

# Fascicolo di Bilancio

*al 31 dicembre 2017*

---

- *Relazione sulla gestione*
- *Bilancio di esercizio*
  - Stato Patrimoniale
  - Conto Economico
  - Rendiconto Finanziario
  - Nota Integrativa
- *Relazione del Collegio Sindacale*
- *Relazione della Società di Revisione*

**Farmacie Comunali s.p.a.**  
Via Asilo Pedrotti, 18  
38122 Trento



farmacie comunali

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Trento  
Tel. 0461 381000  
Fax 0461 381080  
e-mail: [farcom@farcomtrento.it](mailto:farcom@farcomtrento.it)  
pec: [trento@assofarm.postecert.it](mailto:trento@assofarm.postecert.it)  
Cod. Fisc. e P. IVA: 01581140223  
Reg. Imprese CCIAA: 01581140223  
R.E.A. CCIAA 162511  
Capitale sociale Euro 4.964.081,50 i.v.

•  
•  
•  
•  
•  
•  
•  
•  
•

***Relazione sulla gestione***

***al 31 dicembre 2017***



**Farmacie Comunali s.p.a.**  
Via Asilo Pedrotti, 18  
38122 Trento

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Trento

Telefono	0461 381000
Fax	0461 381080
e-mail	farcom@farcomtrento.it
pec	trento@assofarm.postecert.it
Cod. Fisc. e P. IVA	01581140223
Reg. Imprese CCIAA	01581140223
R.E.A. CCIAA	162511
Capitale sociale	Euro 4.964.081,50 i.v.



•  
•  
•  
•  
•  
•  
•

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

<i>Presidente</i>	Alessandro Menapace
<i>Consigliere</i>	Angela Esposito
<i>Consigliere</i>	Amos Collini
<i>Consigliere</i>	Camilla Santagiuliana Busellato
<i>Consigliere</i>	Stefano Bresciani

**COLLEGIO SINDACALE**

<i>Presidente</i>	Fabio Scudiero
<i>Sindaci effettivi</i>	Luca Oliver Laura Pedrotti
<i>Sindaci supplenti</i>	Michele Bezzi Manuela La Via

<b>DIRETTORE</b>	Lorenzo Arnoldi
------------------	-----------------

**SOCIETÀ DI REVISIONE** Baker Tilly Revisa spa



---

## **RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SULLA GESTIONE**

Signori Azionisti,

il progetto di bilancio che sottoponiamo alla Vostra attenzione corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423 (così come modificato dal D. Lgs. 139/2015), 2423-ter, 2424, 2424-bis, 2425, 2425-bis, 2427 Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423-bis, comma 1 C.C. e ai criteri di valutazione di cui all'art. 2426 C.C.. Esso è costituito dallo Stato Patrimoniale, Conto Economico Nota Integrativa e Rendiconto Finanziario.

Premesso quanto sopra, passiamo ad illustrarVi la situazione della società e l'andamento della gestione nel suo complesso e nei diversi settori di attività.

L'attività dell'impresa si è svolta con regolarità nei due settori della vendita al dettaglio e della vendita all'ingrosso.

Nel complesso il mercato, riferito all'intero esercizio, ha avuto un andamento positivo registrando un incremento di fatturato del 2% rispetto all'anno precedente.

I ricavi per le vendite effettuate nelle farmacie ammontano complessivamente a euro 20.954.940, contro euro 20.577.070 dell'anno precedente.

I ricavi per le vendite effettuate all'ingrosso ammontano complessivamente a euro 984.119, contro euro 849.003 dell'anno precedente.

	Anno 2016	%	Anno 2017	%	+-%
Fatturato dettaglio	20.577.070	96,0	20.954.940	95,5	1,8
Fatturato ingrosso	849.003	4,0	984.119	4,5	15,9
Totale fatturato	21.426.073	100,0	21.939.058	100,0	2,4

Per quanto riguarda specificamente il fatturato delle farmacie:

- il fatturato con il pubblico è stato pari a 11,1 milioni di euro, di cui 4,9 milioni per farmaci e 6,2 milioni per prodotti parafarmaceutici e servizi, con un incremento del 3,5% rispetto all'esercizio precedente. La variazione positiva è riconducibile essenzialmente ad un incremento del 6,1% nella vendita del farmaco e del 1,5% nella vendita del parafarmaco.
- il fatturato con l'Azienda Provinciale Servizi Sanitari è rimasto immutato rispetto all'esercizio precedente ed è stato pari a 9,8 milioni di euro, di cui 8,2 milioni per i farmaci erogati per conto del S.S.N. e 1,6 milioni per prodotti parafarmaceutici e servizi.

Nell'esercizio la società ha svolto iniziative di prevenzione ed educazione alla salute:

➤ **ALL'INTERNO DELLE FARMACIE MEDIANTE:**

- Campagne informative, ciascuna promossa tramite trasmissioni televisive condotte da un nostro farmacista, pubblicità e distribuzione gratuita di materiale informativo fornito dal servizio Informazione e Documentazione Scientifica di FCR di Reggio Emilia, sui seguenti argomenti:
  - *Il diabete: una malattia sociale*
  - *Disturbi digestivi: corrette abitudini alimentari e comportamentali*
  - *Problemi respiratori legati alle allergie, alla BPCO ed ai disturbi del sonno*

- *E state in forma! : consigli per le vacanze*
  - *Pediculosi: l'importanza della tempestività nella cura*
  - *L'importanza della vaccinazione antinfluenzale*
  - Servizi proposti al pubblico:
    - ✓ Continua presso alcune farmacie di Trento e della Vallagarina il servizio “La dietista in farmacia: una guida per stimolare il cambiamento”, colloqui individuali su appuntamento una volta al mese, che vertono sulle abitudini alimentari del soggetto per migliorare le proprie abitudini e stimolare un cambiamento.
- **SUL TERRITORIO MEDIANTE:**
- Corsi o conferenze per la popolazione, tenuti dai nostri farmacisti, aventi come argomento temi riguardanti la prevenzione e la salute, svolti direttamente sul territorio presso i circoli degli anziani e pensionati, le circoscrizioni cittadine o le associazioni, oppure presso la sala conferenze della nostra azienda.  
Durante l'anno si sono svolti i seguenti incontri:
    - Nei Circoli Anziani della città di Trento: “Originale o equivalente?” “I farmaci per la pressione”
    - Circolo anziani di Pietramurata: “Le malattie da raffreddamento”
  - Lezioni presso le scuole nell'ambito del progetto “Farmaci a scuola”, che fa riferimento al protocollo siglato nel 1999 con l'Apss. Nelle scuole medie dei comuni dove sono situate le Farmacie Comunali, la società ha inviato propri farmacisti a tenere lezioni sull'uso corretto del farmaco; sono state effettuate complessivamente 8 ore di lezione presso la Scuola media di Villa Lagarina, per gli alunni di Pomarolo.
  - Presso la Sede della farmacie Comunali a Trento in collaborazione con gli istruttori IRC dell'associazione Orsa Maggiore Vallarsa vengono tenuti *Corsi di Primo Soccorso di rianimazione Cardiopolmonare con defibrillatore per rianimazione adulti (BLS) e bambini (PBLS)*. Hanno partecipato ai corsi n.30 persone.

L'azienda ha intrapreso anche altre importanti iniziative, poiché crede fortemente nell'alternanza scuola-lavoro come esperienza educativa, coprogettata con la scuola e con altri soggetti e istituzioni, finalizzata ad offrire agli studenti occasioni formative di alto e qualificato profilo presso le nostre farmacie.

La società ha ospitato gli studenti dell'Istituto Tecnico Buonarroti ad indirizzo “biotecnologie sanitarie”, per un criterio di affinità tra le materie scolastiche e il settore di appartenenza aziendale, ovvero l'ambito sanitario.

Il percorso di alternanza scuola-lavoro, iniziato lo scorso anno scolastico nelle classi terze delle scuole secondarie di II grado, prosegue nel corrente anno scolastico per gli studenti delle classi quarte (seconda annualità) e inizia per le nuove classi terze (prima annualità). E' un percorso strutturato e sistematico, di forte impegno organizzativo, poiché riguarda tutto il personale investito in ruoli di tutoring e super-visione degli studenti ospitati nelle farmacie.

L'azienda, ritiene di avere, per suo statuto, un forte ruolo sociale e, pur nella differenza dei ruoli e delle competenze, si impegna ad una corresponsabilità educativa e sociale orientata alla valorizzazione delle aspirazioni degli studenti nell'ottica di una crescita intelligente, sostenibile e inclusiva.

Una importante iniziativa da segnalare è la partecipazione al bando di concorso “Il Premio AIF Adriano Olivetti” con il progetto “Tutor Junior”. Il progetto iniziato nel 2017, e tuttora in corso, fa parte di un più ampio ventaglio di iniziative formative centrate sulla relazione e sulla cooperazione nell'ottica di creare una identità di gruppo. Per la prima volta, la formazione dei neolaureati viene affidata ai farmacisti junior (farmacisti con alcuni anni di esperienza) sotto la supervisione dei senior (farmacisti di lunga esperienza). I junior, per ragioni anagrafiche, hanno un linguaggio e un approccio più simile ai neo laureati, e, per questo, la

formazione risulta più incisiva e diretta. Lo scambio di informazioni risulta più fluido proprio perché il coinvolgimento è tra persone che non hanno una così spiccata differenza gerarchica. Inoltre, con questa formula, i giovani farmacisti sentono di avere un ruolo attivo all'interno della catena formativa, discenti dei colleghi senior, ma insegnanti dei colleghi più giovani. Questo approccio ha prodotto un forte coinvolgimento aziendale e un maggiore approfondimento nella divulgazione di informazioni scientifiche.

