

BILANCIO DI ESERCIZIO 2022

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

Sede: Viale Magnolie 9 CASINO' MUNICIPALE ARCO 38062 TN Italia

Capitale sociale: 10988992.00

Capitale sociale interamente versato: si

Codice CCIAA: TN

Partita IVA: 01683140220

Codice fiscale: 01683140220

Numero REA: 169267

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Settore di attività prevalente (ATECO): 553000

Società in liquidazione: no

Società con socio unico: si

Società sottoposta ad altri attività di direzione e coordinamento: si

Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento: Comune di Arco (TN)

Appartenenza a un gruppo: no

Denominazione della società capogruppo:

Paese della capogruppo:

Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Stato patrimoniale

| | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|---|------------|------------|
| Stato patrimoniale | | |
| Attivo | | |
| B) Immobilizzazioni | | |
| I - Immobilizzazioni immateriali | 151.948 | 176.521 |
| II - Immobilizzazioni materiali | 16.121.179 | 16.026.928 |
| III - Immobilizzazioni finanziarie | 28.594 | 28.594 |
| Totale immobilizzazioni (B) | 16.301.721 | 16.232.043 |
| C) Attivo circolante | | |
| II - Crediti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 137.809 | 142.088 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 6.477 | 1.935 |
| imposte anticipate | 53.821 | 40.369 |
| Totale crediti | 198.107 | 184.392 |
| IV - Disponibilità liquide | 1.797.139 | 1.185.404 |
| Totale attivo circolante (C) | 1.995.246 | 1.369.796 |
| D) Ratei e risconti | 52.010 | 24.129 |
| Totale attivo | 18.348.977 | 17.625.968 |
| Passivo | | |
| A) Patrimonio netto | | |
| I - Capitale | 10.988.992 | 10.988.992 |
| IV - Riserva legale | 245.399 | 216.873 |
| VI - Altre riserve | 5.621.909 | 5.079.900 |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio | 578.111 | 570.537 |
| Totale patrimonio netto | 17.434.411 | 16.856.302 |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 154.171 | 129.824 |
| D) Debiti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 698.364 | 578.414 |
| Totale debiti | 698.364 | 578.414 |
| E) Ratei e risconti | 62.031 | 61.428 |
| Totale passivo | 18.348.977 | 17.625.968 |

Conto economico

| | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|---|------------|------------|
| Conto economico | | |
| A) Valore della produzione | | |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni | 2.760.022 | 2.283.907 |
| 5) altri ricavi e proventi | | |
| contributi in conto esercizio | 134.951 | 228.028 |
| altri | 208.826 | 160.077 |
| Totale altri ricavi e proventi | 343.777 | 388.105 |
| Totale valore della produzione | 3.103.799 | 2.672.012 |
| B) Costi della produzione | | |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 69.221 | 2.110 |
| 7) per servizi | 875.355 | 773.909 |
| 8) per godimento di beni di terzi | 253.765 | 219.738 |
| 9) per il personale | | |
| a) salari e stipendi | 408.642 | 393.738 |
| b) oneri sociali | 124.262 | 124.794 |
| c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale | 48.761 | 47.745 |
| c) trattamento di fine rapporto | 32.821 | 30.354 |
| d) trattamento di quiescenza e simili | 3.652 | 2.747 |
| e) altri costi | 12.288 | 14.644 |
| Totale costi per il personale | 581.665 | 566.277 |
| 10) ammortamenti e svalutazioni | | |
| a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 359.128 | 360.793 |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | 26.125 | 27.504 |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 333.003 | 333.289 |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide | 502 | 342 |
| Totale ammortamenti e svalutazioni | 359.630 | 361.135 |
| 14) oneri diversi di gestione | 223.679 | 57.268 |
| Totale costi della produzione | 2.363.315 | 1.980.435 |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B) | 740.484 | 691.577 |
| C) Proventi e oneri finanziari | | |
| 16) altri proventi finanziari | | |
| d) proventi diversi dai precedenti | | |
| altri | 145 | 54 |

| | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|--|------------|------------|
| Totale proventi diversi dai precedenti | 145 | 54 |
| Totale altri proventi finanziari | 145 | 54 |
| 17) interessi e altri oneri finanziari | | |
| altri | 8.209 | 8.481 |
| Totale interessi e altri oneri finanziari | 8.209 | 8.481 |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis) | (8.064) | (8.427) |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D) | 732.420 | 683.150 |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | | |
| imposte correnti | 167.761 | 92.801 |
| imposte differite e anticipate | (13.452) | 19.812 |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | 154.309 | 112.613 |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio | 578.111 | 570.537 |

Nota integrativa, parte iniziale

Introduzione

La società Azienda Municipale Sviluppo Arco S.r.l., trasformatasi da S.p.A. in S.r.l. in data 04 febbraio 2014, ha svolto, come attività prevalente ed in continuità con quanto operato precedentemente, la gestione diretta del Campeggio Arco, del Campeggio Arco Lido, della Piscina Olimpionica, del Casinò Municipale e dei Parcheggi a pagamento del Comune di Arco. Nel 2017 ha assunto anche l'attività di supporto organizzativo e logistico nel progetto "Wedding" del Comune di Arco.

In data 29.12.2017 è stato approvato il nuovo Statuto sociale con l'adeguamento al D.Lgs 19 agosto 2016 n. 175 e stipulata con il Comune di Arco la convenzione patti parasociali per l'esercizio del controllo analogo.

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Arco. Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2022, di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, c.1, C.C., è stato predisposto in ipotesi di funzionamento e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute. E' redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Qualora gli effetti derivanti dagli obblighi di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa siano irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta non verranno adottati ed il loro mancato rispetto verrà evidenziato nel prosieguo della presente nota integrativa.

Detto bilancio è redatto in forma abbreviata di cui all'art. 2435-bis in quanto non si sono realizzati i presupposti per l'obbligo di redazione in forma ordinaria.

La citazione delle norme fiscali è riferita alle disposizioni del Testo unico delle imposte sui redditi (TUIR) DPR 917/1986 e successive modificazioni e integrazioni.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale. La presente Nota integrativa è redatta nel rispetto dei vincoli posti dalla tassonomia XBRL attualmente in vigore.

Principi di redazione

Principi generali di redazione del bilancio

Ai sensi dell'art. 2423, c. 2, C.C. il presente bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio. Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti postulati generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo **prudenza**. A tal fine sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati rilevati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo; inoltre gli elementi eterogenei componenti le singole voci sono stati valutati separatamente;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della **sostanza** dell'operazione o del contratto; in altri termini si è accertata la correttezza dell'iscrizione o della cancellazione di elementi patrimoniali ed economici sulla base del confronto tra i principi contabili ed i diritti e le obbligazioni desunte dai termini contrattuali delle transazioni;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di **competenza** dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento. Si evidenzia come i costi siano correlati ai ricavi dell'esercizio;
- la valutazione delle componenti del bilancio è stata effettuata nel rispetto del principio della **"costanza nei criteri di valutazione"**, vale a dire che i criteri di valutazione utilizzati non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente, salvo le eventuali deroghe necessarie alla rappresentazione veritiera e corretta dei dati aziendali, di cui anche in seguito nella presente nota integrativa;
- la **rilevanza** dei singoli elementi che compongono le voci di bilancio è stata giudicata nel contesto complessivo del bilancio tenendo conto degli elementi sia qualitativi che quantitativi;
- si è tenuto conto della **comparabilità** nel tempo delle voci di bilancio; pertanto, per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, salvo i casi eccezionali di incomparabilità o inadattabilità di una o più voci;
- il processo di formazione del bilancio è stato condotto nel rispetto della **neutralità** del redattore.

Ai sensi dell'art. 2423-bis, c.1, n.1, C.C., la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella **prospettiva della continuazione dell'attività**, considerate anche il permanere delle criticità causate dagli effetti della situazione in atto, con riferimento alla guerra Russia-Ucraina, nonché dall'incremento del tasso di inflazione e conseguente aumento dei costi delle materie prime e dell'energia.

La struttura dello Stato patrimoniale e del Conto economico è la seguente:

- lo Stato patrimoniale ed il Conto economico riflettono le disposizioni degli articoli 2423-ter, 2424, 2425 e 2435-bis del C.C.;
- l'iscrizione delle voci di Stato patrimoniale e Conto economico è stata fatta secondo i principi degli artt. 2424-bis e 2425-bis del C.C..

Il contenuto della presente Nota integrativa è formulato applicando tutte le semplificazioni previste dall'art. 2435-bis quarto comma del Codice Civile. Sono pertanto fornite solo le informazioni richieste dai seguenti numeri dell'art. 2427 c. 1 C.C.:

- n. 1) criteri di valutazione;
- n. 2) movimenti delle immobilizzazioni;
- n. 6) ammontare dei debiti di durata residua superiore a 5 anni e dei debiti assistiti da garanzie sociali (senza indicazione della ripartizione per area geografica);
- n. 8) oneri finanziari capitalizzati;
- n. 9) impegni, garanzie e passività potenziali;

- n. 13) elementi di ricavo e di costo di entità o incidenza eccezionali;
- n. 15) numero medio dei dipendenti, omettendo la ripartizione per categoria;
- n. 16) compensi, anticipazioni, crediti concessi ad amministratori e sindaci;
- n. 22-bis) operazioni con parti correlate, limitatamente, a norma dell'art. 2435-bis c.6, a quelle realizzate direttamente o indirettamente con i maggiori soci/azionisti, con i membri degli organi di amministrazione e controllo, nonché con le imprese in cui la società stessa detiene una partecipazione; nonché quelle previste dall'art. 2427-bis c. 1 n. 1 relativo al fair value degli strumenti finanziari derivati.

La Nota integrativa contiene, infine, tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire la **rappresentazione veritiera e corretta** della situazione economica, finanziaria e patrimoniale, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

In relazione a quanto prescritto dall'art. 2423-ter sesto comma del Codice Civile, si precisa che **non sono state effettuate compensazioni ammesse dalla legge**.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Si dà atto che nel presente bilancio **non si sono verificati casi eccezionali** che comportino il ricorso alla deroga di cui al quinto comma dell'art. 2423.

Correzione di errori rilevanti

Si dà evidenza che nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio non sono stati riscontrati errori rilevanti, derivanti dai bilanci di esercizi precedenti al presente.

