



2017

Relazioni e Bilancio



**A.M.S.A. S.r.l.
AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO**

Sede Sociale ARCO (TN), Viale delle Magnolie 9
Capitale Sociale € 10.988.992,00 interamente versato
Iscrizione Registro Imprese di Trento n. 6358/2000
Cod. Fisc. e P.IVA 016831400220

BILANCIO E RELAZIONI

2017

INDICE

Cariche sociali

Elenco Soci

RELAZIONE SULLA GESTIONE

pag. 1

BILANCIO 2017

Stato Patrimoniale Attivo	pag. 12
Stato Patrimoniale Passivo	pag. 13
Conto Economico	pag. 14
Rendiconto Finanziario	pag. 15

NOTA INTEGRATIVA

Informazioni di carattere generale	pag. 17
Struttura e contenuto del bilancio	pag. 20

ALLEGATI

Relazione del Collegio sindacale
Relazione della Società di revisione
Verbale di approvazione dell'Assemblea

CARICHE SOCIALI

alla data del 31.12.2017

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Presidente
VERONESI RENATO

Vice Presidente
CHINCARINI FEDERICO

Consiglieri
ANGELINI CLAUDIA
LUNELLI BRUNO

Segretario del Consiglio di Amministrazione
ANGELINI CLAUDIA

COLLEGIO SINDACALE

Sindaco Unico
BRESCIANI PAOLO

SOCIETA' DI REVISIONE

TREVOR s.r.l. Trento

ELENCO SOCI

SOCIO UNICO

COMUNE DI ARCO

CAPITALE

EURO 10.988.992,00

Relazione sulla gestione – bilancio 2017

Egregio Socio Unico,

sottopongo al Suo esame e deliberazione il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 che evidenzia un risultato positivo di Euro 705.601, dopo aver stanziato imposte sul reddito d'esercizio per Euro 244.515, contabilizzato quote di ammortamento per Euro 242.539 e oneri finanziari per Euro 20.050.

Dalla Nota Integrativa sono dettagliatamente rilevabili l'attività svolta nell'esercizio in esame e l'andamento economico-finanziario e sono posti in chiara evidenza gli scostamenti tra i saldi delle principali voci di bilancio e le cause che li hanno determinati.

Andamento della gestione

La gestione economica presenta un valore della produzione di Euro 2.736.444, con un incremento dei ricavi rispetto all'esercizio precedente pari ad Euro 204.437.

L'aumento del fatturato si è registrato principalmente alla gestione del campeggio Arco Lido: Euro 112.000 in più per un numero di 56.663 presenze, contro le 52.340 del 2016.

Ottimi anche gli incassi del campeggio Arco con circa Euro 90.800 in più rispetto all'anno precedente: maggiori presenze quantificate in 100.371 rispetto alle 96.749 del 2016. Lieve aumento anche degli incassi per utenze della gestione piscina per un importo di Euro 2.883, che registra un incasso totale di Euro 53.674. Per questa gestione sono state applicate le tariffe determinate dall'amministrazione comunale che pertanto, sulla base di quanto previsto dal contratto di Servizio in essere tra le parti, è intervenuta, per il ripianamento della perdita, con un contributo che per l'anno 2017 è stato quantificato in Euro 78.054.

Buoni gli incassi per l'affitto delle sale del Casinò, rimasti praticamente invariati rispetto all'esercizio precedente, per un totale di Euro 36.880.

Maggiori introiti anche per la gestione delle aree di sosta a pagamento per circa Euro 10.000.

Il contratto stipulato con l'amministrazione comunale per la gestione delle aree di sosta a pagamento del Comune di Arco, rinnovato nel 2016 per ulteriori cinque anni, ha determinato un incasso di Euro 228.180 per proventi derivanti dai ticket dei parcometri e dagli abbonamenti per la sosta. In base a quanto pattuito, la Società riconosce all'Amministrazione comunale il 50% di quanto interamente incassato con un canone minimo annuo di Euro 50.000, mentre alla stessa viene riconosciuto, a parziale ristorno degli oneri sostenuti per il personale "ausiliario della sosta", la metà di quanto riscosso annualmente dalle violazioni rilevate da tale personale.

Permane il contratto stipulato con la Società Sissipartner s.r.l. per l'affitto del bar Casinò, in scadenza nel mese di ottobre 2018; per i market dei campetti sono stati stipulati due distinti contratti della durata di anni due (2017 e 2018) con la ditta Silvana Maino & C. per il campeggio Arco Lido e con la ditta Carli Maria Susanna per il campeggio Arco.

Il contratto in essere con la società Mammamia s.a.s. per la gestione del bar della piscina è stato disdetto prima della sua scadenza naturale, fissata al 31/12/2017, per inadempienze economiche/contrattuali dell'affittuario. Nel corso dell'esercizio l'attività è rimasta chiusa e si è provveduto a garantire il servizio di bar con il posizionamento di distributori automatici di bevande/snack e gelati.

I costi della produzione pari a Euro 1.766.278 registrano un incremento di Euro 53.268: maggiori

“spese per servizi” che derivano per Euro 20.000 dalle spese legali e notarili sostenute per la stesura del nuovo Statuto della società e per l’attività di consulenza ed assistenza nella vertenza per il ristorante/bar piscina con la società Mammamia s.a.s, oltre ad altre attività di consulenza legale per bandi e contratti. Euro 21.000 in più rispetto all’esercizio precedente per compensi agli amministratori, a seguito delibera dell’assemblea dei soci di attribuzione di specifiche deleghe al vicepresidente. Circa Euro 13.000 spesi in più per lavori di manutenzioni ordinarie e materiali di manutenzione, il cui importo totale si aggira intorno ai 125.000 euro: trattasi principalmente dei costi sostenuti per la manutenzione del verde e potatura e rimboscamento piante, lavori di tinteggiatura e di manutenzioni varie, resisi necessarie per il mantenimento dei buoni standard qualitativi delle strutture dell’Azienda.

Il conto “collaborazioni esterne”, per un importo totale di Euro 186.692, comprende quanto speso dalla Società per l’esternalizzazione dei servizi di pulizia e custodia dei due campeggi e della piscina. Tali servizi sono stati affidati, a seguito bando di concorso, alle Società cooperative Garda2015 e Oasi Tandem per gli anni 2017 e 2018.

Nella voce “collaborazioni esterne” è stato anche conteggiato il corrispettivo dovuto da Amsa S.r.l. per il contratto stipulato con la Società Amici Nuoto Riva per la gestione del servizio di sicurezza, sorveglianza, corsi di nuoto presso il complesso natatorio di Prabi, quantificato in Euro 42.680. Nello stesso conto è stato registrato anche quanto concordato con l’APM di Riva del Garda per il servizio esterno effettuato per il controllo delle aree di sosta a pagamento per Euro 9.400; quanto erogato all’Adecco per la fornitura di prestazione di lavoro interinale a supporto degli uffici amministrativi per circa Euro 4.000 e quanto riconosciuto al dott. Paolo Borroli per il progetto “Wedding in Arco” a supporto dell’organizzazione di matrimoni ed unioni civili che, per l’esercizio 2017, che è stato determinato in Euro 5.420.

La voce “spese per consulenze tecniche, commerciali, legali ed amministrative” per Euro 11.495 comprende i seguenti incarichi: allo Studio Rag. Santi la consulenza fiscale ed amministrativa della Società; all’avv. Laura Tardivo l’attività di consulenza e assistenza relativa alla gara d’appalto per l’affidamento del servizio di market presso il campeggio Arco; all’arch. Raffaella Todeschini l’espletamento delle pratiche burocratiche per lavori di ristrutturazione presso il casinò e la piscina; al geom Patrick Lorenzi il rilievo strumentale e verifica confini aree di proprietà Amsa srl.

Per quanto riguarda la voce di spesa “progetti, studi e relazioni”, sono stati affidati, per un totale di Euro 20.320, i seguenti progetti: realizzazione di un parcheggio provvisorio in loc. Linfano affidato all’ing. Alessia Fusaro; la redazione della valutazione dell’impatto acustico, sempre in relazione al parcheggio Linfano, affidato allo Studio Progettazione Integrata ing. Fia. E’ stata acquistata inoltre dal dott. Paolo Borroli la seconda fase legata al progetto “Wedding in Arco”. Sulla base di tale progetto il Comune di Arco ha intrapreso con Amsa Srl, a partire dal 2017, un rapporto di collaborazione, insieme ad altri soggetti presenti sul territorio, per la celebrazione di matrimoni e costituzione di unioni civili sul territorio comunale.

Le spese per pubblicità ed interventi promozionali, con un costo totale di Euro 33.735, sono da attribuirsi per circa Euro 10.000 alle inserzioni pubblicitarie effettuate sulle guide turistiche estere, all’acquisto di materiale promozionale, nonché ad altre forme pubblicitarie per i due campeggi.

Per quanto riguarda le sponsorizzazioni, sono stati concessi Euro 15.000 al Comitato Rock Master per l’omonima manifestazione ed Euro 2.000 per la sponsorizzazione dei mercatini di Natale; effettuati altri interventi minori a favore di Associazioni che hanno promosso nell’esercizio in corso manifestazioni rivolte alla collettività arcense. Quest’anno spesi anche Euro 3.575 per pubblicità rivolta alla promozione del progetto “Wedding in Arco”.

I costi per il personale, per un importo complessivo di Euro 477.078, registrano un aumento di circa

Euro 21.000 rispetto all'anno precedente, riconducibile alla presenza di un'addetta amministrativa a supporto degli uffici centrali, con contratto di lavoro interinale e ad una stagionalità più lunga per il custode manutentore del camp. Arco Lido.

Ad integrazione di quanto sopra, nella Nota Integrativa è riportato un prospetto che evidenzia la redditività dei singoli settori in cui opera la nostra Azienda.

Investimenti

Gli investimenti più significativi effettuati nel corso dell'esercizio 2017 sono stati i seguenti:

Campeggio Arco:

- Adeguamento alla normativa vigente con il posizionamento di lampioni a led e collegamento dell'impianto di illuminazione con nuovi gruppi di continuità. L'investimento totale ammonta ad Euro 49.100.
- Acquisto di un veicolo ad alimentazione elettrica in sostituzione del vecchio motocarro per l'importo di Euro 10.000

Campeggio Arco Lido:

- Anche qui, come al campeggio Arco, posizionamento di lampioni a led e collegamento dell'impianto di illuminazione con nuovi gruppi di continuità per un totale di Euro 27.100.

Piscina:

- Posizionamento di un nuovo sistema filtrante composto da filtri e di tre vasche di compenso per la piscina bambini
- Installazione di una centralina per le analisi dell'acqua ed il dosaggio dei prodotti chimici zona adulti
- Ristrutturazione parziale dei servizi igienici e locali docce
- Posa in opera di un cancello in ferro per la delimitazione della sala filtri

Il totale dell'investimento, per opere edili, di impiantistica ed idrauliche ammonta ad Euro 133.200

- Installazione di nuovi giochi e nuova attrezzatura fitness nella zona ludica, per un importo di Euro 9.700

Parcheggi Arco

- Acquisto e montaggio su suolo pubblico di n. 8 parcometri, per la gestione della sosta a

pagamento, per un totale di Euro 38.300

Rischi ed incertezze

Il consiglio di amministrazione non individua rischi ed incertezze degni di nota, se non che, operando la Società in prevalenza nel settore turistico, potrebbe risentire della particolare fase economica, con evidenti ripercussioni negative sulle principali fonti di reddito.

Il rischio di liquidità dovuto alla possibilità di mancato rinnovo del significativo indebitamento a breve nei confronti del sistema bancario, è molto limitato dopo la trasformazione del fido in apertura di conto corrente garantita da ipoteca sui terreni in zona Linfano. La durata del finanziamento è di 19 mesi ma con possibilità, alla scadenza, di tacito rinnovo a tempo indeterminato. Connesso alla significatività dell'indebitamento è inoltre presente un rischio di tasso oggettivamente non coperto, ma che si ritiene di natura remota e comunque difficilmente quantificabile.

La Società non è invece soggetta a rischio di credito, se non in misura molto limitata, stante le modalità di incasso a pronti della maggior parte dei propri servizi, né a rischio di cambio operando sostanzialmente solo in Euro.

Indicatori di bilancio

Si riportano di seguito gli indicatori di bilancio ritenuti più significativi:

31/12/2015	Indici per l'analisi della redditività	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
	Redditività capitale proprio R.O.E. (1)	4,63%	3,91%	4,96%
	Redditività capitale investito R.O.I. (2)	3,10%	3,42%	4,70%
	Redditività delle vendite R.O.S. (3)	23,05%	26,33%	30,48%
(4)	Incidenza gestioni non caratteristiche sul Risultato Operativo	4,82%	-12,52%	-8,86%

(1) L'esame statico del ROE comporta il confronto con il rendimento di investimenti alternativi,

(2) Indice da confrontare con il costo medio del denaro.

(3) Indice di economicità delle vendite. Esprime la capacità delle vendite di coprire i costi della gestione caratteristica.

(4) L'indice esprime l'incidenza in positivo o negativo delle gestioni non caratteristiche sul R.O.

	Indici per l'analisi della struttura finanziaria	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Indice di copertura delle immobiliz. (1)	0,75	0,88	0,92	
Indice di autonomia finanziaria (2)	0,36	0,26	0,10	
Rapporto di indebitamento (3)	27%	20%	9%	
Grado di indebitamento (4)	1.36	1.26	1,10	
Onerosità indebitamento (incidenza gestione finanziaria netta sul reddito operativo) (5)	-22,65%	-12,26%	-2,59	
Incidenza sul fatturato degli oneri finanziari netti	5,22%	3,23%	0,79%	

(1) Indice > 0,7 Buona solidità, tra 0,50 e 0,70 scarsa solidità, < 0,33 situazione di pericolo

(2) Indice tra 0 e 0,5 struttura finanziaria positiva, tra 0,5 e 0,8 favorevole ma al limite, tra 0,8 e 2 squilibri da contenere, > 2 squilibrata.

(3) Indice fino al 30% struttura finanziaria buona, dal 31 al 50% sufficiente, dal 51 al 66% tendente allo squilibrio, > 66% squilibrata.

(4) Indice tra 1,5 e 2 struttura finanziaria buona, tra 2 e 3 con tendenza allo squilibrio, > 3 squilibrata.

(5) Il valore esprime l'incidenza sul Risultato operativo della differenza tra proventi e oneri finanziari.

	Margine di tesoreria	31/12/2016	31/12/2016	31/12/2017
Liquidità immediate	112.234	1.525.970	65.879	
Liquidità differite	150.138	166.469	172.641	
Passività correnti	-4.253.010	-3.467.334	-1.320.959	
	-3.990.638	-1.774.895	-1.082.439	

Il margine di tesoreria esprime la capacità dell'azienda a far fronte alle passività correnti con l'utilizzo delle disponibilità liquide e dei crediti a breve. Pertanto il margine di tesoreria è un indicatore, in termini assoluti, della liquidità netta dell'azienda prescindendo dagli investimenti economici delle rimanenze.

Chiave di lettura	Significato
Margine di tesoreria > 0	<i>Situazione di equilibrio finanziario</i>
Margine di tesoreria < 0	<i>Situazione di crisi di liquidità</i>

31/12/2015	Margine di struttura 31/12/2017	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Capitale proprio +		12.202.255	14.237.750	14.944.512
Attività immobilizzate -		-16.334.300	-16.169.602	-16.198.187
Passività consolidate +		161.801	176.978	192.981
		-3.970.244	-1.754.874	-1.060.694

Il margine di struttura, inteso nel suo significato più restrittivo, vale a dire come differenza tra Capitale proprio e Attività immobilizzate, permette di esaminare le modalità di finanziamento dell'attivo immobilizzato e può essere anche un indicatore della capacità di una ulteriore espansione dell'attività aziendale o, al contrario, di una eventuale insufficienza del capitale proprio in relazione alle dimensioni aziendali.

Chiave di lettura Significato

Margine di struttura > 0 *Le attività immobilizzate sono state finanziate con fonti di capitale proprio.*

Margine di struttura < 0 *Il capitale fisso finanzia solo in parte le attività immobilizzate per cui la differenza è coperta anche da passività correnti.*

Al fine di una corretta valutazione degli indici sopra esposti si precisa che la situazione di squilibrio finanziario è da imputarsi alla contabilizzazione fra i debiti a breve termine del debito verso banche derivante dall'apertura di credito in c/c concessa dalla Cassa Rurale Altogarda

Tale finanziamento, rinnovato periodicamente su richiesta della Società, era stato concesso a partire dall'anno 2001, quale iniziale finanziamento in pool, in seguito fido e più recentemente apertura di credito in c/c garantito da ipoteca, per l'acquisto delle quote della società Porto Arco e pertanto trattasi sostanzialmente di debito a medio-lungo termine.

Rapporti con l'Ente controllante e con le imprese sottoposte al controllo dell'Ente controllante

La Società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Arco.

E' in corso un contratto di servizio che prevede la corresponsione per il 2017 al Comune di Arco da parte di Amsa S.r.l. di Euro 78.054, pari al canone di partenza dell'anno 2000 di Euro 51.650 rivalutato annualmente in base all'indice Istat.

