	2022	2023
ROE	3,4%	3,3%	2,5%
ROI	3,9%	4,0%	2,6%
ROS	30,3%	26,8%	19,8%
ROT	0,1	0,2	0,1

Il ROE esprime la redditività complessiva dei mezzi propri investiti nell'azienda e fornisce un indicatore di confronto con investimenti alternativi. Il ROE dell'anno 2023 è pari a 2,5%, dato da un Utile di € 441.051 e da un valore contabile dell'Equity che ammonta ad € 17.875.463.

Il ROI Esprime il rendimento della gestione tipica dell'azienda, in base alle risorse finanziarie raccolte a titolo di debito o di capitale di rischio. Nel 2023 il ROI è pari a 2,6% ed è dato da un valore totale delle attività pari ad € 23.805.985 e da un Risultato Operativo (EBIT) di € 630.660.

Il ROS è un indice della capacità commerciale dell'azienda ed esprime il reddito medio generato a fronte di ogni unità di ricavo realizzata (redditività delle vendite). Nel 2023 il ROS è pari a 19,9%, dato che l'azienda ha ottenuto ricavi per € 3.168.814 e il Risultato Operativo (EBIT) risulta pari ad € 630.660. L'analisi evidenzia che la gestione caratteristica è in grado di generare importanti risorse in grado di coprire i costi dei fattori produttivi utilizzati in modo molto soddisfacente tali da garantire un ampio margine di reddito da destinare eventualmente alla copertura delle altre aree gestionali e alla remunerazione del capitale proprio.

Il ROT è un indicatore che esprime il ricavo netto medio generato da ogni unità di capitale operativo investito nell'attività dell'azienda e quindi è molto importante per valutare la capacità produttiva.

Indici di Solidità	2021	2022	2023
Copertura immobilizzazioni	1,04	1,08	0,78
Indipendenza finanziaria	0,96	0,95	0,24
Leverage	1,05	1,05	1,33
PFN/PN	NO DEBT	NO DEBT	0,27

Indici di Liquidità	2021	2022	2023
Margine di Tesoreria	713.715	1.293.039	(5.033.223)
Margine di Struttura	583.691	1.078.588	(5.205.461)
Quick Ratio	211,5%	252,2%	12,6%
Current Ratio	2,1	2,6	0,1
Capitale Circolante Netto	713.715	1.293.039	(5.033.223)

Copertura Finanziaria	2021	2022	2023
EBIT/OF	81,5	90,2	8,5
MOL/PFN	NO DEBT	NO DEBT	24,8%
Flusso di Cassa/OF	n.d.	127,50	10,51
PFN/MOL	NO DEBT	NO DEBT	4,0
PFN/Ricavi	NO DEBT	NO DEBT	251,0%

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.**  
Codice fiscale: 01683140220

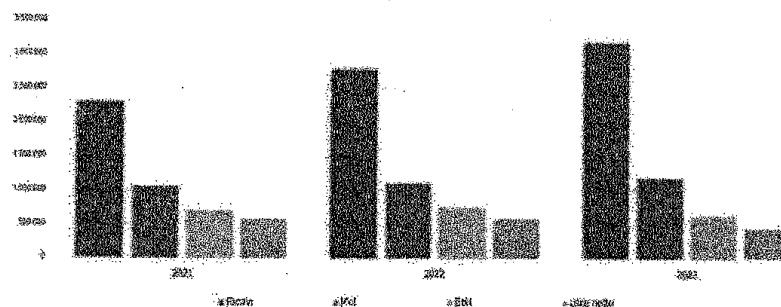
A.M.S.A. S.r.l.