Criteri di valutazione applicati

Sospensione ammortamenti civilistici esercizio 2022

Si da atto che **la società non ha ritenuto di avvalersi** della facoltà prevista dall'art. 60, commi da 7-bis a 7-quinquies del D.L. 104/2020, estesa per l'esercizio 2022 dal, **Milleproroghe D.I. 198/2022**, di derogare alle disposizioni dell'art. 2426, c.1, n.2 C.C., con riguardo alla sospensione dello stanziamento a bilancio delle quote di ammortamento del costo delle immobilizzazioni materiali e/o immateriali.

Non sono stati pertanto rilevati disallineamenti tra valore civilistico e fiscale che comportino lo stanziamento di imposte differite passive, da riassorbire per effetto della sospensione di quote di ammortamento relative all'esercizio 2022.

Come si dirà in seguito, si è provveduto invece a completare contabilmente l'assorbimento dei valori relativi alla Piscina di Prabi, oggetto di riqualificazione.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata della tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022, compongono l'Attivo di Stato patrimoniale.

Immobilizzazioni

L'attivo immobilizzato raggruppa, sotto la lettera "B Immobilizzazioni", le seguenti tre sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- I Immobilizzazioni immateriali;
- II Immobilizzazioni materiali;
- III Immobilizzazioni finanziarie.

Ai sensi dell'art. 2427 c. 1 n. 1, di seguito sono forniti i criteri di valutazione relativi a ciascuna sottoclasse iscritta nel presente bilancio.

CRITERI DI VALUTAZIONE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali comprendono:

- diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno;
- immobilizzazioni immateriali in corso e acconti;
- altre;

e risultano iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo dei relativi oneri accessori. Tali immobilizzazioni ammontano, al netto dei fondi, a euro 151.948.

I **diritti di brevetto e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno** sono capitalizzati nel limite del valore recuperabile del bene e sono iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale. La voce è comprensiva dei costi di acquisizione a titolo di licenza d'uso a tempo indeterminato dei software applicativi, in utilizzo presso gli uffici.

Le **immobilizzazioni in corso** sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale, alla voce B.I, e non sono assoggettate ad alcun processo di ammortamento, fino al momento in cui verranno riclassificate nelle rispettive voci di competenza delle immobilizzazioni immateriali.

Alla voce altre **Immobilizzazioni Immateriali** sono iscritti i costi ritenuti produttivi di benefici per la società lungo un arco temporale di più esercizi e sono caratterizzati da una chiara evidenza di recuperabilità nel futuro. Essi riguardano:

- i costi per migliorie e spese incrementative su beni di proprietà del Comune di Arco.
-

L'ammortamento è effettuato nel periodo minore tra quello di utilità futura delle spese sostenute e quello residuo della locazione, tenuto conto dell'eventuale periodo di rinnovo

Ammortamento

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o costo. Il costo delle immobilizzazioni in oggetto, infatti, è stato ammortizzato sulla base di un "piano" che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile del bene cui si riferisce, periodo che, per i costi pluriennali, non è superiore a cinque anni. Il piano di ammortamento verrà eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. Il piano di ammortamento applicato, "a quote costanti", non si discosta da quello utilizzato per gli esercizi precedenti

CRITERI DI VALUTAZIONE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte nell'attivo dello Stato patrimoniale alla sotto-classe B.II al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei relativi oneri accessori direttamente imputabili, per complessivi euro 16.121.179.

In tale voce risultano iscritti:

- terreni e fabbricati;
- impianti e macchinari;
- attrezzature industriali e commerciali;
- attrezzature altri beni;

Il costo di produzione delle immobilizzazioni costruite in economia ed il costo incrementativo dei cespiti ammortizzabili comprende tutti i costi direttamente imputabili ad essi; il valore è stato definito sommando il costo dei materiali, della mano d'opera diretta e di quella parte di spese di produzione direttamente imputabili al cespito.

I costi "incrementativi" sono stati eventualmente computati sul costo di acquisto solo in presenza di un reale e "misurabile" aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti, ovvero, infine, di un incremento della sicurezza di utilizzo dei beni. Ogni altro costo afferente i beni in oggetto è stato invece integralmente imputato al Conto economico.

Processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali

L'ammortamento è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo bene.

Il costo delle immobilizzazioni, fatta eccezione per i terreni e le aree fabbricabili o edificate, è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnico-economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce. Il metodo di ammortamento applicato per l'esercizio chiuso al 31/12/2022 non si discosta da quello utilizzato per gli ammortamenti degli esercizi precedenti.

Il piano di ammortamento verrebbe eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. In particolare, oltre alle considerazioni sulla durata fisica dei beni, si è tenuto e si terrà conto anche di tutti gli altri fattori che influiscono sulla durata di utilizzo "economico" quali, per esempio, l'obsolescenza tecnica, l'intensità d'uso, la politica delle manutenzioni, ecc.

Sulla base della residua possibilità di utilizzazione, i coefficienti adottati nel processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali sono i seguenti:

| DESCRIZIONE | COEFFICIENTI DI AMMORTAMENTO APPLICATI |
|--|--|
| TERRENI E FABBRICATI | |
| Terreni ed aree edificabili / edificate | non ammortizzato |
| Fabbricati | 3% |
| Costruzioni leggere | 10% |
| IMPIANTI E MACCHINARI | |
| Impianti Generici | 8% |
| Impianti Specifici | 10%-12% |
| Impianti Specifici ad alto contenuto tecnologico | 25% |
| ATREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERCIALI | |
| Attrezzatura varia e minuta | 15% - 15,5% - 25% |
| AUTOVEICOLI DA TRASPORTO | |
| Autocarri | 20% |

ALTRI BENI

| | |
|--|------------|
| | 10%-12%15% |
| Mobili e macchine d'ufficio | 20% |
| Macchine ufficio elettroniche e computer | 40% |
| Biancheria | |
| Vettovaglie | 25% |

I coefficienti di ammortamento non hanno subito modifiche rispetto all'esercizio precedente, fatta eccezione per alcuni cespiti riguardanti l'impianto piscina di Prabi per i quali in considerazione dell'avvio del processo di riqualificazione, in ottemperanza al principio contabile OIC 16 si è provveduto a "completare" l'ammortamento delle quote residue considerata la fine dell'utilità residua dei beni.

Si precisa che l'ammortamento è stato calcolato anche sui cespiti temporaneamente non utilizzati.

Ammortamento fabbricati

Considerando che il presente bilancio è redatto in conformità ai principi contabili nazionali, si precisa che - secondo il disposto dell'OIC 16 - ai fini dell'ammortamento il valore dei fabbricati è scorporato, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori il valore dei terreni sui quali essi insistono.

CRITERI DI VALUTAZIONE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022, le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte nella sottoclassificazione B.III per l'importo complessivo di euro 28.594.

Esse risultano composte da:

- partecipazioni;
- crediti iscritti nelle immobilizzazioni;

Partecipazioni

Le partecipazioni immobilizzate sono iscritte nella voce B.III dell'Attivo, per euro 26.014, al costo di acquisto o di sottoscrizione, comprensivo dei costi accessori, ed il relativo valore è oggetto di svalutazione in presenza di "perdite durevoli di valore".

Nel caso di incremento della partecipazione per aumento di capitale a pagamento sottoscritto dalla partecipante, il valore di costo a cui è iscritta in bilancio la partecipazione immobilizzata è aumentato dell'importo corrispondente all'importo sottoscritto.

Crediti immobilizzati

Essendo il bilancio della ns. società redatto secondo il disposto dell'*art. 2435-bis* si è avvalsa della facoltà di **non applicare il criterio del costo ammortizzato**, pertanto la rilevazione iniziale dei crediti immobilizzati è stata effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi. A fine esercizio si è proceduto ad adeguare il valore nominale al valore di presumibile realizzo.

In questa voce sono iscritti anche crediti per depositi cauzionali relativi ad utenze.

Movimenti delle immobilizzazioni

B - IMMOBILIZZAZIONI

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022, le immobilizzazioni sono iscritte ai seguenti valori:

| | |
|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2022 | 16.301.721 |
| Saldo al 31/12/2021 | 16.232.043 |
| Variazioni | 69.678 |

Nel prospetto che segue sono evidenziate le movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie iscritte nella classe B dell'attivo.

| IMMOBILIZZAZIONI | IMMATERIALI | MATERIALI | FINANZIARIE | TOTALE |
|--------------------------------|----------------|-------------------|---------------|-------------------|
| VALORE DI BILANCIO 2020 | 178.233 | 16.236.920 | 28.594 | 16.443.747 |
| TOTALE VARIAZIONI | -1712 | -209.992 | 0 - | 211.704 |
| VALORE DI BILANCIO 2021 | 176.521 | 16.026.928 | 28.594 | 16.232.043 |
| TOTALE VARIAZIONI | -24.573 | 94.251 | 0 | 69.678 |
| VALORE DI BILANCIO 2022 | 151.948 | 16.121.179 | 28.594 | 16.301.721 |

Nel corso del 2022 sono stati eseguiti investimenti:

| | | |
|---------------------------|--|--------|
| SPESE PLURIENNIALI | spese pluriennali per interventi su proprietà Comunale – porta uffici Casinò | 1.553 |
| FABBRICATI | fabbricati C.Arco – cancello in acciaio | 1.454 |
| | fabbricati C.Lido – opere edili per realizzazione impianto anti-incendio | 53.497 |
| | impianti Casinò -quadro elettrico zona Bar | 4.366 |
| IMPIANTI | impianti C.Lido – impianto anti-incendio | 84.037 |
| | climatizzatore per market | 2.100 |
| | impianti Wedding – impianto audio Castello | 3.328 |
| ATTREZZATURE | attrezzatura C.Arco – colonnine anti-incendio, aspiratore da sponda per furgone, motosega | 6.582 |
| | attrezzatura Parcheggi – sostituzione parti frontali n.3 parcometri + acquisto nuovo parcometro | 16.798 |
| | Altri investimenti su immob.materiali – C.Arco – copertura pavimentazione esterna bungalow in muratura | 14.069 |

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo dei relativi oneri accessori. Tali immobilizzazioni ammontano, al netto dei fondi, a euro 151.948.

I **diritti di brevetto e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno** sono iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale per euro 9.611.