La nostra Società inoltre, sulla base di un contratto con scadenza 31/12/2010, rinnovato fino al 31/12/2015 e successivamente fino al 31/12/2020 gestisce i parcheggi per conto del Comune di Arco provvedendo all'incasso dei ticket, delle tessere e degli abbonamenti, trattenendo quanto previsto dal contratto con il comune.

Per l'esercizio 2017 sono stati corrisposti al Comune di Arco Euro 105.600.

Sono state inoltre affittate al Comune di Arco alcune sale del Casinò, sulla base delle tariffe solitamente applicate alla nostra clientela scontate del 30%, per complessivi Euro 14.015.

Per l'attività e servizi di supporto progetto "Wedding in Arco", il Comune riconosce alla Società un corrispettivo per ogni celebrazione, in funzione del luogo e del periodo della celebrazione stessa, che per l'anno 2017 è ammontato a Euro 6.885 più Euro 3.278 a sostegno degli oneri fissi e di investimento che Amsa srl ha sostenuto a supporto del progetto Wedding.

Gli uffici in cui ha la sede amministrativa la nostra Società sono di proprietà del Comune di Arco al quale sono stati riconosciuti per il 2017 Euro 23.334 quale costo dell'affitto.

Inoltre, poiché le tariffe praticate alla clientela della Piscina comunale gestita dalla nostra Società sono imposte dal Comune di Arco, questi sulla base del contratto di servizio sopra richiamato interviene a copertura del disavanzo.

L'erogazione di tale importo avviene in ogni caso nel limite del costo previsto dal contratto di servizio per la nostra Società, come già citato nella prima parte del presente paragrafo. Per l'esercizio 2017 la copertura attesa da parte del Comune è stata quantificata pertanto in Euro 78.054, pur essendo il deficit di valore superiore.

Relativamente ai rapporti in essere con le imprese sottoposte al controllo del Comune di Arco (nostro controllante) rileviamo che l'unico intercorso è quello con la società Gestel srl che ha fatturato nell'anno 2017 l'importo della tassa rifiuti per Euro 58.545.

Fatti intervenuti nel corso dell'esercizio e progetti di sviluppo

Area Lido di Arco

Nel corso del 2015 è decaduto il piano attuativo a fini generali n.5 denominato "Linfano-Foci del Sarca". Dopo un iter procedurale piuttosto laborioso il Consiglio comunale di Arco sta per approvare la variante al P.R.G. di Arco che ridefinirà la disciplina che regola le aree in località Linfano.

La nuova previsione urbanistica dovrebbe prevedere:

- per l'area a sud della S.S. 240:

Il mantenimento delle principali funzioni presenti ed il consolidamento, con nuova ripartizione, dell'area a campeggio; la ridefinizione degli spazi dedicati all'attività sportiva/velica e la previsione di nuovi percorsi ciclopedinali. L'ipotesi progettuale dovrebbe prevedere lo spostamento dell'attuale parcheggio pubblico a nord della S.S. 240, la realizzazione di un nuovo edificio a servizio del campeggio a nord dell'area Amsa srl, con demolizione delle attuali, vetuste, strutture edilizie fronte lago. Il progetto avrà come finalità la riqualificazione del campeggio, elevandone la valenza qualitativa (4 stelle) e riqualificando, parimenti, dal punto di vista ambientale ed architettonico, tutto il compendio attuale. Con le medesime prospettive si opererà, anche, nella parte dedicata alle attività sportive/veliche, dando una definizione, stabile ed idonea, alle strutture, temporanee, dell'attuale Circolo Vela. Relativamente ai percorsi ciclopedinali, sarà prevista una direttrice di penetrazione collegando direttamente, in tal modo, l'area della S.S. 240 con l'area fronte lago. Tutti questi interventi saranno finalizzati ad una riqualificazione complessiva dell'area, prevedendo lo spostamento del traffico veicolare dalla fascia lago e la deantropizzazione dell'area più adiacente le sponde del lago stesso.

- a nord della S.S. 240:

l'individuazione di una destinazione dell'area ad indirizzo turistico e commerciale, permettendo la realizzazione di volumetrie per un massimo di 30.000 mc ed altezza massima dei fabbricati di ml 10,50 rinviando la definizione più particolareggiata del comparto alla stesura di nuovo piano attuativo. A seguito dell'approvazione di tale piano, verrà consentito l'utilizzo delle aree per destinazioni temporanee ed Amsa srl ha, pertanto, predisposto il progetto per la realizzazione di un parcheggio provvisorio la cui realizzazione è necessaria per consentire, successivamente, l'utilizzo dell'area del parcheggio pubblico a sud della S.S. 240 per l'ampliamento del campeggio. Il progetto in questione ha ricevuto nel corso dell'anno i necessari pareri ed autorizzazioni.

Area Prabi

L'area di Prabi sarà interessata da uno sviluppo collegato all'utilizzo del fondo chiamato "ex Pincelli". Sarà possibile disporre, completamente, di tale fondo a fronte della realizzazione di opere di messa in sicurezza (caduta massi parete Colodri). La dirigenza di Amsa srl, su indicazione del C.d.A ha dato mandato affinché siano predisposti progetti di studio geologico e di realizzazione di adeguate opere ingegneristiche. Una volta realizzati i progetti e definite le opere necessarie si potrà passare ad una fase progettuale di ridefinizione delle aree "ex-Pincelli", piscina ed attuale parcheggio. Tale progettazione prevederà un ampliamento del compendio destinato a campeggio, degli spazi bagnanti della piscina e la ricollocazione dei servizi pubblici quali il parcheggio. Andrà acquisito, altresì, il sedime del canale di scorrimento acque di proprietà del Consorzio di miglioramento fondiario Fitta di Arco, in fase di dismissione. Per quanto riguarda la piscina, nel prossimo esercizio, si provvederà ad effettuare un nuovo intervento sulla parte impiantistica, sulla parte impiantistica, con sostituzione di filtri e pompe, per adeguare, definitivamente, la parte tecnica, ormai vetusta. Per quanto riguarda, invece, gli spazi del bar/ristorante presso la piscina, nel prossimo esercizio si provvederà ad eseguire lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari per il rinnovo dei locali ed in prospettiva del futuro bando di gestione resosi necessario a fronte della rescissione del contratto con il precedente affittuario. Si sono avviati, inoltre, alcuni confronti con: Amministrazione comunale, Azienda di promozione turistica "Garda Trentino" e campeggio "Zoo Camping" per un approfondimento sui contenuti riguardanti il progetto "Outdoor Park" per uno sviluppo più coordinato, a fini turistici, dell'area di Prabi.

Casinò di Arco

Sono in corso di esecuzione i lavori di restauro della veranda del Casinò previsti dal secondo lotto progettuale. Una parte del compendio al primo piano è, invece, interessata dai lavori di ristrutturazione degli spazi per ospitare la nuova sede della Scuola Musicale Alto Garda (SMAG).

Stazione Autocorriere

Lo stabile denominato "Stazione Autocorriere" è stato conferito alla nostra Società. Il Consiglio comunale di Arco, nel corso del 2016, ha ricapitalizzato l'Azienda per euro 1.500.000,00 in funzione degli interventi strutturali che andranno eseguiti. Amsa srl sta procedendo ad una programmazione degli interventi necessari (definizione progettuale/architettonica) per una destinazione dell'immobile ad uso commerciale e servizi.

Wedding in Arco

Nel corso del 2016, il Comune di Arco ha individuato nuovi luoghi e spazi sul territorio comunale come destinazione per la celebrazione di matrimoni e costituzione di unioni civili, approvando le relative nuove tariffe. Questa scelta è contemplata nel progetto "Wedding in Arco" prodotto dalla collaborazione fra Amministrazione comunale, Amsa srl ed un consulente del settore. Il progetto si occupa di definire, anche nei rapporti con l'Ufficio di Stato Civile comunale, tutti gli aspetti procedurali, organizzativi, promozionali, aventi ad oggetto il wedding. Ad Amsa srl competono tutte le iniziative operative, i servizi di supporto, di organizzazione, quelli logistici e le politiche di marketing e di sviluppo. Il wedding rappresenta una delle nuove frontiere in campo turistico e su questo la nostra Società intende investire strategicamente.

Grandi edifici dismessi

Sono molti gli edifici dismessi (ex sanatori, ex ospedali, ecc.), di proprietà pubblica (comunale e/o provinciale), presenti sul nostro territorio. Amsa srl ha promosso un tavolo di lavoro assieme ad Amministrazione comunale ed Università di Trento, al fine di individuare possibili iniziative di sviluppo economico e sociale con recupero architettonico e funzionale degli immobili.

E' necessario, inoltre, prendere in seria considerazione, visto l'ottimo know-how raggiunto, la possibilità di nuove gestioni di strutture ricettive in modo da diventare punto di riferimento per il comparto del turismo all'aria aperta dell'Alto Garda. Questo, anche attraverso la sottoscrizione di nuove partecipazioni strategiche in altre società analoghe alla nostra presenti sul territorio.

Scelte, queste, già più volte suggerite da Amsa srl al Socio, che dovranno essere intraprese al più presto avendo così la possibilità di governare, in prima persona, questi processi di sviluppo che ormai si sono resi necessari.

Resta viva la volontà di Amsa srl per il coinvolgimento, a vario titolo, delle Amministrazioni locali, delle realtà e delle società presenti sul territorio dell'Alto Garda e Ledro (quali Lido s.r.l., Riva del Garda Fierecongressi s.p.a., Palazzo dei Congressi, Garda Trentino s.p.a., APM s.p.a., Gestel srl ecc.) per la definizione di un progetto di sviluppo complessivo del Garda trentino.

Fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Come già precedentemente esposto, nel corso del 2015 è decaduto il piano attuativo a fini generali n. 5 denominato "Linfano-Foci del Sarca". Dopo un iter procedurale piuttosto laborioso, il Consiglio comunale di Arco nella seduta del 26 marzo 2018, con propria deliberazione numero 13, ha adottato definitivamente la variante al P.R.G. di Arco che ridefinisce la disciplina che regola le aree in località Linfano.

La nuova pianificazione proposta si articola prevedendo:

- per l'area a Nord della S.S. 240:

- la realizzazione di strutture turistico/ricettive a campeggio limitata alla sola possibilità di trasferimento delle attività esistenti in fascia lago nella porzione a Nord del piano;
- la possibilità di individuare aree sportivo/riconciliative destinate ad ospitare attrezzature di supporto alla nautica, alle attività l'acqua, agli sport acquatici e ad attività di divertimento e svago a contatto con l'acqua;
- la localizzazione di aree a verde di utilizzo pubblico lungo le pendici del monte Brione, compatibilmente con le problematiche idrogeologiche dell'area, collegate alla via Linfano da un corridoio verde ciclopeditonale;
- la possibilità di trasferimento delle attività commerciali esistenti all'interno del piano;
- 4.000 mq di SUN per le attività sportive, ricreative, di servizio al verde e per l'eventuale trasferimento di attività ricettive esistenti in fascia lago;
- un bonus volumetrico del 10% per il trasferimento delle attività commerciali da Sud a Nord della S.S. 240;
- l'imposizione del limite massimo di 2 piani fuori terra e, ad eccezione del trasferimento delle strutture a campeggio esistenti, l'accorpamento in un'unica struttura;
- l'assoggettamento per gli edifici residenziali esistenti, alla disciplina dell'articolo 13 delle N.T.A. (aree residenziali consolidate speciali);
- lo sviluppo di un percorso ciclopeditonale lungo parte del perimetro delle aree incluse nella nuova previsione di piano attuativo;
- la realizzazione di parcheggi di attestamento.

- per l'area a Sud della S.S. 240:

- una soluzione urbanistica finalizzata a ridurre il carico antropico a favore della definizione di aree di tipo pubblico funzionali alla fruizione del lago nelle aeree derivanti dal trasferimento delle attività commerciali;
- la possibilità di demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incremento della SUN nel rispetto della altezza massima esistente e garantendo l'accessibilità pubblica alle acque nel caso di ricostruzione su diverso sedime.
- per l'area a Sud Est della S.S. 240:
 - l'introduzione del nuovo comma 17 dell'articolo 66bis NTA, rubricato N.S. 16 "area Linfano" che suddivide l'area in tre ambiti: A01 – area per attrezzature pubbliche di interesse generale-sportiva A02 – area per campeggio e verde privato A03 – area verde pubblico – la cui attivazione, autonoma, è condizionata alla previa progettazione unitaria.
- per le aree escluse dal perimetro del piano di lottizzazione vengono confermate le destinazioni urbanistiche in essere.

In attesa di valutazioni ed approfondimenti, legati alla nuova disciplina urbanistica, per eventuali iniziative di sviluppo nell'area Lido di Arco, Amsa srl ha predisposto un progetto per la realizzazione di un parcheggio provvisorio nell'area a nord della S.S. 240 con contestuale soppressione di quello, tutt'ora esistente, nell'area a sud della S.S. 240 e la sua trasformazione in area a verde pubblico.

Altre notizie

Non vi sono sedi secondarie.

La Società ha effettuato tutti gli adempimenti previsti in materia di tutela della "privacy" ed ha provveduto ad aggiornare il DPSS come previsto dal D.Lgs.196 del 2003.

Per quanto riguarda le norme previste dal D.L. 81/08 in materia di prevenzione e sicurezza, la Società ha provveduto ai dovuti adeguamenti e prosegue, con la consulenza di una ditta esterna, con le continue verifiche necessarie.

La Società è in possesso per il campeggio Arco delle certificazioni di Qualità UNI EN ISO 9001:2008 e UNI EN ISO 14001:2004 e del marchio di qualità ambientale Ecolabel conseguiti rispettivamente nel 2006 e nel 2007 e si avvale della consulenza di una ditta esterna per il mantenimento delle stesse.

La Società si è dotata del Modello organizzativo di gestione e controllo ex D.Lgs. 231/2001, nonché del piano di prevenzione della corruzione come da Legge 190/2012 ed ha affidato l'incarico di organismo di vigilanza all'avv. Michele Pizzini di Trento. Nella seduta del C.d.A. del 21 giugno 2017, in ottemperanza alle nuove disposizioni in tema di anticorruzione e trasparenza, è stato nominato Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e Responsabile per la Trasparenza della Società il consigliere di amministrazione Claudia Angelini.

Signor Socio Unico,

con l'analitica esposizione e descrizione delle poste in bilancio, riportata nella nota integrativa, riteniamo di aver fornito in maniera esaustiva tutte le informazioni sull'andamento economico e patrimoniale della Società nel decorso esercizio 2017.

La invitiamo pertanto ad approvare il bilancio chiuso al 31 dicembre 2017 comprendente anche la Nota Integrativa, nonché la presente relazione sulla gestione, così come presentati, proponendo di

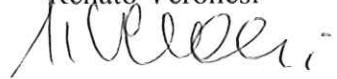
destinare l'utile netto di esercizio di Euro 705.601 per Euro 35.280 al Fondo di Riserva Legale e per la restante quota di Euro 670.321 al Fondo di Riserva Straordinaria. Tali importanti risorse verranno destinate per iniziative rivolte a progetti di sviluppo che verranno realizzati a breve.

Ringraziamo infine, il Personale per l'impegno profuso nell'attività svolta, il Socio Unico, il Sindaco Unico e la Società di Revisione per l'azione di controllo, nonché tutti coloro che hanno collaborato e contribuito al conseguimento degli obiettivi della Società.

Arco 11/04/2018

IL PRESIDENTE

Renato Veronesi



STATO PATRIMONIALE

CONTO ECONOMICO

RENDICONTO FINANZIARIO

STATO PATRIMONIALE			
	ATTIVO	al 31/12/2016	al 31/12/2017
B) IMMOBILIZZAZIONI:			
<i>I) Immobilizzazioni immateriali:</i>			
3) Diritti di utilizzazione delle opere di ingegno		668	648
7) Altre		192.829	171.023
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>		193.497	171.671
<i>II) Immobilizzazioni materiali:</i>			
1) Terreni e fabbricati		15.577.600	15.519.923
2) Impianti e macchinari		246.431	292.764
3) Attrezzature industriali e commerciali		41.745	118.522
4) Altri beni		72.114	63.867
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		12.200	5.425
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>		15.950.090	16.000.501
<i>III) Immobilizzazioni finanziarie:</i>			
1) Partecipazioni in:			
d-bis) altre imprese		26.014	26.014
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>		26.014	26.014
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)		16.169.601	16.198.186
C) ATTIVO CIRCOLANTE:			
<i>II) Crediti:</i>			
1) Verso clienti			
Importi esigibili entro l'esercizio successivo		63.145	64.110
<i>Totale</i>		63.145	64.110
4) Verso Ente controllante			
Importi esigibili entro l'esercizio successivo		84.974	88.385
<i>Totale</i>		84.974	88.385
5-bis) Crediti tributari			
Importi esigibili entro l'esercizio successivo		5.238	10.614
<i>Totale</i>		5.238	10.614
5-ter) Imposte anticipate			
Importi esigibili entro l'esercizio successivo		9.145	7.026
<i>Totale</i>		9.145	7.026
5-quater) Verso altri			
Importi esigibili entro l'esercizio successivo		5.129	2.506
<i>Totale</i>		5.129	2.506
<i>Totale crediti</i>		167.631	172.641
<i>IV) Disponibilità liquide</i>			
1) Depositi bancari e postali		1.524.109	64.438
3) Denaro e valori cassa		1.860	1.441
<i>Totale disponibilità liquide</i>		1.525.969	65.879
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)		1.693.600	238.520
D) RATEI E RISCONTI:			
Ratei e risconti attivi		20.021	21.746
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)		20.021	21.746
TOTALE ATTIVO		17.883.222	16.458.452

A.M.S.A. S.r.l.