### Conto Economico a valore aggiunto

	2021		2022		2023	
	€	% ricavi	€	% ricavi	€	% ricavi
(+) Ricavi dalle vendite e prestazioni	2.283.907	100,0%	2.760.022	100,0%	3.168.814	100,0%
(+/-) Var. rimanenze prodotti e lavori in corso	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
(*) Incrementi di immani per lav. Interni	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
(+) Altri ricavi	388.105	17,0%	343.777	12,5%	309.963	9,8%
<b>Valore della produzione operativa</b>	<b>2.672.012</b>	<b>117,0%</b>	<b>3.103.799</b>	<b>112,5%</b>	<b>3.478.777</b>	<b>109,8%</b>
(-) Acquisti di merci	(45.144)	2,0%	(69.221)	2,5%	(129.403)	4,1%
(-) Acquisti di servizi	(779.808)	34,1%	(875.355)	31,7%	(943.444)	29,8%
(-) Godimento beni di terzi	(219.738)	9,6%	(253.765)	9,2%	(266.341)	8,4%
(-) Oneri diversi di gestione	(80.334)	3,5%	(223.679)	8,1%	(237.028)	7,5%
(+/-) Var. rimanenze materie	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
<b>Costi della produzione</b>	<b>(1.125.024)</b>	<b>49,3%</b>	<b>(1.422.020)</b>	<b>51,5%</b>	<b>(1.576.216)</b>	<b>49,7%</b>
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>1.546.988</b>	<b>67,7%</b>	<b>1.681.779</b>	<b>60,9%</b>	<b>1.902.561</b>	<b>60,0%</b>
(-) Costi del personale	(484.276)	21,6%	(581.665)	21,1%	(717.184)	22,6%
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)</b>	<b>1.062.712</b>	<b>46,1%</b>	<b>1.100.114</b>	<b>39,9%</b>	<b>1.185.377</b>	<b>37,4%</b>
(-) Ammortamenti	(360.793)	15,8%	(359.128)	13,0%	(529.717)	16,7%
(-) Accantonamenti e svalutazioni	(342)	0,0%	(502)	0,0%	(25.000)	0,8%
<b>RISULTATO OPERATIVO (EBIT)</b>	<b>691.577</b>	<b>30,3%</b>	<b>740.484</b>	<b>26,8%</b>	<b>630.660</b>	<b>19,9%</b>
(-) Oneri finanziari	(8.481)	0,4%	(8.209)	0,3%	(74.494)	2,4%
(+) Proventi finanziari	54	0,0%	145	0,0%	46	0,0%
<b>Saldo gestione finanziaria</b>	<b>(8.427)</b>	<b>-0,4%</b>	<b>(8.064)</b>	<b>-0,3%</b>	<b>(74.448)</b>	<b>-2,3%</b>
<b>RISULTATO CORRENTE</b>	<b>683.150</b>	<b>29,9%</b>	<b>732.420</b>	<b>26,5%</b>	<b>556.212</b>	<b>17,6%</b>
(-) Altri costi non operativi	0	0,0%	0	0,0%	(3.120)	0,1%
(+) Altri ricavi non operativi	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
<b>Saldo altri ricavi e costi non operativi</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>(3.120)</b>	<b>-0,1%</b>
<b>RISULTATO PRIMA IMPOSTE</b>	<b>683.150</b>	<b>29,9%</b>	<b>732.420</b>	<b>26,5%</b>	<b>553.092</b>	<b>17,5%</b>
(-) Imposte sul reddito	(112.613)	4,9%	(154.309)	5,6%	(112.041)	3,6%
<b>RISULTATO NETTO</b>	<b>570.537</b>	<b>25,0%</b>	<b>578.111</b>	<b>20,9%</b>	<b>441.051</b>	<b>13,9%</b>

	2021	2022	2023
€	€	€	€
Ricavi delle vendite	2.283.907	2.760.022	3.168.814
Valore della produzione	2.672.012	3.103.799	3.478.777
Margine Operativo Lordo (Mol)	1.062.712	1.100.114	1.185.377
Risultato Operativo (EBIT)	691.577	740.484	630.660
Risultato ante imposte (Ebit)	683.150	732.420	553.092
Utile netto	570.537	578.111	441.051

### Margini Economici



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.**  
Codice fiscale: 01683140220

A.M.S.A. S.r.l.

### **Attività di ricerca e sviluppo**

Nel corso dell'esercizio la società non ha svolto attività di ricerca e sviluppo.