Le **immobilizzazioni in corso** sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale, per euro 9.611

Altre Immobilizzazioni Immateriali I costi iscritti in questa voce residuale per euro 119.972

| IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI | 2021 | 2022 | VARIAZIONE |
|--|----------------|----------------|-----------------|
| Software e programmi per computer | 44.007 | 44.007 | 0 |
| Fondo amm.to software | -29.956 | -34.396 | (4.440) |
| Immobilizzazioni immateriali in corso | 22.365 | 22.365 | 0 |
| Oneri pluriennali | 465.152 | 465.152 | 0 |
| Fondo amm.to oneri pluriennali | -449.420 | -459.332 | (9.912) |
| Spese su beni di terzi (Comune) | 1.273.991 | 1.275.544 | 1.553 |
| Fondo ammortamento spese su beni di terzi | -1.149.618 | -1.161.392 | (11.774) |
| TOTALE | 176.521 | 151.948 | (24.573) |

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte nell'attivo dello Stato patrimoniale per complessivi euro 16.121.179 di cui 15.336.020 di terreni e fabbricati.

| TERRENI E FABBRICATI | 2021 | 2022 | VARIAZIONE |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Terreni | 13.028.885 | 13.028.885 | 0 |
| Terreni edificati | 367.759 | 367.759 | 0 |
| Fabbricati e Opere edili | 4.478.138 | 4.533.180 | 55.042 |
| Costruzioni Leggere | 726.338 | 726.338 | 0 |
| F.do amm.to fabbricati e opere edili | (2.611.977) | (2.759.727) | (147.750) |
| F.do amm.to costruzioni leggere | (545.140) | (560.412) | (15.275) |
| TOTALE | 15.444.003 | 15.336.020 | (147.750) |

Come precedentemente evidenziato al termine della stagione turistica 2022 sono iniziati i lavori di riqualificazione della piscina pertanto taluni cespiti facenti parte il compendio Piscina di Prabi non saranno più presenti dovendo essere dismessi, e non parteciperanno più alla produzione di ricavi per A.M.S.A. S.r.l. Il principio contabile OIC 16 prevede che per i cespiti obsoleti e in generale per cespiti che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo in modo permanente sia adottato il medesimo trattamento adottato per cespiti dismessi e venduti. Ovvero tali beni debbono essere valutati al minore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile. Nel caso dei beni facenti parte il compendio Piscina di Prabi; questi hanno fornito la loro utilità durante tutto l'esercizio contabile 2022 (i lavori di demolizione sono infatti iniziati vs. novembre).

Si precisa che non si è proceduto, nell'esercizio in commento e negli esercizi precedenti, ad alcuna rivalutazione dei beni di proprietà della società.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021, le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte per l'importo complessivo di euro 28.594, di cui 26.014 rappresentate da partecipazioni.

Partecipazioni

Le partecipazioni immobilizzate sono iscritte per euro 26.014.

| ESERCIZIO | 2022 | | | 2021 | | |
|--|---------------|--------------------|-----------------------|---------------|--------------------|---------------|
| | COSTO | VALORE DI BILANCIO | VALORE FINE ESERCIZIO | COSTO | VALORE DI BILANCIO | |
| PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE | 26.014 | 26.014 | 26.014 | 26.014 | 26.014 | 26.014 |
| • Garda Dolomiti – Azienda per il Turismo S.p.A | 17.500 | 17.500 | 17.500 | 17.500 | 17.500 | 17.500 |
| • ALTO GARDA GOLF S.r.l. | 8.514 | 8.514 | 8.514 | 8.514 | 8.514 | 8.514 |
| TOTALE PARTECIPAZIONI | 26.014 | 26.014 | 26.014 | 26.014 | 26.014 | 26.014 |

Le partecipazioni in altre imprese risultano così costituite:

- **Società Garda Dolomiti – Azienda per il turismo S.p.a.** con sede in Riva del Garda: n° 70 azioni per complessivi Euro 17.500, pari al 3,51% del capitale sociale.

Il patrimonio netto relativo all'ultimo bilancio approvato (31/12/2021) è pari ad Euro 631.099, comprensivo dell'utile di Euro 6.659. Conseguentemente la nostra Società possiede Euro 22.152 di patrimonio netto di Garda Dolomiti, superiore di Euro 4.652 rispetto al valore di bilancio.

- **Società Altogarda Golf s.r.l.** con sede in Riva del Garda: quote sociali per Euro 10.000, che rappresentano il 16,67% del capitale sociale.

Tale partecipazione ha subito una svalutazione di Euro 1.486 nel 2014, a seguito della quale il valore di bilancio è stato ridotto ad Euro 8.514.

Il patrimonio netto relativo all'ultimo bilancio approvato (31/12/2021) è pari ad Euro 51.673, dedotta la perdita di Euro 798; pertanto A.M.S.A. possiede Euro 8.744 di patrimonio netto di Altogarda Golf, superiore di Euro 98 rispetto al valore di bilancio.

Si precisa che non si è proceduto, nell'esercizio in commento e negli esercizi precedenti, ad alcuna rivalutazione delle immobilizzazioni finanziarie.

Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in essere, alla data di chiusura dell'esercizio in commento, alcuna operazione di locazione finanziaria.

Attivo circolante

L'Attivo circolante raggruppa, sotto la lettera "C", le seguenti sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- Sottoclasse II - Crediti;
- Sottoclasse III - Attività Finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni;
- Sottoclasse IV - Disponibilità Liquide

L'ammontare dell'Attivo circolante al 31/12/2022 è pari a euro 1.995.246. Rispetto al passato esercizio, ha subito una variazione in aumento pari a euro 625.450.

Ai sensi dell'art. 2427 c. 1 n. 1, di seguito sono forniti i criteri di valutazione relativi a ciascuna sottoclasse iscritta nel presente bilancio.

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022, i Crediti sono iscritti nella sottoclasse C.II dell'Attivo di Stato patrimoniale per l'importo complessivo di euro 198.107.

Rispetto al passato esercizio hanno subito una variazione in aumento pari a euro 13.715.

I crediti iscritti in bilancio rappresentano validi diritti ad esigere ammontari di disponibilità liquide da clienti o da altri terzi.

I crediti originati da ricavi per prestazione di servizi, generalmente legati ai servizi turistici, sono stati rilevati in base al principio della competenza poiché il servizio è stato completato e si è verificato entro la data di bilancio.

I crediti originatisi per ragioni differenti dallo scambio di beni e servizi (ad esempio per operazioni di finanziamento) sono stati iscritti in bilancio solo qualora essi rappresentino effettivamente obbligazione di terzi verso l'impresa.

La classificazione dei crediti nell'attivo circolante è effettuata secondo il criterio di destinazione degli stessi rispetto all'attività ordinaria di gestione.

Come richiesto dall'art. 2424 del codice civile, i crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati suddivisi, in base alla scadenza, tra crediti esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo.

Poiché la società si è avvalsa della facoltà di non valutare i crediti dell'attivo circolante con il criterio del costo ammortizzato, la rilevazione iniziale di tutti i crediti del circolante è stata effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi. Successivamente, al predetto valore, si sono aggiunti gli interessi calcolati al tasso di interesse nominale, mentre sono stati dedotti gli incassi ricevuti per capitale e interessi, le svalutazioni stimate e le perdite su crediti contabilizzate per adeguare i crediti al valore di presumibile realizzo.

Crediti commerciali

I crediti commerciali, pari ad euro 81.228, sono iscritti in bilancio al valore presumibile di realizzazione, che corrisponde alla differenza tra il valore nominale e il fondo svalutazione crediti costituito nel corso degli esercizi precedenti, del tutto adeguato ad ipotetiche insolvenze ed incrementato della quota accantonata nell'esercizio. Al fine di tenere conto di eventuali perdite, al momento non attribuibili ai singoli crediti, ma fondatamente prevedibili, è stato accantonato al fondo svalutazione crediti un importo pari a euro 11.097.

| FONDO SVALUTAZIONE CREDITI | 2021 | 2022 | VARIAZIONE |
|--------------------------------------|--------|--------|------------|
| SALDO ESERCIZIO PRECEDENTE | 10.755 | 11.097 | 342 |
| Utilizzi nell'esercizio | 0 | 0 | 0 |
| Accantonamenti nell'esercizio | 342 | 502 | 160 |
| SALDO A FINE ESERCIZIO | 11.097 | 11599 | 502 |

Credito d'imposta beni strumentali

L'art. 1 commi 1051 - 1063 della L. n. 178/2020 (legge di bilancio 2021) ha riformulato la disciplina del credito d'imposta per gli investimenti in beni strumentali nuovi materiali e immateriali destinati a strutture produttive ubicate nel territorio dello Stato, che si pone in continuità con quello originariamente previsto dall'art. 1 commi 184 – 197 della L. 160/2019. L'agevolazione si sostanzia in un credito d'imposta correlato all'entità degli investimenti effettuati dal 16.11.2020 al 31.12.2022 (ovvero nel più lungo termine del 30.06.2023, purché entro il 31.12.2022 l'ordine di acquisto sia stato accettato dal venditore e sia intercorso il pagamento dell'acconto del 20%).