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	al 31/12/2016	al 31/12/2017
A) PATRIMONIO NETTO:		
I Capitale	10.988.992	10.988.992
IV Riserva legale	87.697	114.530
VI Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	1.125.566	1.635.388
Versamenti c/futuri aumenti di capitale	1.500.000	1.500.000
IX Utile (perdita) dell'esercizio	536.655	705.601
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	14.238.910	14.944.511
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO (C)	176.978	192.981
D) DEBITI:		
4) Debiti verso banche		
Importi esigibili entro l'esercizio successivo	2.892.945	696.656
Totalle	2.892.945	696.656
6) Acconti		
Importi esigibili entro l'esercizio successivo	34.800	28.073
Totalle	34.800	28.073
7) Debiti verso fornitori		
Importi esigibili entro l'esercizio successivo	139.539	161.103
Totalle	139.539	161.103
11) Debiti verso Ente controllante		
Importi esigibili entro l'esercizio successivo	196.215	189.013
Totalle	196.215	189.013
12) Debiti tributari		
Importi esigibili entro l'esercizio successivo	36.618	72.423
Totalle	36.618	72.423
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Importi esigibili entro l'esercizio successivo	25.183	29.794
Totalle	25.183	29.794
14) Altri debiti		
Importi esigibili entro l'esercizio successivo	61.112	67.653
Totalle	61.112	67.653
TOTALE DEBITI (D)	3.386.412	1.244.715
E) TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	80.922	76.245
TOTALE PASSIVO	17.883.222	16.458.452

A.M.S.A. S.r.l.

CONTO ECONOMICO

	al 31/12/2016	al 31/12/2017
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.318.884	2.540.510
5) Altri ricavi e proventi		
1) Vari	128.699	112.386
2) Contributi in conto esercizio	84.424	83.548
Totale altri ricavi e proventi	213.123	195.934
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)	2.532.007	2.736.444
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.000	3.388
7) Per servizi	689.944	751.405
8) Per godimento di beni di terzi	232.160	211.111
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	326.578	347.073
b) Oneri sociali	102.563	104.334
c) Trattamento di fine rapporto	24.251	24.913
e) Altri costi	2.159	758
Totale costi del personale	455.551	477.078
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	25.567	22.406
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	225.222	220.133
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante	9.180	
Totale ammortamenti e svalutazioni	259.969	242.539
14) Oneri diversi di gestione	74.386	80.757
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)	1.713.010	1.766.278
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	818.997	970.166
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) Altri proventi finanziari:		
d) Proventi diversi dai precedenti	3	3
17) Interessi ed altri oneri finanziari	-75.054	-20.053
Totale proventi ed oneri finanziari (16-17)	-75.051	-20.050
Risultato prima delle imposte (A-B+C+D+E)	743.946	950.116
20) Imposte sul reddito d'esercizio		
Correnti	-208.454	-242.396
Anticipate	1.163	-2.119
Totale imposte sul reddito dell'esercizio	-207.291	-244.515
21) UTILE (PERDITE) DELL'ESERCIZIO	536.655	705.601

A.M.S.A. S.r.l.

**RENDICONTO FINANZIARIO
2017 comparato con 2016**

2016 2017

A. Flussi finanziari derivanti dell'attività operativa (metodo indiretto)

Utile (perdita) dell'esercizio	536.656	705.601
Imposte sul reddito	207.291	244.515

Interessi passivi/(interessi attivi) (Dividendi) (Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	75.054	20.053
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi	819.001	970.169

Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel

Accantonamenti ai fondi	33.431	24.914
Ammortamenti delle immobilizzazioni	250.789	242.539

Svalutazioni per perdite durevoli di valore

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari

Altre rettifiche per elementi non monetari

2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	1.103.221	1.237.622
---	------------------	------------------

Variazioni del capitale circolante netto

Decremento/(incremento) delle rimanenze	-	26.672	-	4.376
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti e controllante	-			
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori e controllante		66.982		14.362
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi			373	-
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	-		9.575	-
Altre variazioni del capitale circolante netto			59.106	21.024

3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn

1.193.435 1.262.230

Altre rettifiche

Interessi incassati/(pagati) (Imposte sul reddito pagate)	-	75.055	-	20.053
Dividendi incassati (Utilizzo dei fondi)	-	266.397	-	225.943
Altri incassi/pagamenti	-		9.074	-
				8.911

Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	842.909	1.007.323
--	---------	-----------

B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento

Immobilizzazioni materiali (Investimenti)	-	86.090	-	270.542
Disinvestimenti	-	-	-	-
Immobilizzazioni immateriali (Investimenti)	-	-	-	581
Disinvestimenti	-	-	-	-
Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti)	-	-	-	-
Disinvestimenti	-	-	-	-
Attività finanziarie non immobilizzate (Investimenti)	-	-	-	-
Disinvestimenti	-	-	-	-
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	-	-	-	-
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	-	-	-	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-	86.090	-	271.123

C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento

Mezzi di terzi	-	843.083	-	2.196.290
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche	-	-	-	-
Accensione finanziamenti (Rimborso finanziamenti)	-	-	-	-
Mezzi propri	-	-	-	-
Aumento di capitale a pagamento	1.500.000	-	-	-
(Rimborso di capitale)	-	-	-	-
Cessione (acquisto) di azioni proprie (Dividendi (e acconti su dividendi) pagati)	-	-	-	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	656.917	-	2.196.290	-
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	1.413.736	-	1.460.090	-

Disponibilità liquide 2016	112.234	1.525.969
Disponibilità liquide 2017	1.525.970	65.879
	1.413.736	-
	1.460.090	-

Effetto cambi sulle disponibilità liquide		
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio di cui:		
depositi bancari e postali	111.871	1.524.110
assegni	363	1.860
denaro e valori in cassa		
Disponibilità liquide alla fine dell'esercizio di cui:		
depositi bancari e postali	1.524.110	64.438
assegni	1.860	1.440
denaro e valori in cassa		

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2017

Attività svolte dalla Società

La società Azienda Municipale Sviluppo Arco S.r.l., trasformatasi da S.p.A. in S.r.l. in data 04 febbraio 2014, ha svolto, come attività prevalente ed in continuità con quanto operato precedentemente, la gestione diretta del Campeggio Arco, del Campeggio Arco Lido, della Piscina Olimpionica, del Casinò Municipale e dei Parcheggi a pagamento del Comune di Arco. Nel 2017 ha assunto anche l'attività di supporto organizzativo e logistico nel progetto “Wedding” del Comune di Arco.

In data 29.12.2017 è stato approvato il nuovo Statuto sociale con l'adeguamento al D.Lgs 19 agosto 2016 n. 175 e stipulata con il Comune di Arco la convenzione patti parasociali per l'esercizio del controllo analogo.

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Arco.

Criteri di formazione e valutazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I principi contabili utilizzati nella redazione del presente bilancio non hanno subito modifiche rispetto all'esercizio precedente.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione e/o conferimento ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati.

Le spese su beni di terzi si riferiscono agli oneri pluriennali sostenuti per interventi su immobili di proprietà del Comune di Arco. Le stesse sono ammortizzate sulla base della durata residua delle convenzioni stipulate con il Comune di Arco o, se inferiore, in proporzione al periodo di ammortamento ordinario del singolo investimento.

I diritti di utilizzo software sono ammortizzati in un periodo di 5 esercizi.

Materiali

Sono iscritte ai valori di perizia, se provenienti da conferimento, e ai costi di acquisto per il rimanente. Risultano inoltre rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto anche degli eventuali oneri accessori sostenuti per la loro acquisizione. I contributi in conto capitale ricevuti per l'acquisto di immobilizzazioni tecniche sono esposti nei risconti passivi ed accreditati gradualmente a conto economico in base alla durata dell'ammortamento degli investimenti cui si riferiscono.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate valutando la vita utile residua stimata delle immobilizzazioni stesse, utilizzando come base l'aliquota fiscale massima.

Le aliquote applicate, determinate anche in funzione del settore di business in cui sono impiegati i singoli beni, sono le seguenti:

- fabbricati	3%
- costruzioni leggere	10%
- impianti	8% - 10% - 12% - 15% - 25%
- attrezzature	15% - 15,5% - 25%
- arredamento	10% - 12% - 15%
- mobili ufficio	10% - 12%
- macchine elettroniche	20%
- autocarri	20%
- biancheria	40%
- vettovaglie	25%

Per i beni acquistati nel corso del 2017 l'ammortamento è stato determinato sulla base delle aliquote sopra esposte ridotte al 50%.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono contabilizzate in base al costo d'acquisto, incrementate degli oneri accessori di diretta imputazione.

Per quanto riguarda le "partecipazioni", il relativo valore è oggetto di svalutazione

in presenza di “perdite durevoli di valore”.

Crediti

I crediti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato tenendo conto del fattore temporale e del valore di presunto realizzo.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Debiti

I debiti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato tenendo conto del fattore temporale.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere agli stessi nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza sulla base della stima del reddito imponibile e delle aliquote fiscali attualmente vigenti.

Sono inoltre stanziate le imposte anticipate e/o differite nel caso di differenze temporanee tra risultato civilistico ed imponibile fiscale.

Riconoscimento ricavi

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi e quelli di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Contributi su investimenti

I contributi su investimenti sono contabilizzati al momento della notifica della delibera di erogazione da parte dell'ente, tra i crediti e tra i risconti passivi. Il loro accredito a conto economico avviene gradualmente con riferimento alle aliquote di ammortamento utilizzate per il bene oggetto di contributo. Qualora i contributi vengano deliberati successivamente all'entrata in funzione del bene cui si riferiscono, la quota parte dei risconti passivi relativa ai contributi degli esercizi precedenti viene accreditata a conto economico nella voce “proventi straordinari”.

Attività**A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

Non risultano crediti verso soci.

B) Immobilizzazioni**I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
193.497	171.671	-21.826

Nel corso dell'esercizio le immobilizzazioni immateriali hanno subito le movimentazioni esposte nella seguente tabella:

Descrizione costi	Valore al 01/01/2017	Variazioni d'esercizio	Ammortamento esercizio	Valore al 31/12/2017
Spese pluriennali su beni di terzi	113.623	0	-10.078	103.545
Software, programmi computer	668	580	-600	648
Oneri pluriennali	79.206	0	-11.728	67.478
Totali	193.497	580	-22.406	171.671

Tra gli incrementi dell'esercizio si evidenziano Euro 580 relativi all'acquisto di 2 personal computer.

II. Immobilizzazioni materiali al netto dei fondi ammortamento

I movimenti intervenuti nelle immobilizzazioni materiali sono quelli desumibili dalle seguenti tabelle.

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
15.950.090	16.000.501	50.411

Terreni e fabbricati

Descrizione	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
Terreni	12.906.515	12.906.515	0
Terreni edificati	367.759	367.759	0
Fabbricati	2.035.537	2.001.830	-33.707
Costruzioni leggere	267.789	243.819	-23.970
Totali	15.577.600	15.519.923	-57.677

Terreni

	Descrizione	Importo
	Costo storico al 01/01/2017	12.906.515
	Variazioni dell'esercizio 2017	0
	Saldo al 31/12/2017	12.906.515

Terreni edificati

	Descrizione	Importo
	Costo storico al 01/01/2017	367.759
	Variazioni dell'esercizio 2017	0
	Saldo al 31/12/2017	367.759

Fabbricati

	Descrizione	Importo
Costo storico al 01/01/2017		3.987.819
Incrementi dell'esercizio 2017		72.080
Fondo ammortamento precedente		-1.952.282
Ammortamenti dell'esercizio 2017		-105.787
Saldo al 31/12/2017		2.001.830

Come esposto nella parte introduttiva della presente nota integrativa gli immobili sono iscritti al costo di acquisto o al valore di conferimento. In merito al valore della loro iscrizione nel presente bilancio d'esercizio, il Consiglio di amministrazione evidenzia che in data 26.03.2018 il Comune di Arco ha adottato definitivamente la variante al P.R.G. riguardante le aree in località Linfano. Sulla base di quanto deliberato e delle conseguenti aspettative di sviluppo del terreno in questione, è stata recentemente ottenuta una perizia indipendente che suffraga il mantenimento del valore dell'immobile così come derivante dai bilanci degli esercizi precedenti, senza la necessità, pertanto, di procedere a delle svalutazioni altrimenti necessarie in presenza di "perdite durevoli di valore".

L'incremento dell'esercizio si riferisce per intero ad opere edili realizzate presso la Piscina comunale ai fini del posizionamento di un nuovo sistema filtrante ad uso della piscina per bambini, di tre vasche di compensazione, oltre alla ristrutturazione parziale dei servizi igienici e locali docce. Anche l'accesso alla sala filtri è stato limitato con la posa in opera di un cancello in ferro.

Costruzioni Leggere

	Descrizione	Importo
Costo storico al 01/01/2017		726.337
Fondo ammortamento precedente		-458.549
Ammortamenti dell'esercizio 2017		-23.969
Saldo al 31/12/2017		243.819

Impianti e macchinari

Descrizione	Variazioni	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
Impianti	46.333	246.431	292.764	46.333

Impianti

Importo	Descrizione	Importo
Costo storico al 01/01/2017		1.243.160
Incremento dell'esercizio 2017		96.283
Dismissioni e cessioni		-3.620
Fondo ammortamento precedente		-996.729
Ammortamenti dell'esercizio 2017		-49.950
Utilizzo fondo ammortamento per dismissioni e cessioni		3.620
Saldo al 31/12/2017		292.764

Come già evidenziato nel commento alla voce fabbricati, presso la Piscina comunale sono stati realizzati importanti investimenti.

Per la parte relativa agli impianti è stata sostenuta una spesa complessiva di Euro 43.900, concernente la collocazione di un nuovo sistema filtrante composto da filtri e vasche di compenso per l'area ad uso bambini, l'installazione di una centralina per le analisi dell'acqua ed il dosaggio dei prodotti chimici presso la piscina ad uso adulti, ed altre opere idrauliche connesse alla manutenzione straordinaria di alcuni locali.

L'attuale normativa antincendio prevede, presso i campeggi, che la barra di accesso all'ingresso e l'illuminazione sussidiaria esterna siano funzionanti anche in caso di eventi calamitosi. Pertanto l'Azienda ha dovuto adeguarsi alle leggi vigenti posizionando lampioni a led (vedasi il commento alla voce attrezzatura), e collegando l'impianto di illuminazione con nuovi gruppi di continuità.

Tali investimenti ammontano ad Euro 33.900 per il campeggio Arco e ad Euro 18.400 per il Campeggio Arco Lido.

Le dismissioni si riferiscono all'eliminazione di un condizionatore d'aria precedentemente in uso presso gli uffici centrali, e di una caldaia rimossa dalla centrale termica della Piscina, entrambi divenuti obsoleti.

Attrezzature industriali e commerciali

Descrizione	Voci	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
Attrezzature		41.745	118.522	76.777

Attrezzature

Importo	Descrizione	Importo
	Costo storico al 01/01/2017	452.643
	Incremento dell'esercizio 2017	98.021
	Dismissioni e cessioni	-5.365
	Fondo ammortamento precedente	-410.898
	Ammortamenti dell'esercizio 2017	-21.244
	Utilizzo fondo ammortamento per dismissioni e cessioni	5.365
saldo al 31/12/2017		118.522

Relativamente al conto attrezzature, gli investimenti più rilevanti (corrispondenti ad Euro 38.300) consistono nell'acquisto e montaggio su suolo pubblico di n° 8 parcometri per la gestione della sosta a pagamento, in sostituzione dei precedenti per i quali l'Azienda sosteneva mensilmente un canone di noleggio.

Ulteriori Euro 17.200 si riferiscono all'installazione delle cisterne da adibire a vasche di compensazione (vedasi il commento alle voci fabbricati ed impianti Piscina), mentre Euro 5.500 riguardano l'acquisto di attrezzi fitness, pance con tavolo, televisori per bungalow ed attrezzature varie presso il Campeggio Arco.

Visto l'ottimo riscontro avuto lo scorso esercizio da parte dell'utenza turistica, a seguito del posizionamento di nuove attrezzi ed accessori per palestra e giochi da esterno in legno e metallo per bambini, anche per il corrente anno si è ritenuto di sostenere la spesa di Euro 9.700, con l'obiettivo di dotare l'area verde della Piscina di nuovi attrezzatura per fitness e vari giochi dedicati al divertimento dei più piccoli.

Come anticipato precedentemente, l'Azienda si è adoperata per la posa in opera di lampioni led. Il costo della relativa fornitura ammonta ad Euro 15.200 per il Campeggio Arco, ed Euro 8.700 per il Campeggio Lido.

Evidenziamo inoltre la spesa di Euro 1.500 per due blocchi di 12 armadietti chiusi a chiave per utenti Piscina e di Euro 1.800 per l'acquisto di una struttura in alluminio con copertura, da utilizzarsi in occasione dei matrimoni celebrati al Castello di Arco. Vedasi commento all'attività svolta dalla Società, progetto Wedding.

Le dismissioni riguardano attrezzatura varia in dotazione presso la cucina della Piscina di Arco, divenuta inutilizzabile.

Altri beni

Descrizione	Variazioni	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
Arredamento		21.788	18.380	-3.408
Mobili ufficio		372	0	-372
Macchine elettroniche		9.478	6.397	-3.081
Autocarri		0	9.000	9.000
Altri beni e interventi su im.materiali		40.476	30.090	-10.386
Totale		72.114	63.867	-8.247

Arredamento

	Importo	Descrizione
Costo storico al 01/01/2017	267.037	
Dismissioni e cessioni	-1.879	
Fondo ammortamento precedente	-245.250	
Ammortamenti dell'esercizio 2017	-3.407	
Utilizzo fondo ammortamento per dismissioni e cessioni	1.879	
Saldo al 31/12/2017	18.380	

Mobili Ufficio

	Importo	Descrizione
Costo storico al 01/01/2017	25.037	
Fondo ammortamento precedente	-24.665	
Ammortamenti dell'esercizio 2017	-372	
Saldo al 31/12/2017	0	

Macchine elettroniche

	Importo	Descrizione	Importo
Costo storico al 01/01/2017	43.437		
Incrementi dell'esercizio 2017	934		
Dismissioni e cessioni	-1.083		
Fondo ammortamento precedente	-33.958		
Ammortamenti dell'esercizio 2017	-4.016		
Utilizzo fondo ammortamento per dismissioni e cessioni	1.083		
Saldo al 31/12/2017	6.397		

Come per gli esercizi precedenti, anche per il 2017 è stato necessario dismettere alcune macchine elettroniche; nel dettaglio trattasi di due registratori di cassa utilizzati in passato alla cassa della Piscina.

L'incremento è dovuto all'acquisto di un nuovo PC destinato agli uffici centrali.

Autocarri

	Importo	Descrizione	Importo
Costo storico al 01/01/2017	16.667		
Incrementi dell'esercizio 2017	10.000		
Dismissioni e cessioni	-3.500		
Fondo ammortamento precedente	-16.667		
Ammortamenti dell'esercizio 2017	-1.000		
Utilizzo fondo ammortamento per dismissioni e cessioni	3.500		
Saldo al 31/12/2017	9.000		

Nel corso del 2016 era stato versato un acconto a fornitori, poi perfezionato con l'acquisto nel 2017, di un veicolo elettrico usato da utilizzare prevalentemente presso i campeggi.

Contemporaneamente, a seguito della cessione del vecchio motocarro, è stata realizzata una plusvalenza di Euro 500.

Biancheria

	Importo	Descrizione	Importo
Costo storico al 01/01/2017	71.136		
Fondo ammortamento	-71.136		
Saldo al 31/12/2017	0		

Vettovaglie

	Importo	Descrizione	Importo
Costo storico al 01/01/2017	6.725		
Fondo ammortamento	-6.725		
Saldo al 31/12/2017	0		

Altri beni ed interventi su immobilizzazioni materiali

	Importo	Descrizione	Importo
Costo storico al 01/01/2017	64.680		
Fondo ammortamento precedente	-24.204		
Ammortamenti dell'esercizio 2017	-10.386		
Saldo al 31/12/2017	30.090		

Immobilizzazioni materiali in corso ed acconti – acconti a fornitori

	Importo	Descrizione	Importo
Valore al 01/01/2017	12.200		
Decrementi dell'esercizio 2017	-12.200		
Incrementi dell'esercizio 2017	5.425		
Saldo al 31/12/2017	5.425		

Il saldo del conto corrisponde ad acconti versati per l'acquisto di un furgone con alimentazione elettrica, da destinarsi al campeggio di Arco, e la cui fornitura è programmata per inizio 2018.

Relativamente al valore iniziale, vedasi commento alla voce autocarri.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Descrizione	saldo al 31/12/2016	saldo al 31/12/2017	Variazioni
Partecipazioni in altre imprese	26.014	26.014	0
	26.014	26.014	0

Le partecipazioni in altre imprese risultano così costituite:

- Società Ingarda Trentino S.p.A. con sede in Riva del Garda: n° 70 azioni per complessivi Euro 17.500, pari al 3,51% del capitale sociale.
 - Società Altogarda Golf s.r.l. con sede in Riva del Garda: quote sociali per Euro 10.000 che rappresentano il 16,667% del capitale sociale.
- I dati principali delle Società partecipate sulla base dei loro bilanci ultimi approvati relativi all'esercizio 2016, sono i seguenti:

SOCIETA' AMSA	capitale sociale	patrimonio netto	valore a bilancio AMSA	p.netto di pertinenza AMSA	differenza
Ingarda Trentino Riva del Garda	499.000	569.924	17.500	20.004	-2.504
Altogarda Golf Riva del Garda	60.000	51.926	8.514	8.654	-140
Totali	28.858	2.844	26.014	28.658	-2.644

C) Attivo circolante

II. Crediti

Descrizione	Variazioni	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
Crediti		5.010	167.631	172.641

Il saldo al 31/12/2017 è così suddiviso secondo le scadenze:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	77.878	0	0	77.878
- Fondo sval.				
Crediti	-13.768	0	0	-13.768
Verso Comune di Arco	88.385	0	0	88.385
Crediti tributari	10.614		0	10.614
Imposte anticipate	7.026	0	0	7.026
Verso altri	2.506			2.506
Totali	172.641	0	0	172.641

Di seguito si evidenzia il valore dei crediti al 31.12.2017 che si ritiene saranno incassati entro 12 mesi, confrontandoli con quanto invece dovuto al 31.12.2016. Non esistono crediti scadenti oltre 5 anni

Entro 12 mesi anno 2017	Descrizione	Entro 12 mesi anno 2016	Entro 12 mesi anno 2017	Differenza
Verso clienti		76.913	59.173	-17.740
Verso clienti per fatture da emettere		0	18.705	18.705
- Fondo sval.crediti		-13.768	-13.768	0
Verso Comune di Arco		84.974	88.385	3.411
Crediti tributari		5.238	10.614	5.376
Imposte anticipate		9.145	7.026	-2.119
Crediti verso altri		5.129	2.506	-2.623
Totali		167.631	172.641	5.010

I crediti “tributari” sono così costituiti:

Saldo al 31/12/2017	Descrizione	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
	Credito verso Erario per IVA	5.238	10.614	5.376
	Totali	5.376	5.238	10.614

I crediti per “imposte anticipate” sono così costituiti:

Saldo al 31/12/2017	Descrizione	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
	Credito verso Erario per imposta anticipata IRES	9.145	7.026	-2.119
	Totali	9.145	7.026	-2.119

e così determinati:

imponibile Irap	Descrizione	imponibile Ires	IRES	imponibile Irap	IRAP	totale
	Costi a deducibilità differita	29.273	7.026	0	0	7.026
	Totali	29.273	7.026	0	0	7.026

Il saldo di Euro 7.026 si riferisce all’imposta Ires calcolata sulla seconda rata della tassa rifiuti di competenza del 2017 e pagata nel 2018 che sarà portata in detrazione dell’imponibile Ires nel 2018

I crediti verso il Comune di Arco sono così costituiti:

Saldo al 31/12/2017	Descrizione	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
	Affitto sale	7.153	10.331	3.178
	Contributo copertura deficit piscina	77.821	78.054	233
	Totali	84.974	88.385	3.411

L'adeguamento del valore nominale degli altri crediti verso terzi al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti. Nell'esercizio corrente non è stato movimentato in quanto ritenuto adeguato al rischio di mancato incasso dei crediti in essere alla data di bilancio.

I movimenti intervenuti nel fondo svalutazione crediti sono i seguenti:

Descrizione	F.do svalutazione crediti
Saldo al 01/01/2017	13.768
Utilizzo nell'esercizio	0
Accantonamento esercizio	0
Saldo al 31/12/2017	13.768

IV. Disponibilità liquide

	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
	1.525.969	65.879	-1.460.090

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2017	Variazioni	
Descrizione	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
Depositi bancari e postali	1.524.109	64.438	-1.459.671
Denaro e altri valori in cassa	1.860	1.441	-419
Totale	1.525.969	65.879	-1.460.090

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide alla data di chiusura dell'esercizio.

Il notevole decremento del deposito bancario è riconducibile al versamento effettuato in prossimità della chiusura dell'esercizio 2016 dal Comune di Arco presso l'Unicredit banca, della cifra di Euro 1.500.000, in conto futuro aumento di capitale. L'importo è finalizzato ad un intervento sull'immobile della stazione delle autocorriere di Arco, attualmente di proprietà del Comune di Arco e della Provincia di Trento, previsto per gli esercizi futuri. La cifra è stata trasferita, nel gennaio 2017, sul conto intrattenuto presso la Cassa Rurale in diminuzione del debito bancario (per riscontro vedi le voci "altre riserve" e "debiti verso banche" nella sezione Passività).

D) Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
20.021	21.746	1.725

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2017, ratei e risconti attivi aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata:

Saldo al 31/12/2017	Variazioni	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
Risconti attivi per assicurazioni		18.063	15.662	-2.401
Risconti attivi per canoni telefonici		958	554	-404
Risconti attivi per spese di pubblicità		656	2.677	2.021
Risconti attivi per adempimenti sicurezza		0	2.700	2.700
Risconti attivi per spese varie		27	48	21
Totale risconti attivi annuali		19.704	21.641	1.937
Risconti attivi pluriennali		317	105	-212
Totale risconti attivi pluriennali		317	105	-212
Totale risconti attivi		20.021	21.746	1.725

Passività**A) Patrimonio netto**

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
14.238.910	14.944.511	705.601

Descrizione	31/12/2016	Incrementi	Decrementi	31/12/2017
Capitale	10.988.992	-	-	10.988.992
Riserva Legale	87.697	26.833	-	114.530
Riserva Straordinaria	1.125.566	509.822	-	1.635.388
Versamenti c/futuri aumenti di capitale	1.500.000	-	-	1.500.000
Utile (perdita) dell'esercizio 2016	536.655	-	536.655	-
Utile (perdita) dell'esercizio 2017	-	705.601	-	705.601
Totali	14.238.910	1.242.256	-	14.944.511

Il capitale sociale deriva per Euro 10.979.874 dal conferimento della Società A.M.S.A. Azienda Municipale Servizi Arco e da conferimenti immobiliari da parte del Comune di Arco avvenuti nel marzo 2000, e per Euro 10.329 da conferimenti in denaro da parte dell'Azienda di Promozione Turistica che ha successivamente ceduto le proprie azioni alla società Ingarda Trentino –Azienda per il Turismo SpA e questa, nel 2013 al Comune di Arco.

Dal valore complessivo dei conferimenti è stato detratto l'importo di Euro 1.211 corrispondente alla riduzione complessiva del valore nominale delle azioni a seguito della conversione da Lire in Euro.

Tale importo è stato accreditato a riserva legale, così come parte dell'utile degli anni: 2003, 2005, 2006, 2009/2016. Dopo l'azzeramento delle perdite di esercizi precedenti avvenute utilizzando l'utile 2011, dal 2012 risulta incrementata anche la riserva straordinaria.

Il Comune di Arco ha deliberato la capitalizzazione di AMSA Srl mediante versamento in conto futuro capitale, allo scopo di mettere a disposizione della Società i fondi necessari per un progetto di ristrutturazione straordinaria dell'edificio della stazione delle autocorriere di Arco.

La Società ha assunto in data 02/12/2013 la veste giuridica di società unipersonale e in data 04/02/2014 è avvenuta la trasformazione in S.r.l.

In data 29.12.2017, in adeguamento al D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175, AMSA Srl si configura come società "in house" del Comune di Arco.

Le poste del Patrimonio Netto sono di seguito distinte a seconda dell'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (2014-2015-2016).

Con riferimento a questo particolare aspetto, evidenziamo che la Società, nell'esercizio 2012 ha destinato gli utili a completa copertura di "perdite" provenienti da esercizi precedenti.

natura descrizione	importo	possibilità di utilizzazione	importo disponibile	riepilogo utilizzi nei tre precedenti esercizi	
				per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	€ 10.988.992				
Riserve di capitale:					
Riserva azioni proprie					
Riserva da sovraprezzo azioni					
Riserve di utili:					
Riserva Legale	€ 114.530	B	€ 114.530	€ -	€ -
Riserva Straordinaria	€ 1.635.388	A B C	€ 1.635.388		
Versamenti c/futuri aumenti di capitale	€ 1.500.000	A	€ 1.500.000		
Riserva rivalut.part. Imprese coll.controllate					
Utili portati a nuovo					
Totale	€ 3.249.918		€ 3.249.918	€ -	€ -
Quota non distribuibile				€ 1.614.530	

NOTE:

legenda tipologia di utilizzazione (colonna possibilità di utilizzazione):

- A: aumento di capitale
- B: copertura perdite
- C: distribuzione soci

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
176.978	192.981	16.003

La variazione è così costituita:

Importo	Variazioni	Importo
Saldo al 01/01/2017		176.978
Decremento per utilizzo dell'esercizio		-8.280
Decremento per storno imposta 17% su rivalutazione TFR		-631
Incremento per accantonamento dell'esercizio		21.202
Incremento per rivalutazione		3.712
Saldo al 31/12/2016		192.981

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2017 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
3.386.412	1.244.715	-2.141.697

La significativa variazione si riferisce principalmente ai “debiti verso banche”, ridotti a seguito di un minor ricorso al fido bancario.

Il debito verso l’ente controllante pari ad Euro 189.013 si riferisce per Euro 30.359 alle fatture da ricevere per il consumo dell’acqua e per Euro 80.600 alla quota dovuta al Comune in base al contratto stipulato per la gestione dei parcheggi a pagamento.

Si aggiungono Euro 78.054 per la contabilizzazione nell’esercizio 2017 del debito riferito al canone annuo dovuto dalla Società al Comune di Arco, in base a quanto stabilito dall’art. 5 del contratto di servizio. Tale debito sarà successivamente compensato con il credito relativo al contributo spettante alla nostra Società per il ripianamento della perdita che scaturisce dalla gestione della piscina di pari importo, previsto dall’art. 9 del medesimo contratto (per riscontro vedi la voce crediti verso Comune di Arco nella sezione Attività).

I debiti sono valutati al loro valore nominale e risultano così suddivisi in base alla scadenza:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche a breve	696.656	0	0	696.656
Acconti	28.073	0	0	28.073
Debiti verso fornitori	113.469	0	0	113.469
Debiti verso fornitori per fatture da ricevere	47.634	0	0	47.634
Debiti tributari	72.423	0	0	72.423
Debiti verso istituti di previdenza	29.794	0	0	29.794
Debiti verso ente controllante/Comune di Arco	189.013	0	0	189.013
Altri debiti	67.653	0	0	67.653
Totale	1.244.715	0	0	1.244.715

Di seguito si evidenziano i debiti accessi al 31.12.2017 che saranno pagati entro 12 mesi, confrontandoli con quanto dovuto al 31.12.2016. Non esistono debiti scadenti oltre 5 anni.

Il debito bancario è garantito da ipoteca su immobili di proprietà per un valore di Euro 8.100.000.

Descrizione	Entro 12 mesi anno 2016	Entro 12 mesi anno 2017	Differenza
Debiti verso banche per linea di credito	2.892.945	696.656	-2.196.289
Acconti	34.800	28.073	-6.727
Debiti verso fornitori	116.716	113.469	-3.247
Debiti verso fornitori per fatture da ricevere	22.823	47.634	24.811
Debiti tributari	36.618	72.423	35.805
Debiti verso istituti di previdenza	25.183	29.794	4.611
Debiti verso Comune di Arco	196.215	189.013	-7.202
Altri debiti	61.112	67.653	6.541
Totale	3.386.412	1.244.715	-2.141.697

Negli altri debiti sono compresi:

Dettaglio	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
Debiti v/dipendenti	52.955	61.309	8.354
Debiti v/amministratori	7.698	5.885	-1.813
Debiti v/federazioni sindacali	97	97	0
Debiti v/enti	362	362	0
Totali	61.112	67.653	6.541

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per:

Dettaglio	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
Debiti verso Erario per IRPEF - ritenute alla fonte su stipendi	8.614	8.006	-608
Debiti verso Erario per IRPEF - ritenute su lavoro autonomo	3.005	1.112	-1.893
Debiti verso Erario per IRPEF - ritenute su comp. Amministratori e Co.Co.Co	2.304	3.143	839
Debiti verso Erario per imposta su TFR 11%	105	103	-2
Debiti per imposte TASSA DI SOGGIORNO	17.214	17.908	694
Debiti per imposte IRES	3.358	13.890	10.532
Debiti per imposte IRAP	2.018	7.939	5.921
Iva Vendite split payment	0	2.028	2.028
Iva Acquisti split payment	0	18.294	18.294
Totali	36.618	72.423	35.805

E) Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
80.922	76.245	-4.677

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La composizione della voce è così dettagliata:

Saldo al 31/12/2017	Variazioni	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
Ratei passivi per costi telefonici		0	127	127
Ratei passivi per costi riscaldamento		-14	163	177
Ratei passivi per assicurazioni		860	0	-860
Totale ratei passivi annuali		846	290	-556
Risconti passivi per affitti attivi		0	200	200
Ricavi anticipati		0	1.172	1.172
Totale risconti passivi annuali		0	1.372	1.372
Risconti passivi pluriennali per contributi su investimenti		80.076	74.583	-5.493
Totale risconti passivi pluriennali		80.076	74.583	-5.493
Totale ratei e risconti passivi		80.922	76.245	-4.677

Risconti passivi pluriennali

L'importo di Euro 74.583 evidenziato nella tabella corrisponde alla quota residua dei contributi provinciali ottenuti a fronte di investimenti effettuati nei campeggi Arco e Arco Lido.

Annualmente, tali risconti vengono accreditati a conto economico in proporzione all'ammortamento degli investimenti cui si riferiscono. Per riscontro vedi la voce "contributi in conto esercizio", quale sottoconto del valore della produzione.

Conto economico

A) Valore della produzione

anno 2016	anno 2017	Variazioni
2.532.007	2.736.444	204.437

Il valore della produzione risulta così dettagliato:

Descrizione	anno 2016	anno 2017	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	2.318.884	2.540.510	221.626
Altri ricavi e proventi	128.699	112.386	-16.313
Contributi in conto esercizio	84.424	83.548	-876
Totali	2.532.007	2.736.444	204.437

I ricavi della produzione risultano ulteriormente ripartiti come segue:

Descrizione	anno 2016	anno 2017	Variazioni
Proventi per utenze	2.041.651	2.251.094	209.443
Proventi affitto sale	36.058	36.880	822
Affitti minimarket e bar	95.206	79.006	-16.200
Affitti attivi	6.240	5.160	-1.080
Proventi parcheggi	218.519	228.180	9.661
Affitto attrezzature per allestimenti	0	700	700
Attività e servizi di supporto Wedding	0	6.664	6.664
Rimborso quota spese	22.692	22.318	-374
Proventi diversi	3.353	5.129	1.776
Contributi in conto esercizio	84.424	83.548	-876
Plusvalenze sulle vendite	0	500	500
Vendite articoli Piscina	4.184	3.787	-397
Prov. telefono, internet, wi-fi	16.334	10.627	-5.707
Prov. lavatrici	2.139	2.578	439
Sopravvenienze attive	14	273	259
Sopravvenienze attive non imponibili	1.193	0	-1.193
Totali	2.532.007	2.736.444	204.437

I ricavi delle vendite e delle prestazioni si riferiscono ai proventi derivanti dalle gestioni tipiche della Società: l'attività stagionale dei due campeggi e della piscina, l'affitto delle sale del Casinò, la gestione dei parcheggi. Nell'anno 2017 si è aggiunta anche l'attività di supporto organizzativo/logistico al progetto "Wedding in Arco", intrapreso dall'amministrazione comunale.

La stagione estiva 2017 ha registrato un ottimo andamento per quanto riguarda gli incassi per utenze nei due campeggi: maggiore introito complessivo di circa Euro 200.000 rispetto allo scorso anno. Il campeggio "Arco" ha registrato un numero di 100.371 presenze, contro le 96.749 dell'esercizio 2016, con un incasso di Euro

1.456.593; al campeggio Arco Lido 56.663 presenze contro le 52.340 del 2016 con un incasso di Euro 740.827; aumento anche degli incassi della piscina che registra un introito complessivo di Euro 53.674 a cui si aggiungono Euro 3.787 per vendite articoli piscina. Per questa gestione sono state applicate le tariffe agevolate che il Comune di Arco ha indicato alla Società in base a quanto previsto dall'art. 9 del contratto di servizio.

La diminuzione degli introiti per il servizio nei due campeggi di copertura WI-FI per la possibilità di collegamento internet fornita ai clienti è dovuta soprattutto all'introduzione, a partire dal giugno 2017, del roaming internazionale nei paesi Cee.

Buono anche l'andamento delle aree di sosta a pagamento che hanno registrato maggiori incassi per circa Euro 10.000 con un introito complessivo di Euro 228.180. Il servizio è regolato da un contratto stipulato con il Comune di Arco, e rinnovato per la durata di ulteriori cinque anni, dal 01/01/2016 al 31/12/2020. In base allo stesso si stabilisce che al Comune venga riconosciuto un importo pari al 50% di quanto interamente incassato nell'esercizio, con un canone minimo quantificato in Euro 50.000. In compensazione al canone annualmente dovuto viene riconosciuta alla Società, a parziale ristorno degli oneri sostenuti per il personale "ausiliario della sosta", la metà di quanto riscosso annualmente dalle violazioni rilevate da tale personale. Viene riconosciuto inoltre, sempre da decurtare dal canone annuo, un indennizzo nel caso l'amministrazione comunale deliberi sospensioni temporanee del servizio superiori ai trenta giorni per ogni specifica area di parcheggio.

Mantengono gli standard dell'esercizio precedente i proventi relativi all'affitto delle sale del palazzo del Casinò.

Gli affitti bar e minimarket si riferiscono a quanto incassato dalla Società per la concessione a terzi della gestione del bar del Casinò alla ditta Sissipartner srl ed ai contratti stipulati con la ditta Silvana Maino & C. s.n.c. per l'affitto del campeggio Arco Lido e con la ditta Carli Maria Susanna per l'affitto del campeggio Arco.

Il contratto in essere con la ditta Mammamia s.a.s. per la gestione del bar/ristorante della piscina è stato disdetto da Amsa Srl a causa delle inadempienze contrattuali del gestore. Per la definizione delle stesse è in corso causa legale. Nella stagione estiva 2017 l'esercizio è rimasto chiuso e pertanto non si verificati introiti per l'affitto di tale attività.

Relativamente agli affitti, si evidenzia anche la voce "rimborso quota spese" che corrisponde al rimborso delle spese energia elettrica, acqua e riscaldamento dovute alla Società dai gestori bar e market che trovano la loro imputazione di spesa alla voce "costi per servizi" quale sottoconto dei costi della produzione.

La voce "affitti attivi" si riferisce ai contratti di affittanza agraria che da alcuni anni vengono stipulati per la concessione a terzi di alcuni fondi ad uso agricolo in località Linfano.

La voce costi della produzione comprende:

anno 2016	Descrizione	anno 2016	anno 2017	Variazioni
	materie sussidiarie, di consumo e merci	1.000	3.388	2.388
	costi per servizi	689.944	751.405	61.461
	godimento di beni di terzi	232.160	211.111	-21.049
	salari e stipendi	326.578	347.073	20.495
	oneri sociali	102.563	104.334	1.771
	trattamento di fine rapporto	24.251	24.913	662
	altri costi del personale	2.159	758	-1.401
	ammortamento immobilizzazioni immateriali	25.567	22.406	-3.161
	ammortamento immobilizzazioni materiali	225.222	220.133	-5.089
	accantonamento perdite presunte su crediti	9.180		-9.180
	oneri diversi di gestione	74.386	80.757	6.371
1.766.278	Totali	1.713.010	1.766.278	53.268

Costi per materie sussidiarie, di consumo e di merci

Si riferiscono all'acquisto di piccola oggettistica per l'attività natatoria in vendita alla cassa della Piscina il cui ricavato è stato conteggiato nella voce "proventi vendite articoli piscina" quale sottoconto del valore della produzione e all'acquisto di materiale per la manutenzione dei parcometri.

Costi per servizi

La voce costi per servizi comprende:

anno 2017	Descrizione	anno 2016	anno 2017	Variazioni
	costi per manifestazioni varie	8.677	9.770	1.093
	costi per collaborazioni esterne	188.149	186.692	-1.457
	spese di conduzione: acqua, telefono, energia elettrica, riscaldamento, carburanti, trattamenti acqua piscina, spese pulizia e lavanderia.	154.115	161.750	7.635
	manutenzioni ordinarie ed acquisto attrezzatura minuta	111.690	124.610	12.920
	assicurazioni	22.054	21.534	-520
	consulenze tecniche, commerciali, legali e amministrative	44.620	31.815	-12.805
	spese varie ufficio, manutenzione e assistenza macchine e software, servizio paghe	31.271	26.974	-4.297
	pubblicità, interventi promozionali, sponsor, grafica	28.585	33.235	4.650
	contratti e canoni assistenza a manutenzione	5.709	5.866	157
	compensi agli amministratori e sindaci	48.762	73.453	24.691
	varie	46.312	75.706	29.394
731.405	Totali	689.944	751.405	61.461

Nella voce "collaborazioni esterne" sono stati contabilizzati i contratti stipulati per gli anni 2017 e 2018 con la società coop. sociale Garda2015 per l'esternalizzazione del servizio di pulizia dei due campeggi e della piscina per l'importo di Euro 67.045 e con la coop. sociale Oasi Tandem per l'esternalizzazione del servizio di custodia per l'importo di Euro 53.495.

Nella stessa voce di bilancio è stato anche conteggiato l'importo dovuto all'Associazione Amici Nuoto Riva a fronte del contratto stipulato per la gestione del servizio di sicurezza, sorveglianza, corsi di nuoto presso il complesso natatorio di Prabi della durata di due anni, 2016 e 2017 e quantificato per l'anno 2017 in Euro 42.680.

Si evidenzia inoltre l'importo concordato con la società Adecco Italia Spa per la fornitura di prestazione di lavoro interinale fornita a supporto degli uffici amministrativi. Conteggiato anche l'importo riconosciuto all'associazione Friends of Arco per il servizio di guide alpine/Kids club offerto ai clienti del campeggio

Arco per un importo di Euro 5.800 e quanto concordato con l'Apm di Riva del Garda per il servizio esterno di controllo della sosta per Euro 9.400.

Per la nuova attività di "Wedding in Arco", Amsa Srl si avvale della collaborazione esterna del dott. Borroi Paolo, ideatore del progetto, con il quale è stato stipulato un contratto per lo sviluppo e la gestione dell'iniziativa. Sulla base di detto contratto viene riconosciuto al dott. Borroi l'erogazione di un compenso forfettario per ogni singolo matrimonio e unione civile che nell'anno 2017 è stato determinato in Euro 5.420.

Esaminando nel dettaglio i costi per servizi, si rileva che le "spese di conduzione" hanno subito un contenuto aumento, riconducibile principalmente alle spese telefoniche, per la predisposizione di due nuove linee fibra al campeggio Arco, una nuova linea adsl al campeggio Arco Lido e l'adozione di sim ai parcometri. Aumento per le spese di pulizia e lavanderia e contrazione di spesa per quanto riguarda i costi di energia elettrica.

Nel corso dell'esercizio 2017 sono state effettuate manutenzioni di natura ordinaria ed acquisto piccola attrezzatura per un importo complessivo di Euro 124.610.

Trattasi di interventi di piccola manutenzione effettuati presso il palazzo del Casinò per un totale di Euro 11.320.

Lavori di manutenzione ordinaria più consistenti sono stati effettuati presso i due campi (Euro 60.843 al campeggio Arco ed Euro 21.900 al campeggio Arco Lido). Presso il campeggio Arco si rilevano interventi per la rigenerazione del tappeto erboso, per il taglio e il rimboscamento piante e lavori di imbiancatura dei servizi igienici. Al campeggio Lido gli interventi si riferiscono principalmente alla manutenzione del verde e, anche qui, al rimboscamento piante.

Alla piscina sostenute manutenzioni per Euro 24.780, riconducibili alla rigenerazione del tappeto erboso e ad interventi di messa in sicurezza del locale bar/ristorante.

Le spese per consulenze tecniche, commerciali, legali ed amministrative comprendono i seguenti incarichi: allo Studio Rag. Bruno Santi la consulenza fiscale ed amministrativa della Società per Euro 4.160; all'avv. Laura Tardivo l'attività di consulenza e assistenza relativa alla gara d'appalto per l'affidamento del servizio di market presso il campeggio Arco per Euro 2.990; all'arch. Raffaella Todeschini l'espletamento delle pratiche burocratiche per lavori di ristrutturazione presso il casinò e la piscina per Euro 1.404; al geom Patrick Lorenzi il rilievo strumentale e verifica confini aree di proprietà Amsa srl per Euro 2.310.

Nel conto "progetti, studi e relazioni" sono stati contabilizzati, per un totale di Euro 20.320, la redazione del progetto per un parcheggio provvisorio in zona Linfano, affidato all'ing. Alessia Fusaro per Euro 8.282; la redazione della valutazione dell'impatto acustico inerente la realizzazione del parcheggio Linfano allo Studio Progettazione Integrata ing. Fia per Euro 2.028. Spesi anche Euro 9.500 per l'acquisto della seconda fase legata al progetto "Wedding in Arco"

presentata dal dott. Paolo Borroi.

Le spese per pubblicità ed interventi promozionali, con un costo totale di Euro 33.735, sono da attribuirsi per circa Euro 10.000 alle inserzioni pubblicitarie effettuate sulle guide turistiche estere, all'acquisto di materiale promozionale, nonché ad altre forme pubblicitarie per i due campeggi.

Per quanto riguarda le sponsorizzazioni, sono stati concessi Euro 15.000 al Comitato Rock Master per i mondiali di arrampicata sportiva ed Euro 2.000 per la sponsorizzazione dei mercatini di Natale; effettuati altri interventi minori a favore di Associazioni che hanno promosso nell'esercizio in corso manifestazioni rivolte alla collettività arcense. Quest'anno spesi anche Euro 3.575,00 per pubblicità rivolta alla promozione del progetto "Wedding in Arco".

Nella voce "varie" dei servizi, figurano le spese sostenute per servizi bancari, le spese legali e notarili, per la certificazione di bilancio, per gli adempimenti previsti dalla Legge per la Sicurezza e la tutela della Privacy, le spese per il mantenimento della certificazione Qualità e Ambiente ottenuta per il campeggio Arco ed altre spese minori.

Le spese per i servizi bancari per Euro 23.021 sono da imputarsi principalmente ai due campeggi in quanto si riferiscono alle commissioni richieste dalla banca per gli incassi effettuati con carte di credito. Euro 1.696 sono da imputarsi a quanto richiesto dalla Cassa Rurale per il servizio di contazione valori, in riferimento al versamento della moneta derivante dalla gestione dei parcometri.

Le spese per adempimenti previsti dalla Legge per la Sicurezza, la tutela della Privacy e dal D.lgs. 231 per Euro 15.836 riguardano il servizio di Prevenzione e Protezione dai Rischi svolto dall' Ing. Luca Paoli della Società Assoservizi in qualità di Responsabile della sicurezza. La medesima società ha effettuato anche le visite mediche periodiche al personale e la valutazione dei rischi per la salute negli ambienti di lavoro. Il conto comprende anche il corrispettivo dovuto all'avv. Pizzini per l'espletamento del ruolo di Organismo di Vigilanza e controllo del Modello organizzativo di gestione ex D.Lgs 231/2011, quantificato in Euro 4.817. Si aggiungono Euro 3.638 riconducibili a quanto erogato allo Studio Bonamico e Farina per l'adeguamento del Documento valutazione del rischio.

I costi per la certificazione Qualità e Ambiente per Euro 7.070 sono relativi al contratto stipulato con la ditta Pi&Esse Consulting sas per la consulenza annuale prestata per il mantenimento delle certificazioni di Qualità UNI EN ISO 9001:2008 e UNI EN ISO 14001:2004 ottenute per il campeggio Arco e il marchio di qualità ambientale Ecolabel conseguiti rispettivamente nel 2006 e nel 2007; Euro 3.131 è quanto richiesto dalla DNV, per le verifiche periodiche ed il rilascio del certificato di idoneità.

L'incremento dei compensi dovuti agli amministratori per Euro 21.336, derivano dalla decisione presa dall'assemblea dei soci in data 06 ottobre 2016 di attribuire al vicepresidente di Amsa Srl un compenso annuo lordo, aggiuntivo rispetto all'indennità di carica già assegnata, di Euro 30.000, in funzione del conferimento,

allo stesso, di specifiche deleghe.

Rimane pressoché invariato il compenso percepito dal Sindaco Unico.

Spese per godimento di beni di terzi

La voce spese per godimento di beni di terzi comprende:

Leyano 2017	Descrizione	anno 2016	anno 2017	Variazioni
	costi per concessioni da Comune di Arco	184.791	183.654	-1.137
	costi per concessioni da enti vari	723	723	0
	affitti passivi per locali adibiti ad uso amministrativo	23.186	23.334	148
	affitti passivi e locazioni	23.460	3.400	-20.060
	Totali	232.160	211.111	-21.049

I costi per concessioni da Comune di Arco corrispondono per Euro 105.600 alla quota che la Società versa al Comune di Arco sulla base del contratto in essere per la gestione dei parcheggi a pagamento, quota parte della voce “proventi parcheggi” quale sottoconto del valore della produzione, e per Euro 78.054 all’importo dovuto dalla Società all’amministrazione comunale in applicazione del Contratto di Servizio; per riscontro vedasi il commento ai ricavi della produzione-contributi in conto esercizio.

Il conto “affitti passivi per locali adibiti ad uso amministrativo” registra la quota annua che la Società versa al Comune di Arco per l’affitto dei propri uffici centrali. Nel conto “affitti passivi e locazioni” è stato contabilizzato l’importo richiesto dalla ditta Gestopark per il noleggio dei parcometri; in notevole diminuzione con quanto imputato nell’esercizio precedente in quanto riferito ai soli primi due mesi dell’anno. La Società ha infatti provveduto a disdire il contratto e ad effettuare nell’anno 2017 l’acquisto di nuovi parcometri.

Salari e stipendi

La voce comprende l’intera spesa per il personale dipendente, compresi i miglioramenti di merito, i passaggi di categoria, gli aumenti contrattuali, i costi inerenti le ferie non godute e le mensilità aggiuntive (14ma) da corrispondere.

Il conto “salari e stipendi” registra un incremento di Euro 20.495, riconducibile principalmente al prolungamento del contratto di lavoro stagionale di un operaio manutentore al campeggio Arco Lido e alla presenza di un’impiegata

amministrativa, a supporto del lavoro negli uffici centrali, per l'intera annualità, con contratto di lavoro interinale.

L'organico aziendale per l'esercizio 2017 risulta così ripartito:

Dipendenti	Livello	n° dipendenti	n° mensilità
<u>annuali</u>			
IMPIEGATI	2°	2	12
IMPIEGATI	1°	1	12
OPERAI	3°	1	12
OPERAI	4°	1	12
OPERAI	6/S	1	12
OPERAI	5° part-time	1	12
<u>a tempo determinato</u>			
IMPIEGATI	3°	2	8
IMPIEGATI	3°	2	9
IMPIEGATI	4°	1	7
IMPIEGATI	4°	1	6
OPERAI	5°	1	8
TOTALI		14	110

Numero medio dei dipendenti:

Dipendenti	anno 2016	anno 2017
Impiegati	6	7
Operai	4	5
Totali	10	12

E' applicato il contratto nazionale di lavoro del settore Turismo (Complessi turistico-ricettivi all'aria aperta).

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile residua del cespote e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Accantonamento per perdite presunte su crediti

Non è stato effettuato alcun accantonamento al conto perdite presunte su crediti in quanto lo stanziamento esistente nel fondo copre sufficientemente i rischi sui crediti in essere al 31/12/2017 (vedi fondo svalutazione crediti quale sottoconto dell'Attivo Circolante).

Oneri diversi di gestione

La voce oneri diversi di gestione comprende:

	Descrizione	anno 2016	anno 2017	Variazioni
	Imposta di bollo, registro, ipotecarie e catastali	344	606	262
	Tassa di soggiorno	1.509	0	-1.509
	Tasse di circolazione	60	27	-33
	Tasse rifiuti solidi urbani/ tariffa igiene ambientale	57.846	58.545	699
	Altre imposte, tasse e diritti	8.446	13.421	4.975
	Sanzioni, multe ed ammende	6	73	67
	Minusvalenze diverse	0	0	0
	Sopravvenienze passive	4.193	6.482	2.289
	Spese varie	1.982	1.603	-379
	Totali	74.386	80.757	6.371

Dall'esame della voce "oneri diversi di gestione" si desume che non si sono registrati scostamenti degni di rilievo rispetto all'esercizio precedente. L'imposta IMU ha subito un azzeramento già dall'anno 2016, dopo che la Gestel ha ritenuto che, con l'entrata in vigore della nuova IMIS, la nostra Società rientra fra le esclusioni previste dall'art. 7, comma 2, della L.P. 30/12/2014, n. 14, tenendo conto anche della modifica intervenuta con l'art. 18, c. 3, lettera b) della L.P. 30/12/2015, n. 21.

La tassa rifiuti in leggero aumento rispetto allo scorso anno.

I costi per altre imposte, tasse e diritti si riferiscono alla tassa insegne, ai canoni Rai, alla tassa dovuta alla Siae per inizio attività, al contributo obbligatorio dovuto al Consorzio Fitta, alla tassa vidimazioni libri sociali e ai diritti di iscrizione alla C.C.I.A.A.

Alla voce "sopravvenienze passive" sono stati contabilizzati costi relativi ad arretrati di anni precedenti non previsti nell'anno di competenza: trattasi per Euro 6.000 della fattura per la pulizia spazi Casinò emessa dalla società Sissipartner Srl.

C) Proventi e oneri finanziari

Si espone di seguito la differenza fra proventi ed oneri finanziari:

	anno 2016	anno 2017	Variazioni
	-75.051	-20.050	55.001

Proventi finanziari:

	Descrizione	anno 2016	anno 2017	Variazioni
	Interessi attivi su c/c bancari	3	3	0
	Totali	3	3	0

Oneri finanziari:

	Descrizione	anno 2016	anno 2017	Variazioni
	Interessi passivi su debiti verso banche	74.793	19.961	-54.832
	Interessi passivi su debiti verso terzi	261	92	-169
	Totali	75.054	20.053	-55.001

Forte diminuzione degli interessi passivi su debiti verso banche derivanti dal minor ricorso al fido. Il tasso di interesse, applicato dalla banca Cassa Rurale, nel corso dell'anno, ha registrato una percentuale media del 1,28%.

Gli interessi passivi verso terzi si riferiscono agli interessi maturati a seguito della rateizzazione sulle imposte ed agli interessi derivanti dalla dilazione del pagamento dei contributi Inail

Raccordo fra utile civilistico e utile fiscale

Si espongono di seguito le principali voci di raccordo fra utile civilistico ed utile fiscale:

		ai fini IRAP	ai fini IRES
UTILE CIVILISTICO ANTE IMPOSTE		950.116	950.116
RIPRESE:			
Gestione finanziaria (interessi passivi-interessi attivi)		20.050	
Multe e ammende		73	
Super ammortamenti		-4.278	
Compenso amministratori		57.451	
Oneri contributivi su compenso amministratori		9.918	
Assicurazione amministratori		3.972	3.972
Telefoni (deducibilità 80%)		1.292	
Costo del Personale		477.078	
Indumenti da lavoro		118	
Tassa rifiuti (deducibile x cassa)		350	
Quota 10% IRAP pagata nel corso dell'esercizio precedente fino al limite dell'imposta		-2.400	
Quota IRAP deducibile D.L. 201/2011 art.2		-3.149	
ACE (Aiuto alla Crescita Economica)		-53.799	
Cuneo fiscale		-402.267	
Imponibile netto		1.116.436	892.177

Imposte sul reddito d'esercizio

	anno 2016	2017	Variazioni			
	207.291	244.515	37.224			
	Imposte	%	Imposte	%	Imposte	Variazioni
Imposte correnti :						
IRES	27,50%	186.472	24,00%	212.475	26.003	
IRAP	2,30%	21.982	2,68%	29.921	7.939	
Imposte anticipate :						
IRES	27,50%	-1.163	24,00%	2.119	3.282	
Totali	207.291	244.515	37.224			

Dall'importo dovuto per imposta Ires è stata dedotto l'importo di Euro 1.646 quale detrazione fiscale prevista per gli interventi di riqualificazione energetica.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori, sindaci, società di revisione e consulente fiscale per l'esercizio 2017.

Compenso	Qualifica	Compenso
Amministratori		€ 57.451
Sindaci		€ 6.084
Società di revisione		€ 6.500

Conto Economico sezonale diviso per gestioni

Il conto economico sezonale per gestioni è di seguito evidenziato:

PROSPETTI DI BILANCIO - CONTO ECONOMICO 2017

Esercizio al 31/12/2017

	CASINO'	C.ARCO	C.LIDO	PISCINA	PARCHEGGI ARCO e LINFANO	STAZIONE AUTOCORRIERE	MATRIMONI WEDDING	LINFANO	RICAVI COSTI GENERALI	totali
A) Valore Della Produzione:										
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni										
proventi vendite articoli piscina	37.436,95	1.466.270,23	744.298,49	57.461,05	228.179,72			6.863,93		2.540.510,37
proventi utenze		1.456.592,72	740.827,18	3.786,82					3.786,82	2.251.094,13
proventi affitto sale	36.879,82			53.674,23						36.879,82
proventi telefono, internet, corner	57,13	7.980,79	2.589,34							10.627,26
proventi lavatrici		1.696,72	881,97							2.578,69
proventi parcheggi										228.179,72
affitto attrezzature per allestimenti										700,00
attività e servizi di supporto Progetto Wedding										6.663,93
5) Altri ricavi e proventi										
a) vari	53.866,09	28.677,75	16.338,71	6.543,75	1.800,00	1.000,00		4.160,00	0,30	112.386,50
affitto bar	44.005,56		21.500,00	13.500,00						44.005,56
affitto minimarket										35.000,00
affitti attivi										5.160,00
rimborso quota spese										22.317,94
proventi diversi	9.551,07	6.171,60	2.838,71	3.716,56	2.827,14	1.800,00				5.127,14
arrotolandamenti attivi			500,00		0,05					2,54
sopravvenienze attive-altri ricavi										273,42
plusvalenze attive-non imponibili										0,00
plusvalenze sulle vendite			500,00							500,00
b) contributi in conto esercizio										
quota contributo provinciale per investimenti	5.493,64		78.054,00							83.547,64
contributo comunale copertura deficit piscina	5.493,64		78.054,00							5.493,64
										78.054,00
Totale A	91.303,04	1.500.441,62	760.637,20	142.058,80	228.979,72	1.000,00	6.863,93	4.160,00	0,30	2.736.444,61
B) Costi Della Produzione:										
6) Per materie prime, sus., consumo, merci										
acquisto merce piscina										3.388,30
acquisto merce parcheggi										1.534,80
										1.853,50
7) Per servizi										
costi per fiere e congressi	73.024,79	236.131,89	121.410,91	100.763,97	15.838,31	246,00	19.632,71	11.210,05	173.146,34	751.404,97
costi per manifestazioni varie			205,00	21,20						226,20
collaborazioni esterne			5.223,00	3.496,00	51.558,77	9.400,00				9.543,50
acqua	817,50	70.151,84	46.150,44	8.724,68	8.159,63					186.692,02
telefono, internet	3.666,90	9.807,33	2.380,68	1.065,01						30.358,54
energia elettrica	1.238,49	25.239,65	15.219,96	7.760,66						5.791,55
riscaldamento, gas	21.824,99	9.205,23	4.496,85	747,47						70.045,26
carburanti e lubrificanti	12.974,29	1.428,30	25,00							27.423,84
manutenzioni ordinarie	8.704,00	48.279,80	15.230,36	22.630,98						1.453,30
materiali di manutenzione e forniture varie	1.780,01	10.868,39	5.805,99	2.036,55						99.203,66
attrezzatura minuta	835,54	1.220,63	867,37	112,30						20.925,97
biancheria e vettovaglie minute										3.112,31
										670,98

Esercizio al 31/12/2017

	CASINO'	C.ARCO	C.LIDO	PISCINA	PARCHEGGI ARCO e LINFANO	STAZIONE AUTOCORRIERE	MATRIMONI WEDDING	LINFANO	RICAVI COSTI GENERALI	totali
spese pulizie e lavanderia										23.858,14
trattamenti acqua piscina										2.152,00
contratti e canoni assistenza e manutenzioni										5.866,00
commissioni su prenotazione campaggi										4.985,23
assicurazioni										17.525,80
pubblicità, int. promozionali, sponsor, grafica										33.235,00
indumenti di lavoro personale di ruolo										117,79
adempimenti Sicurezza/Privacy (L.626...)										15.835,56
costi per certificazione qualità ed ambiente										7.070,00
costi per acciobbi ed allestimenti										328,00
compensi agli amministratori										57.450,65
contributi Ibps 10 - 15 % su c. amministratori										328,00
assicurazioni amministratori										3.972,33
compensi ai sindaci										6.084,00
spese cancelleria e stampati										4.235,07
spese varie ufficio										480,14
spese postali e di affrancatura										167,00
spese per vidimazione e valori bollettati										447,45
spese servizi bancari										518,00
spese legali e notarili										23.020,54
progetti, studi e relazioni										20.063,43
spese di rappresentanza										20.320,05
spese per certificazione bilancio										719,09
consulenze tecniche, legali e amministrative										7.300,00
quote associative										7.300,00
abbonamenti a riviste, giornali, pubblicazioni										11.495,40
hardware : aggiornamenti, c. assistenza										755,00
servizio paghe e consulenza stipendi										497,10
telefoni, fax, internet, cellulare uffici										6.944,99
assicurazioni uffici										56,00
attrezzatura minuta ufficio										5.184,07
contratti di assistenza macchine uffici										760,39
Per godimento di beni di terzi										667,44
8) costi per concessione da Comune di Arco										36,00
costi per concessione da enti vari										696,65
affitti passivi per locali uso amministrativo										3.173,00
affitti passivi e locazioni										3.173,00
Per il personale										347.073,12
9) a) salari e stipendi										97.714,22
retribuzioni personale di ruolo										682,23
malattia c/ditta pers. Ruolo										125.767,44
retribuzioni pers. Stagionale e a tempo determ.										310,15
malattia c/ditta pers. Stagionale e a t.determ.										101.668,34
retribuzioni personale Ufficio										1.325,04
malattia c/ditta pers. Ufficio										19.605,70
retribuzioni pers.da Agenzia di Lavoro Interinale										29.203,50
b) oneri sociali										104.333,95
oneri contributivi c/impers. Ruolo										4.200,77

Esercizio al 31/12/2017

	CASINO'	C.ARCO	C.LIDO	PISCINA	PARCHEGGI ARCO e LINFANO	STAZIONE AUTOCORRIERE	MATRIMONI WEDDING	LINFANO	RICAVI COSTI GENERALI	totali
oneri contributivi c/final pers. Ruolo										1.955,27
oneri contributivi cliente bilaterale e varie pers. Ruolo										706,51
oneri contributivi c/lmpers pers. Stagion. e a t.d.										38.700,64
oneri contributivi c/final pers. Stagion. e a t.d.										2.871,62
oneri contributivi c/Ente Bilat. pers. Stag e a t.d.										191,06
oneri contributivi c/lmpers pers. Ufficio										29.761,33
oneri contributivi c/final pers. Ufficio										383,48
oneri contributivi c/Ente Bilaterale pers. Ufficio										560,54
c) trattamento di fine rapporto										24.913,29
indennità anzianità pers. Ruolo										8.156,72
indennità anzianità pers. Stagionale e a t.d.										7.632,01
indennità anzianità pers. Ufficio										9.124,56
e) altri costi										
addestramento e formaz.del personale										
10) a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	962,57	992,70			9,24					
ammortamento diritti di utilizzo software uffici	336,67	360,60	14.143,34	21.289,57	3.267,73	242,43				
ammortamento diritti di utilizzo software uffici centrali			1.049,46	1.579,73		21,33				
ammortamento oneri pluriennali			65,78	103,95						
ammortamento s/pluriennali su beni Casinò										
ammortamento ordinario costruzioni leggere										
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali										
ammortamento ordinario fabbricati										
ammortamento ordinario impianti										
ammortamento ordinario attrezzature										
ammortamento ordinario mobili uffici										
ammortamento ordinario arredamento										
ammortamento ordinario pc/ mac.elettr.ufficio										
ammortamento ordinario autocarri										
ammortamento ordinario impianti Uffici Centr.										
ammortamento ordinario attrezzature Uffici C.										
ammortamento pc e macchine elettr.Uff.Centr										
ammortamento altri beni & interventi su imm.materiali										
Oneri diversi di gestione										
14) imposta di bollo	9.752,06	45.404,56	15.020,20	1.982,88	84,92	200,00	200,00	5.685,26	2.426,82	80.756,70
imposta di registro		50,40			76,73	200,00		67,00	211,92	127,13
tassa di soggiorno										478,92
tasse di circolazione										0,00
tasse rifiuti solidi urbani	3.694,14	39.906,64	13.818,62	1.125,60	851,97					26,87
altre imposte e tasse e diritti		4.884,92	1.027,20							58.545,00
sanzioni, multe ed ammende	6,69	1,80								13.420,75
sopravvenienze passive-altri oneri	6.000,00	17,23	174,38	5,28	0,03	0,19		200,00	64,56	73,05
arrotondamenti passivi	0,83	8,58		8,00					85,00	6.481,89
spese varie		558,52								9,63
										1.593,46
Totale B	142.220,86	567.015,45	253.393,94	175.491,01	148.254,17	446,00	19.832,71	16.895,31	442.728,57	1.766.278,02

Esercizio al 31/12/2017	CASINO'	C.ARCO	C.LIDO	PISCINA	PARCHEGGI ARCO e LINFANO	STAZIONE AUTOCORRIERE	MATRIMONI WEDDING	LINFANO	RICAVI COSTI GENERALI	totali
Differenza: valore/costi della produzione (A-B)	-50.917,82	933.426,17	507.243,26	-33.432,21	81.725,55	554,00	-12.968,78	-12.735,31	-442.728,27	970.166,59
Proventi e Oneri Finanziari:										
c) Altri proventi finanziari: 16) d) proventi diversi dai precedenti, con separata indicazione di quelle da imprese controllate, collegate, controllanti										
4) da terzi proventi finanziari da c/c bancari	1,42	1,40	1,42	1,40					2,82	2,82
Interessi ed altri oneri finanziari: 17) 4) verso terzi interessi passivi su debiti verso banche interessi passivi su debiti verso terzi									19.961,14 19.961,14 91,94	20.053,08 19.961,14 91,94
Totale C (16-17)	1,42	1,40						-19.961,14	-91,94	-20.050,26
Risultato prima delle imposte (A-B+C+D+E)	-50.917,82	933.427,59	507.244,66	-33.432,21	81.725,55	554,00	-12.968,78	-32.696,45	-442.820,21	950.116,33
22) Imposte sul reddito d'esercizio Ires/ Irap corrente Irap corrente Ires/ Irap anticipata										-244.515,32 -212.475,00 -29.921,00 -2.119,32
23) Risultato dell'esercizio	-50.917,82	933.427,59	507.244,66	-33.432,21	81.725,55	554,00	-12.968,78	-32.696,45	-442.820,21	705.601,01

Per quanto riguarda l'imputazione delle componenti di ricavo e di costo obiettivamente attribuibili, si è agito come segue:

- 1 Sono attribuiti ai singoli settori di conto economico quelle componenti di ricavo e di costo obiettivamente attribuibili;
- 2 I componenti comuni, o comunque non attribuibili se non in base a stime o valutazioni soggettive, sono imputati ad un settore denominato "Ricavi-costi generali", con l'eccezione degli interessi passivi che vengono attribuiti integralmente al settore "Linfano" in quanto sostenuti con riferimento al finanziamento specificatamente contratto per l'acquisizione della totalità delle quote di Porto Arco srl avvenuta nel 2001, nonché al finanziamento insito nella Società stessa ed esistente al momento della fusione, avvenuta nel 2004.

Si evidenzia inoltre che il conto economico di settore relativo alla gestione della Piscina Comunale, comprende già i contributi attesi dal Comune di Arco a copertura dei costi di gestione per l'esercizio 2017, pari a € 78.054.

QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO DELLE ENTRATE

ENTRATE	COMPETENZA						RESIDUI				
	Previsioni Iniziali	Previsioni Definitive	% di definiz.	Accertamenti	Riscossioni	% di realizz.	Conservati	Riscossi	% di realizz.	Rimasti	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
8.057.200,00	8.330.200,00	103,39	9.068.444,10	7.296.302,63	80,46	1.772.141,47	1.824.347,49	1.387.125,93	76,03	437.221,56	
6.034.200,00	5.779.000,00	95,77	5.390.564,28	291.010,90	5,40	5.099.553,38	6.768.044,51	5.775.304,67	85,33	992.739,84	
4.363.330,00	4.505.730,00	103,26	4.568.198,46	1.962.882,39	42,97	2.605.316,07	2.760.247,97	2.514.596,11	91,10	245.651,86	
3.338.500,00	4.774.592,34	143,02	4.571.871,68	1.644.498,05	35,97	2.927.373,63	5.797.686,25	2.771.896,10	47,81	3.025.790,15	
21.793.230,00	23.389.522,34	107,32	23.599.078,52	11.194.693,97	47,44	12.404.384,55	17.150.326,22	12.448.922,81	72,59	4.701.403,41	
5.000.000,00	5.000.000,00	100,00	417.536,55	417.536,55	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.520.000,00	4.520.000,00	100,00	2.757.392,55	2.726.506,35	98,88	30.886,20	50.560,36	49.785,67	98,47	774,69	
31.313.230,00	32.909.522,34	105,10	26.774.007,62	14.338.736,87	53,55	12.435.270,75	17.200.886,58	12.458.708,48	72,66	4.702.178,10	
Avanzo di amministrazione											
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	0,00	265.100,00	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto	0,00	389.043,78	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	
Fondo di cassa al 1° gennaio	2.281.929,89	6.425.634,72	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	
TOTALE COMPLESSIVO DELLE ENTRATE	31.313.230,00	35.965.300,34	102,11	26.774.007,62	14.338.736,87	53,55	12.435.270,75	17.200.886,58	12.458.708,48	72,66	4.702.178,10

QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO DELLE SPESE

SPESE	Previsioni Iniziali	Previsioni Definitive	COMPETENZA				RESIDUI					
			% di definizione	Totali	Impegni di cui spese corredate alle entrate	Pagamenti	% di realizz. .ne	Residui della competenza	Conservati	Pagati	% di realizz. .ne	Rimasti
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Titolo I - Spese correnti	18.403.930,00	18.953.173,78	102,98	16.657.002,78	0,00	12.475.857,39	74,90	4.181.145,39	6.931.856,30	5.807.402,12	83,76	1.124.454,18
Titolo II - Spese in conto capitale	3.338.500,00	11.465.327,06	343,43	6.348.990,59	0,00	4.414.651,10	69,53	1.934.339,49	2.136.635,36	2.055.529,69	96,20	81.105,67
TOTALE SPESE FINALI.....	21.742.430,00	30.418.500,84	139,90	23.005.993,37	0,00	16.890.508,49	73,42	6.115.484,88	9.068.491,66	7.862.931,81	86,71	1.205.559,85
Titolo III - Spese per rimborso di prestiti	5.050.800,00	5.050.800,00	100,00	468.332,83	0,00	468.332,83	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo IV - Spese per servizi per conto di terzi	4.520.000,00	4.520.000,00	100,00	2.757.392,55	0,00	2.240.096,32	81,24	517.296,23	440.146,51	385.870,16	87,67	54.276,35
TOTALE.....	31.313.230,00	39.989.300,84	127,71	26.231.718,75	0,00	19.598.937,64	74,71	6.632.781,11	9.508.638,17	8.248.801,97	86,75	1.259.836,20
Disavanzo di amministrazione	0,0	0,0	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
TOTALE COMPLESSIVO DELLE SPESE	31.313.230,00	39.989.300,84	127,707	26.231.718,75	0,00	19.598.937,64	74,71	6.632.781,11	9.508.638,17	8.248.801,97	86,75	1.259.836,20

RIEPILOGO GENERALE DELLE SPESE

DESCRIZIONE	Residui conservati e stanziamenti definitivi di bilancio		Conto del tesoriere		Determinazione dei residui		Minori residui o economie
	RS Residui (A)	CP Competenza (F)	Pagamenti		Residui da riportare		
			Residui (B)	Competenza (G)	Residui (C)	Competenza (H)	(E = A - D) (*)
	Totale (M)	Totale (N)	Totale (N)	Totale (N)	Residui al 31/12 (O = C + H)	Competenza (I = G + H)	Residui (D = B + C + I)
Titolo I - Spese correnti							
	RS 8.149.877,47	CP 18.953.173,78	5.807.402,12	1.124.454,18	6.931.856,30	(*) 1.218.021,17 -	
	CP 27.103.051,25	12.475.857,39	18.283.259,51	4.181.145,39	16.657.002,78	2.296.171,00 -	
	T 17.253.886,30	2.055.529,69		5.305.599,57	23.568.859,08		
	RS 11.465.327,06	4.414.651,10		1.934.339,49	2.136.635,36	(*) 15.117.250,94 -	
	CP 28.719.213,36	6.470.180,79		2.015.445,16	8.485.625,95	5.116.336,47 -	
	RS 0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
	CP 5.050.800,00	468.332,83		0,00	468.332,83	4.582.467,17 -	
	T 5.050.800,00	468.332,83		0,00	468.332,83		
	RS 475.510,88	385.870,16		54.276,35	440.146,51	(*) 35.364,37 -	
	CP 4.520.000,00	2.240.096,32		517.296,23	2.757.392,55	1.762.607,45 -	
	T 4.995.510,88	2.625.966,48		571.572,58	3.197.539,06		
	Totali generali						
	RS 25.879.274,65	8.248.801,97		1.259.836,20	9.508.638,17	(*) 16.370.636,48 -	
	CP 39.989.300,84	19.598.937,64		6.632.781,11	26.231.718,75	13.757.582,09 -	
	T 65.868.575,49	27.847.739,61		7.892.617,31	35.740.356,92		
	TOTALE GENERALE DELLA SPESA						
	RS 25.879.274,65	8.248.801,97		1.259.836,20	9.508.638,17	(*) 16.370.636,48 -	
	CP 39.989.300,84	19.598.937,64		6.632.781,11	26.231.718,75	13.757.582,09 -	
	T 65.868.575,49	27.847.739,61		7.892.617,31	35.740.356,92		
Disavanzo di amministrazione							

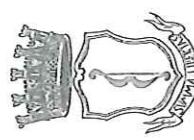
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL SEGRETARIO

IL RAPPRESENTANTE LEGALE



Timbro
dell'ente



CITTÀ DI ARCO

COMUNE DI ARCO

CONTO DEL PATRIMONIO

Esercizio 2016

Comune di Arco

Conto del Patrimonio (Attivo)
Esercizio 2016

	IMPORTI PARZIALI	CONSISTENZA	VARIAZIONI DA C/FINANZIARIO	VARIAZIONI DA ALTRE CAUSE	CONSISTENZA
		+	-	+	-
A) <u>IMMOBILIZZAZIONI</u>					
I) <u>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</u>					
1) Costi pluriennali capitalizzati (relativo fondo di ammortamento in detrazione)	269.148,69		68.645,53		688,08
Totali	269.148,69	68.645,53	688,08	113.424,87	225.057,48
II) <u>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</u>					
1) Beni demaniali (relativo fondo di ammortamento in detrazione)	46.217.704,85		2.325,00	370.370,00	1.175.253,23
2) Terreni (indisponibili)	1.028.690,08			71.150,11	-
3) Terreni (disponibili)	2.133.846,66			6.840,00	1.059.840,19
4) Fabbricati (indisponibili)	43.514.515,07			778.045,63	2.140.656,66
4) Fabbricati (indisponibili) (relativo fondo di ammortamento in detrazione)				540.509,42	43.066.955,27
5) Fabbricati (disponibili) (relativo fondo di ammortamento in detrazione)	12.848.692,29			140.034,32	-
6) Macchinari, attrezzature ed impianti (relativo fondo di ammortamento in detrazione)	1.295.193,32			139.563,65	99,00
7) Attrezzature e sistemi informatici (relativo fondo di ammortamento in detrazione)	92.084,68			78.735,14	-
8) Automezzi e motomezzi (relativo fondo di ammortamento in detrazione)	243.682,81			31.063,34	195,20
9) Mobili e arredi (relativo fondo di ammortamento in detrazione)	450.325,24			37.325,91	51.130,22
10) Università di beni (indisponibili) (relativo fondo di ammortamento in detrazione)	54.717,33			529,01	64.469,41
11) Università di beni (disponibili) (relativo fondo di ammortamento in detrazione)	-			-	210.276,74
12) Diritti reali su beni di terzi	4.324.876,04			2.280.878,33	-
13) Immobilizzazioni in corso					6.605.754,37
Totali	112.204.328,37	4.516.273,81	2.325,00	919.516,18	3.839.826,79
11) <u>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</u>					113.797.966,57
1) Partecipazioni in:					
a) imprese controllate	11.693.392,79		-	544.073,93	12.237.466,72
b) imprese collegate	4.000,00		-	-	4.000,00
c) altre imprese	190.693,03		-	-	190.693,03
2) Crediti verso:	1.500.000,00		-	-	-
a) imprese controllate	-		-	-	1.500.000,00
b) imprese collegate	-		-	-	-
c) altre imprese	-		-	-	-
3) Titoli (investimenti a medio e lungo termine)	-		-	-	-
4) Crediti di dubbia esigibilità (detrauto il fondo svalutazione crediti)	-		-	-	-
5) Crediti per depositi cauzionali	774,69		33.507,00	33.507,00	774,69
Totali	13.388.860,51		33.507,00	544.073,93	13.932.934,44
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	125.862.337,57	4.618.426,39	35.832,00	1.464.278,19	3.953.251,66

Comune di Arco

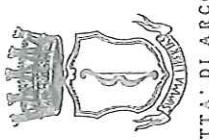
Conto del Patrimonio (Attivo)
Esercizio 2016

		IMPORTI PARZIALI	CONSISTENZA	VARIAZIONI DA C/ FINANZIARIO	VARIAZIONI DA ALTRE CAUSE	CONSISTENZA
B)	ATTIVO CIRCOLANTE					
I)	RIMANENZE	-	-	-	-	-
II)	CREDITI					
1)	Verso contribuenti	1.821.664,73	9.071.126,87	8.683.428,57	-	2.209.353,03
2)	Verso enti del settore pubblico allargato	-	33.880,98	33.880,98	-	-
a)	Stato - correnti	-	-	-	-	-
b)	Provincia - correnti	6.714.992,35	5.257.015,32	5.951.779,86	-	6.020.227,81
c)	Altri - correnti	13.983.730,62	3.535.890,72	11.702.686,06	-	5.816.935,28
d)	- capitale	67.222,80	99.667,98	94.825,37	-	72.065,41
e)	- capitale	185.200,00	202.482,51	262.482,51	-	125.200,00
3)	Verso debitori diversi:					
a)	verso utenti di servizi pubblici	2.437.640,10	3.004.825,32	3.037.228,18	-	2.405.237,24
b)	verso utenti di beni patrimoniali	44.667,47	663.296,80	624.159,89	-	73.810,38
c)	verso altri - correnti	320.157,41	950.287,58	888.518,68	-	371.926,31
d)	- capitale	-	733.681,18	733.681,18	-	-
e)	da alienazioni patrimoniali	18.323,75	517.353,86	524.649,11	-	11.028,50
f)	per somme corrisposte a terzi	49.785,68	2.723.885,55	2.742.785,03	-	30.886,20
4)	Crediti per IVA	4.293,00	251.418,98	-	3.234,00	236.948,98
5).	Per depositi	-	-	-	-	-
a)	banche	-	-	-	-	-
b)	cassa depositi e prestiti	-	-	-	-	-
Total		25.647.677,91	27.034.813,65	35.290.105,42	3.234,00	236.948,98
III)	ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZI:					
1)	Titoli	-	-	-	-	-
Total		-	-	-	-	-
IV)	DISPONIBILITA' LIQUIDE					
1)	fondo di cassa	2.281.929,89	26.837.445,35	27.847.739,61	-	1.271.635,63
2)	depositi bancari	-	-	-	-	-
Total		2.281.929,89	26.837.445,35	27.847.739,61	-	1.271.635,63
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE		27.929.607,80	53.872.259,00	63.137.845,03	3.234,00
C)	RATEI RISCONTI					
I)	Ratei attivi	-	-	-	-	-
II)	Risconti attivi	-	-	-	-	-
	TOTALE RATEI E RISCONTI		-	-	-	-
	TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C)	153.791.945,37	58.490.685,39	63.173.677,03	1.467.512,19	4.190.200,64
D)	CONTI D'ORDINE					
E)	OPERE DA REALIZZARE	14.806.222,07	3.986.999,83	17.390.517,23	-	1.402.704,67
F)	BENI CONFERITI IN AZIENDE SPECIALI	-	-	-	-	-
G)	BENI DI TERZI	-	-	-	-	-
	TOTALE CONTI D'ORDINE	14.806.222,07	3.986.999,83	17.390.517,23	-	1.402.704,67

Comune di Arco

Conto del Patrimonio (Passivo)
Esercizio 2016

	IMPORTI PARZIALI	CONSISTENZA	VARIAZIONI DA C/FINANZIARIO	VARIAZIONI DA ALTRE CAUSE	CONSISTENZA FINALE
		+ -	+ -	+ -	
A) PATRIMONIO NETTO					
I) Netto patrimoniale	57.145.828,89		2.943.461,92	-	60.094.290,81
II) Netto da beni demaniali	46.217.704,85		151.70,14	1.325.595,78	45.043.849,21
TOTALE PATRIMONIO NETTO	103.363.533,74	-	3.100.202,06	1.325.595,78	105.138.140,02
B) CONFERIMENTI					
I) Conferimenti da trasferimenti in c/capitale	36.778.625,23	4.243.555,35	8.389.567,76	2.239.603,22	30.393.009,60
II) Conferimenti da concessioni di edificare	2.783.574,95	316.144,63	19.918,57	782.185,96	2.297.615,05
TOTALE CONFERIMENTI	39.562.200,18	4.559.699,98	8.409.486,33	3.021.789,18	32.690.624,65
C) DEBITI					
I) Debiti di finanziamento	-	-	-	-	-
1) per finanziamenti a breve termine	-	-	-	-	53.273,80
2) per mutui e prestiti	104.070,08	-	50.796,28	-	-
3) per prestiti obbligazionari	-	-	-	-	-
4) per debiti pluriennali	-	-	-	-	-
II) Debiti di funzionamento	8.149.877,47	16.657.002,78	19.501.280,68	-	5.305.599,57
III) Debiti per IVA	-	-	-	-	-
IV) Debiti per anticipazioni di cassa	-	417.536,55	417.536,55	-	-
V) Debiti per somme anticipate da terzi	475.510,88	2.757.392,55	2.661.330,85	-	571.572,58
VI) Debiti verso	-	-	-	-	-
1) imprese controllate	1.500.000,00	-	1.500.000,00	-	-
2) imprese collegate	-	-	-	-	-
3) altri (aziende speciali, consorzi, istituzioni)	-	-	-	-	-
VII) Altri debiti	636.753,02	10.866.211,45	19.831.931,88	102.361,77	2.627.054,66
TOTALE DEBITI	-	-	24.233.306,13	2.092.663,41	3.557.500,61
D) RATEI E RISCONTI					
I) Ratei passivi	-	-	-	-	-
II) Risconti passivi	-	-	-	-	-
TOTALE RATEI E RISCONTI	-	-	-	-	-
TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D)	153.791.945,37	24.391.631,86	32.642.792,46	5.192.865,47	4.347.384,96
CONTI D'ORDINE					
I) Ratei passivi	-	-	-	-	-
II) Risconti passivi	-	-	-	-	-
TOTALE RATEI E RISCONTI	-	-	-	-	-
E) IMPEGNI OPERE DA REALIZZARE	-	-	-	-	-
F) CONFERIMENTI IN AZIENDE SPECIALI	14.806.222,07	3.986.999,83	17.390.517,23	-	1.402.704,67
G) BENI DI TIERI	-	-	-	-	-
TOTALE CONTI D'ORDINE	14.806.222,07	3.986.999,83	17.390.517,23	-	1.402.704,67



CITTÀ' DI ARCO

COMUNE DI ARCO

CONTO ECONOMICO

Esercizio 2016

		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	IMPORTI COMPLESSIVI
A)	<u>PROVENTI DELLA GESTIONE</u>			
1)	Proventi tributari	9.068.444,10		
2)	Proventi da trasferimenti	5.390.564,28		
3)	Proventi da servizi pubblici	2.774.179,27		
4)	Proventi da gestione patrimoniale	638.048,67		
5)	Proventi diversi	3.557.906,63		
6)	Proventi da concessioni di edificare	-		
7)	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-		
8)	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc (+/-)	-		
	Totale proventi della gestione (A)	21.429.142,95		
B)	<u>COSTI DELLA GESTIONE</u>			
9)	Personale	4.987.873,58		
10)	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	392.833,37		
11)	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	-		
12)	Prestazioni di servizi	8.695.673,24		
13)	Godimento beni di terzi	41.609,03		
14)	Trasferimenti	1.907.520,66		
15)	Imposte e tasse	311.092,06		
16)	Quota di ammortamento d'esercizio	3.953.219,11		
	Totale costi di gestione (B)	20.289.821,05		
	RISULTATO DELLA GESTIONE (A-B)	1.139.321,90		
C)	<u>PROVENTI ED ONERI DA AZIENDE SPECIALI E PARTECIPATE</u>			
17)	Utili	16.927,17		
18)	Interessi su capitale di dotazione	-		
	Totali (C) (17.+18-19)	40.000,00		
	RISULTATI DELLA GESTIONE OPERATIVA (A-B+C)			1.116.249,07
D)	<u>PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</u>			
20)	Interessi attivi	-	23.072,83	
21)	Interessi passivi	255,46		
		4.410,46		

Comune di Arco

Conto economico
Esercizio 2016

		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	IMPORTI COMPLESSI
- Su mutui e prestiti		4.410,46		
- Su obbligazioni		-		
- Su anticipazioni		-		
- Per altre cause		-		
Totale (D) (20+21)		4.155,00		
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI				
Proventi				
22) Insussistenze del passivo		1.253.395,54		
23) Sopravvenienze attive		1.507.921,40		
24) Plusvalenze patrimoniali		6.755,60		
Totale Proventi (e.1) (22+23+24)		2.768.062,54		
Oneri				
25) Insussistenze dell'attivo		96.599,31		
26) Minusvalenze patrimoniali		32,55		
27) Accantonamento per svalutazione crediti		628.417,34		
28) Oneri straordinari		54.905,35		
Totale Oneri (e.2) (25+26+27+28)		779.954,55		
Totale (E) (e.1+e.2)		1.988.107,99		
RISULTATO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO (A-B+C+I-D+E)				3.100.202,06

Rendiconto Comune di Arco

Ai sensi dell'art. 2497/bis del Codice Civile si allegano i prospetti riepilogativi del rendiconto dell'esercizio finanziario 2016 del Comune di Arco, Ente che esercita attività di direzione e coordinamento sulla nostra Società.

Tali prospetti sono costituiti dal quadro generale riassuntivo delle entrate e delle spese e dal conto del patrimonio e conto economico redatti sulla base di quanto previsto dal D. Lgs n.118 del 23 giugno 2011.

Destinazione dell'utile

Si propone di destinare l'utile netto di esercizio di Euro 705.601 per Euro 35.280 al Fondo di Riserva Legale e per la restante quota di Euro 670.321 al Fondo di Riserva Straordinaria. Tali importanti risorse verranno destinate per iniziative rivolte a progetti di sviluppo che verranno realizzati a breve.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Arco, 11 aprile 2018

IL PRESIDENTE

Renato Veronesi



RELAZIONE DEL SINDACO UNICO

**AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO Srl a Socio Unico
(in sigla A.M.S.A. Srl)**

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Arco

Sede sociale: Arco (TN) – Viale delle Magnolie n. 9 – Casinò Municipale

Capitale sociale: Euro 10.988.992,00, = i.v.

Iscrizione al Registro Imprese di Trento, Codice Fiscale e P. IVA 016831400220

Repertorio Economico Amministrativo n. 169267

**Relazione del Sindaco Unico al bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017,
ai sensi dell'art. 2429 C.C.**

All'Assemblea della società A.M.S.A. Srl a Socio Unico,

si ricorda preliminarmente che, per previsione statutaria ai sensi dell'art. 2409 bis C.C., il controllo legale dei conti della Società resta affidato ad una società di revisione, mentre ai sensi dell'art. 2477 C.C. l'organo di controllo è costituito da un solo membro effettivo. Ai sensi dell'art. 2403 C.C., primo comma, l'organo di controllo ha quindi proceduto a vigilare sull'osservanza della Legge e dello Statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società.

Ciò premesso, si rende noto quanto segue:

- l'organo di controllo ha regolarmente avuto incontri con il Consiglio di Amministrazione, risultando in tal modo sempre informato su tutte le operazioni di rilievo economico, patrimoniale, finanziario e gestionale della Società.
- dalle informative in tal modo ricevute e dagli approfondimenti effettuati dal Sindaco Unico, è risultato che non sono state attuate operazioni manifestamente imprudenti od azzardate, né in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio aziendale.
- l'organo di controllo ha acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa della società e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e ciò attraverso osservazioni dirette e contatti periodici con i responsabili della funzione amministrativa e con la società di revisione, ai fini del reciproco scambio di dati e informazioni rilevanti.

Fermo restando quanto sopra riportato, il Sindaco Unico ha vigilato anche sull'impostazione globale data al bilancio e sulla sua generale conformità alla legge relativamente alla sua formazione e

struttura, ottenendo dai responsabili amministrativi e dalla società di revisione precisazioni e approfondimenti sulle componenti più significative e soggette a valutazione.

Le risultanze patrimoniali e reddituali dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 sono desumibili, per riassunto, dal bilancio di esercizio nei termini seguenti:

Totale attivo	€ 16.458.452
Passività e fondi	€ 1.513.941
Patrimonio netto	€ 14.944.511
di cui utile dell'esercizio	€ 705.601

Il conto economico conferma le sopraindicate risultanze dello stato patrimoniale e si compendia nei seguenti dati principali:

Valore della produzione	€ 2.736.444
Costo della produzione	€ (1.766.278)
Oneri e proventi finanziari	€ (20.050)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	€ (0)
Imposte sul reddito d'esercizio	€ (244.515)
Utile d'esercizio	€ 705.601

La relazione sulla gestione del Consiglio di Amministrazione descrive gli aspetti essenziali dell'esercizio 2017 e le prospettive, e contiene tutte le informative previste dalla legge, compresa l'indicazione dei rischi ai quali è esposta la Società. La relazione contiene inoltre le informazioni previste dall'art. 2497 bis C.C., in relazione all'attività di direzione e coordinamento svolta dal Comune di Arco e sintetizza i rapporti intervenuti od in essere con il predetto Ente.

La Società di revisione incaricata della revisione legale dei conti ai sensi del D. Lgs. 39/2010 ha proceduto, nel corso dell'esercizio 2017, alle specifiche verifiche contabili e, in fase di chiusura del bilancio, alle verifiche a ciò finalizzate e, nella relazione di certificazione dd. 12.04.2018 da atto che il bilancio è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Società ed ha confermato la propria indipendenza.

Ai sensi dell'art. 2428 c.c. la società di revisione da atto della coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio.

All'Organo di Controllo non sono pervenute nel corso dell'esercizio denunce ai sensi dell'art. 2408 del Codice Civile, né sono pervenuti esposti.

Ai sensi dell'art. 2426 c.c., punto 5, non risultano iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale costi di impianto e di ampliamento, costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità.

Ai sensi dell'art. 2426 c.c., punto 6, non risulta iscritto nell'attivo dello stato patrimoniale alcun valore di avviamento. Il disavanzo relativo all'incorporazione della ARCO LIDO VACANZE pari ad € 5.011.498, è stato imputato alla voce "Terreni".

L'attività del Sindaco Unico nel corso del 2017 ha comportato n. 4 incontri per effettuare le verifiche periodiche e le successive verbalizzazioni. L'Organo di Controllo ha presenziato a n. 2 riunioni assembleari ed ha regolarmente partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione.

Considerate anche le risultanze dell'attività svolta dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, sintetizzate nella Opinion rilasciata da Trevor S.r.l., ritengo che l'informativa sottoposta all'Assemblea risponda alle disposizioni in materia di bilancio, fornendo un'analisi fedele della situazione patrimoniale – economica della A.M.S.A. Srl e sul risultato conseguito nell'esercizio.

Il Sindaco Unico, a differenza degli esercizi precedenti, non segnala la necessità di ristrutturare la posizione debitoria bancaria a breve che si era generata per l'acquisto della società Arco Lido Vacanze Srl in quanto, attraverso il significativo cash flow generato dalla gestione caratteristica della società ed il versamento in conto futuro aumento di capitale sociale di € 1.500.000 concesso dal Socio Unico per finanziare l'intervento organico sull'immobile della stazione delle autocorriere di Arco, l'indebitamento bancario al 31.12.2017 si è ridotto ad € 696.656 che si ritiene compatibile con la capacità della società di generare cassa. Si pone in risalto che A.M.S.A. Srl ha sostenuto nel corso del 2017 l'importo di € 20.053 per oneri finanziari, cifra ben inferiore a quelle presenti nei precedenti esercizi relativamente al "costo" dell'indebitamento bancario.

Spettabile Socio Unico,

il Sindaco Unico Vi propone, infine, di approvare il bilancio chiuso al 31 dicembre 2017 così come predisposto dal Consiglio di Amministrazione, nonché alla destinazione dell'utile d'esercizio di € 705.601 così come proposto dall'organo amministrativo.

Ringraziando Vi per la fiducia accordata.

Arco, 12 aprile 2018.

Il Sindaco Unico

Dott. Paolo Bresciani

RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE

RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE INDEPENDENTE ai sensi dell'Art.14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Al Socio Unico di AMSA S.r.l.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio di AMSA S.r.l. (la Società) costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2017, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2017, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del sindaco unico per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

TREVOR S.r.l.

TRENTO (Sede Legale) - VIA BRENNERO, 139 – 38121 TRENTO – TEL. 0461/828492 – FAX 0461/829808 - e-mail: trevor.tn@trevor.it
ROMA - VIA RONCIGLIONE, 3 – 00191 ROMA – TEL. 06/3290936 – FAX 06/36382032 - e-mail: trevor.rm@trevor.it
MILANO – VIA LAZZARETTO, 19 – 20124 MILANO – TEL. 02/67078859 – FAX. 02/66719295 - e-mail: trevor.mi@trevor.it
C.F. - P.I. e REGISTRO DELLE IMPRESE DI TRENTO N. 01128200225
CAPITALE SOCIALE 50.000 EURO

Il sindaco unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione

contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

Gli amministratori di AMSA S.r.l. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione di AMSA S.r.l. al 31 dicembre 2017, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio di AMSA S.r.l. al 31 dicembre 2017 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di AMSA S.r.l. al 31 dicembre 2017 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Trento, 12 aprile 2018

TREVOR S.r.l.



Paolo Foss
Socio

**VERBALE DELL'ASSEMBLEA
DI APPROVAZIONE DEL BILANCIO**

VERBALE DI ASSEMBLEA

L'anno 2018, il mese di aprile, il giorno 27 alle ore 20.00 presso la sede sociale in Arco Viale delle Magnolie n. 9, si è riunita, in prima convocazione, l'Assemblea ordinaria dei Soci della Società a responsabilità limitata A.M.S.A., convocata per questo giorno ed ora, per deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione del bilancio al 31.12.2017, relazione sulla gestione, relazione del Sindaco Unico e relazione della Società di revisione;
2. Scelta del sistema di amministrazione e determinazione del numero degli Amministratori;
3. Nomina degli Amministratori;
4. Nomina del Presidente e del Vicepresidente;
5. Determinazione del compenso agli Amministratori;
6. Nomina dell'Organo di Controllo e determinazione compenso;
7. Varie ed eventuali

Ai sensi dell'art. 18 dello Statuto della Società, assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Renato Veronesi, il quale, accerta che è presente l'intero capitale sociale detenuto dal Socio Unico Comune di Arco, rappresentato dal Sindaco Alessandro Betta. Verificata, altresì, la presenza del Vicesindaco del Comune di Arco, Stefano Bresciani, del Vicepresidente del Consiglio di Amministrazione, Federico Chincarini, del Consigliere Claudia Angelini e del Sindaco Unico, Paolo Bresciani, dichiara valida l'Assemblea e propone di nominare segretaria della stessa il Consigliere Claudia Angelini. L'Assemblea con voto unanime

delibera

di nominare Segretario dell'Assemblea dei Soci il Consigliere Claudia Angelini.

Ad 1) Approvazione del bilancio al 31.12.2017, relazione sulla gestione, relazione del Sindaco Unico e relazione della Società di revisione;

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Renato Veronesi, introduce l'argomento e dà lettura della relazione allegata al bilancio chiuso al 31.12.2017. Evidenzia il risultato positivo di € 1.212.705,00 derivante dalla differenza tra il valore della produzione ed i costi della produzione, esclusi gli ammortamenti. Successivamente, interviene il Sindaco Unico, Paolo Bresciani, che illustra gli indicatori economici e finanziari, evidenziandone il trend positivo, dovuto alla migliore redditività e alla diminuzione del debito. Il Sindaco Unico rileva che l'esposizione bancaria si è ridotta di molto e ricorda che sarà utile valutare, nel prossimo futuro, se mantenere il fido attuale o passare ad un contratto di mutuo. Interviene il Socio Unico Comune di Arco, rappresentato dal Sindaco Alessandro Betta, ringraziando il Consiglio di Amministrazione ed il personale dell'Azienda per il lavoro che si sta svolgendo e per gli ottimi risultati raggiunti. Sottolinea come ci siano ancora importanti partite aperte, che attendono di essere ultimate, quali, ad esempio, quelle contenute nell'area del Linfano/Foci della Sarca. Il Vicesindaco del Comune di Arco, Stefano Bresciani, in relazione al bando per il servizio bagnanti e qualità delle acque della piscina di Prabi gestita dall'Azienda, precisa le modalità di utilizzo della stessa da parte di associazioni senza scopo di lucro.

Non registrando altri interventi, il Presidente del C.d.A. chiude la discussione e, a nome del Consiglio di Amministrazione, invita il Socio Unico Comune di Arco, rappresentato dal Sindaco Alessandro Betta:

- ad approvare la relazione sulla gestione, lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa al 31 dicembre 2017, da cui risulta un utile di esercizio di € 705.601;
- ad approvare quanto operato dal Consiglio di Amministrazione nel corso dell'esercizio 2017.



A.M.S.A. S.p.A.
VIALE MAGNOLIE N° 9
38062 ARCO (TN)
C.F. 01683140220 - P.IVA 01683140220

VERBALI ASSEMBLEE

27 aprile 2018

104

Il Socio Unico Comune di Arco, rappresentato dal Sindaco Alessandro Bettà,

delibera

- di approvare la relazione sulla gestione, lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa al 31 dicembre 2017, destinando l'utile netto d'esercizio nella misura del 5% per € 35.280 al Fondo Riserva Legale e per la restante quota di € 670.321 al Fondo di Riserva Straordinaria.
- di approvare quanto operato dal Consiglio di Amministrazione nel corso dell'esercizio 2017.

O M I S S I S

OMISSIS

Nessun altro prendendo la parola, alle 23.00 il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Claudia Angelini

Renato Veronesi