### **Rapporti con l'Ente controllante e con le imprese sottoposte al controllo dell'Ente controllante**

AMSA Srl, in qualità di società in house, è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Arco e soggetta al controllo analogo da parte dello stesso.

In base al contratto di servizio in essere con il Comune di Arco, annualmente è corrisposto al Comune un canone inizialmente stabilito per l'anno 2000 in Euro 51.650 ed annualmente rivalutato in base all'indice Istat e che per il 2023 è stato pari ad Euro 95.575, iva esclusa.

AMSA Srl è inoltre proprietaria della piscina in località Prabi per la quale il Comune di Arco dà indicazioni circa le tariffe da applicare all'utenza e per ristorare la società lo stesso interviene con un finanziamento in ogni caso nel limite del costo previsto dal contratto di servizio sopra citato.

Per l'esercizio 2023 la copertura da parte del Comune è stata quantificata pertanto in Euro 95.575.

La nostra Società, inoltre, sulla base di un contratto rinnovato a gennaio 2023 e con scadenza al 31/12/2024, gestisce i parcheggi per conto del Comune di Arco provvedendo all'incasso dei ticket e degli abbonamenti, trattenendo quanto previsto dal contratto con il Comune. Per l'esercizio 2023 vengono corrisposti al Comune di Arco, Euro 142.832, al netto di quanto trattenuto per le sanzioni riscosse dal Comune e relative ai parcheggi, per l'occupazione stalli da parte del Comune e per la restituzione versamenti doppi.

Sono state inoltre affittate al Comune di Arco alcune sale del Casinò, sulla base delle tariffe solitamente applicate alla nostra clientela scontate del 30%, per complessivi Euro 15.614,00 + IVA.

Per l'attività e servizi di supporto progetto "Wedding in Arco", il Comune riconosce alla Società un corrispettivo per ogni celebrazione, in funzione del luogo e del periodo della celebrazione stessa, che per l'anno 2023 ammonta ad Euro 8.808,00 + IVA.

Gli uffici in cui ha la sede amministrativa la nostra Società sono di proprietà del Comune di Arco al quale sono stati riconosciuti per il 2023 Euro 25.926,00 quale costo dell'affitto.

Relativamente ai rapporti in essere con le imprese sottoposte al controllo del Comune di Arco (nostro controllante) rileviamo che l'unico interscambio è quello con la società GestEL S.r.l. che ha fatturato nell'anno 2023 l'importo della tassa rifiuti per Euro 61.657.

### **Prospettive Future**

Guardando al futuro, intendiamo consolidare i risultati raggiunti e continuare a migliorare i servizi offerti. L'obiettivo è mantenere e potenziare le strutture esistenti, esplorando nuove opportunità di crescita che possano aumentare il valore per tutti gli stakeholders e il benessere della comunità di Arco.

### **Altre notizie**

Non vi sono sedi secondarie.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.**  
Codice fiscale: 01683140220

A.M.S.A. S.r.l.

La Società ha effettuato tutti gli adempimenti previsti in materia di tutela della "privacy" ed ha provveduto ad aggiornare la materia secondo il nuovo regolamento europeo UE 2016/679 in vigore dal 25 maggio 2018.

Per quanto riguarda le norme previste dal D.L. 81/08 in materia di prevenzione e sicurezza, la Società ha provveduto ai dovuti adeguamenti e prosegue, con la consulenza dello studio Bonamico-Farina, con le continue verifiche necessarie.

La Società si è dotata del Modello organizzativo di gestione e controllo ex D.Lgs. 231/2001, nonché del piano di prevenzione della corruzione come da Legge 190/2012.

#### **Ringraziamenti**

Signor Socio Unico,  
con l'analitica esposizione e descrizione delle poste in bilancio, riportata nella nota integrativa, riteniamo di aver fornito in maniera esaustiva tutte le informazioni sull'andamento economico e patrimoniale della Società nel decorso esercizio 2023.