La misura del contributo è la seguente:

| Tipologia beni | Investimento dal 16.11.2020 al 31.12.2022 (o 30.06.2023 con ordine e acconto pari al 20% entro il 31.12.2022) |
|---|---|
| Beni materiali strumentali "ordinari" | <ul style="list-style-type: none"> • aliquota del 6% • tetto massimo costi agevolabili 2 milioni |
| Beni immateriali strumentali "ordinari" | <ul style="list-style-type: none"> • aliquota del 6% • tetto massimo costi agevolabili 1 milione |
| Beni materiali strumentali "Industria 4.0" (Allegato A alla L. 232/2016) | <ul style="list-style-type: none"> • 40% per investimenti fino a 2,5 milioni • 20% tra 2,5 e 10 milioni • 10% per investimenti tra 10 e 20 milioni |
| Beni immateriali "Industria 4.0" (Allegato B alla L. 232/2016) | <ul style="list-style-type: none"> • aliquota del 15% del costo • tetto massimo costi agevolabili 1 milione |

Nella voce C.II dell'attivo di Stato patrimoniale, tra i crediti tributari, si è imputato l'ammontare del credito d'imposta generatosi per effetto degli investimenti in beni strumentali .

| | |
|---|--------------|
| TOTALE DEGLI INVESTIMENTI CHE CONSENTONO DI MATURARE CREDITO | 129.690 |
| CREDITO D'IMPOSTA MATERATO | 7.781 |
| | SPESA |
| Quadro elettrico zona Bar Casinò | 4.366 |
| Impianto anti-incendio (i.idraulico) C.Lido | 56.416 |
| Impianto anti-incendio (i.elettrico) C.Lido | 27.621 |
| Climatizzatore Market C.Lido | 2.100 |

| | |
|---|----------------|
| Lettore CDJ 350 PIONEER nuovo - Castello | 1.737 |
| Colonnine antincendio (n.4) | 4.116 |
| Motosega Husqvarna C.Arco | 466 |
| Aspiratore da sponda x fungone C.Arco | 2.000 |
| Parcometri Linfano - n°1 | 6.818 |
| Parcometri Arco - parti frontali n°3 | 9.980 |
| Bungalow muratura 2014: rifacim.paviment. esterna | 14.069 |
| TOTALE | 129.689 |
| ALIQUOTA CREDITO D'IMPOSTA | 6% |
| CREDITO MATERATO | 7.781 |

I crediti d'imposta per i beni acquistati nel 2022 :

- è utilizzabile esclusivamente in compensazione tramite F24 (codici tributo "6935", "6936", "6937");
- spetta per i beni materiali e immateriali (sia "ordinari" che "4.0") in **3 quote annuali di pari importo**;
- nel caso degli investimenti in beni "ordinari" è utilizzabile a decorrere dall'anno di entrata in funzione dei beni, mentre per gli investimenti nei beni "Industria 4.0" a decorrere dall'anno di avvenuta interconnessione.

Crediti v/altre

I "Crediti verso altri" iscritti in bilancio sono esposti al valore nominale, che coincide con il presumibile valore di realizzazione.

| VOCE DI BILANCIO | 2022 | 2021 | VARIAZIONE |
|--|------------|------------|------------|
| 1) Verso Clienti (EE) | 81.228,46 | 54.705,53 | 26.522,93 |
| Crediti verso clienti esigibili entro 12 mesi | 48.737,29 | 52.985,39 | -4.248,10 |
| Fatture da emettere a Clienti | 44.090,20 | 12.817,21 | 31.272,99 |
| F.do svalutazione crediti | -11.599,03 | -11.097,07 | -501,96 |
| 4) Verso Controllanti (Comune di Arco) | 7.622,74 | 2.121,33 | 5.501,41 |
| 5)- bis Crediti Tributari | 38.372,34 | 83.660,99 | 48.288,65 |
| - per IVA | 13.068,41 | 21.207,69 | -8.139,28 |
| - altri crediti tributari | 25.303,93 | 9.185,50 | 16.118,43 |
| - crediti IRES da compensare | 0 | 53.267,80 | -53.267,80 |
| 5) ter - Imposte anticipate | 53.820,61 | 40.368,41 | 13.452,00 |

| | | | |
|------------------------------|------------|------------|-----------|
| 5 quater) Verso Altri | 17.062,68 | 3.535,40 | 13.527,28 |
| TOTALE | 198.106,83 | 184.391,86 | 13.714,97 |

| MOVIMENTI NELLE IMPOSTE ANTICIPATE | | |
|--|--|--------|
| CREDITO IMPOSTE ANTICIPATE INIZIO ANNO | | 40.369 |
| Effetto ammortamenti Piscina | | 41.520 |
| Tari detraibile per cassa | | 14.530 |
| TOTALE | | 56.050 |
| ALIQUOTA IRES 24% - IMPOSTE ANTICIPATE | | 13.452 |
| CREDITI PER IMPOSTE ANTICIPATE AL 31/12 | | 53.821 |

ATTIVITÀ FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE - CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Alla data di chiusura dell'esercizio, la società non detiene alcuna tipologia di attività finanziarie non immobilizzate.

Nel bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2022 **non sono presenti** strumenti finanziari derivati attivi, né sono stati scorporati dai contratti aziendali strumenti finanziari aventi i requisiti di derivati.

DISPONIBILITÀ LIQUIDE - CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Le disponibilità liquide, esposte nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla sottoclasse C.IV per euro 1.797.139, corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche e alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio e sono state valutate al valore nominale.

Rispetto al passato esercizio la sottoclasse C.IV Disponibilità liquide ha subito una variazione in aumento pari a euro 611.735.

| DISPONIBILITÀ LIQUIDE | 2022 | 2021 | VARIAZIONE |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------------|
| Denaro e valori in cassa | 4.128 | 2.500 | 1.628 |
| Depositi bancari e postali | 1.793.011 | 1.182.904 | 610.107 |
| TOTALE DISPONIBILITÀ LIQUIDE | 1.797.139 | 1.185.404 | 611.735 |

Ratei e risconti attivi

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nella classe D. "Ratei e risconti", esposta nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale, sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio,

ma di competenza di esercizi successivi. In particolare sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo.

I ratei ed i risconti attivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 ammontano a euro 52.010.

Rispetto al passato esercizio hanno subito una variazione in aumento pari a euro 27.881.

| RATEI E RISCONTI ATTIVI | 2022 | 2021 | VARIAZIONE |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Ratei attivi | 0 | 100 | -100 |
| Risconti attivi | 52.010 | 24.029 | 27.981 |
| TOTALE | 52.010 | 24.129 | 27.881 |

Oneri finanziari capitalizzati

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Introduzione

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 compongono il Patrimonio netto e il Passivo di Stato patrimoniale.

Patrimonio netto

Il **patrimonio netto** è la differenza tra le attività e le passività di bilancio. Le voci del patrimonio netto sono iscritte nel passivo dello Stato patrimoniale alla classe A "Patrimonio netto" con la seguente classificazione:

I – Capitale

II – Riserva da soprapprezzo delle azioni

III – Riserve di rivalutazione

IV – Riserva legale

V – Riserve statutarie

VI – Altre riserve, distintamente indicate

VIII – Utili (perdite) portati a nuovo

IX – Utile (perdita) dell'esercizio

Il patrimonio netto ammonta a euro 17.434.411 ed evidenzia una variazione in aumento di euro 578.109.

Patrimonio netto

Il capitale sociale deriva: per Euro 10.979.874 dal conferimento della Società A.M.S.A. Azienda Municipale Servizi Arco e da conferimenti immobiliari da parte del Comune di Arco avvenuti nel marzo 2000, e per Euro 10.329 da conferimenti in denaro da parte dell'Azienda di Promozione Turistica che ha successivamente ceduto le proprie azioni alla società Ingarda Trentino –Azienda per il Turismo Spa e questa, nel 2013 al Comune di Arco. Dal valore complessivo dei conferimenti è stato detratto l'importo di Euro 1.211 corrispondente alla riduzione complessiva del valore nominale delle azioni a seguito della conversione da Lire in Euro.

Tale importo è stato accreditato a riserva legale, così come parte dell'utile degli anni: 2003, 2005, 2006, e dal 2009 al 2020. Dopo l'azzeramento delle perdite di esercizi precedenti avvenute utilizzando l'utile 2011, dal 2012 risulta incrementata anche la riserva straordinaria. Il Comune di Arco ha deliberato la capitalizzazione di AMSA Srl mediante versamento in conto futuro capitale, allo scopo di mettere a disposizione della Società i fondi necessari per un progetto di ristrutturazione straordinaria dell'edificio della stazione delle autocorriere di Arco. La Società ha assunto in data 02/12/2013 la veste giuridica di società unipersonale e in data 04/02/2014 è avvenuta la trasformazione in S.r.l. In data 29.12.2017, in adeguamento al D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175, AMSA Srl si configura come società "in house" del Comune di Arco.

Le poste del Patrimonio Netto sono di seguito distinte a seconda dell'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (2018-2019-2020). Con riferimento a questo particolare aspetto, evidenziamo che la Società, nell'esercizio 2012 ha destinato gli utili a completa copertura di "perdite" provenienti da esercizi precedenti.

| VARIZIONI NELLE VOCI DEL PATRIMONIO NETTO | VALORE DI INIZIO ESERCIZIO | ALTRE VARIAZIONI | | RISULTATO DI ESERCIZIO | VALORE DI FINE ESERCIZIO |
|---|----------------------------|------------------|------------|------------------------|--------------------------|
| | | INCREMENTI | DECREMENTI | | |
| Capitale | 10.988.992 | | | | 10.988.992 |
| Riserva Legale | 216.873 | 28.526 | | | 245.399 |
| Altre riserve | | | | | |
| Riserva straordinaria | 3.579.899 | 542.010 | | | 4.121.909 |
| Versamento soci conto futuro aumento di capitale | 1.500.000 | | | | 1.500.000 |
| Totale altre riserve | 5.079.899 | 542.010 | | | 5.621.909 |
| Utile (perdita) dell'esercizio 2021 | 570.537 | | -570.537 | | 0 |
| Utile (perdita) dell'esercizio 2022 | | | | 578.111 | 578.111 |
| TOTALE PATRIMONIO NETTO | 16.856.301 | 570.537 | -570.537 | 578.111 | 17.434.411 |

Classificazione del patrimonio netto per origine e disponibilità.

Di seguito si espone un'analisi della composizione atta ad indicare l'origine, la disponibilità e la distribuibilità delle riserve.

L'OIC 28 (Organismo Italiano di Contabilità) fornisce infatti le linee guida per la classificazione delle riserve in contabilità. In sintesi, l'OIC 28 stabilisce che le riserve possono essere classificate come:

- Riserve di utili, che derivano dal reinvestimento degli utili nell'attività dell'impresa
- Riserve da rivalutazione, che derivano dall'applicazione di criteri di rivalutazione degli asset

| PATRIMONIO NETTO | DISPONIBILITÀ' | VALORE |
|---|--|-------------------|
| Capitale Sociale | B - COPERTURA PERDITE | 10.988.992 |
| Riserva Legale | B - COPERTURA PERDITE DI ESERCIZIO | 245.399 |
| Altre riserve | | |
| Riserva straordinaria | C - COPERTURA PERDITE E DISTRIBUZIONE | 4.121.909 |
| Versamento soci conto futuro aumento di capitale | C - COPERTURA PERDITE E DISTRIBUZIONE | 1.500.000 |
| Totali altre riserve | C - COPERTURA PERDITE E DISTRIBUZIONE | 5.621.909 |
| Utile (perdita) dell'esercizio | | 578.111 |
| TOTALE PATRIMONIO NETTO | | 17.434.411 |

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Il trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente, ai sensi dell'art. 2120 C.C..

Costituisce onere retributivo certo iscritto in ciascun esercizio con il criterio della competenza economica.

La passività per trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato ammonta complessivamente a euro 154.171.

| TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO | 2021 | 2022 | VARIAZIONE |
|--------------------------------------|--------|---------|------------|
| F.do TFR - Personale Ufficio | 6.059 | 10.170 | 4.111 |
| F.do TFR - Personale di ruolo | 93.809 | 106.373 | 12.564 |

| | | | |
|---|---------|---------|--------|
| F.do TFR - Personale stagionale e a t.d. | 21.117 | 23.859 | 2.742 |
| F.do TFR - Direttore | 8.839 | 13.769 | 4.930 |
| TOTALE | 129.824 | 154.171 | 24.347 |

| TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO | |
|--------------------------------------|----------|
| Valore di inizio esercizio | 129.824 |
| Variazioni dell'esercizio | (12.126) |
| Accantonamento nell'esercizio | 36.473 |
| Valore di fine esercizio | 154.171 |

Debiti

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

I debiti rappresentano obbligazioni a pagare nei confronti di finanziatori, fornitori e altri soggetti, ammontari fissi o determinabili di disponibilità liquide, o di beni/servizi aventi un valore equivalente.

I debiti originati da acquisti di beni e di servizi sono rilevati in base al principio della competenza poiché il processo produttivo dei beni o dei servizi è stato completato e si è verificato:

- per i beni, il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà;
- per i servizi, l'ultimazione della prestazione ricevuta.

I debiti originatisi per ragioni diverse dallo scambio di beni e servizi (ad esempio per operazioni di finanziamento) sono stati iscritti in bilancio solo al sorgere dell'obbligazione della società al pagamento verso la controparte.

Poiché la società si è avvalsa della facoltà di non valutare i debiti con il criterio del costo ammortizzato, la loro rilevazione iniziale è stata effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi. Successivamente, al predetto valore, si sono aggiunti gli interessi passivi calcolati al tasso di interesse nominale e sono stati dedotti i pagamenti per capitale e interessi.

Come richiesto dall'art. 2424 del codice civile, i debiti sono stati suddivisi, in base alla scadenza, tra debiti esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo.

L'importo dei debiti è collocato nella sezione "passivo" dello Stato patrimoniale alla classe "D" per complessivi euro 698.364.

| | 2022 | 2021 | VARIAZIONE |
|--------------------------------|---------|---------|------------|
| D) DEBITI | 698.364 | 578.414 | 119.950 |
| Acconti | 37.200 | 17.300 | 19.900 |
| Debiti vs. Fornitori | 197.436 | 124.719 | 72.717 |
| Debiti vs. Controllanti | 147.503 | 118.920 | 28.583 |

| | | | |
|--|---------|---------|---------|
| Debiti Tributari | 150.684 | 160.708 | -10.024 |
| Debiti vs. istituti di previdenza e sicurezza sociale | 48.670 | 45.882 | 2.788 |
| Altri debiti | 116.871 | 110.885 | 5.986 |

L'aumento complessivo dei debiti è da attribuire principalmente all'aumento dei debiti verso fornitori e degli acconti per Euro 92.618. Il debito verso l'ente controllante pari ad Euro 147.503 si riferisce: per Euro 31.227 alle fatture da ricevere per il consumo di acqua e per Euro 116.276 alla quota dovuta a saldo al Comune in base al contratto stipulato per la gestione dei parcheggi a pagamento che, rispetto all'anno 2021, è aumentata proporzionalmente all'aumentare degli incassi degli stessi.

L'aumento dei debiti verso istituti di previdenza e altri debiti è dato principalmente da un aumento delle poste di bilancio dei debiti vs. I.N.P.S per contributi ferie e dei debiti vs. dipendenti.

Rispetto al passato esercizio, il totale dei debiti ha subito una variazione in aumento pari a euro 119.950.

Debiti tributari e verso istituti di previdenza

La classe del passivo "D - Debiti" comprende l'importo di euro 150.684 relativo ai Debiti tributari.

I debiti tributari per imposte correnti sono iscritti in base a una realistica stima del reddito imponibile (IRES) e del valore della produzione netta (IRAP) in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle eventuali agevolazioni vigenti e degli eventuali crediti d'imposta in quanto spettanti.

| 11) Debiti tributari | 31/12/2022 | 31/12/2021 | VARIAZIONE |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Esigibili entro l'esercizio successivo | 150.684 | 160.708 | -10.024 |
| - erario c/IRPEF su retribuzioni (EE) | 7.639 | 5.899 | 1.740 |
| - erario c/ritenute su redditi assim. a lav. dipendente (EE) | 1.284 | 2.594 | -1.310 |
| - erario c/ritenute su redditi di lav. autonomo e assim. (EE) | 506 | 784 | -278 |
| - erario c/imposta sostitutiva su rivalutazione TFR (EE) | 358 | 237 | 121 |
| - erario c/IRES (EE) | 68.019 | 71.009 | -2.990 |
| - debiti per IRAP (EE) | 6.926 | 19.016 | -12.090 |
| - debiti per altre imposte (EE) | 50.921 | 34.388 | 16.533 |
| - IVA split payment | 15.013 | 26.767 | -11.754 |
| - erario - altre imposte e rapporti diversi (EE) | 4 | 0 | 4 |
| - altri enti pubblici - debiti tributari (EE) | 14 | 14 | 0 |
| | 48.670 | 45.882 | 2.788 |

12) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

| | | | |
|---|---------------|---------------|--------------|
| Esigibili entro l'esercizio successivo | 48.670 | 45.882 | 2.788 |
| - debiti v/INPS (EE) | 44.287 | 41.226 | 3.061 |
| - debiti v/enti bilaterali di settore (EE) | 203 | 189 | 14 |
| - debiti v/INAIL (EE) | 248 | 721 | -473 |

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

In ossequio al disposto dell'art. 2427 c. 1 n. 6 C.C., si evidenzia che non esistono debiti di durata residua superiore a cinque anni.

Ratei e risconti passivi

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nella classe "E - Ratei e risconti", esposta nella sezione "passivo" dello Stato patrimoniale, sono iscritti costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In tale classe sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo.

I ratei ed i risconti passivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 ammontano a euro 62.031.

| VOCE DI BILANCIO | VALORE DI INIZIO ESERCIZIO | VARIAZIONE | VALORE DI FINE ESERCIZIO |
|------------------------------------|-------------------------------|------------|-----------------------------|
| Ratei passivi | 444 | 8 | 452 |
| Risconti passivi | 60.984 | 595 | 61.579 |
| TOTALE RATEI E RISCONTI | 61.428 | 603 | 62.031 |

L'importo di Euro 61.379 relativo a parte dei risconti passivi corrisponde alla quota residua dei contributi provinciali ottenuti a fronte di investimenti effettuati nei campeggi Arco e Arco Lido. Annualmente, tali risconti vengono accreditati a conto economico in proporzione all'ammortamento degli investimenti cui si riferiscono. Per riscontro vedi la voce "contributi in conto esercizio", quale sottoconto del valore della produzione

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Introduzione

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata della tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022, compongono il Conto economico.

Nella redazione del Conto economico la società **non** si è avvalsa delle semplificazioni consentite dall'art. 2435-bis c. 3 C.C.. Il Conto economico è pertanto redatto secondo lo schema di cui all'art. 2425 C.C..

In linea con l'OIC 12, si è mantenuta la distinzione tra attività caratteristica ed accessoria, non espressamente prevista dal Codice Civile, per permettere, esclusivamente dal lato dei ricavi, di distinguere i componenti che devono essere classificati nella voce A.1) "Ricavi derivanti dalla vendita di beni e prestazioni di servizi" da quelli della voce A.5) "Altri ricavi e proventi".

In particolare, nella voce A.1) sono iscritti i ricavi derivanti dall'attività caratteristica o tipica, mentre nella voce A.5) sono iscritti quei ricavi che, non rientrando nell'attività caratteristica o finanziaria, sono stati considerati come aventi natura accessoria. Diversamente, dal lato dei costi tale distinzione non può essere attuata in quanto il criterio classificatorio del Conto economico normativamente previsto è quello per natura.

Valore della produzione

| VALORE DELLA PRODUZIONE | 2022 | 2021 | DIFFERENZA | VAR.PERC. |
|--|------------------|------------------|----------------|----------------|
| 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni | 2.760.022 | 2.283.907 | 476.115 | +20,85% |
| 5) Altri ricavi e proventi | 343.777 | 388.105 | -44.328 | -11,42% |
| TOTALE | 3.103.799 | 2.672.012 | 431.787 | +16,16% |

I ricavi non finanziari, riguardanti l'attività accessoria sono stati iscritti alla voce A.5) ed ammontano ad euro 343.777 .

| 5) Altri ricavi e proventi | 2022 | 2021 | DIFFERENZA |
|-------------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Contributi in conto esercizio | 134.951 | 228.027 | -93.076 |
| Altri | 208.826 | 160.078 | 48.748 |
| TOTALE RICAVI NON FINANZIARI | 343.777 | 388.105 | 44.328 |

Ricavi delle vendite e delle prestazioni

I ricavi delle vendite e delle prestazioni si riferiscono ai proventi derivanti dalle gestioni tipiche della Società: l'attività stagionale dei due campeggi e della piscina, l'affitto delle sale del Casinò, e la gestione dei parcheggi. I ricavi delle vendite sono aumentati rispetto al 2021 di euro 476.114 e tale aumento è distribuito su tutte le aree gestite da A.M.S.A. Srl.

Nello specifico, il Campeggio Arco ha registrato un aumento dei proventi per circa euro 225.984, ed il Campeggio Lido di circa euro 166.386. Tale variazione è imputabile al periodo di apertura più lungo rispetto al 2021 anno in cui la stagione turistica è iniziata a maggio. Inoltre, il protrarsi del clima favorevole, anche nel periodo autunnale, ha permesso ai due campeggi di registrare ottimi risultati. Per quanto concerne la piscina sono stati registrati maggiori proventi delle utenze rispetto al 2021 per 9.986

euro grazie all'intenso caldo registrato in tutta la stagione. Visto il carattere pubblico e sociale della struttura, sono state applicate, come richiesto dall'Amministrazione Comunale, tariffe agevolate per l'utenza che nel 2022 non hanno subito variazioni in aumento rispetto al 2021. Sulla base di quanto previsto dal Contratto di Servizio in essere tra le parti, il Comune di Arco interviene con un contributo a sostegno di tale servizio che per l'anno 2022 è stato quantificato in euro 85.495.

Relativamente alla gestione dei parcheggi a pagamento, viene registrato un aumento di 56.232€. Tale variazione è legata al maggior numero di presenze rispetto all'anno 2021, anno ancora segnato dalla pandemia, e alla ripresa della consueta stagione turistica del Garda Trentino. Il servizio è regolato da un contratto stipulato con il Comune di Arco della durata di due anni e rinnovato dalla data dell'01/01/2021, secondo il quale viene riconosciuto al Comune il 51% di quanto incassato dalla Società nel corso dell'esercizio, con un importo minimo garantito di euro 50.000. A ristoro dei costi sostenuti per l'attività di controllo della sosta, sempre in capo ad Amsa, il Comune riconosce alla Società la metà di quanto riscosso per le violazioni rilevate. Nel 2022 è stato inoltre introdotto l'abbonamento unico come da scelta condivisa tra le Amministrazioni comunali di Riva del Garda ed Arco.

Sempre nell'ambito dei contratti in essere con il Comune di Arco, è utile ricordare l'affidamento ad A.M.S.A. del servizio di supporto nell'ambito del progetto Wedding Arco, iniziato nell'anno 2017 e poi rinnovato in data 01 giugno 2020 per altri tre anni. Per tale progetto il Comune riconosce alla Società un corrispettivo per ogni celebrazione, oltre alla somma annua di euro 4.000 per oneri fissi e di investimento documentati. Il totale dei proventi registrati da A.M.S.A. per l'anno 2022 relativamente all'area Wedding corrisponde ad euro 12.031, registrando un aumento di euro 2.943 rispetto al 2021.

Riguardo al palazzo del Casinò Municipale, nel corso del 2022, si è registrato un aumento dei proventi per l'affitto delle sale di 14.442 euro circa, per un totale di 41.427, anche questo da ricondurre alla diminuzione delle restrizioni introdotte con il Covid 19.

In riferimento ai contratti di affitto, per il ramo di azienda del bar ristorante piscina, si rileva che in data 24/06/2022 si è trovato l'accordo con la società R.e.a.r. per la regolare riapertura del bar-piscina. Per il 2022 restano invariati gli incassi relativi all'attività dei market Arco ed Arco-Lido come anche l'affitto del bar Caffè Casinò.

Non hanno subito variazioni, rispetto al 2021, gli affitti legati alla stazione delle corriere verso Trentino Trasporti, per la concessione di un locale adibito a biglietteria, e gli affitti agrari, riferiti alla concessione a terzi di alcuni fondi ad uso agricolo in località Linfano.

Nelle sopravvenienze attive risultano iscritte in bilancio caparre da clienti campeggi non usufruite nell'anno, per euro 4.500.

Nel conto indennizzi assicurativi risultano 15.915 euro di rimborso parziale delle spese legali sostenute per il contenzioso con la società R.E.A.R.; 42.069 euro di proventi per crediti d'imposta si riferiscono all'erogazione del bonus statale per l'abbattimento dei costi relativi al rincaro del gas ed energia elettrica.

Ricavi: effetti Covid-19

L'esercizio chiuso al 31/12/2022 è stato caratterizzato da un aumento generale dei ricavi, nonostante il alcune restrizioni Covid 19, che hanno interessato i primi mesi dell'anno

Costi della produzione

Costi della produzione

Nel complesso, i costi di competenza dell'esercizio chiuso al 31/12/2022, al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale e degli abbuoni, ammontano a euro 2.363.314.

L'anno 2022 è stato interessato da un drastico incremento di tutte quelle forniture che riguardano le utenze, quali energia e gas; infatti, i relativi costi sostenuti hanno subito un aumento rispetto all'anno precedente del 100%.

Nella voce collaborazioni esterne sono stati contabilizzati i costi relativi a Coop Sociale Garda 2015 per il

servizio di pulizia dei due campeggi e della piscina, a Cooperativa Sociale Oasi Tandem per il servizio di custodia notturna dei campeggi ed ai costi relativi a Società Amici Nuoto Riva per il servizio di salvamento e controllo acque presso l'impianto natatorio di Prabi. Tra gli altri servizi usufruiti si segnala la collaborazione con la società A.P.M. di Riva del Garda per l'attività di controllo della sosta.

Le spese di pubblicità ed interventi promozionali sono da attribuirsi ad inserzioni pubblicitarie effettuate su portali turistici esteri, per l'acquisto di materiale promozionale, nonché ad altre forme pubblicitarie volte alla promozione dei due campeggi.

I costi per manutenzioni ordinarie sono notevolmente diminuiti nel corso dell'anno 2022, in quanto si sono resi necessari meno interventi di mantenimento dell'impianto natatorio, interessato da ristrutturazione totale con dicembre 2022.

Studi progetti e relazioni. Si sono affrontati circa 19.400 euro per costi riferiti al masterplan per il rifacimento di una parte del campeggio di Arco, mentre i costi riferiti a consulenze tecniche, commerciali, legali e amministrative, sono diminuiti rispetto all'anno precedente. Nel 2021 infatti si erano sostenuti costi per l'ideazione del masterplan che coinvolgeva la ridefinizione dell'area piscina e campeggio.

I costi per concessioni dal Comune di Arco sono da attribuire per euro 141.275 alla quota che A.M.S.A. versa al Comune di Arco sulla base del contratto in essere per la gestione dei parcheggi a pagamento, e per Euro 85.495 all'importo dovuto dalla Società all'amministrazione comunale in applicazione del Contratto di Servizio.

Nel conto affitti passivi per locali adibiti ad uso amministrativo è contabilizzata la quota che la Società corrisponde annualmente al Comune di Arco per l'affitto degli uffici posti al primo piano del palazzo del Casinò. Il canone annuo viene aggiornato annualmente. Il relativo contratto di locazione è stato stipulato nel 2006 e viene tacitamente rinnovato ogni 6 anni.

Salari e stipendi. La voce si riferisce all'intera spesa per il personale dipendente, compresi i miglioramenti di merito, i passaggi di categoria, gli aumenti contrattuali, i costi inerenti alle ferie non godute e alle mensilità aggiuntive da corrispondere. In azienda è applicato il contratto nazionale di lavoro del settore Turismo (Complessi turistico – ricettivi all'aria aperta).

I costi di personale hanno subito un incremento, in parte, per l'inserimento, con il mese di febbraio, di una nuova collaboratrice amministrativa, ed in parte per il personale impiegato nei campeggi, impegnati dal mese di marzo e non maggio come l'anno 2021 (causa Covid-19).

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile residua del cespote e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Si è ritenuto di accantonare al conto perdite presunte su crediti l'importo di euro 502. Per quanto concerne l'IMIS, da questo esercizio A.M.S.A è soggetta al versamento dell'importo calcolato dalla società di riscossione Gestel per euro 105.336; anche la tassa rifiuti solidi urbani, ha subito una variazione, tornando all'importo originale senza la riduzione del 50% disposta causa Covid-19

Proventi e oneri finanziari

Proventi e oneri finanziari

Per sopperire a periodiche esigenze di liquidità, dal 2014 l'Azienda ha sottoscritto con la Cassa Rurale Alto Garda, sede di Arco, un contratto di conto corrente garantito da ipoteca. Oltre al tasso applicato al prestito, viene applicata una commissione per la messa a disposizione fondi pari ad 8.100 Euro annui.

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

La società non ha proceduto ad alcuna svalutazione o rivalutazione o ripristino di valore di attività e passività finanziarie.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

In questa voce si rilevano i tributi diretti di competenza dell'esercizio in commento o di esercizi precedenti.

Imposte dirette

Le imposte sono rilevate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- le imposte correnti da liquidare per l'esercizio determinate secondo le aliquote e le norme vigenti, comprese le sanzioni e gli interessi maturati relativi all'esercizio in commento;
- l'ammontare delle imposte differite in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio o in esercizi precedenti;

Differenze temporanee e rilevazione delle imposte differite attive e passive

Nella considerazione che il bilancio d'esercizio deve essere redatto nel rispetto del principio della competenza economica dei costi e dei ricavi, indipendentemente dal momento in cui avviene la manifestazione finanziaria, si è proceduto alla rilevazione della fiscalità differita in quanto le imposte sul reddito e l'IRAP hanno la natura di oneri sostenuti dall'impresa nella produzione del risultato economico e, di conseguenza, sono assimilabili agli altri costi da contabilizzare, in osservanza dei principi di competenza e di prudenza, nell'esercizio in cui sono stati contabilizzati i costi ed i ricavi cui dette imposte differite si riferiscono.

Ai fini IRES, l'art. 83 del D.P.R. 917/86 prevede che il reddito d'impresa sia determinato apportando al risultato economico relativo all'esercizio le variazioni in aumento ed in diminuzione per adeguare le valutazioni applicate in sede di redazione del bilancio ai diversi criteri di determinazione del reddito complessivo tassato.

Tali differenti criteri di determinazione del risultato civilistico da una parte e dell'imponibile fiscale dall'altra, possono generare differenze. Di conseguenza, l'ammontare delle imposte dovute, determinato in sede di dichiarazione dei redditi, può non coincidere con l'ammontare delle imposte sui redditi di competenza dell'esercizio.

Anche la disciplina IRAP contempla casi in cui la determinazione della base imponibile si ottiene apportando ai componenti positivi e negativi di bilancio variazioni in aumento e in diminuzione che hanno natura di differenze temporanee e pertanto richiedono la rilevazione di imposte differite attive o passive.

Nella redazione del presente bilancio si è tenuto conto delle sole differenze temporanee che consistono nella differenza tra le valutazioni civilistiche e fiscali sorte nell'esercizio e che sono destinate ad annullarsi negli esercizi successivi.

In applicazione dei suddetti principi sono state iscritte in bilancio le imposte che, pur essendo di competenza di esercizi futuri, sono dovute con riferimento all'esercizio in corso (imposte anticipate) e quelle che, pur essendo di competenza dell'esercizio, saranno dovute solo in esercizi futuri (imposte differite). E' opportuno precisare che l'iscrizione della fiscalità differita è avvenuta in conformità a quanto previsto dai principi contabili nazionali e, di conseguenza, nel rispetto del principio della prudenza.

La fiscalità differita è stata conteggiata sulla base delle aliquote fiscali che si prevede saranno in vigore nell'esercizio nel quale le differenze temporanee si riverseranno. Tali aliquote sono quelle previste dalla normativa fiscale in vigore alla data di riferimento del presente bilancio.

Di conseguenza:

- nell'attivo dello Stato patrimoniale, nella sottoclasse "CII – Crediti" (senza alcuna separazione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio successivo), si sono iscritti gli importi delle imposte differite attive e sono state riassorbite le imposte anticipate stanziate in esercizi precedenti relative a quelle differenze che si sono annullate nel corso dell'esercizio in commento;
- nel passivo dello Stato patrimoniale nella classe "B – Fondi per rischi ed oneri", sono state iscritte le imposte differite passive la cui riscossione appare probabile e sono state riassorbite le imposte

differite stanziate in esercizi precedenti relative a quelle differenze annullatesi nel corso dell'esercizio in commento;

- nel Conto economico alla voce "20 – Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate" sono state stanziate e riassorbite le imposte relative alla fiscalità differita nei seguenti rispettivi importi:

| | |
|---------------------------------|---------|
| Imposte correnti | 167.761 |
| Imposte differite: IRES | -13.452 |
| Totale imposte differite | -13.452 |
| Totale imposte (20) | 154.309 |

Determinazione imposte a carico dell'esercizio

Sulla base del c.d. "principio di derivazione rafforzata" di cui all'art. 83, comma 1, del T.U.I.R., che dà rilevanza fiscale alla rappresentazione contabile dei componenti reddituali e patrimoniali in base al criterio della prevalenza della sostanza sulla forma previsto dai principi contabili nazionali, la società ha applicato alcune disposizioni previste per i soggetti IAS-adopter, meglio individuate dal D.M. 3 agosto 2017 (di seguito D.M.).

In particolare, nella determinazione delle imposte a carico dell'esercizio stanziate in bilancio:

- si sono disapplicate le regole contenute nell'art. 109, commi 1 e 2, del T.U.I.R.; in questo modo l'individuazione della competenza fiscale dei componenti reddituali è stata integralmente affidata alle regole contabili correttamente applicate, inoltre la certezza nell'esistenza e la determinabilità oggettiva dei relativi importi sono stati riscontrati sulla base dei criteri fissati dai principi contabili adottati dall'impresa, fatte salve le disposizioni del D.M. che evitano la deduzione generalizzata di costi ancora incerti o comunque stimati;
- i criteri contabili adottati non hanno generato doppie deduzioni o doppie imposizioni;
- ai fini IRAP, i componenti imputati direttamente a patrimonio netto hanno rilevato alla stregua di quelli iscritti a Conto economico ed aventi medesima natura;
- la deducibilità fiscale degli accantonamenti iscritti in bilancio ai sensi del principio contabile OIC 31, laddove, ancorché classificati in voci ordinarie di costo, sono stati trattati in osservanza del disposto di cui all'art. 107, commi da 1 a 3, del T.U.I.R.;
- il concetto di strumentalità dell'immobile, da cui dipende la deducibilità degli ammortamenti stanziati in bilancio, è rimasto ancorato alle disposizioni dell'art. 43 del T.U.I.R.;

Pertanto, le imposte correnti imputate a bilancio alla voce E.20 a) per complessivi euro 167.761 non risentono della mancata imputazione a Conto economico degli ammortamenti.

I debiti per IRES e IRAP dell'esercizio, iscritti nella classe "D - Debiti" del passivo di Stato patrimoniale, sono indicati in misura corrispondente ai rispettivi importi rilevati nella voce E.20 di Conto economico, relativamente all'esercizio chiuso al 31/12/2022, tenuto conto della dichiarazione dei redditi e della dichiarazione IRAP che la società dovrà presentare entro il termine stabilito dalle norme vigenti.

| DETERMINAZIONE DELLA BASE IMPONIBILE IRAP | | DETERMINAZIONE DELLA BASE IMPONIBILE IRES | |
|---|------------------------|---|-----------------------------|
| A) | RISULTATO ANTE IMPOSTE | 732.420 | RISULTATO ANTE IMPOSTE |
| B) | VARIAZIONI IN AUMENTO | 805.474 | VARIAZIONI IN AUMENTO |
| | Gestione finanziaria | 8.064 | Spese vitto e alloggio 100% |
| | | | 1.552 |

| | | | | |
|-----------------|---|------------------|---|----------------|
| | Costo del personale | 581.665 | Spese telefoniche | 1.879 |
| | Compensi amministratori e contratti co.co.co | 33.925 | Ammortamenti indeducibili | 41.520 |
| | Contributi INPS su compensi amministratori | 6.900 | Sanzioni multe ammende | 110 |
| | Retribuzione Direttore | 63.689 | TARI pagata per cassa | 14.529 |
| | TFR direttore | 5.393 | IMIS | 105.336 |
| | Svalutazione dei crediti | 502 | | |
| | IMIS | 105.336 | | |
| C) | VARIAZIONI IN DIMINUZIONE | 467.178 | VARIAZIONI IN DIMINUZIONE | 190.897 |
| | Altri contributi statali (risconti) | 1.946 | Altri contributi statali (risconti) | 1.946 |
| | Proventi per crediti d'imposta non imponibili | 42.069 | Proventi per crediti d'imposta non imponibili | 42.069 |
| | INAL quota lavoro interinale | 306 | Spese vitto e alloggio 75% | 1.164 |
| | Cuneo fiscale IRAP | 422.529 | Super Ammortamenti 2015-2016-2017 | 7.069 |
| | Plusvalenze da cessione beni patrimoniali | 328 | Super Ammortamento 2018 | 6.431 |
| | | | Super Ammortamento 2019 | 11.296 |
| | | | IMIS | 105.336 |
| | | | Deduzione IRAP pagata 10% | 4.079 |
| | | | Deduzione IRAP "Salva Italia" | 11.507 |
| D= B)-C) | TOTALE VARIAZIONI FISCALI IRAP | 338.297 | TOTALE VARIAZIONI FISCALI IRES | -25.970 |
| E= A+D | IMPONIBILE | 1.070.716 | IMPONIBILE LORDO | 706.449 |
| | | | ACE 2022 | 77.740 |
| | | | IMPONIBILE NETTO | 628.709 |
| ALIQUOTA | IRAP Provincia di Trento | 2,68% | IRES | 24% |
| | IMPOSTA LORDA | 28.695 | IMPOSTA LORDA | 150.890 |
| | | | DEDIZIONI SPESE RISPARMIO ENERGETICO | -11.824 |
| | IMPOSTA NETTA | 28.695 | | 139.066 |
| | RITENUTE SUBITE | | RITENUTE SUBITE (su interessi attivi) | -38,00 |
| | DEBITO PER IRAP | 28.695 | DEBITO PER IRES | 139.028 |

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Con riferimento all'esercizio chiuso al 31/12/2022, nella presente sezione della Nota integrativa si forniscono, secondo l'articolazione dettata della tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C. nonché di altre disposizioni di legge, le seguenti informazioni:

- Dati sull'occupazione
- Compensi, anticipazioni e crediti ad amministratori e sindaci
- Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo Stato patrimoniale (art. 2427 c. 1 n. 9)
- Informazioni sulle operazioni realizzate con parti correlate (art. 2427 c. 1 n. 22-bis c.c.)
- Informazioni sugli accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale (art. 2427 c. 1 n. 22-ter c.c.)
- Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427 c. 1 n. 22-quater C.C.)
- Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata (art. 2427 c. 1 n. 22-sexies C.C.)
- Informazioni relative agli strumenti derivati ex art. 2427-bis C.C.
- Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento (art. 2497- bis c. 4 C.C.)
- Azioni proprie e di società controllanti possedute, acquistate o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona (art. 2428 c. 3 nn. 3, 4)
- Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite (art. 2427 c. 1 n. 22-septies)

Dati sull'occupazione

Numero medio dei dipendenti ripartito per categorie (art. 2427 c. 1 n. 15 C.C.)

Il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria, è evidenziato nel seguente prospetto:

| | Numero medio |
|-------------------|--------------|
| Dirigenti | 1 |
| Impiegati | 11 |
| Operai | 5 |
| Totale Dipendenti | 17 |

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ammontare complessivo dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto (art. 2427 c. 1 n. 16 C.C.)

I compensi spettanti, le anticipazioni e i crediti concessi agli Amministratori e al Sindaco Unico nel corso dell'esercizio in commento, nonché gli impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate, risultano dal seguente prospetto:

| | Amministratori | Sindaci |
|----------|----------------|---------|
| Compensi | 97.614 | 5.616 |

Si precisa che nell'esercizio in commento nessuna anticipazione e nessun credito sono stati concessi ad amministratori e a sindaci, come pure non sono state prestate garanzie o assunti impegni nei confronti dei medesimi amministratori (e/o sindaci).

Compensi al Revisore Legale

| CORRISPETTIVO | VALORE |
|--|--------|
| Corrispettivi spettanti al revisore Legale o alla società di revisione | 6.500 |

Impegni

Non vi sono impegni non risultanti dallo Stato patrimoniale che possano rappresentare obbligazioni assunte dalla società verso terzi con effetti obbligatori certi, ma non ancora eseguiti.

Garanzie

Non vi sono garanzie non risultanti dallo Stato patrimoniale che possano comprendere le garanzie prestate dalla società, ossia garanzie rilasciate dalla società con riferimento a un'obbligazione propria o altrui.

Passività potenziali

Non risultano passività potenziali che possano contemplare passività connesse a situazioni già esistenti alla data di bilancio, ma con esito pendente in quanto si risolveranno in futuro, il cui ammontare non può essere determinato se non in modo aleatorio ed arbitrario.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni realizzate con parti correlate (art. 2427 c. 1 n. 22-bis C.C.)

Ai fini di quanto previsto dalle vigenti disposizioni, si segnala che nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 non sono state effettuate operazioni atipiche e/o inusuali che per significatività e/o rilevanza possano dare luogo a dubbi in ordine alla salvaguardia del patrimonio aziendale. Sono state comunque effettuate significative operazioni con il comune di Arco, peraltro rientranti nell'attività tipica della nostra società, e concluse a condizioni di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Natura e obiettivo economico di accordi non risultanti dallo stato patrimoniale (art. 2427 c. 1 n. 22-ter C.C.)

Si dà atto che non sussistono accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale dotati dei requisiti di cui al n. 22-ter dell'art. 2427 C.C.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427 c. 1 n. 22-quater C.C.)

Nel corso dei primi mesi del 2023 si sono eseguiti i lavori di ristrutturazione presso la palazzina principale del Campeggio Arco. E' stata inoltre installata sui terreni del Campeggio una cabina elettrica in funzione delle necessità sempre in crescita di campeggio e nuovo impianto natatorio.

Nel mese di febbraio sono stati affidati tramite asta pubblica i terreni agricoli in zona Linfano. L'affitto avrà la durata di 3 anni.

Ed infine a marzo sono stati aggiudicati sempre tramite asta pubblica, i rami di azienda Market Arco per la durata di due anni con la possibilità di proroga per altri due anni, e Market Lido per la durata di cinque stagioni.

Va sottolineato che a marzo 2023, si stima che l'indice nazionale dei prezzi al consumo registra un aumento del 7.40% su base annua

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Informazioni relative al valore equo "fair value" degli strumenti finanziari derivati (art.2427-bis c.1 n.1 C.C.)

Alla data di chiusura dell'esercizio non risultano utilizzati strumenti finanziari derivati, né sono stati scorporati dai contratti aziendali strumenti finanziari aventi i requisiti di derivati.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Informazioni sull'ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento (art. 2497-bis C.C.)

La società è soggetta ad attività di direzione o coordinamento da parte di società o enti terzi.

Ai fini di una maggiore trasparenza in merito all'entità del patrimonio posto a tutela dei creditori e degli altri soci della società, nell'eventualità che dall'attività di direzione e coordinamento derivi un pregiudizio all'integrità del patrimonio della nostra società, ovvero alla redditività e al valore della partecipazione sociale, si riportano di seguito i prospetti riepilogativi dei dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dal Comune di Arco (TN) e riferito all'esercizio 2021.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

| | Ultimo esercizio | Esercizio precedente |
|---|--------------------|----------------------|
| Data dell'ultimo bilancio approvato | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
| A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti | 0 | 0 |
| B) Immobilizzazioni | 165.609.631 | 160.937.672 |
| C) Attivo circolante | 30.073.396 | 30.471.925 |
| D) Ratei e risconti attivi | 22.586 | 62.323 |
| Totale attivo | 195.705.613 | 191.471.920 |
| A) Patrimonio netto | | |
| Capitale sociale | 4.846.426 | 4.846.426 |
| Riserve | 142.593.336 | 139.976.076 |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 3.388.703 | 3.698.410 |
| Totale patrimonio netto | 150.828.465 | 148.520.912 |
| B) Fondi per rischi e oneri | 84.300 | 75.000 |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 947.009 | 938.635 |
| D) Debiti | 8.342.906 | 9.849.350 |
| E) Ratei e risconti passivi | 35.502.933 | 32.088.023 |
| Totale passivo | 195.705.613 | 191.471.920 |

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

| | Ultimo esercizio | Esercizio precedente |
|-------------------------------------|------------------|----------------------|
| Data dell'ultimo bilancio approvato | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
| A) Valore della produzione | 23.615.468 | 24.190.301 |
| B) Costi della produzione | 19.876.344 | 20.172.201 |
| C) Proventi e oneri finanziari | 69.785 | 106.589 |

| | Ultimo esercizio | Esercizio precedente |
|---|------------------|----------------------|
| D) Rettifiche di valore di attività finanziarie | (155.957) | (156.688) |
| Imposte sul reddito dell'esercizio | 264.249 | 269.591 |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 3.388.703 | 3.698.410 |

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi della Legge 4 agosto 2017 n.124, si espone di seguito il dettaglio degli importi ricevuti dal Comune di Arco, nel corso del 2021:

- Contributi ripianamento deficit per tariffe agevolate piscina Prabi Euro 80.656

Si riportano in calce gli aiuti di Stato, concessi ai sensi dell'articolo 107, paragrafo 1, del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea (TFUE) come riportati sul Registro Nazionale degli Aiuti di Stato.

| Numero di riferimento della misura di aiuto (CE) | Titolo Misura | Tipo Misura | Importo Nominale | Titolo Progetto | Data Concessione |
|--|---|-----------------|---------------------|---|------------------|
| SA.58159 | esenzioni fiscali e crediti d'imposta adottati a seguito della crisi economica causata dall'epidemia di COVID-19 [con modifiche derivanti dalla decisione SA. 62668 e dalla decisione C(2022) 171 final su SA 101076) | Regime di aiuti | 1.377,00 | Agevolazione fiscale o esenzione fiscale | 30/03/2023 |
| SA.61548 | PAT - Aiuti alle imprese L.P. n. 6/99 – ID Misura CE SA.40795 | Regime di aiuti | 990,00 33.210,00 | Sovvenzione/Contributo in conto interessi | 24/03/2023 |
| SA 100284 | Regolamento per i fondi interprofessionali per la formazione continua per la concessione di aiuti di stato esentati ai sensi del regolamento CE n.651/2014 e in regime de minimis ai sensi del regolamento CE n.1407/2013 | Regime di aiuti | 1.476,36 | ADV RESTART | 11/03/2022 |
| SA.59255 | Esonero dal versamento dei contributi previdenziali per aziende che non richiedono trattamenti di cassa integrazione (art. 3 D.L. 104/2020) | Regime di aiuti | 336,70 | Esonero dal versamento dei contributi previdenziali per aziende che non richiedono trattamenti di cassa integrazione (art. 3 D.L. 104/2020) | 22/02/2022 |
| SA.58159 | esenzioni fiscali e crediti d'imposta adottati a seguito | Regime di aiuti | 5.849,00 | Disposizioni in materia di versamento dell'IRAP | 23/11/2021 |

| | | | | | |
|-----------|---|-----------------|----------|---|------------|
| | della crisi economica causata dall'epidemia di COVID-19 [con modifiche derivanti dalla decisione SA. 62668 e dalla decisione C(2022) 171 final su SA 101076) | | | | |
| SA 100284 | Regolamento per i fondi interprofessionali per la formazione continua per la concessione di aiuti di stato esentati ai sensi del regolamento CE n.651/2014 e in regime de minimis ai sensi del regolamento CE n.1407/2013 | Regime di aiuti | 8.169,71 | Confcommercio Alto Garda e Ledro | 20/09/2021 |
| SA.58547 | Regime quadro nazionale sugli aiuti di Stato – COVID 19 (Artt. 54 - 61 del DL Rilancio come modificato dall'art. 62 del DL 104/2020) | Regime di aiuti | 7.212,77 | CONTRIBUTI IN FAVORE DEGLI O.E. DEI SETTORI LEGATI AL TURISMO PER ASSUNZIONI STAGIONE ESTIVA 2020 | 23/11/2020 |

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Proposta di destinazione dell'utile di esercizio

Sulla base di quanto esposto si propone di destinare l'utile di esercizio, ammontante a complessivi euro 578.111, come segue:

- il 5%, pari a euro 28.905 alla riserva legale, e la restante parte a riserva disponibile.

Nota integrativa, parte finale

| Rendiconto finanziario OIC 10 | 2021 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| A. Flussi finanziari della gestione reddituale (Metodo indiretto) | | |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 570.537 | 578.111 |
| Imposte sul reddito | 112.613 | 154.309 |
| Interessi passivi/(interessi attivi) | 8.427 | 8.064 |
| 1. Utile prima di imposte, int., divid. e plus/minusv | 691.577 | 740.484 |
| Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel CCN | | |
| Accantonamenti ai fondi | 28.710 | 36.975 |
| Ammortamenti delle immobilizzazioni | 360.793 | 359.128 |
| Svalutazioni per perdite durevoli di valore | 0 | 0 |
| Altre rettifiche per elementi non monetar | 0 | 0 |

| | | |
|---|------------------|------------------|
| 2. Flusso finanziario prima delle variazioni del CCN | 389.503 | 396.103 |
| Variazioni del capitale circolante netto | | |
| Decremento/(incremento) delle rimanenze | 0 | 0 |
| Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti | 22.522 | -32.024 |
| Incremento/(decremento) dei debiti vs fornitori | 87.365 | 115.702 |
| Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi | 4.725 | -27.881 |
| Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi | 186 | 1.105 |
| Altre variazioni del capitale circolante netto | 178.993 | 21.556 |
| 3. Flusso finanziario dopo le variazioni del CCN | 293.791 | 78.458 |
| Altre rettifiche | | |
| Interessi incassati/(pagati) | -8.427 | -8.064 |
| (Imposte sul reddito pagate) | -112.613 | -154.309 |
| Dividendi incassati | 0 | 0 |
| (Utilizzo fondi) | -47.322 | -12.126 |
| 4. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche | -168.362 | -174.499 |
| Flusso finanziario della gestione reddituale (A) | | |
| | 1.206.509 | 1040.546 |
| B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento | | |
| Immobilizzazioni materiali | | |
| (Investimenti) | -127.976 | -427.255 |
| Prezzo di realizzo disinvestimenti | 0 | |
| Immobilizzazioni immateriali | -21.111 | -1.553 |
| (Investimenti) | 0 | |
| Flusso finanziario dell'attività di investimento (B) | | |
| | -149.087 | -428.808 |
| C. Flussi finanziari derivanti all'attività di finanziamento | | |
| Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A+B+C) | 1.057.422 | 611.735 |
| Disponibilità liquide al 1 gennaio | 127.982 | 1.185.404 |
| Disponibilità liquide al 31 dicembre | 1.185.404 | 1.797.139 |

Arco, 19 maggio 2023

Il Presidente
Renato Veronesi