Il progetto è stato annoverato tra i progetti vincitori con una particolare “Menzione valutazione tecnica per l'innovazione – Area ricerca e innovazione”.

Di seguito illustriamo il conto economico riclassificato secondo il criterio del valore aggiunto:

**Conto economico a valore aggiunto**

	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
<b>valore produzione</b>	<b>22.376.854</b>	<b>21.820.430</b>
acquisti mat.prime, sussid., di cons. e di merci	14.654.022	14.622.358
variazione rimanenze	145.651	52.633
costi per servizi	1.004.657	1.028.536
costi per godimento di beni di terzi	392.141	316.805
oneri diversi di gestione	121.068	130.888
<b>costi operativi</b>	<b>16.317.539</b>	<b>16.045.954</b>
<b>valore aggiunto</b>	<b>6.059.315</b>	<b>5.774.476</b>
costo del personale	3.954.788	4.013.963
<b>margine operativo lordo</b>	<b>2.104.527</b>	<b>1.760.513</b>
ammortamenti e svalutazioni	536.457	510.612
<b>reddito operativo</b>	<b>1.568.070</b>	<b>1.249.901</b>
saldo gestione finanziaria	8.468	18.933
saldo gestione patrimoniale	-	-
saldo gestione straordinaria	-	-
imposte	-	-
<b>risultato netto d'esercizio</b>	<b>443.988</b>	<b>394.453</b>
	<b>1.132.550</b>	<b>874.381</b>

Di seguito illustriamo lo stato patrimoniale rielaborato secondo il criterio finanziario:

**Stato patrimoniale riclassificato col criterio finanziario**

	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
<b>ATTIVO</b>		
immobilizz immat nette	111.741	128.997
immobilizz mat nette	6.289.296	6.434.868
immobilizz finanziarie	538.096	538.096
<b>capitale fisso</b>	<b>6.939.133</b>	<b>7.101.961</b>
<b>rimanenze</b>	<b>2.776.218</b>	<b>2.921.869</b>
crediti	1.254.843	1.165.192
attività finanziarie	-	-
ratei e risconti	29.774	28.498
<b>Totale liquidità differite</b>	<b>1.284.617</b>	<b>1.193.690</b>
<b>liquidità immediate</b>	<b>4.033.937</b>	<b>3.939.929</b>
<b>capitale circolante</b>	<b>8.094.772</b>	<b>8.055.488</b>
<b>totale impieghi</b>	<b>15.033.905</b>	<b>15.157.449</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>patrimonio netto</b>	<b>9.845.496</b>	<b>9.323.817</b>
fondi rischi	197.310	177.310
fondo tfr	537.561	785.657
<b>passivo consolidato</b>	<b>734.871</b>	<b>962.967</b>
debiti	4.430.851	4.870.186
ratei e risconti	22.687	479
<b>passivo corrente</b>	<b>4.453.538</b>	<b>4.870.665</b>
<b>totale fonti</b>	<b>15.033.905</b>	<b>15.157.449</b>

I principali indici finanziari volti ad evidenziare la situazione economica, patrimoniale e finanziaria sono:

		<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
<b>Indici redditività aziendale</b>			
ROE	Risultato netto/Patrimonio netto	11,50%	9,38%
ROI	Reddito operativo/Capitale investito	10,43%	8,25%
ROS	Reddito operativo/Ricavi di vendita	7,01%	5,73%
Incidenza oneri finanziari	Oneri finanziari/fatturato	0,00%	0,00%
<b>Indici solidità patrimoniale finanziaria</b>			
Indice di struttura secco	Patrimonio netto/Capitale fisso	1,42	1,31
Indice di struttura allargato	(Patrimonio netto+Passivo consolidato)/Capitale fisso	1,52	1,45
Rigidità impieghi	Capitale fisso/Tot.capitale investito	0,46	0,47
Indice di indebitamento totale	Patrimonio netto/(Passivo corrente+Passivo consolidato)	1,90	1,60
Quoziente di disponibilità	Capitale circolante/Passivo corrente	1,82	1,65
Capitale circolante netto	(Magazzino+Liquidità differite+Liquidità immediate)-passivo corr	3.641.234	3.184.823
Quoziente di tesoreria	(Liquidità immediate+Liquidità differite)/Passivo corrente	1,19	1,05

Gli indici di bilancio su esposti evidenziano una buona redditività e solidità patrimoniale e finanziaria.

## Analisi dei principali rischi ed incertezze

### *Fattori di rischio legati al settore nel quale la società opera.*

Il settore delle farmacie sta attraversando un periodo sempre critico, la normativa europea spinge l'Italia verso una maggiore liberalizzazione del sistema normativo farmaceutico che potrebbe portare profondi cambiamenti nell'attuale assetto nazionale del sistema farmacia; in discussione sono da tempo la pianta organica delle farmacie, la prelazione dei Comuni sulle farmacie di nuova istituzione normativa, il mantenimento degli ordini professionali mentre alcune tipologie di farmaci, i farmaci SOP e OTC, si vendono anche nei corner farmaceutici, con prezzi di vendita liberi. Anche la più recente normativa dei pubblici servizi sta spingendo per la gara come criterio privilegiato per la scelta del gestore del servizio, dimenticando peraltro che nel settore farmaceutico non c'è alcun monopolio a favore delle farmacie pubbliche che invece da anni sono sul libero mercato come gli altri attori della filiera farmaceutica.

Per fronteggiare il progressivo cambiamento del settore farmaceutico la società, a seguito di una approfondita analisi della organizzazione e struttura della rete di farmacie, ha messo in campo delle strategie volte ad incrementare la vendita dei prodotti parafarmaceutici e a fidelizzare la clientela con promozioni su prodotti e ampliamento della gamma di servizi offerti.

Tenuto conto della attività svolta e della struttura patrimoniale e finanziaria, la società non è soggetta ad altri fattori di rischio significativi, quali quelli legati all'andamento dei prezzi dei prodotti, all'andamento dei tassi di interesse e all'insolvenza dei clienti.

### *Fattori di rischio legati al personale*

Segnaliamo che nel corso del 2017 non vi sono stati:

- infortuni gravi sul lavoro che abbiano comportato lesioni gravi al personale iscritto a libro unico del lavoro.
- addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing.

## Eventi significativi dell'esercizio

Durante l'esercizio è stato prorogato il contratto di affidamento della gestione del servizio farmaceutico per le sedi di Riva del Garda, Arco e Cognola scaduto il 31/12/16. In gennaio 2018 sono stati formalizzati i contratto di "Concessione di ramo di attività per l'uso a favore di Farmacie Comunali spa nel suo ruolo di soggetto gestore, del complesso di beni finalizzati all'esercizio farmaceutico pubblico al dettaglio" per i Comuni di Riva del Garda e Arco. Tale contratto prevede il pagamento di un canone, che nel 2017, è stato pari rispettivamente ad euro 67.293 ed euro 14.867. Durante il corrente anno, anche il Comune di Trento provvederà alla stipula del contratto di concessione per la farmacia di Cognola.

Gli investimenti dell'esercizio sono stati molteplici e hanno riguardato principalmente l'acquisto dell'appartamento situato al piano superiore della sede della farmacia di Pergine, già acquistata durante l'esercizio precedente, in modo da avere la completa proprietà dell'immobile. Altri investimenti hanno riguardato l'acquisto di misuratori di pressione, bilance, attrezzature commerciali, misuratori fiscali e apparecchiature informatiche.

Il consistente apporto del cash-flow gestionale ha permesso di sostenere tali investimenti e di fornire il circolante adeguato al giro d'affari.

Nell'esercizio 2018, la società ha in previsione la ristrutturazione della farmacia di Pio X, di Via Veneto e dell'immobile soprastante le farmacia di Pergine.

Si ricorda che nel 2016 la società ha inviato all'INPS una richiesta di ripetizione indebito relativa a contributi versati negli anni 2010-2014 per un totale di circa 140 mila euro.

#### Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio la società non ha svolto attività di ricerca e sviluppo.

#### Rapporti con l'ente controllante

La società è controllata dal Comune di Trento che possiede il 95% del capitale sociale. L'attività di direzione e coordinamento è esercitata dal Comune di Trento che ha nominato il consiglio di amministrazione della società.

Con l'ente controllante ci sono stati rapporti di acquisto che si riferiscono prevalentemente a canoni di affitto dei locali sede delle farmacie di Povo Meano e Cognola per euro 37.605; mentre le vendite sono state pari ad euro 1.804. Si segnala, inoltre, che a partire dall'esercizio 2008, la convenzione per l'affidamento della gestione della farmacia di Cognola prevede un canone annuo da corrispondere al Comune pari al 2% del fatturato eccedente gli euro 850.000. Il corrispettivo, per l'anno 2017, è stato stimato in euro 10.221. Nella nota integrativa viene riportato un prospetto che illustra un quadro riassuntivo della gestione finanziaria 2016 del Comune di Trento.

Si precisa inoltre che, la società, in relazione a quanto richiesto dall'art. 6, comma 4, del D.L. 06/07/2012, n. 95, si è attivata al fine di predisporre il prospetto delle partite di credito/debito con gli Enti partecipanti (Comuni) e che lo stesso è stato assoggettato a verifica da parte della società di revisione, secondo quanto disposto dal documento di ricerca n. 117 di Assirevi.

#### Rapporti con società controllate e collegate

La società possiede il 100% del capitale sociale di Sanit Service srl composto da 90.000 quote da euro 1 per un totale di euro 90.000. L'attività di direzione e coordinamento è esercitata da Farmacie Comunali spa che ha nominato il consiglio di amministrazione della società. Gli acquisti verso la controllata sono stati pari ad euro 447, mentre le vendite euro 18.077. Al 31/12/2017 i crediti sono pari ad euro 18.000, i debiti ad euro 85.

#### Azioni proprie

Alla data di approvazione del bilancio, la società possiede n° 2.130 azioni proprie, del valore nominale di euro 110.014, corrispondenti allo 2,22% del capitale sociale. Le azioni proprie sono state iscritte in un'apposita riserva negativa di patrimonio netto per un valore di euro 196.625.

#### Uso di strumenti finanziari

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, n. 6-bis del codice civile si segnala che, in relazione alla tipologia di attività svolta, la società non ha ritenuto necessario effettuare operazioni di copertura a fronte dei rischi finanziari.

La società ha valutato basso il proprio livello di esposizione ai rischi di prezzo, di credito, di liquidità e di variazione dei flussi finanziari.

#### Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Si evidenzia tuttavia che gli effetti del decreto nazionale sulle liberalizzazioni del 2012, che ha ridotto a 3.300 abitanti il rapporto tra farmacie e residenti in ogni comune, ed impedito ai Comuni di esercitare la prelazione per il 50% delle nuove aperture, si concretizzeranno a breve. Infatti, a seguito dell'esito positivo dei ricorsi, la Provincia Autonoma di Trento individuerà nei prossimi anni gli assegnatari delle nuove sedi. Il conseguente incremento di farmacie – circa 16 farmacie sul territorio provinciale – andrà a determinare una riduzione del fatturato medio di una parte delle farmacie gestite, con conseguente contrazione del margine medio prodotto e quindi dell'utile netto.

L'azienda sta seguendo con attenzione l'evoluzione di tale scenario per adottare tempestivamente le migliori misure in termini organizzativi e assicurare l'equilibrio economico e finanziario.

#### Evoluzione prevedibile della gestione

Per quanto riguarda l'evoluzione prevedibile della gestione, gli amministratori precisano che, mentre l'andamento degli altri canali è risultato regolare durante l'anno, quello relativo alle ricette del Servizio Sanitario Nazionale mantiene sempre una certa imprevedibilità e pertanto, rappresentando il 45% circa del fatturato delle farmacie, potrà condizionare i ricavi complessivi in maniera anche sensibile.

Il prezzo medio dei farmaci, a seguito della presenza nel mercato di una sempre maggior quota di farmaci equivalenti, sta ancora leggermente diminuendo, nonostante tutto, si registra un andamento stabile del numero di ricette ed un lieve incremento del valore della ricetta.

Complessivamente si prevede ancora un andamento costante delle vendite di farmaco mentre per il parafarmaco l'azienda prevede il mantenimento degli attuali volumi di vendita in conseguenza anche delle strategie messe in atto per la vendita dei prodotti parafarmaceutici e per la fidelizzazione della clientela.

#### Documento valutazione rischi

L'azienda ha predisposto il documento valutazione rischi considerando le singole attività svolte e individuando eventi che possano generare rischi ragionevolmente prevedibili. Ha provveduto ad attuare le misure di prevenzione per eliminare o ridurre al minimo il rischio individuato.

Il documento è stato aggiornato ai sensi del DL 81/2008 artt. 17, 28 e 29.

#### Sedi secondarie

La società svolge la propria attività nella sede legale ed amministrativa di Via Asilo Pedrotti, 18 Trento.

La società inoltre dispone di ventuno unità operative sparse nel territorio della provincia di Trento.

#### Misure di contenimento delle spese

Con riferimento all'art. 2 comma 7 del Protocollo d'intesa delle misure di contenimento delle spese relative alle società controllate dagli enti locali emanato dalla Provincia di Trento, ed alle conseguenti direttive ricevute dal Comune di Trento, si precisa che la società:

- ha inviato regolarmente il budget 2018 e la relazione semestrale 2017 sull'andamento della gestione;
- ha rispettato le linee guida contenute nel disciplinare approvato con delibera della Giunta Comunale 135 del 20.6.2011 e comunicato semestralmente gli incarichi conferiti;

- ha effettuato assunzioni di nuovo personale a tempo indeterminato previa autorizzazione della Conferenza degli Enti espressa in occasione dell'approvazione del bilancio preventivo e del relativo piano delle assunzioni;
- non ha attribuito o rinnovato incarichi dirigenziali successivamente al 20.9.2012 e fino al 31.12.2017 la società non ha corrisposto al dirigente una retribuzione complessiva superiore a quella in godimento alla data di sottoscrizione del protocollo sopra citato;
- ai fini del contenimento delle spese del personale, le risorse umane sono attribuite sulla base di specifici indicatori che misurano il carico di lavoro presso ciascuna farmacia gestita in modo da assicurare la massima efficienza ed il massimo contenimento delle spese per il lavoro, comprese le spese per lavoro straordinario e per viaggi di missione per la cui riduzione già il 26.3.2013 si era proceduto a redigere ed inviare il relativo programma;
- ha controllato e mantenuto ai minimi livelli tutte le spese di natura discrezionale.

Destinazione del risultato d'esercizio.

Il progetto di bilancio che sottponiamo alla Vostra attenzione chiude con un utile, al netto delle imposte, di euro 1.132.550.

Tutto ciò premesso Vi proponiamo:

1. Di approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, che evidenzia un utile di euro 1.132.550 così come Vi viene sottoposto.
2. Di destinare l'utile di esercizio nel seguente modo:

• a Riserva legale .....	euro	56.628
• a Riserva statutaria straordinaria .....	euro	56.628
• a Riserva straordinaria .....	euro	201.668
• a Dividendi da distribuire (euro 8,70 per azione) .....	euro	817.626
<b>• Totale utile di gestione .....</b>	<b>euro</b>	<b>1.132.550</b>

Il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente  
Dott. Alessandro Menapace

# FARMACIE COMUNALI SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	38122 TRENTO (TN) VIA ASILO PEDROTTI 18
Codice Fiscale	01581140223
Numero Rea	TN 162511
P.I.	01581140223
Capitale Sociale Euro	4964081.50 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Settore di attività prevalente (ATECO)	FARMACIE (477310)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI TRENTO
Appartenenza a un gruppo	no

# Stato patrimoniale

31-12-2017    31-12-2016

Stato patrimoniale			
Attivo			
B) Immobilizzazioni			
I - Immobilizzazioni immateriali			
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	19.622	20.803	
7) altre	92.119	108.194	
Totale immobilizzazioni immateriali	111.741	128.997	
II - Immobilizzazioni materiali			
1) terreni e fabbricati	5.400.360	5.379.313	
2) impianti e macchinario	438.219	582.518	
3) attrezzature industriali e commerciali	154.389	101.382	
4) altri beni	284.097	371.655	
5) immobilizzazioni in corso e acconti	12.232	-	
Totale immobilizzazioni materiali	6.289.297	6.434.868	
III - Immobilizzazioni finanziarie			
1) partecipazioni in			
a) imprese controllate	115.882	115.882	
d-bis) altre imprese	422.214	422.214	
Totale partecipazioni	538.096	538.096	
Totale immobilizzazioni finanziarie	538.096	538.096	
Totale immobilizzazioni (B)	6.939.134	7.101.961	
C) Attivo circolante			
I - Rimanenze			
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	39.722	24.469	
4) prodotti finiti e merci	2.735.514	2.894.372	
5) acconti	983	3.028	
Totale rimanenze	2.776.219	2.921.869	
II - Crediti			
1) verso clienti			
esigibili entro l'esercizio successivo	999.301	944.392	
Totale crediti verso clienti	999.301	944.392	
2) verso imprese controllate			
esigibili entro l'esercizio successivo	18.000	21.960	
Totale crediti verso imprese controllate	18.000	21.960	
4) verso controllanti			
esigibili entro l'esercizio successivo	125	594	
Totale crediti verso controllanti	125	594	
5-bis) crediti tributari			
esigibili entro l'esercizio successivo	11.619	19.203	
esigibili oltre l'esercizio successivo	11.619	-	
Totale crediti tributari	23.238	19.203	
5-ter) imposte anticipate	126.980	118.968	
5-quater) verso altri			
esigibili entro l'esercizio successivo	81.616	55.570	
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.583	4.505	
Totale crediti verso altri	87.199	60.075	
Totale crediti	1.254.843	1.165.192	

IV - Disponibilità liquide			
1) depositi bancari e postali	3.852.516	3.807.807	
3) danaro e valori in cassa	181.422	132.122	
Totale disponibilità liquide	4.033.938	3.939.929	
Totale attivo circolante (C)	8.065.000	8.026.990	
D) Ratei e risconti	29.774	28.498	
Totale attivo	15.033.908	15.157.449	
Passivo			
A) Patrimonio netto			
I - Capitale	4.964.082	4.964.082	
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	18.432	18.432	
III - Riserve di rivalutazione	2.138.486	2.138.486	
IV - Riserva legale	315.081	271.361	
V - Riserve statutarie	315.081	271.361	
VI - Altre riserve, distintamente indicate			
Riserva straordinaria	1.098.249	922.178	
Varie altre riserve	60.162 <sup>(1)</sup>	60.161	
Totale altre riserve	1.158.411	982.339	
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.132.550	874.381	
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(196.625)	(196.625)	
Totale patrimonio netto	9.845.498	9.323.817	
B) Fondi per rischi e oneri			
4) altri	197.310	177.310	
Totale fondi per rischi ed oneri	197.310	177.310	
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	537.561	785.657	
D) Debiti			
7) debiti verso fornitori			
esigibili entro l'esercizio successivo	3.224.807	3.699.966	
Totale debiti verso fornitori	3.224.807	3.699.966	
9) debiti verso imprese controllate			
esigibili entro l'esercizio successivo	85	103	
Totale debiti verso imprese controllate	85	103	
11) debiti verso controllanti			
esigibili entro l'esercizio successivo	10.221	9.348	
Totale debiti verso controllanti	10.221	9.348	
12) debiti tributari			
esigibili entro l'esercizio successivo	225.738	218.543	
Totale debiti tributari	225.738	218.543	
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
esigibili entro l'esercizio successivo	231.015	245.059	
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	231.015	245.059	
14) altri debiti			
esigibili entro l'esercizio successivo	738.986	697.167	
Totale altri debiti	738.986	697.167	
Totale debiti	4.430.852	4.870.186	
E) Ratei e risconti	22.687	479	
Totale passivo	15.033.908	15.157.449	

<sup>(1)</sup>

Varie altre riserve	31/12/2017	31/12/2016
9) Riserva differenza da conferimento	60.160	60.160

Varie altre riserve	31/12/2017	31/12/2016
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	1

# Conto economico

31-12-2017    31-12-2016

Conto economico			
A) Valore della produzione			
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	21.939.058	21.426.073	
5) altri ricavi e proventi			
contributi in conto esercizio	14.719	1.648	
altri	423.079	392.709	
Totale altri ricavi e proventi	437.798	394.357	
Totale valore della produzione	22.376.856	21.820.430	
B) Costi della produzione			
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	14.654.022	14.622.358	
7) per servizi	1.004.658	1.028.536	
8) per godimento di beni di terzi	392.142	316.805	
9) per il personale			
a) salari e stipendi	2.848.031	2.844.338	
b) oneri sociali	907.784	960.580	
c) trattamento di fine rapporto	198.973	209.045	
Totale costi per il personale	3.954.788	4.013.963	
10) ammortamenti e svalutazioni			
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	28.427	28.298	
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	485.030	480.314	
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	3.000	2.000	
Totale ammortamenti e svalutazioni	516.457	510.612	
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	145.651	(52.633)	
12) accantonamenti per rischi	20.000	-	
14) oneri diversi di gestione	121.068	130.888	
Totale costi della produzione	20.808.786	20.570.529	
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	1.568.070	1.249.901	
C) Proventi e oneri finanziari			
15) proventi da partecipazioni			
altri	3.400	6.800	
Totale proventi da partecipazioni	3.400	6.800	
16) altri proventi finanziari			
d) proventi diversi dai precedenti			
altri	10.523	12.133	
Totale proventi diversi dai precedenti	10.523	12.133	
Totale altri proventi finanziari	10.523	12.133	
17) interessi e altri oneri finanziari			
altri	5.455	-	
Totale interessi e altri oneri finanziari	5.455	-	
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	8.468	18.933	
Resultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	1.576.538	1.268.834	
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			
imposte correnti	452.000	410.000	
imposte differite e anticipate	(8.012)	(15.547)	
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	443.988	394.453	
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.132.550	874.381	

# Rendiconto finanziario, metodo indiretto

31-12-2017 31-12-2016

Rendiconto finanziario, metodo indiretto			
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)			
Utile (perdita) dell'esercizio	1.132.550	874.381	
Imposte sul reddito	443.988	394.453	
Interessi passivi/(attivi)	(5.068)	(12.133)	
(Dividendi)	(3.400)	(6.800)	
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	1.593	-	
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	1.569.663	1.249.901	
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto			
Accantonamenti ai fondi	218.973	209.045	
Ammortamenti delle immobilizzazioni	513.457	508.612	
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	-	4.505	
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	732.430	722.162	
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	2.302.093	1.972.063	
Variazioni del capitale circolante netto			
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	145.650	(52.633)	
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(54.909)	(127.297)	
Incremento/(Decreimento) dei debiti verso fornitori	(475.159)	810.982	
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(1.276)	(7.170)	
Incremento/(Decreimento) dei ratei e risconti passivi	22.208	219	
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	46.257	170.202	
Totale variazioni del capitale circolante netto	(317.229)	794.303	
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.984.864	2.766.366	
Altre rettifiche			
Interessi incassati/(pagati)	5.068	12.133	
(Imposte sul reddito pagate)	(489.162)	(329.172)	
Dividendi incassati	3.400	6.800	
(Utilizzo dei fondi)	(447.069)	(235.591)	
Totale altre rettifiche	(927.763)	(545.830)	
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.057.101	2.220.536	
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento			
Immobilizzazioni materiali			
(Investimenti)	(341.264)	(396.786)	
Disinvestimenti	212	4.077	
Immobilizzazioni immateriali			
(Investimenti)	(11.170)	(31.601)	
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(352.222)	(424.310)	
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento			
Mezzi propri			
Aumento di capitale a pagamento	1	53.301	
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	-	(196.625)	
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(610.870)	(572.700)	
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(610.869)	(716.024)	
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	94.010	1.080.202	
Disponibilità liquide a inizio esercizio			

Depositi bancari e postali	3.807.807	2.765.502
Danaro e valori in cassa	132.122	94.226
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	3.939.929	2.859.728
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	3.852.516	3.807.807
Danaro e valori in cassa	181.422	132.122
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	4.033.938	3.939.929

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci/Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 1.132.550.

### Attività svolta

L'attività dell'impresa si è svolta con regolarità nei due settori della vendita al dettaglio e della vendita all'ingrosso. Nel complesso il mercato, riferito all'intero esercizio, ha avuto un andamento positivo registrando un incremento di fatturato del 2% rispetto all'anno precedente.

I ricavi delle vendite effettuate nelle farmacie ammontano complessivamente a Euro 20.954.940 contro Euro 20.577.070 dell'anno precedente.

I ricavi delle vendite effettuate all'ingrosso ammontano complessivamente a euro 984.119, contro euro 849.003 dell'anno precedente.

### Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Gli investimenti dell'esercizio sono stati molteplici e hanno riguardato principalmente l'acquisto dell'appartamento situato al piano superiore della sede della farmacia di Pergine, già acquistata durante l'esercizio precedente, in modo da avere la completa proprietà dell'immobile. Altri investimenti hanno riguardato l'acquisto di misuratori di pressione, bilance, attrezzature commerciali, misuratori fiscali e apparecchiature informatiche.

Il consistente apporto del cash-flow gestionale ha permesso di sostenere tali investimenti e di fornire il circolante adeguato al giro d'affari.

Si ricorda che nel 2016 la società ha inviato all'INPS una richiesta di ripetizione indebita relativa a contributi versati negli anni 2010-2014 per un totale di circa 140 mila euro.

### Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2017 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

### Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e principio contabile OIC 12)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

## **Deroghe**

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

## **Immobilizzazioni**

### *Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento e di sviluppo con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale. I costi di impianto e ampliamento sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

Le migliori su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

<b>Terreni e Fabbricati:</b>	
Fabbricati	3%
Costruzioni Leggere	10%
Impianti e macchinari:	
Imp.elettrici/automazione	10%
Imp.riscaldam./condizion.	15%
Imp.telefonici e di cablaggio	20%
Imp.Allarme e televisivi	25%
Insegne	10%
Impianti specifici	15%
Attrezzature industriali/commerciali:	
Attr. di laboratorio	15%
Distr.autom./passamedic.:	
Frigoriferi	15%
Mis.pressione e bilance	15%

<b>Terreni e Fabbricati:</b>	
Registratori di cassa	20%
Beni da noleggio	15%
Attr.varia commerciale	15%
Altri beni:	
Mobili farmacia	12%
Mobili uffici	12%
Scaffalature contenitori	10%
Macchine d'ufficio ord.	12%
Macchine elettr./elettron.	20%
Apparecchiature CED	20%
Autovetture	25%
Autocarri	20%
Mezzi trasporto interno	20%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

### Crediti

I crediti sono rilevati in bilancio secondo il loro valore di presumibile realizzo, che corrisponde al valore nominale meno il fondo svalutazione crediti.

### Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

### Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

### Rimanenze magazzino

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo medio ponderato.

### Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Nel caso in cui la quota di pertinenza del patrimonio netto contabile della partecipata risulti inferiore al valore di carico, questo verrà ridotto per riflettere le perdite permanenti di valore. Qualora in esercizi successivi vengano meno i motivi della svalutazione verrà ripristinato il valore originario.

### Azioni proprie

L'acquisto di azioni proprie comporta una riduzione del patrimonio netto di eguale importo, tramite l'iscrizione nel passivo del bilancio di una specifica voce con segno negativo.

### Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

### Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricopre le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

### Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;
- le rettifiche ai saldi delle imposte differite per tenere conto delle variazioni delle aliquote intervenute nel corso dell'esercizio.

### Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

## Nota integrativa, attivo

### **Immobilizzazioni**

#### Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
111.741	128.997	(17.256)

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	14.244	456.523	1.834.886	1.082.309	3.387.962
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	14.244	435.720	1.834.886	974.115	3.258.965
<b>Valore di bilancio</b>	-	20.803	-	108.194	128.997
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	11.170	-	-	11.170
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	-	12.351	-	16.075	28.427
<b>Totale variazioni</b>	-	(1.181)	-	(16.075)	(17.256)
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	14.244	456.231	1.834.886	1.082.309	3.387.670
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	14.244	436.609	1.834.886	990.190	3.275.929
<b>Valore di bilancio</b>	-	19.622	-	92.119	111.741

I costi di impianto e ampliamento sono iscritti con il consenso del Collegio sindacale e sono rappresentati da oneri notarili relativi alla costituzione della società nel 1997 e alle relative modifiche statutarie.

I diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno si riferiscono ai costi per licenze d'uso.

#### Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
6.289.297	6.434.868	(145.571)

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
<b>Costo</b>	5.056.820	2.276.917	523.812	2.764.050	-	10.621.599
<b>Rivalutazioni</b>	2.186.195	-	-	-	-	2.186.195
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	1.863.702	1.694.399	422.430	2.392.395	-	6.372.926
<b>Valore di bilancio</b>	5.379.313	582.518	101.382	371.655	-	6.434.868
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	212.511	8.068	81.350	27.103	12.232	341.264
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	(1)	-	505	1.301	-	1.805
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	191.465	152.367	27.838	113.360	-	485.030
<b>Totale variazioni</b>	21.047	(144.299)	53.007	(87.558)	12.232	(145.571)
<b>Valore di fine esercizio</b>						
<b>Costo</b>	7.455.527	2.284.985	554.119	2.632.133	12.232	12.938.996
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	2.055.167	1.846.766	399.730	2.348.036	-	6.649.699
<b>Valore di bilancio</b>	5.400.360	438.219	154.389	284.097	12.232	6.289.297

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, abbiamo provveduto nell'esercizio chiuso al 31/12/2017 e nei precedenti esercizi, a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli stessi.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfetario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo dell'immobile al netto dei costi incrementativi capitalizzati e delle eventuali rivalutazioni operate.

Non si è più proceduto dal 2008 allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

Gli investimenti dell'esercizio hanno riguardato principalmente l'acquisto dell'appartamento situato al piano superiore della sede della farmacia di Pergine, già acquistata durante l'esercizio precedente, in modo da avere la completa proprietà dell'immobile. Altri investimenti hanno riguardato l'acquisto di misuratori di pressione, bilance, attrezzature commerciali, misuratori fiscali e apparecchiature informatiche. Negli immobili in corso si riferiscono alla ristrutturazione della farmacia di Via Veneto.

### **Totali rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano le seguenti immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della società al 31/12/2017 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base al D. Lgs. N. 185/2008 art. 15, commi da 16 a 23 e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando le rivalutazioni effettuate il limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Descrizione	Rivalutazione di legge	Rivalutazione economica	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	2.186.195		2.186.195
Impianti e macchinari			
Attrezzature industriali e commerciali			
Altri beni			

Descrizione	Rivalutazione di legge	Rivalutazione economica	Totale rivalutazioni
<b>Totale</b>	<b>2.186.195</b>		<b>2.186.195</b>

Come richiesto dal principio contabile OIC 16 l'importo della rivalutazione al lordo degli ammortamenti risulta pari a Euro 2.186.195, l'importo netto è pari a Euro 1.692.107, e l'effetto sul patrimonio netto è pari a Euro 494.088.

## Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in essere contratti di locazione finanziaria.

## Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
538.096	538.096	

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	115.882	422.214	538.096
<b>Valore di bilancio</b>	115.882	422.214	538.096
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	115.882	422.214	538.096
<b>Valore di bilancio</b>	115.882	422.214	538.096

### Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione, al costo di acquisto o di sottoscrizione.

L'importo di euro 115.882 si riferisce alla quota di partecipazione del 100% nella società Sanit Service srl, con sede in Trento Via Grazioli, 18, capitale sociale nominale euro 90.000, costituita nel giugno 2002. Il risultato del bilancio chiuso al 31/12/2017, ha evidenziato una perdita di euro 59.618 ed un patrimonio netto di euro 383.735.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione. Esse sono:

Garniga Terme spa con sede legale in Trento Via Del Brennero, 165 il cui valore di acquisto è pari ad Euro 245.414. Nel maggio 2017 è stata convocata un'assemblea straordinaria dei soci per deliberare un aumento di capitale di Euro 3.000.000. Farmacie Comunali spa ha rinunciato al diritto di opzione sull'aumento. La situazione al 31/12/17 risulta essere la seguente:

Il progetto di bilancio evidenzia una perdita di esercizio di Euro 136.674. Il valore della partecipazione, tenuto conto di quanto accantonato al fondo rischi per Euro 177.310 negli esercizi precedenti, riflette la quota di patrimonio netto contabile di competenza della società.

Unifarm spa con sede a Trento Via Provina, 3, capitale sociale nominale euro 1.430.000 interamente versato. Le azioni (17.000) sono state acquistate ad un valore unitario di euro 10,40 per un totale di euro 176.800 e rappresentano lo 0,62% del capitale sociale. Il risultato del bilancio chiuso al 31/12/2016 ha evidenziato un utile di euro 2.119.238 ed un patrimonio netto di euro 62.099.475. Si sottolinea che, il valore delle quote di patrimonio netto contabile di pertinenza della società al 31/12/2016, risulterebbe pari ad euro 383.888.

Nel corso dell'esercizio 2017, sono stati incassati dividendi per distribuzione utili pari ad euro 3.400.

Ai sensi dell'articolo 10 della legge n. 72 del 19/03/1983 e dell'articolo 2427 del codice Civile si attesta che, le immobilizzazioni finanziarie esistenti nel patrimonio della società al termine dell'esercizio, non sono state oggetto di alcuna rivalutazione economica o monetaria.

#### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Sanit Service srl	Trento	00697990224	90.000	(59.618)	383.735	383.735	100,00%	115.882
<b>Total</b>								115.882

#### Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2017 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

#### Valore delle immobilizzazioni finanziarie

##### Altri titoli

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni

	Valore contabile
Partecipazioni in altre imprese	422.214

## Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

Descrizione	Valore contabile
Altre partecipazioni in altre imprese	422.214
<b>Total</b>	422.214

## Attivo circolante

### Rimanenze

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
2.776.219	2.921.869	(145.650)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Le rimanenze di prodotti finiti e merci sono così suddivise:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Materie prime, sussidiarie e di consumo</b>	24.469	15.253	39.722
<b>Prodotti finiti e merci</b>	2.894.372	(158.858)	2.735.514
<b>Acconti</b>	3.028	(2.045)	983
<b>Totale rimanenze</b>	2.921.869	(145.650)	2.776.219

Si precisa che il fondo obsolescenza magazzino al 31/12/17 pari a Euro 350.000 non ha subito, nel corso dell'esercizio, alcuna movimentazione.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.254.843	1.165.192	89.651

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	944.392	54.909	999.301	999.301	-	-
<b>Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante</b>	21.960	(3.960)	18.000	18.000	-	-
<b>Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante</b>	594	(469)	125	125	-	-
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	19.203	4.035	23.238	11.619	11.619	-
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	118.968	8.012	126.980			
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	60.075	27.124	87.199	81.616	5.583	4.505
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	1.165.192	89.651	1.254.843	1.110.661	17.202	-



I crediti tributari pari ad Euro 23.238 si riferiscono al credito di imposta del 15% ex DL 91/2014 art. 18 per l'acquisto, nel 2015, del magazzino automatizzato di sede.

Per le imposte anticipate si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

#### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2017 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	999.301	999.301
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	18.000	18.000
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	125	125
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	23.238	23.238
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	126.980	126.980
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	87.199	87.199
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>1.254.843</b>	<b>1.254.843</b>

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2016		15.814	15.814
Utilizzo nell'esercizio			
Accantonamento esercizio		3.000	3.000
<b>Saldo al 31/12/2017</b>		<b>18.814</b>	<b>18.814</b>

## Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese controllate

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese controllate, collegate (articolo 2427, primo comma, n.5, C.c.).

### **Imprese controllate**

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese collegate

### **Imprese collegate**

## Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
4.033.938	3.939.929	94.009

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	3.807.807	44.709	3.852.516
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	132.122	49.300	181.422
<b>Totale disponibilità liquide</b>	3.939.929	94.009	4.033.938

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## **Ratei e risconti attivi**

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
29.774	28.498	1.276

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2017, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei attivi</b>	828	237	1.065
<b>Risconti attivi</b>	27.670	1.039	28.709
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	28.498	1.276	29.774

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
9.845.498	9.323.817	521.681

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
<b>Capitale</b>	4.964.082	-	-	-	-		4.964.082
<b>Riserva da soprapprezzo delle azioni</b>	18.432	-	-	-	-		18.432
<b>Riserve di rivalutazione</b>	2.138.486	-	-	-	-		2.138.486
<b>Riserva legale</b>	271.361	-	-	43.720	-		315.081
<b>Riserve statutarie</b>	271.361	-	-	43.720	-		315.081
<b>Altre riserve</b>							
<b>Riserva straordinaria</b>	922.178	-	-	176.071	-		1.098.249
<b>Varie altre riserve</b>	60.161	-	1	-	-		60.162
<b>Totale altre riserve</b>	982.339	-	1	176.071	-		1.158.411
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	874.381	610.870	(14.000)	1.146.550	263.511	1.132.550	1.132.550
<b>Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio</b>	(196.625)	-	-	-	-		(196.625)
<b>Totale patrimonio netto</b>	9.323.817	610.870	(13.999)	1.410.061	263.511	1.132.550	9.845.498

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
<b>9) Riserva differenza da conferimento</b>	60.160
<b>Differenza da arrotondamento all'unità di Euro</b>	2
<b>Totale</b>	60.162

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
<b>Capitale</b>	4.964.082	B
<b>Riserva da soprapprezzo delle azioni</b>	18.432	A,B,C,D
<b>Riserve di rivalutazione</b>	2.138.486	A,B
<b>Riserva legale</b>	315.081	A,B

	<b>Importo</b>	<b>Possibilità di utilizzazione</b>
<b>Riserve statutarie</b>	315.081	A,B,C,D
<b>Altre riserve</b>		
<b>Riserva straordinaria</b>	1.098.249	A,B,C,D
<b>Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile</b>	-	A,B,C,D
<b>Riserva azioni o quote della società controllante</b>	-	A,B,C,D
<b>Riserva da rivalutazione delle partecipazioni</b>	-	A,B,C,D
<b>Versamenti in conto aumento di capitale</b>	-	A,B,C,D
<b>Versamenti in conto futuro aumento di capitale</b>	-	A,B,C,D
<b>Versamenti in conto capitale</b>	-	A,B,C,D
<b>Versamenti a copertura perdite</b>	-	A,B,C,D
<b>Riserva da riduzione capitale sociale</b>	-	A,B,C,D
<b>Riserva avanzo di fusione</b>	-	A,B,C,D
<b>Riserva per utili su cambi non realizzati</b>	-	A,B,C,D
<b>Riserva da conguaglio utili in corso</b>	-	A,B,C,D
<b>Varie altre riserve</b>	60.162	
<b>Totale altre riserve</b>	1.158.411	
<b>Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi</b>	-	A,B,C,D
<b>Utili portati a nuovo</b>	-	A,B,C,D
<b>Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio</b>	(196.625)	A,B,C,D
<b>Totale</b>	8.712.948	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>	<b>Possibilità di utilizzazioni</b>
<b>9) Riserva differenza da conferimento</b>	60.160	A,B,C,D
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
<b>Totale</b>	60.162	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

I movimenti della riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi è il seguente (art. 2427 bis, comma 1 , n. 1 b) *quater*.

### **Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto**

Il capitale sociale è interamente versato, ammonta, al termine dell'esercizio, ad Euro 4.964.081,50 ed è diviso in n. 96.110 azioni dal valore nominale di Euro 51,65 cadauna.

La riserva di rivalutazione DL 185/2008 di Euro 2.138.486 in caso di distribuzione è tassata in capo alla società.

L'importo delle azioni proprie, pari ad Euro 196.625, è stata evidenziata in una apposita riserva negativa azioni proprie. Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
<b>All'inizio dell'esercizio precedente</b>	4.964.082	233.521	3.211.064	756.793	9.165.460
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi				572.700	572.700
- altre destinazioni			1		1
Altre variazioni					
- Incrementi		37.840	199.553	874.381	1.111.774
- Decrementi			196.625	184.093	380.718
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				874.381	
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	<b>4.964.082</b>	<b>271.361</b>	<b>3.213.993</b>	<b>874.381</b>	<b>9.323.817</b>
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi				610.870	610.870
- altre destinazioni			1	(14.000)	(13.999)
Altre variazioni					
- Incrementi		43.720	219.791	1.146.550	1.410.061
- Decrementi				263.511	263.511
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				1.132.550	
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	<b>4.964.082</b>	<b>315.081</b>	<b>3.433.785</b>	<b>1.132.550</b>	<b>9.845.498</b>

### **Riserve negativa per acquisto di azioni proprie**

La movimentazione delle azioni proprie è la seguente:

Descrizione	31/12 /2016	Incrementi	Decrementi	31/12/2017
FARMACIE COMUNALI SPA	196.625			196.625

### **Fondi per rischi e oneri**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
197.310	177.310	20.000

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
<b>Valore di inizio esercizio</b>	177.310	177.310
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	20.000	20.000
<b>Totale variazioni</b>	20.000	20.000
<b>Valore di fine esercizio</b>	197.310	197.310

La voce "Altri fondi", al 31/12/2017, pari a Euro 197.310, rappresenta la miglior stima possibile, alla data di riferimento, dei rischi ed oneri futuri nei quali la società potrà incorrere, inclusa la potenziale rettifica dei valori di carico delle partecipazioni. L'incremento dell'esercizio si è reso necessario a fronte della copertura della passività potenziale costituita dal versamento di contributi INPS pregressi .

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
537.561	785.657	(248.096)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
<b>Valore di inizio esercizio</b>	785.657
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	198.973
<b>Utilizzo nell'esercizio</b>	447.069
<b>Totale variazioni</b>	(248.096)
<b>Valore di fine esercizio</b>	537.561

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2006 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

## Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
4.430.852	4.870.186	(439.334)

## Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Debiti verso fornitori</b>	3.699.966	(475.159)	3.224.807	3.224.807
<b>Debiti verso imprese controllate</b>	103	(18)	85	85
<b>Debiti verso controllanti</b>	9.348	873	10.221	10.221
<b>Debiti tributari</b>	218.543	7.195	225.738	225.738
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	245.059	(14.044)	231.015	231.015
<b>Altri debiti</b>	697.167	41.819	738.986	738.986
<b>Totale debiti</b>	4.870.186	(439.334)	4.430.852	4.430.852

Nella voce Debiti tributari segnaliamo il debito per oneri di riscossione, notificato nel maggio 2017, relativo alle cartelle esattoriali del 25/7/2007 relative al recupero "Aiuti di Stato" pagate dalla società nel marzo 2008.

## Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2017 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso fornitori	3.224.807	3.224.807
Debiti verso imprese controllate	85	85
Debiti verso imprese controllanti	10.221	10.221
Debiti tributari	225.738	225.738
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	231.015	231.015
Altri debiti	738.986	738.986
<b>Debiti</b>	<b>4.430.852</b>	<b>4.430.852</b>

## Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.): { }.

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso fornitori	3.224.807	3.224.807
Debiti verso imprese controllate	85	85
Debiti verso controllanti	10.221	10.221
Debiti tributari	225.738	225.738
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	231.015	231.015
Altri debiti	738.986	738.986
<b>Totale debiti</b>	<b>4.430.852</b>	<b>4.430.852</b>

## Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 6-ter, C.c.)

## Finanziamenti effettuati da soci della società

I “Debiti verso soci per finanziamenti” sono così ripartiti secondo le scadenze e la clausola di postergazione contrattuale (articolo 2427, primo comma, n. 19-bis, C.c.)

## **Ratei e risconti passivi**

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
22.687	479	22.208

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	479	22.208	22.687

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	479	22.208	22.687

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Risconti passivi contributi	21.786
Altri di ammontare non apprezzabile	901
	<b>22.687</b>

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.  
 I risconti passivi contributi pari ad Euro 21.786 si riferiscono al credito di imposta del 15% ex DL 91/2014 art. 18 per l'acquisto, nel 2015, del magazzino automatizzato di sede.  
 Non sussistono, al 31/12/2017, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
22.376.856	21.820.430	556.426

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	21.939.058	21.426.073	512.985
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	437.798	394.357	43.441
<b>Totale</b>	<b>22.376.856</b>	<b>21.820.430</b>	<b>556.426</b>

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Vendite farmaco	13.122.998
Vendite parafarmaco	8.545.404
Prestazioni di servizi	270.656
<b>Totale</b>	<b>21.939.058</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	21.939.058
<b>Totale</b>	<b>21.939.058</b>

### Costi della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
20.808.786	20.570.529	238.257

Descrizione	31/12 /2017	31/12 /2016	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	14.654.022	14.622.358	31.664
Servizi	1.004.658	1.028.536	(23.878)
Godimento di beni di terzi	392.142	316.805	75.337
Salari e stipendi	2.848.031	2.844.338	3.693
Oneri sociali	907.784	960.580	(52.796)
Trattamento di fine rapporto	198.973	209.045	(10.072)
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	28.427	28.298	129
Ammortamento immobilizzazioni materiali	485.030	480.314	4.716
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante	3.000	2.000	1.000
Variazione rimanenze materie prime	145.651	(52.633)	198.284
Accantonamento per rischi	20.000		20.000
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	121.068	130.888	(9.820)
<b>Totale</b>	<b>20.808.786</b>	<b>20.570.529</b>	<b>238.257</b>

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi il costo delle ferie non godute e gli accantonamenti di legge e contratti collettivi.

### Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespote e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

### Accantonamento per rischi

L'accantonamento dell'esercizio si è reso necessario a fronte della copertura della passività potenziale costituita dal versamento di contributi INPS pregressi.

### Oneri diversi di gestione

## Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
8.468	18.933	(10.465)

Descrizione	31/12 /2017	31/12 /2016	Variazioni
Da partecipazione	3.400	6.800	(3.400)
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	10.523	12.133	(1.610)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(5.455)		(5.455)
Utili (perdite) su cambi			
<b>Totale</b>	<b>8.468</b>	<b>18.933</b>	<b>(10.465)</b>

### Composizione dei proventi da partecipazione

	Proventi diversi dai dividendi
Da altri	3.400
<b>Totale</b>	<b>3.400</b>

### Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni						
Interessi su titoli						
Interessi bancari e postali					8.186	8.186
Interessi su finanziamenti						
Interessi su crediti commerciali						
Altri proventi					2.337	2.337
Arrotondamento						
<b>Totale</b>					<b>10.523</b>	<b>10.523</b>

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Altri	5.455

	Interessi e altri oneri finanziari				
Total	5.455				

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Total
Interessi su obbligazioni						
Interessi bancari						
Interessi fornitori						
Interessi medio credito						
Sconti o oneri finanziari						
Interessi su finanziamenti						
Ammortamento disagio di emissione obbligazioni						
Altri oneri					5.455	5.455
Accantonamento al fondo rischi su cambi						
Arrotondamento						
<b>Total</b>					<b>5.455</b>	<b>5.455</b>

Nella voce interessi e altri oneri finanziari segnaliamo il pagamento effettuato per interessi passivi, notificato nel maggio 2017, relativo alle cartelle esattoriali del 25/7/2007 relative al recupero "Aiuti di Stato" pagate dalla società nel marzo 2008.

## Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni

### Rivalutazioni

Descrizione	31/12 /2017	31/12 /2016	Variazioni
Di partecipazioni			
Di immobilizzazioni finanziarie			
Di titoli iscritti nell'attivo circolante			
Di strumenti finanziari derivati			
Di attività finanziarie per la gestione accentrativa della tesoreria			
<b>Total</b>			

### Svalutazioni

Descrizione	31/12 /2017	31/12 /2016	Variazioni
Di partecipazioni			
Di immobilizzazioni finanziarie			
Di titoli iscritti nell'attivo circolante			

Descrizione	31/12 /2017	31/12 /2016	Variazioni
Di strumenti finanziari derivati			
Di attività finanziarie per la gestione accentrativa della tesoreria			
<b>Totale</b>			

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

### Ricavi di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

### Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
443.988	394.453	49.535

Imposte	Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	452.000	410.000	42.000
IRES	390.000	370.000	20.000
IRAP	62.000	40.000	22.000
Imposte sostitutive			
<b>Imposte relative a esercizi precedenti</b>			
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	(8.012)	(15.547)	7.535
IRES	(6.659)	(15.547)	8.888
IRAP	(1.353)		(1.353)
<b>Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale</b>			
<b>Totale</b>	<b>443.988</b>	<b>394.453</b>	<b>49.535</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

### Fiscalità differita / anticipata

La fiscalità differita viene espressa dall'accantonamento effettuato nel fondo imposte.

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote medie attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

**Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti**

	esercizio 31/12/2017 Ammontare delle differenze temporanee IRES	esercizio 31/12 /2017 Effetto fiscale IRES	esercizio 31/12/2017 Ammontare delle differenze temporanee IRAP	esercizio 31/12 /2017 Effetto fiscale IRAP	esercizio 31/12/2016 Ammontare delle differenze temporanee IRAP	esercizio 31/12 /2016 Effetto fiscale IRAP
<b>Imposte anticipate:</b>						
Fondo svalutazione magazzino	350.000	84.000	350.000	9.380	350.000	84.000
Fondo rischi	20.000	4.800			52.253	12.541
Retribuzione una tantum	120.000	28.800			60.000	14.400
<b>Totale</b>	<b>490.000</b>	<b>117.600</b>	<b>350.000</b>	<b>9.380</b>	<b>462.253</b>	<b>110.941</b>
<b>Imposte differite:</b>						
<b>Totale</b>						
<b>Imposte differite (anticipate) nette</b>		<b>(117.600)</b>		<b>(9.380)</b>		<b>(110.941)</b>
Perdite fiscali riportabili a nuovo	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale
- dell'esercizio						
- di esercizi precedenti						
<b>Totale</b>						
Perdite recuperabili						
Aliquota fiscale	24				24	
(Differenze temporanee escluse dalla determinazione delle imposte (anticipate) e differite						

	esercizio 31/12/2017 Ammontare delle differenze temporanee IRES	esercizio 31/12 /2017 Effetto fiscale IRES	esercizio 31/12/2017 Ammontare delle differenze temporanee IRAP	esercizio 31/12 /2017 Effetto fiscale IRAP	esercizio 31/12/2016 Ammontare delle differenze temporanee IRAP	esercizio 31/12 /2016 Effetto fiscale IRAP
	31/12/2017	31/12 /2017	31/12/2017	31/12 /2017		
<b>Totale</b>						

## Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
<b>A) Differenze temporanee</b>		
<b>Totale differenze temporanee deducibili</b>	490.000	350.000
<b>Differenze temporanee nette</b>	(490.000)	(350.000)
<b>B) Effetti fiscali</b>		
<b>Imposte differite (anticipate) dell'esercizio</b>	(117.600)	-
<b>Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio</b>	(117.600)	(9.380)

## Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
<b>Fondo svalutazione magazzino</b>	350.000	-	350.000	24,00%	84.000	2,68%	9.380
<b>Fondo rischi</b>	52.253	(32.253)	20.000	24,00%	4.800	-	-
<b>Retribuzione una tantum</b>	60.000	60.000	120.000	24,00%	28.800	-	-

## Nota integrativa, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Dirigenti	1	1	
Quadri	22	22	
Impiegati	58	60	(2)
Operai			
Altri			
<b>Totale</b>	<b>81</b>	<b>83</b>	<b>(2)</b>

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore dell'industria/del commercio, del { }

	Numero medio
Dirigenti	1
Quadri	22
Impiegati	58
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>81</b>

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
<b>Compensi</b>	21.776	17.760

### Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dalla società di revisione legale:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	12.300
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>12.300</b>

### Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	96.110	52
Azioni Privilegiate		
Azioni A Voto limitato		
Azioni Prest. Accessorie		
Azioni Godimento		
Azioni A Favore prestatori di lavoro		
Azioni senza diritto di voto		
ALTRE		
Quote		
<b>Totale</b>	<b>96.110</b>	

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Azioni Ordinarie	96.110	52	96.110	52
<b>Totale</b>	<b>96.110</b>	-	<b>96.110</b>	-

I diritti delle azioni privilegiate sono così stabiliti:

{ }.

Durante l'esercizio sono state sottoscritte nuove azioni per il valore nominale di Euro { }.

Le azioni e i titoli emessi sono i seguenti:

Azioni e titoli emessi dalla società	Numero	Tasso	Scadenza	Diritti attribuiti
Azioni ordinarie	96.110			
Azioni di godimento				
Obbligazioni convertibili				
Warrants				
Opzioni				
Altri titoli o valori simili				

## Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

Di seguito vengono fornite le informazioni richieste dall'art. 2427, primo comma, n. 19 del codice civile.

### Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

## **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

*Le operazioni che la società ha posto in essere con controparti correlate sono regolate a normali condizioni di mercato.*

## **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

*Si rimanda alla "Relazione sulla gestione".*

## **Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata**

Ai sensi di legge si evidenziano le informazioni di cui all'articolo 2427, primo comma, n. 22 *quinquies e sexies*), C.c..

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

La società è soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Trento.

Nel seguente prospetto viene fornito un quadro riassuntivo della gestione finanziaria 2016 del Comune di Trento.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2017	Euro	1.132.550
5% a riserva legale	Euro	56.628
a riserva statutaria straordinaria	Euro	56.628
a riserva straordinaria	Euro	201.668
a dividendo da distribuire (Euro 8,70 per azione)	Euro	817.626

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di amministrazione  
Alessandro Menapace

**FARMACIE COMUNALI S.p.A.**

Via Asilo Pedrotti nr. 18 – 38122 TRENTO (TN)

Capitale sociale Euro 4.964.081,50 = i.v.

Iscritta alla C.C.I.A.A. di Trento. R.E.A. nr. 0162511

Iscritta al Registro delle Imprese di Trento nr. 01581140223

Codice fiscale e Partita I.V.A. nr. 01581140223

Società soggetta a attività di Direzione e Coordinamento da parte del Comune di Trento

\*\*\*\*\*

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE**

**AL BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2017**

**redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 2429, secondo comma, del codice civile**

All'Assemblea dei soci

della "Farmacie Comunali S.p.A."

Signori soci,

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti. La impostazione della presente relazione è conforme alla norma n. 7.1 delle "Norme di comportamento del collegio sindacale – Principi di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" emanate dal CNDCEC e vigenti dal 30 settembre 2015.

La presente relazione è stata approvata collegialmente ed in tempo utile per il suo deposito presso la sede della società, nei 15 giorni precedenti la data della prima convocazione dell'assemblea di approvazione del bilancio oggetto di commento.

Il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, che l'Organo amministrativo

sottopone alla Vostra approvazione nei termini di legge, è stato redatto secondo le disposizioni recepite dagli artt. 2423 e seguenti del codice civile; il suddetto documento risulta pertanto costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa ed è corredata dalla relazione sulla gestione. Detti documenti sono stati messi a disposizione del Collegio sindacale nel rispetto del termine disposto dall'art. 2429, primo comma, del codice civile.

Il D. Lgs. 17 gennaio 2003, nr. 6, ha distinto l'attività di vigilanza dalla funzione di revisione legale dei conti. Il Collegio Sindacale, nominato in data 28 aprile 2016, è incaricato della sola attività di vigilanza, mentre la revisione legale dei conti è demandata alla società di revisione “BAKER TILLY REVISA” che ha espresso in data 13 aprile 2018 parere favorevole senza rilievi al bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 e alla relazione sulla gestione. La Relazione della società di Revisione ha inoltre confermato la appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale.

#### **Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati**

Per quanto concerne:

- i) la tipologia dell'attività svolta;
- ii) la sua struttura organizzativa e contabile;

è stata impostata la fase di “pianificazione” dell'attività di vigilanza, tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda.

La presente relazione riassume l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, co. 2, c.c. e più precisamente:

- sui risultati dell'esercizio sociale;
- sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;
- sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte dell'organo di amministrazione della deroga di cui all'art. 2423, co. 4, c.c.;
- sull'eventuale ricevimento di denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 c.c.

Le attività svolte dal collegio hanno riguardato, sotto l’aspetto temporale, l’intero esercizio e nel corso dell’esercizio stesso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all’art. 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.

### **Attività svolta**

Nel corso dell’esercizio chiuso al 31/12/2017 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge ed alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare:

- abbiamo vigilato sull’osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l’integrità del patrimonio sociale;
- abbiamo acquisito dagli amministratori, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire. In merito all’art. 2381, co. 5, c.c., non ci sono organi delegati;
- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull’adeguatezza e sul funzionamento dell’assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull’adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull’affidabilità di quest’ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante

l’ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l’esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire;

- ci siamo confrontati con “BAKER TILLY REVISA”, soggetto incaricato della revisione legale, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire non essendo emerse dall’attività di verifica della correttezza della contabilità e di revisione del bilancio rilievi o osservazioni;
- abbiamo incontrato e acquisito informazioni dall’Organismo di vigilanza e dal responsabile della Prevenzione Corruzione L. 190/2012 e non sono emerse criticità che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- in merito all’amministrazione trasparente abbiamo constatato il costante aggiornamento delle informazioni sul sito della società;
- non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.;
- non sono state fatte denunce ai sensi dell’art. 2409, co. 7, c.c.;
- non si è dovuto intervenire per omissioni dell’organo di amministrazione ai sensi dell’art. 2406 c.c.;
- abbiamo vigilato sul *rispetto delle misure di contenimento delle spese ai sensi del “protocollo d’intesa per l’individuazione delle misure di contenimento delle spese relative alle società controllate dagli enti locali”, e dei documenti emanati dal Comune di Trento* “per il contenimento delle spese e l’esercizio dell’attività di indirizzo, vigilanza e controllo sulla gestione economica delle società di capitali dal medesimo controllate”, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell’attività di vigilanza, come sopra descritta, *non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.*

### **Osservazioni e proposte in ordine al bilancio ed alla sua approvazione**

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 è stato approvato dall'organo di amministrazione in data 28 marzo 2018 e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, Rendiconto Finanziario e dalla nota integrativa.

Inoltre: l'organo amministrativo ha altresì predisposto la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 c.c..

Tali documenti sono stati consegnati al collegio sindacale in occasione del consiglio di amministrazione del 28/03/2018 nei termini di cui all'art. 2429 c.c. 1° comma.

La revisione legale è affidata alla società di revisione “BAKER TILLY REVISA” che ha predisposto la propria relazione ex art. 14 D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, relazione che non evidenzia rilievi per deviazioni significative, ovvero giudizi negativi o impossibilità di esprimere un giudizio o richiami di informativa e pertanto il giudizio rilasciato è positivo.

È quindi stato esaminato il bilancio, in merito al quale vengono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri di valutazione delle poste attive e del passivo soggette a tale necessità inderogabile sono stati controllati e non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, conformi al disposto dell'art. 2426 c.c e tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE.
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quanto riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- è stata verificata l'osservanza delle norme inerenti alla predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 4, c.c.;
- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del collegio sindacale ed a tale riguardo

non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;

- il collegio sindacale ha preso atto che l'organo di amministrazione ha tenuto conto dell'obbligo di redazione della nota integrativa tramite l'utilizzo della cosiddetta “tassonomia XBRL” necessaria per standardizzare tale documento e renderlo disponibile al trattamento digitale: è questo infatti un adempimento richiesto dal registro delle Imprese gestito dalle Camere di Comercio in esecuzione dell'art. 5, co. 4, del D.P.C.M. n. 304 del 10 dicembre 2008;
- ai sensi dell'art. 2426., punto 6 c.c., il Collegio Sindacale ha preso atto che non esiste alcun valore di avviamento iscritto alla voce B-I-5) dell'attivo dello stato patrimoniale;
- ai sensi dell'art. 2426, punto 5 c.c., il Collegio Sindacale ha preso atto che non esistono valori iscritti ai punti B)I -1) e B) I -2) dell'attivo dello stato patrimoniale quali costi di impianto ed ampliamento, costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità.

In merito alla proposta dell'organo di amministrazione circa la destinazione del risultato di esercizio esposta in chiusura della relazione sulla gestione, il collegio non ha nulla da osservare, facendo peraltro notare che la decisione in merito spetta all'assemblea dei soci.

### **Risultato dell'esercizio sociale**

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo per euro 1.132.550

Lo stato patrimoniale e conto economico sono riassumibili come segue:

Crediti verso soci	Euro	0
Immobilizzazioni	Euro	6.939.134
Attivo circolante	Euro	8.065.000
Ratei e risconti	Euro	<u>29.774</u>
<i>Totale Attivo</i>	<i>Euro</i>	<u>15.033.908</u>

Capitale sociale e riserve	Euro	8.712.948
Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	1.132.550
Fondi per rischi ed oneri	Euro	197.310
Trattam. fine rapp. lav. sub.to	Euro	537.561
Debiti	Euro	4.430.852
Ratei e risconti	Euro	<u>22.687</u>
<i>Totale Passivo</i>	<i>Euro</i>	<u>15.033.908</u>

Valore della produzione	Euro	22.376.856
Costi della produzione	Euro	(20.808.786)
Differenza tra valore e costi della produzione	Euro	1.568.070
Proventi ed oneri finanziari	Euro	3.400
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	0
Proventi ed oneri straordinari	Euro	0
Imposte sul reddito dell'eserc., correnti, diff. ed antic.	Euro	<u>443.988</u>
Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	<u>1.132.550</u>

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

### **Conclusioni**

Sulla base di quanto sopra esposto e per quanto è stato portato a conoscenza del collegio sindacale, ed è stato riscontrato dai controlli periodici svolti, tenuto altresì conto delle risultanze dell'attività di revisione legale esposte da "BAKER TILLY REVISA", si ritiene all'unanimità che non sussistono ragioni ostative sia all'approvazione da parte Vostra del progetto di bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, così come è stato redatto e Vi è stato proposto dall'Organo Amministrativo, sia in ordine alla proposta di destinazione dell'utile d'esercizio.

Trento, 13 aprile 2018

Il Collegio Sindacale

dott. Fabio Scudiero

dott. Laura Pedrotti

dott. Luca Oliver



**BAKER TILLY  
REVISA**

Società di Revisione e  
Organizzazione Contabile  
37138 Verona  
Via Albere 19  
Italy

T: +39 045 8005183  
F: +39 045 8014307  
PEC: bakertillyrevisa@pec.it  
[www.bakertillyrevisa.it](http://www.bakertillyrevisa.it)

**RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE  
INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART. 14  
DEL D.LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39**

Agli Azionisti di Farmacie Comunali S.p.A.

**RELAZIONE SULLA REVISIONE CONTABILE DEL BILANCIO D'ESERCIZIO**

**Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio di Farmacie Comunali S.p.A. (o la "Società") costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2017, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2017, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

**Elementi alla base del giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

**Altri aspetti**

Farmacie Comunali S.p.A. come richiesto dalla legge, ha inserito nella nota integrativa i dati essenziali dell'ultimo bilancio dell'Ente che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento; il nostro giudizio sul bilancio d'esercizio di Farmacie Comunali S.p.A. non si estende a tali dati.

**Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio**

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla

legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

#### **Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio**

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione

appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;

- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

#### **RELAZIONE SU ALTRE DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTARI**

#### **Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10**

Gli amministratori di Farmacie Comunali S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione di Farmacie Comunali S.p.A. al 31 dicembre 2017, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio di Farmacie Comunali S.p.A. al 31 dicembre 2017 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di Farmacie Comunali S.p.A. al 31 dicembre 2017 ed è redatta in conformità alle norme di legge.



Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Verona, 13 aprile 2018

Baker Tilly Revisa S.p.A.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Pierpaolo Gallonetto".  
Pierpaolo Gallonetto  
Socio Procuratore