La invitiamo pertanto ad approvare il bilancio chiuso al 31 dicembre 2023 comprendente anche la Nota Integrativa, nonché la presente relazione sulla gestione, così come presentati, proponendo di destinare l'utile netto di esercizio di Euro 441.051 per Euro 22.053 al Fondo di Riserva Legale e per il restante al Fondo di Riserva Straordinaria.

Desidero ringraziare il Socio Unico, il Consiglio di Amministrazione, il Sindaco Unico, i dipendenti e tutti coloro che hanno contribuito ai risultati ottenuti nel 2023. La loro dedizione e professionalità sono fondamentali per il successo della società

Confidando in un futuro di ulteriori successi, vi ringrazio per la fiducia riposta in noi e resto a disposizione per qualsiasi chiarimento

Arco, 29 marzo 2024

**IL PRESIDENTE del Consiglio di  
Amministrazione di A.M.S.A. Srl**  
Renato Veronesi

Il sottoscritto **SANTI NICOLA**, nato a ARCO (TN) il 06/10/1977, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art.47 del medesimo decreto, **dichiara** che il presente documento è stato prodotto mediante copia informatica del documento in originale informatico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.  
Codice fiscale: 01683140220

## AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO Srl a Socio Unico (in sigla A.M.S.A. Srl)

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Arco

Sede sociale: Arco (TN) – Viale delle Magnolie n. 9 – Casinò Municipale

Capitale sociale: Euro 10.988.992,00, = i.v.

Iscrizione al Registro Imprese di Trento, Codice Fiscale e P. IVA 016831400220

Repertorio Economico Amministrativo n. 169267

\*\*\* \*\*

### RELAZIONE UNITARIA DEL SINDACO UNICO

Spett. Socio Unico,

L'organo di controllo ha preso in esame il bilancio dell'esercizio 2023, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa redatti dall'organo amministrativo della società AMSA Srl a Socio Unico.

L'organo amministrativo ha predisposto anche la relazione sul governo societario ex art. 6 del D.Lgs. n. 175/2016.

Il bilancio di esercizio è stato redatto secondo le disposizioni del codice civile.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 l'attività di vigilanza ai sensi dell'articolo 2403 del codice civile si è ispirata alle disposizioni di legge e alle "Norme di comportamento del collegio sindacale" raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali è stata effettuata l'autovalutazione con esito positivo.

#### Premessa.

Il Sindaco Unico, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, ha svolto sia le funzioni previste dagli articoli 2403 e seguenti del codice civile, sia quelle previste dall'articolo 2409-bis del codice civile.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'articolo 2429, secondo comma, del codice civile".

\*\*\*\*\*

#### A) RELAZIONE DEL REVISORE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DEL D.LGS. 27 GENNAIO 2010, N.39.

##### Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio.

##### Giudizio.

Ho svolto la revisione contabile del bilancio di esercizio della società, costituito dallo stato patrimoniale e dal conto economico e dalla nota integrativa per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023.

A mio giudizio, il bilancio di esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società AMSA Srl al 31 dicembre 2023, del risultato economico e dei



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.**  
Codice fiscale: 01683140220

flussi di cassa per l'esercizio chiuso alla medesima data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### **Elementi alla base del giudizio.**

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *"Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio"* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili, ai sensi dell'ordinamento italiano, alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il mio giudizio.

#### **Responsabilità dell'organo amministrativo e del Sindaco Unico per il bilancio di esercizio.**

L'organo amministrativo è responsabile della redazione del bilancio di esercizio, affinché fornisca una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché del risultato economico dell'esercizio, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'organo amministrativo è responsabile della valutazione in merito alla capacità della società di continuare a operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, dell'appropriato utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché dell'adeguata informativa a tale riguardo. L'organo amministrativo utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistano le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Sindaco Unico ha la responsabilità di vigilare, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

#### **Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.**

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio, nel suo complesso, non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, nonché l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per "ragionevole sicurezza" si intende un livello elevato di sicurezza, che – tuttavia – non può mai essere tale da garantire che lo svolgimento della revisione contabile, in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, possa sempre individuare un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali, tali errori sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che gli stessi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile, svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale e mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata dell'attività. Si attesta, inoltre, che:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti/eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.  
Codice fiscale: 01683140220

implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile, allo scopo di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze e non al fine di esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati, nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'organo amministrativo, ivi inclusa la relativa informativa;
- sono giunto a una conclusione in merito all'appropriato utilizzo, da parte dell'organo amministrativo, del presupposto della continuità aziendale e, sulla base degli elementi probativi acquisiti, in merito all'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di tale incertezza significativa sono tenuto, nella presente relazione, a richiamare l'attenzione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono fondate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione; fermo restando che eventi o circostanze successive a tale data potrebbero astrattamente implicare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, ivi inclusa la relativa informativa; ho, inoltre, valutato se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati a un livello appropriato come indicato dai principi di revisione ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e le tempistiche pianificate per le attività di revisione contabile, nonché i risultati significativi emersi, ivi incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso dell'attività di revisione.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'articolo 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 27 gennaio 2010 n.39 – rilasciata sulla base delle conoscenze acquisite nel corso dell'attività di revisione, nonché della comprensione dell'impresa e del relativo contesto operativo – non ho nulla da riportare.

\*\*\*\*\*

#### **B) Relazione ai sensi dell'articolo 2429, secondo comma, del codice civile.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 la mia attività di vigilanza ai sensi dell'articolo 2403 del codice civile si è ispirata alle disposizioni di legge e alle *"Norme di comportamento del collegio sindacale"* raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

##### **B.1) Attività di vigilanza ai sensi degli articoli 2403 e ss. del codice civile.**

Dato atto della conoscenza che il Sindaco Unico ha acquisito in merito alla società e, per quanto concerne la tipologia dell'attività svolta e la sua struttura organizzativa e contabile, tenuto anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda, si attesta che la fase di "pianificazione" dell'attività di vigilanza – in occasione della quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri sopra citati – è stata attuata mediante il positivo riscontro di quanto già assunto in precedenza in ragione delle informazioni acquisite nel tempo. È possibile confermare che:

- l'attività tipicamente svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto dall'oggetto sociale;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.**  
Codice fiscale: 01683140220

- l'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture informatiche sono rimasti sostanzialmente invariati rispetto al precedente esercizio;
- le risorse umane costituenti la "forza lavoro" non sono sostanzialmente mutate rispetto al precedente esercizio;
- quanto sopra constatato risulta indirettamente confermato dal confronto delle risultanze dei valori espressi nel conto economico per gli ultimi due esercizi, ovvero quello in esame (esercizio 2023) e quello precedente (esercizio 2022).

È, inoltre, possibile rilevare come la società abbia operato nel 2023 in termini confrontabili con l'esercizio precedente, di conseguenza le attività di controllo del Sindaco Unico hanno avuto luogo su tali presupposti, avendo verificato la sostanziale confrontabilità dei valori e dei risultati con quelli dell'esercizio precedente.

La presente relazione riassume, quindi, l'attività concernente l'informativa prevista dall'articolo 2429, comma 2, del codice civile e, più precisamente, con riguardo:

- ai risultati dell'esercizio;
- all'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;
- alle osservazioni e alle proposte in ordine al bilancio di esercizio, con particolare riferimento all'eventuale esercizio – da parte dell'organo di amministrazione – della deroga di cui all'articolo 2423, quinto comma, del codice civile;
- all'eventuale ricezione di denunce da parte del socio di cui all'articolo 2408 del codice civile.

Il Sindaco Unico rimane, in ogni caso, a disposizione per approfondire ogni ulteriore aspetto o problematica in sede di dibattito assembleare.

Le attività svolte dal Sindaco Unico hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio 2023 e, nel corso dell'esercizio stesso, sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'articolo 2404 del codice civile; di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali, debitamente sottoscritti per approvazione.

#### **Attività svolte.**

L'organo di controllo ha vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione. In particolare, durante le verifiche periodiche, il Sindaco Unico ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dalla società, ponendo particolare attenzione anche alle problematiche di natura contingente e/o straordinaria o non ricorrente, al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato dell'esercizio e sulla situazione patrimoniale, nonché agli eventuali rischi, tenuti monitorati con costante periodicità.

Sono stati altresì organizzati confronti, di natura tecnica, con gli studi professionali che assistono la società su temi contabili, fiscali e legali: i riscontri hanno fornito esito positivo.

Il Sindaco Unico ha, quindi, periodicamente valutato l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale dell'impresa e le sue eventuali variazioni rispetto alle esigenze imposte in ragione dell'andamento della gestione.

I rapporti con le persone operanti nella citata struttura – amministratori, dipendenti e consulenti esterni – sono stati ispirati da reciproca collaborazione, nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo anche previamente chiarito quelli del Sindaco Unico. In particolare, durante l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, l'organo di controllo ha:

- tenuto n. 4 riunioni;
- partecipato a n. 1 assemblee e a n. 11 adunanze del consiglio di amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme di legge, regolamentari e statutarie che ne disciplinano il funzionamento e



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.  
Codice fiscale: 01683140220

con riferimento alle quali posso ragionevolmente attestare la conformità alla legge e allo statuto sociale di quanto deliberato;

- acquisito le informazioni presso l'organismo di vigilanza istituito ai sensi del D. Lgs. n. 231/2001 senza rilevare criticità rispetto alla corretta implementazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- acquisito informazioni dagli amministratori esecutivi e non sono emersi dati o informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Per tutta la durata dell'esercizio si è potuto riscontrare che:

- il livello della preparazione tecnica del personale amministrativo risulta adeguato rispetto alla tipologia dei fatti aziendali da rilevare e può vantare una sufficiente conoscenza delle problematiche aziendali;
- i consulenti e i professionisti esterni incaricati dell'assistenza e consulenza contabile, fiscale, societaria, giuslavoristica e legale in genere non sono mutati e, pertanto, hanno conoscenza storica dell'attività svolta e delle problematiche gestionali, anche straordinarie, che potrebbero influire sui risultati della società.

Dallo scambio di informazioni intervenuto con gli amministratori della società è altresì emerso:

- che le scelte gestionali sono ispirate al principio di corretta informazione e di ragionevolezza, nonché conformi ai principi dell'economia aziendale, congruenti e compatibili con le risorse e il patrimonio di cui la società dispone;
- che gli amministratori sono consapevoli degli effetti delle operazioni compiute, nonché del livello di rischio alle stesse eventualmente ascrivibile.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrate durante l'attività svolta nell'esercizio, il Sindaco Unico ha condotto l'attività di vigilanza prevista dalla legge (articolo 2403 e seguenti del codice civile) seguendo, per quanto necessario o utile nel caso di specie, le "Norme di comportamento del collegio sindacale" raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, potendo così fondatamente affermare che:

- le decisioni assunte dal socio e dall'organo amministrativo sono conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono palesemente imprudenti o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- l'operato dell'organo amministrativo non è risultato manifestamente azzardato, né in conflitto di interessi rispetto alla società;
- sono state acquisite sufficienti informazioni relativamente al generale andamento della gestione e alla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate;
- le operazioni poste in essere sono risultate anch'esse conformi alla legge e allo statuto sociale, oltreché non confliggenti con le delibere assunte dall'assemblea dei soci;
- non sono emerse significative criticità in ordine all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo-contabile, anche in termini di completezza, tempestività e attendibile rilevazione contabile e rappresentazione dei fatti della gestione ai fini della formazione del bilancio di esercizio;
- non sono emerse significative criticità in ordine all'adeguatezza delle procedure aziendali finalizzate a consentire un efficiente monitoraggio dei fattori di rischio, nonché la pronta emersione e una corretta gestione delle eventuali criticità riferite;
- non sono stati rilasciati dal Sindaco Unico pareri e/o autorizzazioni a norma di legge;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.  
Codice fiscale: 01683140220

- non sono state rilevate significative omissioni e/o fatti censurabili, o comunque significativi, di cui si renda necessario od opportuno dare evidenza nella presente relazione;
- non sono pervenute al Sindaco Unico denunce da parte del socio ai sensi dell'articolo 2408 del codice civile;
- nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi di cui si renda necessario od opportuno dare evidenza nella presente relazione.

## 2) Osservazioni in ordine al bilancio di esercizio al 31 dicembre 2023.

Il progetto di bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 è stato approvato dall'organo amministrativo e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa. Il Sindaco Unico ha preso atto che l'organo amministrativo ha tenuto conto dell'obbligo di redazione della nota integrativa utilizzando la cd. "tassonomia XBRL" come prescritto dal Registro delle Imprese gestito dalle Camere di Commercio in esecuzione dell'art. 5, comma 4, del D.P.C.M. n. 304 del 10 dicembre 2009.

Il Sindaco Unico ha esaminato il progetto di bilancio relativo all'esercizio 2023, in merito al quale si forniscono le seguenti ulteriori informazioni:

- è stata verificata la rispondenza del progetto di bilancio di esercizio ai fatti e alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri del Sindaco Unico e, a tale riguardo, non sono emerse criticità di cui si renda necessario od opportuno dare evidenza nella presente relazione;
- è stata verificata la rispondenza dell'impostazione generale del progetto di bilancio di esercizio alla legge, nonché la correttezza del relativo procedimento di formazione e, a tale riguardo, non sono emerse criticità di cui si renda necessario od opportuno dare evidenza nella presente relazione;
- per quanto a mia conoscenza, nella redazione del progetto di bilancio di esercizio, l'organo amministrativo non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, del codice civile, applicando criteri di valutazione conformi alla disciplina del codice civile, in continuità rispetto a quanto fatto negli esercizi precedenti;
- ai sensi dell'articolo 2426, comma 1, n.5, del codice civile, il Sindaco Unico ha preso atto che non esiste alcun valore iscritto alle voci B-I-1) e B-I-2) dell'attivo dello stato patrimoniale del progetto di bilancio di esercizio a titolo di costi d'impianto e di ampliamento, ovvero a titolo di costi di sviluppo aventi utilità pluriennale;
- il Sindaco Unico ha preso atto che sono state fornite nella nota integrativa al progetto di bilancio di esercizio le informazioni richieste dall'articolo 2427-bis del codice civile, relativamente alla assenza di strumenti finanziari derivati, nonché all'assenza di immobilizzazioni finanziarie iscritte all'attivo per un valore superiore al loro *fair value*;
- gli impegni, le garanzie e le passività potenziali sono stati esaurientemente illustrati;
- le immobilizzazioni sono state iscritte all'attivo sulla base del costo "storico" o "di produzione" e relativi oneri accessori;
- il Sindaco Unico ha altresì preso atto della redazione del rendiconto finanziario e della presenza nella nota integrativa al progetto di bilancio di esercizio delle informazioni di legge o comunque previste dai principi contabili di riferimento.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.  
Codice fiscale: 01683140220

***Risultato dell'esercizio sociale.***

L'utile netto dell'esercizio sociale chiuso al 31 dicembre 2023 è stato quantificato - nel progetto di bilancio redatto dall'organo amministrativo - in Euro 441.051.

**3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2023.**

Il Sindaco Unico esprime parere favorevole all'approvazione del progetto di bilancio di esercizio chiuso alla data del 31 dicembre 2023, così come redatto dagli amministratori, non intravedendo alcuna causa ostativa - di legge o di statuto - alla proposta di destinazione del risultato economico formulata dall'organo amministrativo, così come esposta in chiusura della nota integrativa.

Arco, 11 aprile 2024

Il Sindaco Unico:

*Polo Bresciani*

Il sottoscritto **SANTI NICOLA**, nato a ARCO (TN) il 06/10/1977, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art.47 del medesimo decreto, **dichiara** che il presente documento è stato prodotto mediante copia informatica del documento in originale informatico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale.