

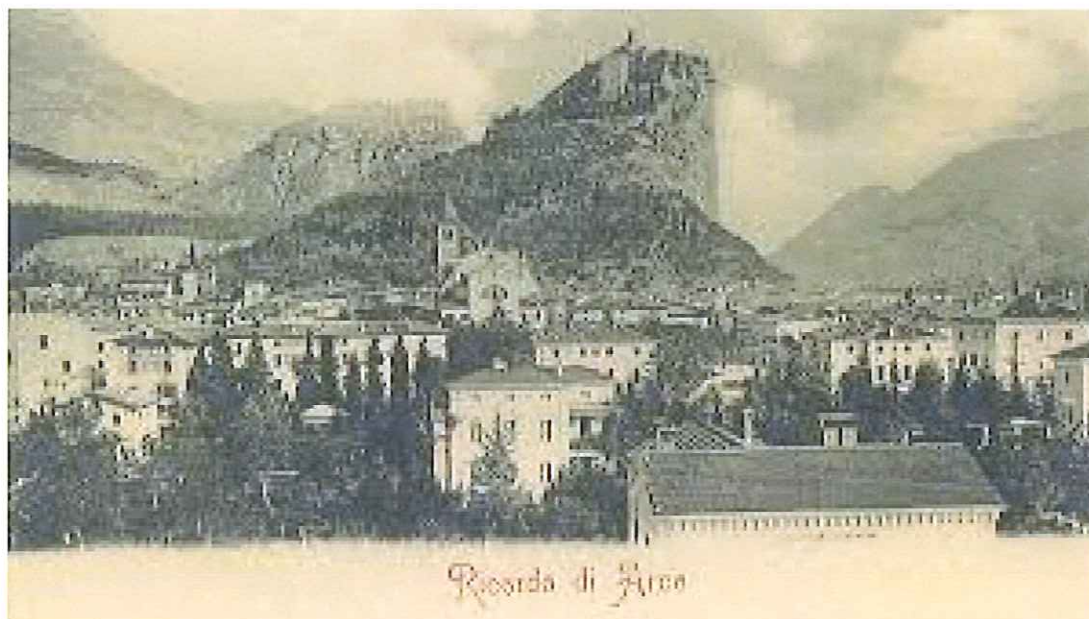
A.M.S.A.

Azienda Municipale
Sviluppo Arco



2 0 1 5

Relazioni e Bilancio



A.M.S.A. S.r.l.
AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

Sede Sociale ARCO (TN), Viale delle Magnolie 9
Capitale Sociale € 10.988.992,00 interamente versato
Iscrizione Registro Imprese di Trento n. 6358/2000
Cod. Fisc. e P.IVA 016831400220

BILANCIO E RELAZIONI

2015

INDICE

Cariche sociali

Elenco Soci

RELAZIONE SULLA GESTIONE pag. 1

BILANCIO 2015

Stato Patrimoniale Attivo pag. 11

Stato Patrimoniale Passivo pag. 12

Conto Economico pag. 13

Rendiconto Finanziario pag. 14

NOTA INTEGRATIVA

Informazioni di carattere generale pag. 15

Struttura e contenuto del bilancio pag. 19

ALLEGATI

Relazione del Collegio sindacale

Relazione della Società di revisione

Verbale di approvazione dell'Assemblea

CARICHE SOCIALI

alla data del 31.12.2015

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Presidente

VERONESI RENATO

Vice Presidente

CHINCARINI FEDERICO

Consiglieri

ANGELINI CLAUDIA

LUNELLI BRUNO

MANDELLI STEFANO

Segretario del Consiglio di Amministrazione

ANGELINI CLAUDIA

COLLEGIO SINDACALE

Sindaco Unico

BRESCIANI PAOLO

SOCIETA' DI REVISIONE

TREVOR s.r.l. Trento

ELENCO SOCI

SOCIO UNICO

CAPITALE

COMUNE DI ARCO

EURO 10.988.992,00

Relazione sulla gestione – bilancio 2015

Egregio Socio Unico,

sottopongo al Suo esame e deliberazione il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015 che evidenzia un risultato positivo di Euro 539.512, dopo aver stanziato imposte sul reddito d'esercizio per Euro 206.099, contabilizzato quote di ammortamento per Euro 259.656 e oneri finanziari per Euro 116.564.

Dalla Nota Integrativa sono dettagliatamente rilevabili l'attività svolta nell'esercizio in esame e l'andamento economico-finanziario e sono posti in chiara evidenza gli scostamenti tra i saldi delle principali voci di bilancio e le cause che li hanno determinati.

Andamento della gestione

1. Gestione economica 2015

La gestione economica presenta un valore della produzione di Euro 2.448.410 con un aumento dei ricavi rispetto all'esercizio precedente pari ad Euro 71.796.

L'aumento del fatturato si è registrato principalmente alla gestione del campeggio Arco Lido con circa Euro 62.000 in più rispetto all'anno precedente: maggiori presenze quantificate in 48.120 rispetto alle 42.462 del 2014. Buoni anche gli incassi della gestione piscina per l'importo totale di Euro 59.467, dovuti ad un andamento meteorologico molto favorevole; maggiori introiti anche per la gestione delle aree di sosta a pagamento per circa Euro 16.000.

Il campeggio Arco si è mantenuto sui livelli dell'anno precedente con un numero di presenze di 95.727 unità rispetto alle 96.071 del 2014; contrazione degli incassi per circa Euro 13.000 hanno registrato invece i proventi per l'affitto sale del Casinò.

Il contratto stipulato con l'amministrazione comunale per la gestione delle aree di sosta a pagamento del Comune di Arco, rinnovato di cinque anni nel 2011, ha determinato un incasso di Euro 200.529 per proventi derivanti dai ticket dei parcometri, dagli abbonamenti e dalla vendita delle tessere. In base a quanto pattuito, la Società riconosce all'Amministrazione comunale il 50% di quanto interamente incassato con un canone minimo annuo di Euro 50.000, mentre alla stessa viene riconosciuto, a parziale ristoro degli oneri sostenuti per il personale "ausiliario della sosta", la metà di quanto riscosso annualmente dalle violazioni rilevate da tale personale.

Permangono i contratti stipulati con la Società Sissipartner srl per l'affitto del bar Casinò, con la ditta Mammamia s.a.s. per la gestione del bar della piscina e con la ditta Silvana Maino & C. s.n.c. per l'affitto dei due market dei campeggi Arco e Arco Lido.

I costi della produzione pari a Euro 1.718.123 registrano una diminuzione di Euro 99.789 : minori "spese per servizi", in particolar modo relativamente alle spese di conduzione che hanno registrato un risparmio nei consumi di energia elettrica e di riscaldamento (tali oneri vengono parzialmente stornati alla voce "rimborso quota spese" per le spese di diretta competenza degli affittuari del bar casinò, dei market dei campeggi e del bar della piscina), contrazione anche delle spese per manutenzioni ordinarie ed acquisto attrezzatura minuta

che registrano un ammontare complessivo di Euro 107.796.

La voce “collaborazioni esterne” si riferisce al corrispettivo dovuto da AMSA per il contratto stipulato con la Società Amici Nuoto Riva per la gestione del servizio di sicurezza, sorveglianza, corsi di nuoto presso il complesso natatorio di Prabi, quantificato in Euro 32.000.

La voce “spese per consulenze tecniche, commerciali, legali ed amministrative” ha subito un aumento di circa Euro 10.000; la voce comprende i seguenti incarichi: allo Studio Rag. Santi la consulenza fiscale ed amministrativa della Società, all’ing. Mirko Gazzini la redazione di un’osservazione al Piano Territoriale Comunità inerente le aree di proprietà AMSA; alla società Antincendi e Servizi sas l’incarico di consulenza per l’adeguamento alle norme antincendio dei due campeggi; allo Studio Habitat l’espletamento delle pratiche antincendio e la predisposizione delle planimetrie catastali dei Piani Attuativi di Linfano; all’avv. Dal Ponte l’attività di consulenza legale della Società; all’arch. Flaviano Joppi l’incarico per la predisposizione del progetto di ristrutturazione, ampliamento e riqualificazione del campeggio Arco Lido.

Le spese per pubblicità e interventi promozionali, per un totale di Euro 32.372, di poco superiori a quanto speso lo scorso anno, si riferiscono per circa Euro 6.500 alle inserzioni pubblicitarie effettuate sulle guide turistiche estere e ad altre forme pubblicitarie rivolte ai due campeggi; per Euro 15.000 a quanto erogato a favore del Comitato Rock Master per i mondiali di arrampicata sportiva; effettuati anche altri interventi minori rivolti ad Associazioni che hanno promosso nell’esercizio in corso manifestazioni a favore della collettività arcense.

I costi per il personale, per un importo complessivo di Euro 570.113, registrano un aumento rispetto all’anno precedente di circa Euro 18.000, dovuto a contratti stagionali più lunghi rispetto al 2014, legati al periodo di apertura dei campeggi; maggior costo anche dovuto alla necessità di ricorrere ad una nuova assunzione a tempo determinato per la copertura di un dipendente assente per malattia. Relativamente al personale di ruolo, ha inciso anche una più onerosa imputazione per ferie non godute.

Ad integrazione di quanto sopra, nella Nota Integrativa è riportato un prospetto che evidenzia la redditività dei singoli settori in cui opera la nostra Azienda.

2. Gestione economica del triennio

Credo siano opportune alcune riflessioni riguardo agli obiettivi raggiunti, nel triennio trascorso, dall’attuale e dal precedente C.d.A..

Dopo 10 anni, si è riusciti ad ottenere l’approvazione del piano attuativo di Prabi, grazie al quale sarà possibile l’ampliamento del campeggio Arco.

La società ha provveduto a stilare un piano di sviluppo del campeggio Arco, sia nel breve che nel medio-lungo periodo. Il primo step è terminato con la realizzazione, nei primi mesi del 2014, di ulteriori 7 nuovi bungalow che sono andati ad incrementare l’offerta di nuovi posti letto.

Negli ultimi anni, grazie ad una precisa strategia di marketing ed un alto standard qualitativo nei servizi offerti, si è registrato un ottimo trend nelle presenze nei due

campeggi. La leadership nel mercato turistico all'aria aperta dell'Alto Garda è confermata anche dal fatto che le presenze registrate nei due campeggi costituiscono circa il 25% del movimento turistico dell'intero comune di Arco.

In collaborazione con l'Amministrazione comunale si è riusciti a completare i lavori di rifacimento del tetto del Casinò municipale, ad ultimare le tinteggiature esterne e completare il primo lotto di ristrutturazione della veranda, al quale dovrebbe aggiungersi l'ulteriore e definitivo secondo lotto.

È stata rinnovata la veste grafica aziendale con la predisposizione dei nuovi siti internet e la creazione dei nuovi loghi aziendali.

La società si è dotata di modello organizzativo di gestione e controllo ex d.lgs.231/2001 comprendente anche il codice etico e il piano della prevenzione della corruzione.

Un altro dato significativo, da prendere in considerazione, è l'importo degli investimenti effettuati in azienda nel triennio, per circa Euro 670.000, con risorse interamente generate dalla società.

Tutto ciò ha dato la possibilità di investimenti significativi per migliorare lo standard qualitativo dell'offerta, senza incrementare ulteriormente la linea di credito già affidata che, nonostante i fatti sopra esposti, nel corso degli anni è stata notevolmente ridotta.

La posizione finanziaria netta, derivante dalla differenza fra debiti e crediti bancari, al 31/12/2015, ammonta ad Euro 3.623.794.

I risultati di gestione, ottenuti nei tre esercizi 2013, 2014 e 2015 dove si sono raggiunti rispettivamente utili al lordo delle imposte di Euro 302.380, di Euro 419.715, e di Euro 581.959 ai quali si aggiungono, per l'esercizio 2015, Euro 163.652 per proventi straordinari, costituiscono, complessivamente, i miglior risultati di sempre fin dalla costituzione di Amsa Spa nell'anno 2000.

Nel triennio l'utile lordo complessivo è stato di Euro 1.467.706.

Si è, anche, affrontato l'aspetto di un riordino societario ponendo in evidenza alcune criticità rispetto allo Statuto, al Contratto di Servizio ed al Contratto di Programma.

In data 4 febbraio 2014 la Società si è trasformata da S.p.A. in S.r.l. ed è stato approvato il nuovo Statuto. Successivamente, con l'atto integrativo del 24 ottobre del 2014, è stato modificato il Contratto di Servizio stipulato inizialmente il 20 marzo 2000.

3. Evoluzione prevedibile della gestione

In data 22 giugno 2012 è stato presentato il progetto "Arca Village Garda Trentino", frutto di un lungo lavoro, durato più di un anno, condiviso con tutte le istituzioni locali ed i maggiori portatori di interesse, che ha come ambizione quello di divenire una componente del sistema territoriale dell'Alto Garda, per rafforzare l'offerta per il turismo sportivo e le produzioni ecosostenibili.

Allo stato attuale il progetto è, ancora, fermo alla fase iniziale, nonostante i numerosi sforzi profusi. Infatti, la situazione di forte crisi economica ha reso difficile il reperimento di imprenditori privati interessati ad investire nell'ipotesi di progetto.

A questo punto si rende necessaria ed urgente una valutazione complessiva sulla destinazione urbanistica dell'intero comparto ovvero una valutazione sull'opportunità, o

meno, di procedere alla divisione dei due ambiti di sviluppo, a Nord ed a Sud della S.S. 240, con due piani attuativi distinti, in modo da poter consentire, ad Amsa, di intervenire con scelte strategiche mirate.

E' necessario, inoltre, prendere in seria considerazione, visto l'ottimo know-how raggiunto, la possibilità di nuove gestioni di strutture ricettive in modo da diventare punto di riferimento per il comparto del turismo all'aria aperta dell'Alto Garda. Questo, anche attraverso la sottoscrizione di nuove partecipazioni strategiche in altre società analoghe alla nostra presenti sul territorio.

Scelte, queste, già più volte suggerite da Amsa al socio, che dovranno essere intraprese al più presto avendo così la possibilità di governare, in prima persona, questi processi di sviluppo che ormai si sono resi necessari.

Alla luce di quanto sopra esposto ritengo che il lavoro svolto, nel triennio trascorso, dal precedente Consiglio di Amministrazione sia stato notevole, come i risultati sopra descritti dimostrano.

Progetto sviluppo AMSA: dall'assetto attuale ad una nuova organizzazione

La fase che stiamo attraversando si presenta molto complessa dal punto di vista culturale, sociale e, soprattutto, economico.

In una situazione di grande incertezza, come quella attuale, l'unico modo per affrontare – e sperabilmente vincere – le sfide che si presentano, quotidianamente e a tutti i livelli, è quello di investire su processi di innovazione.

Ne consegue che la valorizzazione di un territorio, lo sviluppo della sua vocazione, dei suoi beni e patrimoni materiali ed immateriali richiedano la ridefinizione dei rapporti tra pubblico e privato ed una nuova, più funzionale, organizzazione.

In quest'ottica è, dunque, necessario che la politica rappresenti sempre più uno stimolo per l'economia, indicando le linee guida su cui operare ma, nel contempo, delegandone l'attuazione, con sempre maggior convinzione, ad idonei soggetti.

Guardando ad Amsa s.r.l., proprio alla luce di quanto sopra delineato, pare evidente che l'azienda dovrà rivestire un nuovo ruolo, più dinamico ed innovativo dal punto di vista imprenditoriale, pena una compromettente staticità.

Amsa s.r.l., nella nuova veste che qui viene descritta, dovrà ampliare la propria operatività, per integrare le opportunità e le iniziative dell'intero territorio.

Dovrà diventare un interlocutore credibile per partner finanziari ed industriali.

Nonostante qualche iniziativa di cambiamento, Amsa s.r.l. rappresenta un modello classico di gestione diretta o affidato in gestione a privati di beni a finalità turistica (alcuni realizzati – quali campeggi, piscina, Casinò – ed altri da realizzare su propri terreni).

L'attuale situazione economica non consente più, ad una Amministrazione locale, di rispondere in maniera tradizionale alle esigenze di sviluppo della propria Comunità.

In questo contesto vanno aumentati gli sforzi per ricomprendere nell'azione di Amsa s.r.l. più settori di sviluppo: non solo quello turistico, ma anche quello legato al patrimonio immobiliare, all'energia, all'ambiente, al benessere. Un progetto unico di valorizzazione, ridefinendo il ruolo e lo status della nostra azienda a partecipazione pubblica.

Il rapporto tra pubblico e privato va riscritto ed inserito in un comune destino per il quale la regia complessiva resti in capo all'Amministrazione pubblica, mentre il ruolo del privato divenga quello di accompagnamento e corresponsabilità.

Al soggetto pubblico il compito di individuare le migliori expertise interessate allo sviluppo armonico del territorio e la definizione di una strategia condivisa; al privato l'apporto delle necessarie competenze, la gestione operativa delle attività, il supporto alla definizione della miglior strategia.

Di seguito alcuni obiettivi per il raggiungimento delle finalità sopra descritte:

- ridefinizione ed organizzazione dell'assetto societario di Amsa s.r.l. (vedasi, ad esempio, normativa su partecipazione capitale privato a società operative pubbliche) con trasformazione in Holding e costituzione di società di scopo pubblico /private;
- individuazione e valorizzazione degli asset dell'Amministrazione (turistico, benessere/sanitario, energetico, immobiliare);
- predisposizione di un piano di sviluppo strategico per il territorio;
- ricerca di partner (con gare ad evidenza pubblica) per lo sviluppo del progetto e di iniziative settoriali.

In questa nuova ottica andranno individuate le esperienze e le professionalità più significative per la società che si occupa di valorizzazione turistica, puntando ad una condivisione e ad un'adozione del progetto di sviluppo di Amsa s.r.l. da parte dell'intero Consiglio comunale.

Vanno, altresì, coinvolte, a vario titolo, le Amministrazioni locali, le realtà e le società presenti sul territorio dell'Alto Garda e Ledro (quali Lido s.r.l., Riva del Garda Fierecongressi s.p.a., Palazzo dei Congressi, InGarda s.p.a., APM s.p.a., ecc.) per la definizione di un progetto di sviluppo complessivo del Garda trentino.

Così come vanno coinvolti soggetti provinciali (quali Trentino Sviluppo s.p.a, Patrimonio del Trentino spa, ecc.) che potrebbero dare un valore aggiunto alle iniziative di sviluppo, immettendo quote e finanza nelle società di scopo, mentre la Holding rimarrebbe sotto il controllo dell'Amministrazione comunale (andrà fatta, una verifica normativa sulla possibilità di avere controllo pubblico in società finanziarie di derivazione pubblica).

4. Investimenti

Gli investimenti più significativi effettuati nel corso dell'esercizio 2015 sono stati i seguenti:

Casinò:

- acquisto di un impianto di amplificazione nel Salone delle feste, per una migliore qualità audio, al costo di Euro 6.700

Campeggio Arco:

- Installazione di un impianto solare termico per la produzione di acqua calda il cui utilizzo è destinato ai bungalow in legno, all'ufficio ed all'abitazione del custode e posizionamento di una caldaia murale a condensazione per un importo di Euro 14.200

Campeggio Arco Lido:

- lavori in muratura per la ristrutturazione dei servizi igienici per complessivi Euro 24.474 a cui si aggiungono il rifacimento degli impianti termosanitari per Euro 7.800, la posa di pareti divisorie sempre all'interno dei servizi igienici per Euro 10.820 e l'installazione di un nuovo quadro elettrico generale per Euro 9.100

Piscina:

- sostituzione di parte della pavimentazione con la posa di nuove piastrelle per Euro 23.972
- posizionamento di schermature solari sul terrazzo adiacente il bar piscina per Euro 11.000

Uffici centrali:

- Acquisto di n. 2 PC e relativi monitor, di un PC portatile, di nuovi apparecchi telefonici e di uno schermo 52 pollici per collegamento a PC e visualizzazione file e slide per circa Euro 4.000

5. Attività di ricerca e di sviluppo

Nell'attivo non sono iscritte attività di ricerca e sviluppo.

6. Rapporti con l'Ente Controllante

La Società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Arco.

E' in corso un contratto di servizio che prevede la corresponsione per il 2015 al Comune di Arco da parte di AMSA di Euro 77.434, pari al canone di partenza dell'anno 2000 di Euro 51.650 rivalutato annualmente in base all'indice Istat.

La nostra Società inoltre, sulla base di un contratto con scadenza 31/12/2010 e rinnovato fino al 31/12/2015, gestisce i parcheggi per conto del Comune di Arco provvedendo all'incasso dei ticket, delle tessere e degli abbonamenti trattenendo quanto previsto dal contratto con il comune.

Per l'esercizio 2015 sono stati corrisposti al Comune di Arco Euro 99.353.

Sono state inoltre affittate al Comune di Arco alcune sale del Casinò sulla base delle tariffe solitamente applicate alla nostra clientela scontate del 30% per complessivi Euro 13.715.

Gli uffici in cui ha la sede amministrativa la nostra Società sono di proprietà del Comune di Arco al quale sono stati riconosciuti per il 2014 Euro 23.186 quale costo dell'affitto.

Inoltre, poiché le tariffe praticate alla clientela della Piscina comunale gestita dalla nostra Società sono imposte dal Comune di Arco, questi sulla base del contratto di servizio sopra richiamato interviene a copertura del disavanzo.

L'erogazione di tale importo avviene in ogni caso nel limite del costo previsto dal contratto di servizio per la nostra Società, come già citato nella prima parte del presente paragrafo.

Per l'esercizio 2015 la copertura attesa da parte del Comune è stata quantificata pertanto in Euro 77.434, pur essendo il deficit di valore superiore.

7. Partecipazioni

La Società possiede n. 70 azioni della Società Ingarda Trentino S.p.A. per complessivi Euro 17.500, pari al 3,51% del capitale della Società e quote sociali per Euro 10.000 pari al 16,667% del capitale della Società Altogarda Golf s.r.l..

Il totale del valore delle partecipazioni in altre imprese iscritto a bilancio è di Euro 26.014,17.

8. Capitale sociale

Il capitale sociale deriva per Euro 10.979.874 dal conferimento della Società A.M.S.A. Azienda Municipale Servizi Arco e da conferimenti immobiliari da parte del Comune di Arco avvenuti nel marzo 2000, e per Euro 10.329 da conferimenti in denaro da parte dell'Azienda di Promozione Turistica.

In data 02/12/2013 la società Ingarda ha ceduto le proprie azioni al Comune di Arco, pertanto AMSA ha assunto la veste giuridica di società unipersonale.

In data 4 febbraio 2014 il socio unico (Comune di Arco) in assemblea straordinaria ha deliberato la trasformazione di AMSA S.P.A. in S.R.L.

9. Indicatori di bilancio

Si riportano di seguito gli indicatori di bilancio ritenuti più significativi:

Indici per l'analisi della redditività	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2015
Redditività capitale proprio R.O.E. (1)	1,60%	2,36%	4,63%
Redditività capitale investito R.O.I. (2)	1,41%	1,86%	3,10%
Redditività delle vendite R.O.S. (3)	11,51%	14,52%	23,05%
Incidenza gestioni non caratteristiche sul Risultato Operativo (4)	-23,19%	-12,79%	4,82%

(1) L'esame statico del ROE comporta il confronto con il rendimento di investimenti alternativi,

(2) Indice da confrontare con il costo medio del denaro.

(3) Indice di economicità delle vendite. Esprime la capacità delle vendite di coprire i costi della gestione caratteristica.

(4) L'indice esprime l'incidenza in positivo o negativo delle gestioni non caratteristiche sul R.O.

Indici per l'analisi della struttura finanziaria	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2015
Indice di copertura delle immobiliz. (1)	0,71	0,71	0,75
Indice di autonomia finanziaria (2)	0,45	0,42	0,36
Rapporto di indebitamento (3)	31%	30%	27%
Grado di indebitamento (4)	1.45	1.42	1.36
Onerosità indebitamento (incidenza gestione finanziaria netta sul reddito operativo) (5)	-70,21%	-44,40%	-22,65%
Incidenza sul fatturato degli oneri finanziari netti	8,08%	6,45%	5,22%

(1) Indice > 0,7 Buona solidità, tra 0,50 e 0,70 scarsa solidità, < 0,33 situazione di pericolo

(2) Indice tra 0 e 0,5 struttura finanziaria positiva, tra 0,5 e 0,8 favorevole ma al limite, tra 0,8 e 2 squilibri da contenere, > 2 squilibrata.

(3) Indice fino al 30% struttura finanziaria buona, dal 31 al 50% sufficiente, dal 51 al 66% tendente allo squilibrio, > 66% squilibrata.

(4) Indice tra 1,5 e 2 struttura finanziaria buona, tra 2 e 3 con tendenza allo squilibrio, > 3 squilibrata.

(5) Il valore esprime l'incidenza sul Risultato operativo della differenza tra proventi e oneri finanziari.

Margine di tesoreria	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2015
Liquidità immediate	53.711	26.040	112.234
Liquidità differite	346.801	236.600	150.138
Passività correnti	-5.005.544	-4.762.121	-4.253.010
	-4.605.032	-4.499.481	-3.990.638

Il margine di tesoreria esprime la capacità dell'azienda a far fronte alle passività correnti con l'utilizzo delle disponibilità liquide e dei crediti a breve. Pertanto il margine di tesoreria è un indicatore, in termini assoluti, della liquidità netta dell'azienda prescindendo dagli investimenti economici delle rimanenze.

Chiave di lettura	Significato
Margine di tesoreria > 0	<i>Situazione di equilibrio finanziario</i>
Margine di tesoreria < 0	<i>Situazione di crisi di liquidità</i>

Margine di struttura	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2015
Capitale proprio +	11.393.379	11.662.743	12.202.255
Attività immobilizzate -	-16.132.365	-16.327.038	-16.334.300
Passività consolidate +	157.437	180.025	161.801
	-4.581.549	-4.484.270	-3.970.244

Il margine di struttura, inteso nel suo significato più restrittivo, vale a dire come differenza tra Capitale proprio e Attività immobilizzate, permette di esaminare le modalità di finanziamento dell'attivo immobilizzato e può essere anche un indicatore della capacità di una ulteriore espansione dell'attività aziendale o, al contrario, di una eventuale insufficienza del capitale proprio in relazione alle dimensioni aziendali.

Chiave di lettura	Significato
Margine di struttura > 0	<i>Le attività immobilizzate sono state finanziate con fonti di capitale proprio.</i>
Margine di struttura < 0	<i>Il capitale fisso finanzia solo in parte le attività immobilizzate per cui la differenza è coperta anche da passività correnti.</i>

Al fine di una corretta valutazione degli indici sopra esposti si precisa che la situazione di equilibrio finanziario è da imputarsi alla contabilizzazione fra i debiti a breve termine del debito verso banche derivante dall'apertura di credito in c/c concessa dalla Cassa Rurale Altogarda

Tale finanziamento, rinnovato periodicamente su richiesta della Società, era stato concesso a partire dall'anno 2001, quale iniziale finanziamento in pool, in seguito fido e più recentemente apertura di credito in c/c garantito da ipoteca, per l'acquisto delle quote della società Porto Arco e pertanto trattasi sostanzialmente di debito a medio-lungo termine.

10. Fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

- Nel mese di gennaio 2016 è stato stipulato con il Comune di Arco un nuovo contratto di servizio per il servizio pubblico locale di gestione dei parcheggi a pagamento su aree pubbliche, per ulteriori cinque anni, con decorrenza 01/01/2016 – 31/12/2020. Il nuovo contratto riporta le medesime modalità e condizioni economiche del precedente scaduto il 31/12/2015.

11. Rischi ed incertezze

Il consiglio di amministrazione non individua rischi ed incertezze degni di nota, se non che, operando la Società in prevalenza nel settore turistico, potrebbe risentire della particolare fase economica, con evidenti ripercussioni negative sulle principali fonti di reddito.

Il rischio di liquidità dovuto alla possibilità di mancato rinnovo del significativo indebitamento a breve nei confronti del sistema bancario, è molto limitato dopo la trasformazione del fido in apertura di conto corrente garantita da ipoteca sui terreni in zona

Linfano. La durata del finanziamento è di 19 mesi ma con possibilità, alla scadenza, di tacito rinnovo a tempo indeterminato. Connesso alla significatività dell'indebitamento è inoltre presente un rischio di tasso oggettivamente non coperto, ma che si ritiene di natura remota e comunque difficilmente quantificabile.

La Società non è invece soggetta a rischio di credito, se non in misura molto limitata, stante le modalità di incasso a pronti della maggior parte dei proprio servizi, né a rischio di cambio operando sostanzialmente solo in Euro.

12. Altre notizie

Non vi sono sedi secondarie.

La Società ha effettuato tutti gli adempimenti previsti in materia di tutela della "privacy" ed ha provveduto ad aggiornare il DPSS come previsto dal D.Lgs.196 del 2003.

Per quanto riguarda le norme previste dal D.L. 81/08 in materia di prevenzione e sicurezza, la Società ha provveduto ai dovuti adeguamenti e prosegue, con la consulenza di una ditta esterna, con le continue verifiche necessarie.

La Società è in possesso per il campeggio Arco delle certificazioni di Qualità UNI EN ISO 9001:2008 e UNI EN ISO 14001:2004 e del marchio di qualità ambientale Ecolabel conseguiti rispettivamente nel 2006 e nel 2007 e si avvale della consulenza di una ditta esterna per il mantenimento delle stesse.

La Società si è dotata del Modello organizzativo di gestione e controllo ex D.Lgs. 231/2001, nonché del piano di prevenzione della corruzione come da Legge 190/2012 ed ha affidato l'incarico di organismo di vigilanza all'avv. Michele Pizzini di Trento. Nella seduta del C.d.A. del 4 dicembre 2015, in ottemperanza alle nuove disposizioni in tema di anticorruzione e trasparenza, è stato nominato Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e Responsabile per la Trasparenza della Società il consigliere di amministrazione ing. Stefano Mandelli.

Signor Socio Unico,

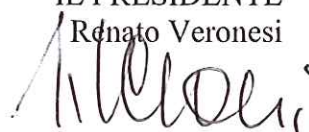
con l'analitica esposizione e descrizione delle poste in bilancio, riportata nella nota integrativa, riteniamo di aver fornito in maniera esaustiva tutte le informazioni sull'andamento economico e patrimoniale della Società nel decorso esercizio 2015.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il bilancio chiuso al 31 dicembre 2015 comprendente anche la Nota Integrativa, nonché la relazione sulla gestione, così come presentati, proponendo di destinare l'utile netto di esercizio di Euro 539.512 per Euro 26.975 al Fondo di Riserva Legale e per la restante quota di Euro 512.537 al Fondo di Riserva Straordinaria.

Ringraziamo infine, il Personale per l'impegno profuso nell'attività svolta, il Socio Unico e la Società di Revisione per l'azione di controllo, nonché tutti coloro che hanno collaborato e contribuito al conseguimento degli obiettivi della Società.

Arco 31/03/2016

IL PRESIDENTE
Renato Veronesi



10

STATO PATRIMONIALE
CONTO ECONOMICO
RENDICONTO FINANZIARIO

STATO PATRIMONIALE		
ATTIVO	al 31/12/2014	al 31/12/2015
B) IMMOBILIZZAZIONI:		
<i>I) Immobilizzazioni immateriali:</i>		
3) Diritti di utilizzazione delle opere di ingegno	2.824	1.566
7) Altre	243.452	217.498
Totale immobilizzazioni immateriali	246.276	219.064
<i>II) Immobilizzazioni materiali:</i>		
1) Terreni e fabbricati	15.634.051	15.709.915
2) Impianti e macchinari	292.338	279.717
3) Attrezzature industriali e commerciali	27.641	29.318
4) Altri beni	85.908	70.272
Totale immobilizzazioni materiali	16.039.938	16.089.222
<i>III) Immobilizzazioni finanziarie:</i>		
1) Partecipazioni in:		
d) altre imprese	26.014	26.014
Totale immobilizzazioni finanziarie	26.014	26.014
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	16.312.228	16.334.300
C) ATTIVO CIRCOLANTE:		
<i>II) Crediti:</i>		
1) Verso clienti		
Importi esigibili entro l'esercizio successivo	78.869	39.311
Totale	78.869	39.311
4) Verso Ente controllante		
Importi esigibili entro l'esercizio successivo	89.239	79.323
Totale	89.239	79.323
4-bis) Crediti tributari		
Importi esigibili entro l'esercizio successivo	43.778	8.712
Totale	43.778	8.712
4-ter) Imposte anticipate		
Importi esigibili entro l'esercizio successivo	9.903	7.982
Totale	9.903	7.982
5) Verso altri		
Importi esigibili entro l'esercizio successivo	14.811	14.810
Importi esigibili oltre l'esercizio successivo	14.810	0
Totale	29.621	14.810
Totale crediti	251.410	150.138
<i>IV) Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	24.259	111.871
3) Denaro e valori cassa	1.781	363
Totale disponibilità liquide	26.040	112.234
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	277.450	262.372
D) RATEI E RISCONTI:		
Ratei e risconti attivi	15.211	20.394
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	15.211	20.394
TOTALE ATTIVO	16.604.889	16.617.066

STATO PATRIMONIALE		
PASSIVO	al 31/12/2014	al 31/12/2015
A) PATRIMONIO NETTO:		
I Capitale	10.988.992	10.988.992
IV Riserva legale	47.254	60.722
VII Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	357.133	613.029
IX Utile (perdita) dell' esercizio	269.364	539.512
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	11.662.743	12.202.255
B) FONDO PER RISCHI ED ONERI	28.348	0
2) Per imposte, anche differite	28.348	0
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO (C)	151.677	161.801
D) DEBITI:		
4) Debiti verso banche		
Importi esigibili entro l'esercizio successivo	4.230.285	3.736.028
Totale	4.230.285	3.736.028
6) Acconti		
Importi esigibili entro l'esercizio successivo	24.768	23.600
Totale	24.768	23.600
7) Debiti verso fornitori		
Importi esigibili entro l'esercizio successivo	92.139	75.807
Totale	92.139	75.807
11) Debiti verso Ente controllante		
Importi esigibili entro l'esercizio successivo	164.623	182.564
Totale	164.623	182.564
12) Debiti tributari		
Importi esigibili entro l'esercizio successivo	92.988	76.689
Totale	92.988	76.689
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Importi esigibili entro l'esercizio successivo	21.828	22.776
Totale	21.828	22.776
14) Altri debiti		
Importi esigibili entro l'esercizio successivo	40.940	45.048
Totale	40.940	45.048
TOTALE DEBITI (D)	4.667.571	4.162.512
E) TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	94.550	90.498
TOTALE PASSIVO	16.604.889	16.617.066

CONTO ECONOMICO		
	al 31/12/2014	al 31/12/2015
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.126.794	2.232.836
5) Altri ricavi e proventi		
1) Vari	164.948	130.700
2) Contributi in conto esercizio	84.872	84.874
Totale altri ricavi e proventi	249.820	215.574
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)	2.376.614	2.448.410
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.425	1.760
7) Per servizi	572.652	533.992
8) Per godimento di beni di terzi	211.720	224.157
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	403.338	413.894
b) Oneri sociali	121.568	127.023
c) Trattamento di fine rapporto	26.358	27.736
e) Altri costi	530	1.460
Totale costi del personale	551.794	570.113
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	44.537	27.212
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	237.451	232.444
Totale ammortamenti e svalutazioni	281.988	259.656
14) Oneri diversi di gestione	198.333	128.445
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)	1.817.912	1.718.123
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	558.702	730.287
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) Altri proventi finanziari:		
d) Proventi diversi dai precedenti	5	5
17) Interessi ed altri oneri finanziari	-137.163	-116.564
Totale proventi ed oneri finanziari (16-17)	-137.158	-116.559
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATT. FINANZIARIE		
18) Rivalutazioni:		
19) Svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-1.829	0
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie (18-19)	-1.829	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20) Proventi:		
b) Altri proventi straordinari	0	163.652
21) Oneri:		
c) Altri oneri straordinari	0	-31.769
Totale partite straordinarie (20-21)	0	131.883
Risultato prima delle imposte (A-B+C+D+E)	419.715	745.611
22) Imposte sul reddito d'esercizio		
Correnti	-139.664	-204.178
Anticipate	-10.687	-1.921
Totale imposte sul reddito dell'esercizio	-150.351	-206.099
23) UTILE (PERDITE) DELL'ESERCIZIO	269.364	539.512

RENDICONTO FINANZIARIO

2015

Schema n. 1: Flusso della gestione reddituale determinato con il metodo indiretto

2015

A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)

Utile (perdita) dell'esercizio	539.512
Imposte sul reddito	206.099
Interessi passivi/(interessi attivi)	116.559
poste straordinarie	(131.883)
Svalutazioni di partecipazioni	

1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione 730.287

Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto

Accantonamenti ai fondi	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	259.656

2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn 259.656

Variazioni del capitale circolante netto

Decremento/(incremento) delle rimanenze	0
Decremento/(incremento) dei crediti	101.272
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori e altri a breve	(10.802)
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	(5.183)
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	(4.052)
Altre variazioni del capitale circolante netto	

3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn 81.235

Altre rettifiche	131.883
Interessi incassati/(pagati)	(116.559)
(Imposte sul reddito pagate)	(206.099)
Dividendi incassati	
Utilizzo dei fondi	(181.593)

4. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche (372.368)

Flusso finanziario della gestione reddituale (A) **698.810**

B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento

Immobilizzazioni materiali	(118.359)
(Investimenti)	(118.359)
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0
Immobilizzazioni immateriali	0
(Investimenti)	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0
Immobilizzazioni finanziarie	0
(Investimenti)	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti	

Flusso finanziario dell'attività di investimento (B) **(118.359)**

C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento

Mezzi di terzi	
Accensione finanziamenti	0
Rimborso finanziamenti	(494.257)
Mezzi propri	
Aumento di capitale a pagamento	0
Cessione (acquisto) di azioni proprie	0
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati	0

Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C) **(494.257)**

Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (a ± b ± c)	86.194
Disponibilità liquide al 31 dicembre 2014	26.040
Disponibilità liquide al 31 dicembre 2015	112.234
	86.194

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2015

Attività svolte dalla Società

In data 04 febbraio 2015 la società Azienda Municipale Sviluppo Arco S.p.A. si è trasformata in S.r.l. ed ha svolto, come attività prevalente ed in continuità con quanto operato precedentemente, la gestione diretta del Campeggio Arco, del Campeggio Arco Lido, della Piscina Olimpionica, del Casinò Municipale e dei Parcheggi a pagamento del Comune di Arco.

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Arco.

Criteri di formazione e valutazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I principi contabili utilizzati nella redazione del presente bilancio non hanno subito modifiche rispetto all'esercizio precedente.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione e/o conferimento ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati.

Le spese su beni di terzi si riferiscono agli oneri pluriennali sostenuti per interventi su immobili di proprietà del Comune di Arco. Le stesse sono ammortizzate sulla base della durata residua delle convenzioni stipulate con il Comune di Arco o, se inferiore, in proporzione al periodo di ammortamento ordinario del singolo investimento.

I diritti di utilizzo software sono ammortizzati in un periodo di 5 esercizi.

Materiali

Sono iscritte ai valori di perizia, se provenienti da conferimento, e ai costi di acquisto per il rimanente. Risultano inoltre rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto anche degli eventuali oneri accessori sostenuti per la loro acquisizione. I contributi in conto capitale ricevuti per l'acquisto di immobilizzazioni tecniche sono esposti nei risconti passivi ed accreditati gradualmente a conto economico in base alla durata dell'ammortamento degli investimenti cui si riferiscono.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate valutando la vita utile residua stimata delle immobilizzazioni stesse, utilizzando come base l'aliquota fiscale massima.

Le aliquote applicate, determinate anche in funzione del settore di business in cui sono impiegati i singoli beni, sono le seguenti:

- fabbricati	3%
- costruzioni leggere	10%
- impianti	8% - 10% - 12% - 15% - 25%
- attrezzature	15% - 15,5% - 25%
- arredamento	10% - 12% - 15%
- mobili ufficio	10% - 12%
- macchine elettroniche	20%
- autocarri	20%
- biancheria	40%
- vettovaglie	25%

Per i beni acquistati nel corso del 2015 l'ammortamento è stato determinato sulla base delle aliquote sopra esposte ridotte al 50%.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono contabilizzate in base al costo d'acquisto, incrementate degli oneri accessori di diretta imputazione.
Per quanto riguarda le "partecipazioni", il relativo valore è oggetto di svalutazione in presenza di "perdite durevoli di valore".

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere agli stessi nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza sulla base della stima del reddito imponibile e delle aliquote fiscali attualmente vigenti.
Sono inoltre stanziati le imposte anticipate e/o differite nel caso di differenze temporanee tra risultato civilistico ed imponibile fiscale.

Riconoscimento ricavi

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi e quelli di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Contributi su investimenti

I contributi su investimenti sono contabilizzati al momento della notifica della delibera di erogazione da parte dell'ente, tra i crediti e tra i risconti passivi. Il loro accredito a conto economico avviene gradualmente con riferimento alle aliquote di ammortamento utilizzate per il bene oggetto di contributo. Qualora i contributi vengano deliberati successivamente all'entrata in funzione del bene cui si riferiscono, la quota parte dei risconti passivi relativa ai contributi degli esercizi precedenti viene accreditata a conto economico nella voce "proventi straordinari".

Attività**A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

Non risultano crediti verso soci.

B) Immobilizzazioni**I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
246.276	219.064	-27.212

Nel corso dell'esercizio le immobilizzazioni immateriali hanno subito le movimentazioni esposte nella seguente tabella:

Descrizione costi	Valore al 01/01/2015	Variazioni d'esercizio	Ammortamento esercizio	Valore al 31/12/2015
Spese pluriennali su beni di terzi	137.072	0	-12.094	124.978
Software, programmi computer	2.824	0	-1.258	1.566
Oneri pluriennali	106.380	0	-13.860	92.520
Totali	246.276	0	-27.212	219.064

Non si rilevano nuove acquisizioni, ma unicamente ammortamenti dell'esercizio.

II. Immobilizzazioni materiali al netto dei fondi ammortamento

I movimenti intervenuti nelle immobilizzazioni materiali sono quelli desumibili dalle seguenti tabelle.

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
16.039.938	16.089.222	49.284

Terreni e fabbricati

Descrizione	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
Terreni	12.906.515	12.906.515	0
Terreni edificati	204.106	367.759	163.653
Fabbricati	2.202.098	2.135.704	-66.394
Costruzioni leggere	321.332	299.937	-21.395
Totale	15.634.051	15.709.915	75.864

Terreni

Descrizione	Importo
Costo storico al 01/01/2015	12.906.515
Variazioni dell'esercizio 2015	0
Saldo al 31/12/2015	12.906.515

Terreni edificati

Descrizione	Importo
Costo storico al 01/01/2015	367.759
Fondo svalutazione terreni	-163.653
Rettifica fondo svalutazione terreni	163.653
Saldo al 31/12/2015	367.759

Così come previsto nel nuovo OIC 16, nella stesura del presente bilancio, dal valore dei fabbricati contabilizzati nel corso dell'anno 2000 in base alla perizia di stima redatta in occasione della trasformazione dell'Azienda Municipale in S.p.A., è stato scorporato il valore dei terreni su cui insistono i fabbricati stessi.

Per effetto della precedente modalità di contabilizzazione, anche il valore di tale porzione di terreni era stato oggetto di ammortamento. A seguito della nuova posizione maturata dagli amministratori con decorrenza dal presente bilancio dell'esercizio 2015, il fondo ammortamento riveniente dagli esercizi precedenti è stato contabilizzato tra le sopravvenienze attive.

Fabbricati

Descrizione	Importo
Costo storico al 01/01/2015	3.927.333
Incrementi dell'esercizio 2015	48.446
Fondo ammortamento precedente	-1.725.236
Ammortamenti dell'esercizio 2015	-114.840
Saldo al 31/12/2015	2.135.704

L'incremento si riferisce ai lavori in muratura posti in essere contestualmente alla ristrutturazione dei servizi igienici, blocco lavelli, area piastrelle blocco lavandini e plateatico presso il Campeggio Lido per complessivi Euro 24.474 .

Presso la Piscina è stata sostituita parte della pavimentazione con la posa di nuove piastrelle. Il relativo costo ammonta ad Euro 23.972.

Costruzioni Leggere

Descrizione	Importo
Costo storico al 01/01/2015	715.518
Incrementi dell'esercizio 2015	10.820
Fondo ammortamento precedente	-394.186
Ammortamenti dell'esercizio 2015	-32.214
Saldo al 31/12/2015	299.938

Il conto costruzioni leggere è movimentato interamente a seguito della posa di pareti divisorie in laminato all'interno dei servizi igienici al Campeggio Lido.

Impianti e macchinari

Descrizione	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
Impianti	292.338	279.717	-12.621

Impianti

Descrizione	Importo
Costo storico al 01/01/2015	1.192.281
Incremento dell'esercizio 2015	39.585
Dismissioni e cessioni	-2.874
Fondo ammortamento precedente	-899.942
Ammortamenti dell'esercizio 2015	-52.207
Utilizzo fondo ammortamento per dismissioni e cessioni	2.874
Saldo al 31/12/2015	279.717

Gli investimenti sostenuti nel 2015 presso il Campeggio Lido sono concernenti il rifacimento degli impianti termosanitari dei servizi igienici per Euro 7.800 e l'installazione di un nuovo quadro elettrico generale per Euro 9.100 .

Al Campeggio Arco sono stati realizzati interventi di varia natura aventi come obiettivo il risparmio energetico. In particolare si evidenzia il montaggio di un impianto solare termico per la produzione di acqua calda il cui utilizzo è destinato ai bungalow in legno, all'ufficio ed all'abitazione del custode, ed il posizionamento di una caldaia murale a condensazione.

A fronte di tali investimenti, il cui importo complessivo ammonta ad Euro 14.200, come pure per le schermature solari posizionate sul terrazzo adiacente il bar Piscina e contabilizzate nella voce attrezzatura per Euro 11.104, la società intende fruire delle agevolazioni fiscali previste dalla normativa vigente. Il risparmio totale dalle imposte, determinato nella misura del 65% degli oneri sostenuti, corrisponde ad Euro 16.460 ripartito in 10 quote annuali.

Sempre nella voce impianti da rilevare il montaggio di un climatizzatore all'interno dell'ufficio del campeggio Arco per un costo di Euro 1.700 e di un nuovo impianto di amplificazione per una migliore qualità audio del Salone delle Feste del Casinò per Euro 6.700.

Ne deriva la dismissione del condizionatore a parete e dell'impianto di amplificazione preesistenti e divenuti obsoleti.

Attrezzature industriali e commerciali

Descrizione	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
Attrezzature	27.641	29.318	1.677

Attrezzature

Descrizione	Importo
Costo storico al 01/01/2015	418.312
Incremento dell'esercizio 2015	15.359
Dismissioni e cessioni	-5.478
Fondo ammortamento precedente	-390.671
Ammortamenti dell'esercizio 2015	-13.416
Utilizzo fondo ammortamento per dismissione e cessioni	5.212
saldo al 31/12/2015	29.318

Nel corso del 2015 è stato necessario sostituire alcune macchine tagliaerba utilizzate nei campeggi, ormai deteriorate e superate tecnologicamente, con nuove macchine più moderne ed efficienti.

Ne sono derivate dismissioni per Euro 2.500 e nuovi acquisti per Euro 1.400.

Si è ritenuto inoltre di dotare gli uffici centrali di nuovi apparecchi telefonici e l'ufficio presidenza di uno schermo 52 pollici dotato di sistema wireless per collegamento a PC e visualizzazione i file al fine di una migliore esposizione delle varie tematiche affrontate in occasione di consigli di amministrazione e riunioni varie. Il costo ammonta ad Euro 650.

Relativamente alle attrezzature, per il centro di costo Piscina, oltre a quanto già esposto nel commento alla voce impianti, si rileva l'acquisto di carrelli con rulli comprensivi di teli per la copertura della vasca per un importo di Euro 1.800.

Per quanto concerne le dismissioni la parte più consistente è da imputarsi al Casinò, dove è stato eliminato materiale vario il cui recupero risultava economicamente non più vantaggioso.

Altri beni

Descrizione	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
Arredamento	30.124	25.646	-4.478
Mobili ufficio	1.863	1.117	-746
Macchine elettroniche	12.870	12.894	24
Autocarri	1.616	150	-1.466
Biancheria	4.105	2.052	-2.053
Altri beni e interventi su im.materiali	35.330	28.413	-6.917
Totale	85.908	70.272	-15.636

Arredamento

Descrizione	Importo
Costo storico al 01/01/2015	267.589
Incrementi dell'esercizio 2015	0
Dismissioni e cessioni	-551
Fondo ammortamento precedente	-237.465
Ammortamenti dell'esercizio 2015	-4.478
Utilizzo fondo ammortamento per dismissioni e cessioni	551
Saldo al 31/12/2015	25.646

Le dismissioni riguardano l'arredo per sale congressi considerato deteriorato.

Mobili Ufficio

Descrizione	Importo
Costo storico al 01/01/2015	25.037
Incrementi dell'esercizio 2015	0
Fondo ammortamento precedente	-23.175
Ammortamenti dell'esercizio 2015	-745
Saldo al 31/12/2015	1.117

Macchine elettroniche

Descrizione	Importo
Costo storico al 01/01/2015	42.793
Incrementi dell'esercizio 2015	4.131
Dismissioni e cessioni	-2.030
Fondo ammortamento precedente	-29.923
Ammortamenti dell'esercizio 2015	-4.107
Utilizzo fondo ammortamento per dismissioni e cessioni	2.030
Saldo al 31/12/2015	12.894

Come per gli esercizi precedenti, anche per il 2015 è stato necessario dismettere alcune macchine elettroniche; nel dettaglio trattasi di due PC utilizzati nell'ufficio del campeggio Lido e nell'ufficio centrale.

In sostituzione di quanto sopra sono stati acquistati, con un costo complessivo di Euro 3.800 due PC e relativi monitor destinati agli uffici con collegamento in rete ed un PC portatile.

Ulteriori Euro 300 sono stati sostenuti per l'acquisto di router destinati agli uffici dei campeggi.

Autocarri

Descrizione	Importo
Costo storico al 01/01/2015	16.667
Incrementi dell'esercizio 2015	0
Fondo ammortamento precedente	-15.051
Ammortamenti dell'esercizio 2015	-1.466
Saldo al 31/12/2015	150

Biancheria

Descrizione	Importo
Costo storico al 01/01/2015	71.136
Incrementi dell'esercizio 2015	0
Fondo ammortamento precedente	-67.032
Ammortamenti dell'esercizio 2015	-2.052
Saldo al 31/12/2015	2.052

Vettovaglie

Descrizione	Importo
Costo storico al 01/01/2015	6.725
Fondo ammortamento precedente	-6.725
Saldo al 31/12/2015	0

Altri beni ed interventi su immobilizzazioni materiali

Descrizione	Importo
Costo storico al 01/01/2015	43.590
Incrementi dell'esercizio 2015	0
Fondo ammortamento precedente	-8.259
Ammortamenti dell'esercizio 2015	-6.918
Saldo al 31/12/2015	28.413

III. Immobilizzazioni finanziarie

Descrizione	saldo al 31/12/2014	saldo al 31/12/2015	Variazioni
Partecipazioni in altre imprese	26.014	26.014	0
	26.014	26.014	0

Le partecipazioni in altre imprese risultano così costituite:

- Società Ingarda Trentino S.p.A. con sede in Riva del Garda: n° 70 azioni per complessivi Euro 17.500, pari al 3,51% del capitale sociale.
- Società Altogarda Golf s.r.l. con sede in Riva del Garda: quote sociali per Euro 10.000 che rappresentano il 16,667% del capitale sociale.

I dati principali delle Società partecipate sulla base dei dati dei loro bilanci ultimi approvati relativi all'esercizio 2014, sono i seguenti:

SOCIETA'	capitale sociale	patrimonio netto	valore a bilancio AMSA	p.netto di pertinenza AMSA	differenza
Ingarda Trentino Riva del Garda	499.000	533.961	17.500	18.742	-1.242
Allogarda Golf Riva del Garda	60.000	51.417	8.514	8.570	-56
Totali			26.014	27.312	-1.298

C) Attivo circolante

II. Crediti

Descrizione	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
Crediti	251.410	150.138	-101.272

Il saldo al 31/12/2015 è così suddiviso secondo le scadenze:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	28.556	0	0	28.556
Verso clienti per fatture da emettere	15.455	0	0	15.455
- Fondo sval. Crediti	-4.700	0	0	-4.700
Verso Comune di Arco	79.323	0	0	79.323
Crediti tributari	8.712		0	8.712
Imposte anticipate	7.982	0	0	7.982
Verso altri	14.810	0	0	14.810
Totali	150.138	0	0	150.138

I crediti verso altri si riferiscono al contributo a fondo perduto erogato dalla Provincia Autonoma di Trento per la ristrutturazione dei servizi igienici al

Campeggio Arco realizzata negli esercizi 2010 e 2011 per l'importo complessivo di Euro 103.674, che prevede l'erogazione dell'ultima rata annuale nel corso del 2016.

Di seguito si evidenzia il valore dei crediti al 31.12.2015 che saranno incassati entro 12 mesi, confrontandoli con quanto dovuto al 31.12.2014. Non esistono crediti scadenti oltre 5 anni

Descrizione	Entro 12 mesi anno 2014	Entro 12 mesi anno 2015	Differenza
Verso clienti	50.664	28.556	-22.108
Verso clienti per fatture da emettere	32.905	15.455	-17.450
- Fondo sval.crediti	-4.700	-4.700	0
Verso Comune di Arco	89.239	79.323	-9.916
Crediti tributari	43.778	8.712	-35.066
Imposte anticipate	9.903	7.982	-1.921
Verso altri	29.621	14.810	-14.811
Totale	251.410	150.138	-101.272

I crediti "tributari" sono così costituiti:

Descrizione	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
Crediti per rimborsi IRES/IRAP	31.561	0	-31.561
Credito verso Erario per IVA	3.354	2.115	-1.239
Crediti diversi	0	5.802	5.802
Credito IRAP da compensare	8.863	795	-8.068
Totali	43.778	8.712	-35.066

Il conto "credito IRAP da compensare" evidenzia i maggiori acconti d'imposta versati in corso d'anno, in eccedenza rispetto all'imposta determinata per l'esercizio 2015.

I crediti per “imposte anticipate” sono così costituiti:

Descrizione	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
Credito verso Erario per imposta anticipata IRES	9.903	7.982	-1.921
Totali	9.903	7.982	-1.921

e così determinati:

Descrizione	imponibile Ires	IRES	imponibile Irap	IRAP	totale
Costi a deducibilità differita	29.025	7.982	0	0	
Totali	29.025	7.982	0	0	7.982

I crediti verso il Comune di Arco sono così costituiti:

Descrizione	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
Affitto sale	11.960	1.889	-10.071
Contributo copertura deficit piscina	77.279	77.434	155
Totali	89.239	79.323	-9.916

Nella relazione del presente bilancio non è stato effettuato alcun accantonamento al Fondo svalutazione crediti verso il Comune di Arco, azzerato nell'esercizio 2010 dopo l'incasso di vecchie pendenze per fatture emesse, ritenendo che non sussistano altri crediti difficilmente riscuotibili.

L'adeguamento del valore nominale degli altri crediti verso terzi al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che è rimasto invariato rispetto al 2014 in quanto ritenuto congruo a riflettere il rischio di mancato incasso dei crediti in essere.

Descrizione	F.do svalutazione crediti	F.do svalutazione crediti v/Comune
Saldo al 01/01/2015	4.700	0
Utilizzo nell'esercizio	0	0
Accantonamento esercizio	0	0
Saldo al 31/12/2015	4.700	0

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
26.040	112.234	86.194

Descrizione	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
Depositi bancari e postali	24.259	111.871	87.612
Denaro e altri valori in cassa	1.781	363	-1.418
Totale	26.040	112.234	86.194

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
15.211	20.394	5.183

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2015, ratei e risconti attivi aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata:

	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
Risconti attivi per assicurazioni	13.635	18.278	4.643
Risconti attivi per canoni telefonici	184	930	746
Risconti attivi per spese di pubblicità	178	657	479
Totale risconti attivi annuali	13.997	19.865	5.868
Risconti attivi pluriennali	1.214	529	-685
Totale risconti attivi pluriennali	1.214	529	-685
Totale risconti attivi	15.211	20.394	5.183

Passività

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
11.662.743	12.202.255	539.512

Descrizione	31/12/2014	Incrementi	Decrementi	31/12/2015
Capitale	10.988.992	-	-	10.988.992
Riserva Legale	47.254	13.468	-	60.722
Riserva Straordinaria	357.133	255.896	-	613.029
Utile (perdita) dell'esercizio	269.364	270.148	-	539.512
Totali	11.662.743	539.512	-	12.202.255

Il capitale sociale deriva per Euro 10.979.874 dal conferimento della Società A.M.S.A. Azienda Municipale Servizi Arco e da conferimenti immobiliari da parte del Comune di Arco avvenuti nel marzo 2000, e per Euro 10.329 da conferimenti in denaro da parte dell'Azienda di Promozione Turistica che ha successivamente ceduto le proprie azioni alla società Ingarda Trentino –Azienda

per il Turismo SpA e questa, nel 2013 al Comune di Arco.

Dal valore complessivo dei conferimenti è stato detratto l'importo di Euro 1.211 corrispondente alla riduzione complessiva del valore nominale delle azioni a seguito della conversione da Lire in Euro.

Tale importo è stato accreditato a riserva legale, così come parte dell'utile degli anni: 2003, 2005, 2006, 2009/2014. Dopo l'azzeramento delle perdite di esercizi precedenti avvenute utilizzando l'utile 2011, dal 2012 risulta incrementata anche la riserva straordinaria.

La Società ha assunto in data 02/12/2013 la veste giuridica di società unipersonale e in data 04/02/2014 è avvenuta la trasformazione in S.r.l.

Le poste del Patrimonio Netto sono di seguito distinte a seconda dell'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (2012-2013-2014).

Con riferimento a questo particolare aspetto, evidenziamo che la Società, nell'esercizio 2012 ha destinato gli utili a completa copertura di "perdite" provenienti da esercizi precedenti.

natura descrizione	importo	possibilità di utilizzazione	importo disponibile	riepilogo utilizzi nei tre precedenti esercizi	
				per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	€ 10.988.992				
Riserve di capitale:					
Riserva azioni proprie					
Riserva da sovrapprezzo azioni					
Riserve di utili:					
Riserva Legale	€ 60.722	B	€ 60.722	€ -	€ -
Riserva Straordinaria	€ 613.029	A B C	€ 613.029		
Riserva rivalut.part.					
Imprese coll.controllate					
Utili portati a nuovo					
Totale	€ 673.751		€ 673.751	€ -	€ -
Quota non distribuibile			-€ 60.722		
Residuo distribuibile			€ 613.029		

NOTE:

legenda tipologia di utilizzazione (colonna possibilità di utilizzazione):

A: aumento di capitale

B: copertura perdite

C: distribuzione soci

B) Fondo per rischi ed oneri

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
28.348	0	-28.348

Il fondo rischi presente al 31/12/2014 corrispondeva all'onere presunto dovuto per arretrati ICI, sanzioni ed interessi, come da accertamenti effettuati negli anni 2010/2014. Tale ammontare è determinato sulla base di quanto già accertato da Gestel con riferimento al periodo 2007/ 2009.

Il fondo è stato chiuso con il pagamento degli arretrati ICI avvenuto nel corso del 2015, mentre la quota eccedente per quanto ancora dovuto da AMSA a Gestel, sulla base dei nuovi conteggi effettuati e pari a Euro 29.868, è stata saldata con ravvedimento operoso e contabilizzata nel conto "sopravvenienze passive – altri oneri" nella voce "oneri diversi di gestione" quale sottoconto dei costi della produzione.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
151.677	161.801	10.124

La variazione è così costituita:

Variazioni	Importo
Saldo al 01/01/2015	151.677
Decremento per utilizzo dell'esercizio	-17.237
Decremento per storno imposta 17% su rivalutazione TFR	-376
Incremento per accantonamento dell'esercizio	25.523
Incremento per rivalutazione	2.214
Saldo al 31/12/2015	161.801

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2015 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
4.667.571	4.162.513	-505.058

La significativa variazione si riferisce principalmente ai “debiti verso banche”, ridotti a seguito di un minor ricorso al fido bancario.

Il debito verso l'ente controllante pari ad Euro 182.564 si riferisce per Euro 29.525 alle fatture da ricevere per il consumo dell'acqua e per Euro 74.354 alla quota dovuta al Comune in base al contratto stipulato per la gestione dei parcheggi a pagamento.

Si aggiungono Euro 77.434 per la contabilizzazione nell'esercizio 2015 del debito riferito al canone annuo dovuto dalla Società al Comune di Arco, in base a quanto stabilito dall'art. 5 del contratto di servizio. Tale onere sarà successivamente stornato con il contributo erogato per il ripianamento della perdita della piscina di pari importo, previsto dall'art. 9 del medesimo contratto (per riscontro vedi la voce crediti verso Comune di Arco nella sezione Attività).

La differenza di Euro 1.251 si riferisce a debiti verso il Comune per consumo di acqua relativa all'anno 2014, per fatture non ancora pervenute.

I debiti sono valutati al loro valore nominale e risultano così suddivisi in base alla scadenza:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche a breve	3.736.028	0	0	3.736.028
Acconti	23.600	0	0	23.600
Debiti verso fornitori	60.233	0	0	60.233
Debiti verso fornitori per fatture da ricevere	15.574	0	0	15.574
Debiti tributari	76.689	0	0	76.689
Debiti verso istituti di previdenza	22.776	0	0	22.776
Debiti verso ente controllante/Comune di Arco	182.564	0	0	182.564
Altri debiti	45.048	0	0	45.048
Totale	4.162.512	0	0	4.162.512

Di seguito si evidenziano i debiti accessi al 31.12.2015 che saranno pagati entro 12 mesi, confrontandoli con quanto dovuto al 31.12.2014. Non esistono debiti scadenti oltre 5 anni.

Descrizione	Entro 12 mesi anno 2014	Entro 12 mesi anno 2015	Differenza
Debiti verso banche per linea di credito	4.230.285	3.736.028	-494.257
Acconti	24.768	23.600	-1.168
Debiti verso fornitori	60.560	60.233	-327
Debiti verso fornitori per fatture da ricevere	31.579	15.574	-16.005
Debiti tributari	92.988	76.689	-16.299
Debiti verso istituti di previdenza	21.828	22.776	948
Debiti verso Comune di Arco	164.623	182.564	17.941
Altri debiti	40.940	45.048	4.108
Totale	4.667.571	4.162.512	-505.059

Negli altri debiti sono compresi:

Dettaglio	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
Debiti v/dipendenti	40.485	44.543	4.058
Debiti v/federazioni sindacali	93	143	50
Debiti v/enti	362	362	0
Totali	40.940	45.048	4.108

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per:

Dettaglio	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
Debiti verso Erario per IRPEF - ritenute alla fonte su stipendi	5.317	6.306	989
Debiti verso Erario per IRPEF - ritenute su lavoro autonomo	410	2.958	2.548
Debiti verso Erario per IRPEF - ritenute su comp. Amministratori e Co.Co.Co	3.211	946	-2.265
Debiti verso Erario per imposta su TFR 11%	13	6	-7
Altri debiti tributari	52.745	0	-52.745
Debiti per imposte TASSA DI SOGGIORNO	0	1.165	1.165
Debiti per imposte IRAP	0	0	0
Debiti per imposte IRES	31.292	65.307	34.015
Totali	92.988	76.688	-16.300

Il conto "altri debiti tributari" è stato azzerato con il pagamento degli arretrati ICI alla Società Gestel, come da accertamenti effettuati nel corso del 2010 e nel 2013, a seguito dei quali erano pervenute alla Società le relative cartelle esattoriali.

E) Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
94.550	90.498	-4.052

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La composizione della voce è così dettagliata:

	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
Ratei passivi per costi telefonici	35	28	-7
Ratei passivi per costi energia elettrica	0	426	426
Ratei passivi per costi riscaldamento	-1.562	117	1.679
Ratei passivi per assicurazioni	1.957	3.247	1.290
Totale ratei passivi annuali	430	3.818	3.395
Risconti passivi pluriennali per contributi su investimenti	94.120	86.680	-7.440
Totale risconti passivi pluriennali	94.120	86.680	-7.440
Totale ratei e risconti passivi	94.550	90.498	-4.045

Risconti passivi pluriennali

L'importo di Euro 86.680 evidenziato nella tabella corrisponde alla quota residua dei contributi provinciali ottenuti a fronte di investimenti effettuati nei campeggi Arco e Arco Lido.

Annualmente, tali risconti vengono accreditati a conto economico in proporzione all'ammortamento degli investimenti cui si riferiscono. Per riscontro vedi la voce "contributi in conto esercizio", quale sottoconto del valore della produzione.

Conti d'ordine

Non si evidenziano tra i conti d'ordine impegni, rischi o responsabilità a carico della Società.

Conto economico**A) Valore della produzione**

anno 2014	anno 2015	Variazioni
2.376.614	2.448.410	71.796

Il valore della produzione risulta così dettagliato:

Descrizione	anno 2014	anno 2015	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	2.126.794	2.232.836	106.042
Altri ricavi e proventi	164.948	130.700	-34.248
Contributi in conto esercizio	84.872	84.874	2
Totali	2.376.614	2.448.410	71.796

I ricavi della produzione risultano ulteriormente ripartiti come segue:

Descrizione	anno 2014	anno 2015	Variazioni
Proventi per utenze	1.877.144	1.974.112	96.968
Proventi affitto sale	44.723	31.788	-12.935
Affitti minimarket e bar	95.484	95.206	-278
Affitti attivi	6.240	6.240	0
Proventi parcheggi	184.547	200.529	15.982
Rimborso quota spese	38.305	24.509	-13.796
Proventi diversi	386	1.216	830
Contributi in conto esercizio	84.872	84.874	2
Vendite articoli Piscina	4.111	6.464	2.353
Prov. telefono, internet, wi-fi	13.786	17.530	3.744
Prov. lavatrici	2.483	2.413	-70
Sopravvenienze attive	23.972	3.529	-20.443
Plusvalenze	561	0	-561
Totali	2.376.614	2.448.410	71.796

I ricavi delle vendite e delle prestazioni si riferiscono ai proventi derivanti dalle gestioni tipiche della Società: l'attività stagionale dei due campeggi e della piscina, l'affitto delle sale del Casinò, la gestione dei parcheggi.

Il forte incremento dei proventi per utenze si è registrato principalmente nella gestione del campeggio Arco Lido: Euro 62.500 in più rispetto all'anno precedente con un aumento delle presenze che da 42.462 del 2014 sono passate a 48.120; aumento anche degli incassi della piscina, sulla quale ha influito il favorevole andamento metereologico con un incasso totale di Euro 59.400. Per questa gestione sono state applicate le tariffe agevolate che il Comune di Arco ha indicato alla società in base a quanto previsto dall'art. 9 del contratto di servizio.

Buono anche l'andamento delle aree di sosta a pagamento che hanno registrato maggiori incassi per Euro 16.000. Il servizio è regolato da un contratto stipulato con il Comune di Arco, e rinnovato nell'anno 2011 per la durata di cinque anni. In base allo stesso si stabilisce che al Comune venga riconosciuto un importo pari al 50% di quanto interamente incassato nell'esercizio, con un canone minimo quantificato in Euro 50.000. In compensazione al canone annualmente dovuto viene riconosciuta alla Società, a parziale ristorno degli oneri sostenuti per il personale "ausiliario della sosta", la metà di quanto riscosso annualmente dalle violazioni rilevate da tale personale. Viene riconosciuto inoltre, sempre da decurtare dal canone annuo, un indennizzo nel caso l'amministrazione comunale deliberi sospensioni temporanee del servizio superiori ai trenta giorni per ogni specifica area di parcheggio.

Il campeggio Arco ha mantenuto gli standard dello scorso anno, peraltro ottimi, con 95.727 presenze. Anche quest'anno si sono notati i benefici derivanti dall'investimento effettuato nell'esercizio 2014 di n. 7 nuovi bungalow. In aumento la richiesta nei due campeggi di copertura WI-FI per la possibilità di collegamento internet fornita ai clienti e dei proventi per l'uso delle lavatrici, che hanno prodotto un incasso complessivo di Euro 19.943.

In diminuzione i proventi relativi all'affitto delle sale del palazzo del Casinò.

Gli affitti bar e minimarket si riferiscono a quanto incassato dalla Società per la concessione a terzi della gestione del bar del Casinò alla ditta Sissipartner srl ed ai contratti stipulati con la ditta Mammamia s.a.s. per la gestione del bar della piscina e con la ditta Silvana Maino & C. s.n.c. per l'affitto dei due market dei campeggi Arco e Arco Lido.

A tale proposito si evidenzia, oltre agli incassi per i relativi affitti, anche la voce "rimborso quota spese" che corrisponde al rimborso delle spese energia elettrica, acqua e riscaldamento dovute alla Società dai gestori bar e market. Il minor importo per rimborso spese per circa € 13.796 trova riscontro nei minori consumi per utenze alla voce "costi per servizi" quale sottoconto dei costi della produzione.

Invariata la voce "affitti attivi" relativi ai contratti di affittanza agraria che da alcuni anni vengono stipulati per la concessione a terzi di alcuni fondi in località Linfano ad uso agricolo.

Descrizione	anno 2014	anno 2015	Variazioni
materie sussidiarie, di consumo e merci	1.425	1.760	335
costi per servizi	572.652	533.992	-38.660
godimento di beni di terzi	211.720	224.157	12.437
salari e stipendi	403.338	413.894	10.556
oneri sociali	121.568	127.023	5.455
trattamento di fine rapporto	26.358	27.736	1.378
altri costi del personale	530	1.460	930
ammortamento immobilizzazioni immateriali	44.537	27.212	-17.325
ammortamento immobilizzazioni materiali	237.451	232.444	-5.007
oneri diversi di gestione	198.333	128.445	-69.888
Totali	1.817.912	1.718.123	-99.789

Costi per materie sussidiarie, di consumo e di merci

Si riferiscono all'acquisto di piccola oggettistica per l'attività natatoria in vendita alla cassa della Piscina il cui ricavato è stato conteggiato nella voce "proventi vendite articoli piscina" quale sottoconto del valore della produzione.

Costi per servizi

La voce costi per servizi comprende:

Descrizione	anno 2014	anno 2015	Variazioni
costi per manifestazioni varie	8.159	2.310	-5.849
costi per collaborazioni esterne	52.900	35.150	-17.750
spese di conduzione: acqua, telefono, energia elettrica, riscaldamento, carburanti, trattamenti acqua piscina, spese pulizia e lavanderia.	181.486	185.476	3.990
manutenzioni ordinarie ed acquisto attrezzatura minuta	114.935	107.915	-7.020
assicurazioni	25.536	26.805	1.269
consulenze tecniche, commerciali, legali e amministrative	13.052	23.036	9.984
spese varie ufficio, manutenzione e assistenza macchine e software, servizio paghe	21.075	25.463	4.388
pubblicità, interventi promozionali, sponsor, grafica	30.978	32.372	1.394
contratti e canoni assistenza a manutenzione	6.808	7.128	320
compensi agli amministratori e sindaci	57.033	38.051	-18.982
varie	60.690	50.286	-10.404
Totali	572.652	533.992	-38.660

La diminuzione dei costi per manifestazioni e collaborazioni esterne risentono, per quanto riguarda quest'ultime, del minor corrispettivo richiesto dall'Associazione Amici Nuoto Riva a fronte del nuovo contratto stipulato per la gestione del servizio di sicurezza, sorveglianza, corsi di nuoto presso il complesso natatorio di Prabi quantificato in Euro 32.000. Il minor importo è stato determinato tenuto conto della scelta di AMSA di accollarsi direttamente le spese per trattamento acqua piscina, precedentemente in capo all'Associazione, che hanno inciso sulle spese di conduzione per circa Euro 13.000.

Come per lo scorso anno nel conto "collaborazioni esterne" è stato conteggiato anche l'importo riconosciuto all'associazione Friends of Arco per il servizio di guide alpine offerto ai clienti del campeggio Arco per un importo di Euro 3.150.

Esaminando nel dettaglio i costi per servizi, si rileva come ci sia stato un contenimento di spesa relativamente alle utenze di energia elettrica e

riscaldamento riportate alla voce “spese di conduzione” per un totale di Euro 18.000: per l’energia elettrica ha inciso l’installazione di un contatore all’utenza del bar della piscina in carico direttamente all’affittuario che ha determinato di contro la contestuale riduzione delle spese per “rimborso consumi” quale sottoconto del valore della produzione .

Nel corso dell’esercizio 2015 sono state effettuate manutenzioni di natura ordinaria ed acquisto piccola attrezzatura per un importo complessivo di Euro 107.915. Trattasi di interventi di piccola manutenzione effettuati presso il palazzo del Casinò, quali la tinteggiatura, manutenzione dell’isola ecologica, manutenzioni idrauliche ed elettriche per Euro 15.430; su questa gestione grava anche la quota servizio energia riscaldamento per Euro 6.104 relativamente al contratto stipulato con la ditta Trentina Calore per l’utilizzo dell’impianto termico che è scaduto il 30/06/2015.

Lavori di manutenzione ordinaria più consistenti sono stati effettuati presso i due campeggi (Euro 25.075 al campeggio Arco ed Euro 39.607 al campeggio Arco Lido). Presso il campeggio Arco si rilevano interventi per la manutenzione del tappeto erboso, per la potatura e per la messa a dimora di piante e lavori di tinteggiatura e manutenzioni idrauliche nei bungalow e nei servizi. Al campeggio Lido gli interventi si riferiscono principalmente alla manutenzione del verde, delle piazzole e a lavori di tinteggiatura.

Alla piscina sostenute manutenzioni per Euro 26.895, anche qui principalmente per la manutenzione del prato, potatura siepi e tinteggiatura pareti.

Le spese per consulenze tecniche, commerciali, legali ed amministrative comprendono i seguenti incarichi: allo Studio Rag. Santi la consulenza fiscale ed amministrativa della Società per Euro 5.200; alla società Antincendi e Servizi sas l’incarico di consulenza per l’adeguamento alle norme antincendio dei due campeggi per Euro 2.299; all’ing. Mirko Gazzini la redazione di un’osservazione al Piano Territoriale Comunità inerente le aree di proprietà AMSA per Euro 624; allo Studio Habitat l’espletamento delle pratiche antincendio e la predisposizione delle planimetrie catastali dei Piani Attuativi di Linfano, nonché altri lavori tecnici minori per Euro 4.680; all’avv. Dal Ponte l’attività di consulenza legale della Società per Euro 2.080; all’arch. Flaviano Joppi l’incarico per la predisposizione del progetto di ristrutturazione, ampliamento e riqualificazione del campeggio Arco Lido per Euro 7.841.

Le spese per pubblicità e interventi promozionali con un costo totale di Euro 32.372 sono da attribuirsi per circa Euro 6.500 alle inserzioni pubblicitarie effettuate sulle guide turistiche estere, all’acquisto di materiale promozionale, nonché ad altre forme di pubblicità rivolte ai due campeggi. Per quanto riguarda le sponsorizzazioni, sono stati spesi Euro 15.000 a favore del Comitato Rock Master per i mondiali di arrampicata sportiva; effettuati altri interventi minori rivolti a favore di Associazioni che hanno promosso nell’esercizio in corso manifestazioni a favore della collettività arcense.

Nella voce “varie” dei servizi, figurano le spese sostenute per servizi bancari, le spese legali e notarili, per la certificazione di bilancio, per gli adempimenti previsti dalla Legge per la Sicurezza e la tutela della Privacy, le spese per il mantenimento della certificazione Qualità e Ambiente ottenuta per il campeggio Arco ed altre spese minori.

Le spese per i servizi bancari per Euro 17.445 sono da imputarsi principalmente ai due campeggi in quanto si riferiscono alle commissioni richieste dalla banca per gli incassi effettuati con carte di credito.

Le spese per adempimenti previsti dalla Legge per la Sicurezza, la tutela della Privacy e dal D.lgs. 231 per Euro 11.748 riguardano il servizio di Prevenzione e Protezione dai Rischi svolto dall’ Ing. Paoli della Società Assoservizi in qualità di Responsabile della sicurezza, le visite mediche periodiche e valutazione dei rischi per la salute negli ambienti di lavoro effettuate dalla Medica srl ed il corrispettivo dovuto all’avv. Pizzini per l’espletamento del ruolo di Organismo di Vigilanza e controllo del Modello organizzativo di gestione ex D.Lgs 231/2011 e del ruolo di responsabile del piano di prevenzione della corruzione .

I costi per la certificazione Qualità e Ambiente per Euro 10.143 sono relativi al contratto stipulato con la ditta Master Net per la consulenza annuale prestata per il mantenimento delle certificazioni di Qualità UNI EN ISO 9001:2008 e UNI EN ISO 14001:2004 ottenute per il campeggio Arco e il marchio di qualità ambientale Ecolabel conseguiti rispettivamente nel 2006 e nel 2007.

Nell’assemblea di nomina del nuovo Consiglio di amministrazione di data 15 febbraio 2015 sono stati rideterminati i compensi agli amministratori, significativamente inferiori rispetto ai precedenti: la spesa complessiva per l’esercizio 2015 è stata di Euro 26.714 alla quale vanno aggiunti Euro 4.599 per contributi INPS. Nella stessa assemblea, il socio di maggioranza, sulla base dell’art. 30 dello Statuto della Società, ha individuato un organo di controllo composto da un solo membro effettivo, rispetto ai tre precedentemente in carica, determinando una contrazione della spesa per “compensi ai sindaci” di Euro 13.034

Spese per godimento di beni di terzi

La voce spese per godimento di beni di terzi comprende:

Descrizione	anno 2014	anno 2015	Variazioni
costi per concessioni da Comune di Arco	164.394	176.788	12.394
costi per concessioni da enti vari	723	723	0
affitti passivi per locali adibiti ad uso amministrativo	23.143	23.186	43
affitti passivi e locazioni	23.460	23.460	0
Totali	211.720	224.157	12.437

I costi per concessioni da Comune di Arco corrispondono per Euro 99.354 alla quota che la Società versa al Comune di Arco sulla base del contratto in essere per la gestione dei parcheggi a pagamento, quota parte della voce “proventi parcheggi” quale sottoconto del valore della produzione e per Euro 77.434 all’importo dovuto dalla Società all’amministrazione comunale in applicazione del Contratto di Servizio; per riscontro vedasi il commento ai ricavi della produzione-contributi in conto esercizio.

Il conto “affitti passivi per locali adibiti ad uso amministrativo” registra la quota annua che la Società versa al Comune di Arco per l’affitto dei propri uffici centrali, mentre nel conto “affitti passivi e locazioni” è stato contabilizzato l’importo annuo richiesto dalla ditta Gestopark per il noleggio dei parcometri.

Salari e stipendi

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente, compresi i miglioramenti di merito, i passaggi di categoria, gli aumenti contrattuali, i costi inerenti le ferie non godute e le mensilità aggiuntive (14ma) da corrispondere.

Il conto “salari e stipendi” registra un incremento di Euro 10.556, mentre sull’intera spesa del personale, comprensiva di oneri sociali, trattamento di fine rapporto e costi per la formazione del personale il maggior costo è di Euro 18.319. La differenza deriva principalmente, per quanto riguarda il personale a tempo determinato, dalla stipula di contratti stagionali più lunghi, legati all’apertura dei campeggi ed alla necessità di ricorrere ad una nuova assunzione per la copertura di un dipendente in malattia; mentre, relativamente al personale di ruolo, ha inciso una più onerosa imputazione per ferie non godute.

L'organico aziendale per l'esercizio 2015 risulta così ripartito:

Dipendenti	Livello	n° dipendenti	n° mensilità
<u>annuali</u>			
IMPIEGATI	2°	3	12
OPERAI	3°	1	12
OPERAI	4°	1	12
OPERAI	6°	1	12
OPERAI	5° part-time	1	12
<u>a tempo determinato</u>			
IMPIEGATI	3°	3	8
IMPIEGATI	4°	1	8
IMPIEGATI	4°	1	6
OPERAI	4°	1	11
OPERAI	5°	2	8
OPERAI	5°	3	7
OPERAI	5°	1	4
OPERAI	5°	1	1
TOTALI		20	113

Numero medio dei dipendenti:

Dipendenti	anno 2015	anno 2014
Impiegati	6	7
Operai	9	9
Totali	15	16

E' applicato il contratto nazionale di lavoro del settore Turismo (Complessi turistico-ricettivi all'aria aperta).

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile residua del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Accantonamento per perdite presunte su crediti

Non è stato effettuato alcun accantonamento al conto perdite presunte su crediti in quanto lo stanziamento esistente nel fondo copre sufficientemente i rischi sui crediti in essere al 31/12/2015 (vedi fondo svalutazione crediti quale sottoconto dell'Attivo Circolante).

Oneri diversi di gestione

La voce oneri diversi di gestione comprende:

Descrizione	anno 2014	anno 2015	Variazioni
ICI - IMU - TASI - IMIS	84.952	18.509	-66.443
Imposta di bollo, registro, ipotecarie e catastali	328	312	-16
Tassa di soggiorno	0	1.165	1.165
Tasse di circolazione	56	56	0
Tasse rifiuti solidi urbani/ tariffa igiene ambientale	62.622	58.049	-4.573
Altre imposte, tasse e diritti	22.031	7.906	-14.125
Sanzioni, multe ed ammende	1.793	181	-1.612
Perdite su crediti	128	0	-128
Minusvalenze diverse	83	266	183
Sopravvenienze passive	22.440	35.810	13.370
Spese varie	3.900	6.191	2.291
Totali	198.333	128.445	-69.888

Dall'esame della voce "oneri diversi di gestione" si registra uno scostamento significativo rispetto al precedente esercizio per quanto riguarda l'imposta IMU. Per l'anno 2015, con l'entrata in vigore della nuova IMIS, la nostra Società, sulla

base di quanto comunicato dalla Gestel, sembra rientrare fra le esclusioni previste dall'art. 7, comma 2, della L.P. 30/12/2014, n. 14, tenendo conto anche della modifica intervenuta con l'art. 18, c. 3, lettera b) della L.P. 30/12/2015, n. 21. In attesa di chiarimenti specifici, abbiamo provveduto a versare la prima rata di Euro 18.509.

Si registra anche una leggera diminuzione relativamente alla tassa rifiuti.

I costi per altre imposte, tasse e diritti si riferiscono alla tassa insegne, ai canoni Rai, alla tassa dovuta alla Siae per inizio attività e per le manifestazioni organizzate dalla Società, al contributo obbligatorio dovuto al Consorzio Fitta, alla tassa vidimazioni libri sociali e ai diritti di iscrizione alla C.C.I.A.A.

Alla voce "sopravvenienze passive" sono stati contabilizzati i costi relativi agli arretrati ICI/IMU dovuti dall'Azienda alla Gestel per gli anni 2010/2014 a seguito del ricalcolo della tassa, alla luce della nuova normativa e delle nuove stime catastali, come già citato alla voce "fondo per rischi ed oneri" quale sottoconto del patrimoniale passivo.

C) Proventi e oneri finanziari

Si espone di seguito la differenza fra proventi ed oneri finanziari:

anno 2014	anno 2015	Variazioni
-137.158	-116.559	20.599

Proventi finanziari:

Descrizione	anno 2014	anno 2015	Variazioni
Interessi attivi su c/c bancari	5	5	0
Totali	5	5	0

Oneri finanziari:

Descrizione	anno 2014	anno 2015	Variazioni
Interessi passivi su debiti verso banche	136.803	116.316	-20.487
Interessi passivi su debiti verso terzi	360	248	-112
Totali	137.163	116.564	-20.599

Diminuzione degli interessi passivi su debiti verso banche derivanti dal minor ricorso al fido.

Gli interessi passivi verso terzi si riferiscono agli interessi maturati sugli arretrati ICI che la Società deve versare alla Gestel, a seguito di accertamento per gli anni pregressi ed agli interessi derivanti dalla dilazione del pagamento dei contributi Inail.

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**Svalutazioni:**

Descrizione	anno 2014	anno 2015	Variazioni
Svalutazioni di partecipazioni	-1.829	0	1.829
Totali	-1.829	0	1.829

E) Proventi e oneri straordinari

Si espone di seguito la differenza fra proventi ed oneri straordinari:

anno 2014	anno 2015	Variazioni
0	131.883	131.883

Proventi straordinari:

Descrizione	anno 2014	anno 2015	Variazioni
Sopravvenienze attive straordinarie	0	163.653	163.653
Totali	0	163.653	163.653

Vedi commento alla voce “terreni edificati”, quale sottoconto dell’attivo patrimoniale.

Oneri straordinari:

Descrizione	anno 2014	anno 2015	Variazioni
Sopravvenienze passive straordinarie	0	31.769	31.769
Totali	0	31.769	31.769

Le sopravvenienze passive straordinarie registrano l’importo erogato dall’Azienda per pagamento arretrati di lavoro dipendente e relativi oneri contributivi.

Raccordo fra utile civilistico e utile fiscale

Si espongono di seguito le principali voci di raccordo fra utile civilistico ed utile fiscale:

	ai fini IRAP	ai fini IRES
UTILE CIVILISTICO ANTE IMPOSTE	745.611	745.611
RIPRESE:		
Gestione finanziaria (interessi passivi-interessi attivi)	116.559	
Interessi passivi indeducibili		248
Multe e ammende		180
Ammortamenti al 140% su investimenti dal 15/10/15		-338
Sopravvenienze attive non imponibili		-1.603
Sopravvenienze attive straordinarie	-163.653	-77.231
Compenso amministratori	26.714	
Oneri contributivi su compenso amministratori	4.599	
Assicurazione amministratori	4.756	4.756
Telefoni (deducibilità 80%)		1.214
Storno fondo svalutazione crediti		2.427
Costo del Personale	570.114	
Indumenti personale	130	
Risparmio energetico 65%		-1.646
I.C.I./IMU	48.378	14.807
ICI anni pregressi (gestione straordinaria)		29.869
Tassa rifiuti 2014 pagata nel 2015 (deducibile x cassa)	0	-60.335
Tassa rifiuti 2015 pagata nel 2016 (deducibile x cassa)	0	58.049
Sopravvenienze passive straordinarie	31.768	
Quota 10% IRAP pagata nel corso dell'esercizio precedente fino al limite dell'imposta	0	-1.996
Quota IRAP deducibile D.L. 201/2011 art.2	0	-5.947
ACE (Aiuto alla Crescita Economica)	0	-38.200
Cuneo fiscale presunto	-275.844	0
Imponibile netto	1.109.132	669.865

Imposte sul reddito d'esercizio

anno 2014	anno 2015	Variazioni
150.351	206.099	55.748

Imposte	%	anno 2014	%	anno 2015	Variazioni
Imposte correnti :					
IRES	27,50%	118.905	27,50%	184.213	65.308
IRAP	3,24%	20.759	3,24%	19.964	-795
Imposte anticipate :					
IRES	27,50%	10.687	27,50%	1.921	-8.766
Totali		150.351		206.098	55.747

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori, sindaci, società di revisione e consulente fiscale per l'esercizio 2015.

Qualifica	Compenso
Amministratori	€ 26.714
Sindaci	€ 6.738
Società di revisione	€ 9.006

Conto Economico sezionale diviso per gestioni

Il conto economico sezionale per gestioni è di seguito evidenziato:

A) Valore Della Produzione:

proventi vendite articoli piscina

proventi utenze

proventi affitto sa

proventi telefono, internet corner

proventi lavatrici

proventi parcheggi

a) vari

affitto bar

affitto minimarket

affitti attivi

rimborso quota spese

proventi diversi

arrottondamenti attivi

sopravvenienze attive-altri ricavi

sopravvenienze attive-non imponibili

quota contributo provinciale per investimenti

contributo comunale copertura deficit piscina

Total A

66) Per materie prime, sus., consumo, merci

acquisto merce piscina

costi per manifestazioni varie

collaborazioni esterne

acqua

telefono

energia elettrica

riscaldamento, gas

carburenti e lubrificanti

manutenzioni ordinarie

Valore Della Produzione: Ricavi delle vendite e delle prestazioni	CASINO'	C.ARCO	C.LIDO	PISCINA	PARCHEGGI ARCO e LINFANO	EX ALV	RICAVI COSTI GENERALI	totali
proventi vendite articoli piscina	31.841,61	1.346.763,24	587.770,37	65.931,69	200.529,29	0,00	0,00	2.232.836,20
proventi utenze				6.463,97				6.463,97
proventi affitto sale	31.787,88	1.332.496,62	582.150,31	59.464,84				1.974.111,77
proventi telefono, internet comer	53,73	12.636,29	4.837,27	2,88				31.787,88
proventi lavatrici		1.630,33	782,79					17.530,17
proventi parcheggi					200.529,29			2.413,12
								200.529,29
Altri ricavi e proventi								
a) vari	58.470,71	23.774,91	16.706,89	23.903,17	0,00	6.240,00	1.603,98	130.699,66
affitto bar	44.005,56			19.733,24				63.738,80
affitto minimarket		17.981,24	13.485,94					31.467,18
affitti attivi						6.240,00		6.240,00
rimborso quota spese	13.975,15	5.726,11	2.441,46	2.366,60				24.509,32
proventi diversi	430,00		779,49					1.209,49
arrotondamenti attivi		4,37					1,24	5,61
soppravvenienze attive-altri ricavi	60,00	63,19		1.803,33				1.926,52
soppravvenienze attive-non imponibili							1.602,74	1.602,74
b) contributi in conto esercizio	0,00	6.779,40	660,51	77.434,00	0,00	0,00	0,00	84.873,91
quota contributo provinciale per investimenti		6.779,40	660,51					7.439,91
contributo comunale copertura deficit piscina				77.434,00				77.434,00
Totale A	90.312,32	1.377.317,55	605.137,77	167.268,86	200.529,29	6.240,00	1.603,98	2.448.409,77
Costi Della Produzione:								
Per materie prime, sus., consumo, merci				1.760,00	0,00	0,00	0,00	1.760,00
acquisto merce piscina				1.760,00				1.760,00
Per servizi	85.128,73	133.335,20	85.536,34	94.394,96	749,68	1.040,00	133.807,29	533.992,20
costi per manifestazioni varie	650,00	180,00	1.480,00					2.310,00
collaborazioni esterne		3.150,00		32.000,00				35.150,00
acqua	111,38	11.547,57	6.369,44	11.497,40				29.525,79
telefono, internet		2.045,43	1.455,18					3.500,61
energia elettrica	29.043,85	25.629,60	14.693,95	6.756,23				76.123,63
riscaldamento, gas	18.650,52	8.964,29	4.043,17	1.793,82				33.451,80
carburanti e lubrificanti		1.138,43						1.138,43
manutenzioni ordinarie	7.498,00	17.873,43	37.606,63	25.558,90			45,00	88.581,96

Esercizio al 31/12/2015

	CASINO'	C.ARCO	C.LIDO	PISCINA	PARCHEGGI ARCO e LINFANO	EX ALV	RICAVI COSTI GENERALI	totali
materiali di manutenzione e forniture varie	616,29	4.700,15	2.000,87	1.336,13	196,13		546,94	9.396,51
attrezzatura minuta	1.212,00							1.212,00
biancheria e vettovaglie minute		2.502,36						2.502,36
quota servizio energia riscaldamento	6.104,00							6.104,00
spese pulizie e lavanderia	7.029,54	15.447,82	2.484,57	781,56				25.743,49
trattamenti acqua piscina				13.423,92				13.423,92
contratti e canoni assistenza e manutenzioni assicurazioni	5.085,55	1.551,00		492,00			8.576,69	7.128,55
pubblicità, int. promozionali, sponsor, grafica	7.517,00	5.186,25	291,00	443,00			22.676,20	22.013,94
indumenti di lavoro personale di ruolo	62,60	7.516,68	2.179,46					32.372,34
adempimenti Sicurezza/Privacy (L.626...)		68,03						130,63
costi per certificazione qualità ed ambiente	1.548,00	200,00	200,00				9.799,72	11.747,72
compensi agli amministratori		10.142,80						10.142,80
contributi Inps 10 - 15 % su c. amministratori assicurazioni amministratori							26.713,81	26.713,81
compensi ai sindaci							4.598,70	4.598,70
spese cancelleria e stampati							4.756,16	4.756,16
spese varie ufficio		1.669,50	682,47				6.737,82	6.737,82
spese postali e di affrancatura							2.417,29	4.769,26
spese per vidimazione e valori bollati							983,20	983,20
spese servizi bancari		8.449,36	8.442,60			553,55	323,73	323,73
spese di rappresentanza		139,50					192,00	192,00
spese per certificazione bilancio							133,00	17.445,51
consulenze tecniche, legali e amministrative		2.709,50	3.229,50	312,00		1.040,00	9.006,20	272,50
quote associative		377,50	377,50				15.745,14	9.006,20
abbonamenti a riviste, giornali, pubblicazioni		950,00					785,75	23.036,14
software: aggiornamenti, c. assistenza		1.196,00					785,75	755,00
hardware : prodotti e varie							6.132,23	785,75
servizio paghe e consulenza stipendi							1.078,94	7.082,23
telefoni, fax, internet, cellulare uffici							2.274,94	2.274,94
assicurazioni uffici							7.142,61	7.142,61
attrezzatura minuta ufficio							2.567,56	2.567,56
contratti di assistenza macchine uffici							35,00	35,00
							119,04	119,04
							2.694,56	2.694,56
Per godimento di beni di terzi		723,04	0,00	0,00	122.813,97	0,00	100.620,00	224.157,01
8) costi per concessione da Comune di Arco					99.353,97		77.434,00	176.787,97
costi per concessione da enti vari		723,04						723,04
affitti passivi per locali uso amministrativo							23.186,00	23.186,00
affitti passivi e locazioni					23.460,00			23.460,00
Per il personale								
9) a) salari e stipendi	39.681,20	163.897,76	84.764,08	17.608,81	15.416,88	0,00	92.525,02	413.893,75
retribuzioni personale di ruolo	39.017,74	91.886,31						130.904,05
malattia c/ditta pers. Ruolo	663,46							663,46

Esercizio al 31/12/2015

	CASINO'	C.ARCO	C.LIDO	PISCINA	PARCHEGGI ARCO e LINFANO	EX ALV	RICAVI COSTI GENERALI	totali
retribuzioni pers. Stagionale e a tempo determ.		72.011,45	84.764,08	17.608,81	13.656,95			188.041,29
malattia c/ditta pers. Stagionale e a t.determ.					1.759,93			1.759,93
retribuzioni personale Ufficio							63.547,69	63.547,69
malattia c/ditta pers. Ufficio							303,71	303,71
retribuzioni pers. Ufficio Co.Co.Co.							28.673,62	28.673,62
b) oneri sociali	13.051,50	52.265,04	27.254,10	5.597,29	5.129,73	0,00	23.725,69	127.023,35
oneri contributivi c/lnps pers. Ruolo	11.784,59	26.774,25						38.558,84
oneri contributivi c/inail pers. Ruolo	922,30	2.185,15						3.107,45
oneri contributivi c/ente bilaterale e varie pers. Ruolo	344,61	543,63						888,24
oneri contributivi c/lnps pers. Stagion. e a t.d.	20.995,71	24.606,98	5.154,42		4.708,87			55.465,98
oneri contributivi c/inail pers. Stagion. e a t.d.	1.647,43	2.522,19	407,52		384,65			4.961,79
oneri contributivi c/Ente Bilat. pers. Stag.e a t.d.	118,87	124,93	35,35		36,21			315,36
oneri contributivi c/lnps pers. Ufficio							18.611,08	18.611,08
oneri contributivi c/inail pers. Ufficio							170,04	170,04
oneri contributivi c/Ente Bilaterale pers. Ufficio							369,36	369,36
oneri contributivi c/Ente Bilaterale pers. Co.Co.Co.							4.402,03	4.402,03
oneri contributivi c/inail pers. Co.Co.Co.							173,18	173,18
c) trattamento di fine rapporto	2.938,69	11.697,46	5.023,44	1.208,26	1.440,03	0,00	5.428,59	27.736,47
indennità anzianità pers. Ruolo	2.938,69	7.084,68						10.023,37
indennità anzianità pers. Stagionale e a t.d.		4.612,78	5.023,44	1.208,26	1.440,03			12.284,51
indennità anzianità pers. Ufficio							5.428,59	5.428,59
e) altri costi	215,50	622,85	466,50	0,00	155,50	0,00	0,00	1.460,35
addestramento e formaz.del personale	215,50	622,85	466,50		155,50			1.460,35
Ammortamenti e svalutazioni	13.092,49	10.114,99	124,00	3.097,10	420,00	0,00	363,43	27.212,01
10) a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali								
ammortamento diritti di utilizzo software uffici		908,16	124,00					1.032,16
ammortamento diritti di utilizzo software uffici centrali								
ammortamento oneri pluriennali	1.556,25	9.206,83		3.097,10			226,00	13.860,18
ammortamento s.pluriennali su beni Casinò	11.536,24						137,43	11.673,67
ammortamento s.pluriennali su beni Altri								420,00
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	6.255,29	140.153,52	24.398,99	59.376,25	0,00	0,00	2.260,42	232.444,47
ammortamento ordinario fabbricati		64.058,42	14.690,94	36.090,06				114.839,42
ammortamento ordinario costruzioni leggere		29.358,27	1.541,00	1.315,00				32.214,27
ammortamento ordinario impianti	2.077,40	29.611,37	6.010,59	13.683,29				51.362,65
ammortamento ordinario attrezzature	3.720,39	3.492,19	1.709,35	4.370,55				13.292,48
ammortamento ordinario mobili uffici		745,00						745,00
ammortamento ordinario arredamento	457,50	3.983,48		37,50				4.478,48
ammortamento ordinario pc/ mac.eletttr.ufficio		2.368,21	447,11					2.815,32
ammortamento ordinario autocarri		1.466,33						1.466,33
ammortamento ordinario biancheria		2.052,40						2.052,40

Esercizio al 31/12/2015

ammortamento ordinario impianti Uffici Centr.
ammortamento ordinario attrezzature Uffici C.
ammortamento pc e macchine elettr. Uffici Centr.
ammortamento altri beni & interventi su imm.materiali

Oneri diversi di gestione

14) I.C.I. / I.M.U.

imposta di bollo

imposta di registro

tassa di soggiorno

tasse di circolazione

tasse rifiuti solidi urbani

altre imposte e tasse e diritti

sanzioni, multe ed ammende

minusvalenze diverse

sopravvenienze passive-altri oneri

arrotondamenti passivi

spese varie

Totale B

Differenza: valore/costi della produzione
(A-B)

Proventi e Oneri Finanziari:

C) Altri proventi finanziari:

16) d) proventi diversi dai precedenti, con
separata indicazione di quelle da imprese
controllate, collegate, controllanti

4) da terzi

proventi finanziari da c/c bancari

Interessi ed altri oneri finanziari

17) 4) verso terzi

interessi passivi su debiti verso banche

interessi passivi su debiti verso terzi

Totale C (16-17)

CASINO'	C.ARCO	C.LIDO	PISCINA	PARCHEGGI ARCO e LINFANO	EX ALV	RICAVI COSTI GENERALI	totali
	3.017,85		3.899,85			844,50	844,50
3.938,89	66.658,53	22.267,98	5.097,99	0,01	1.684,00	123,77	123,77
74,53	14.521,00	2.097,00	1.891,00			1.292,15	1.292,15
0,00	16,98						6.917,70
	1.165,50						
	56,00						
3.189,83	40.610,84	13.678,20				8,49	100,00
0,00	3.810,12	1.076,76	428,23		1.684,00	211,92	211,92
	180,75						1.165,50
0,00	265,91						56,00
667,31	3.726,80	4.324,00	29,00			570,13	58.049,00
0,50	1,63	0,02				906,46	7.905,57
6,72	2.303,00	1.092,00	2.749,76	0,01			180,75
						27.063,06	265,91
						1,32	35.810,17
						36,04	3,48
							6.187,52
164.302,29	579.468,39	249.835,43	188.140,66	146.125,80	2.724,00	387.527,86	1.718.124,43
-73.989,97	797.849,16	355.302,34	-20.871,80	54.403,49	3.516,00	-385.923,88	730.285,34
0,00	2,68	2,66	0,00	0,00	0,00	0,00	5,34
	2,68	2,66					5,34
0,00	37,27	0,00	0,00	0,00	116.315,60	211,13	116.564,00
	37,27				116.315,60	211,13	116.315,60
							248,40
0,00	-34,59	2,66	0,00	0,00	-116.315,60	-211,13	-116.558,66

Esercizio al 31/12/2015

<u>Proventi e oneri straordinari</u>									
E	CASINO'	C.ARCO	C.LIDO	PISCINA	PARCHEGGI ARCO e LINFANO	EX ALV	RICAVI COSTI GENERALI	totali	
<u>Proventi:</u>									
20) b) Altri proventi straordinari sopravvenienze attive - straordinarie		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163.652,58	163.652,58	163.652,58
<u>Oneri:</u>									
21) 3) Altri oneri straordinari sopravvenienze passive - straordinarie		0,00	31.768,52	0,00	0,00	0,00	0,00	31.768,52	31.768,52
Totale E	0,00	0,00	-31.768,52	0,00	0,00	0,00	163.652,58	131.884,06	131.884,06
Risultato prima delle imposte (A-B+C+D+E)	-73.989,97	797.814,57	323.536,48	-20.871,80	54.403,49	-112.799,60	-222.482,43	745.610,74	745.610,74
<u>22) Imposte sul reddito d'esercizio</u>									
Ires/ Irpeg corrente							-206.098,00	-206.098,00	-206.098,00
Irap corrente							-184.213,00	-184.213,00	-184.213,00
Ires/ Irpeg anticipata							-19.964,00	-19.964,00	-19.964,00
							-1.921,00	-1.921,00	-1.921,00
<u>23) Risultato dell'esercizio</u>	-73.989,97	797.814,57	323.536,48	-20.871,80	54.403,49	-112.799,60	-428.580,43	539.512,74	539.512,74

Per quanto riguarda l'imputazione delle componenti di ricavo e di costo ai vari settori di business in cui opera la nostra Società, si è agito come segue:

- 1 Sono attribuiti ai singoli settori di conto economico quelle componenti di ricavo e di costo obiettivamente attribuibili;
- 2 I componenti comuni, o comunque non attribuibili se non in base a stime o valutazioni soggettive, sono imputati ad un settore denominato "Ricavi-costi generali", con l'eccezione degli interessi passivi che vengono attribuiti integralmente al settore "Ex Alv" in quanto sostenuti con riferimento al finanziamento specificatamente contratto per l'acquisizione della totalità delle quote di Porto Arco srl avvenuta nel 2001, nonché al finanziamento insito nella Società stessa ed esistente al momento della fusione, avvenuta nel 2004.

Si evidenzia inoltre che il conto economico di settore relativo alla gestione della Piscina Comunale, comprende già i contributi attesi dal Comune di Arco a copertura dei costi di gestione per l'esercizio 2015, pari a € 77.434 .

Rendiconto Comune di Arco

Ai sensi dell'art. 2497/bis si allega un prospetto riepilogativo del rendiconto dell'esercizio finanziario 2014 del Comune di Arco, Ente che esercita attività di direzione e coordinamento sulla nostra Società.



COMUNE DI ARCO

CONTO DEL BILANCIO

Esercizio 2014

- Quadro generale riassuntivo delle entrate e delle spese

QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO DELLE ENTRATE

ENTRATE	COMPETENZA							RESIDUI			
	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	% di definizione	Accertamenti	Riscossioni	% di realizzazione	Residui dalla competenza	Conservati	Riscossi	% di realizzazione	Rimasti
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
TITOLO I - Entrate tributarie	7.948.200,00	7.710.700,00	97	7.636.474,57	6.134.732,60	80	1.501.741,97	3.217.405,88	2.954.960,10	92	262.445,78
TITOLO II - Entrate deriv. da contributi e transf. correnti dello Stato, della Regione e di altri del sett. pubbl., anche rapp. all'es. di funzioni delegate dalla Regione	6.722.000,00	8.350.800,00	124	8.418.129,60	2.768.702,19	33	5.649.427,41	4.925.277,72	3.942.675,02	80	982.602,70
TITOLO III - Entrate extratributarie	4.196.400,00	4.231.900,00	101	4.451.543,35	2.186.804,77	49	2.264.738,58	3.074.547,85	2.947.214,82	96	127.333,03
TITOLO IV - Entrate derivanti da alienazioni, da trasferimenti di capitale e da riscossioni di crediti	7.518.700,00	8.952.200,00	119	8.047.254,54	527.464,63	7	7.519.789,91	16.019.199,92	4.721.607,25	29	11.297.592,67
TOTALE ENTRATE FINALI	26.385.300,00	29.245.600,00	111	28.553.402,06	11.617.704,19	41	16.935.697,87	27.236.431,37	14.566.457,19	53	12.669.974,18
TITOLO V - Entrate derivanti da accensione di prestiti	4.000.000,00	4.000.000,00	100	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00
TITOLO VI - Entrate per servizi per conto di terzi	2.790.000,00	2.790.000,00	100	1.474.835,58	1.384.357,99	94	90.477,59	41.764,88	37.106,60	89	4.658,28
TOTALE	33.175.300,00	36.035.600,00	109	30.028.237,64	13.002.062,18	43	17.026.175,46	27.278.196,25	14.603.563,79	54	12.674.632,46
Avanzo di amministrazione	417.700,00	2.232.300,00	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
Fondo di cassa al 1 gennaio	1.648.876,74	1.648.876,74	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
TOTALE COMPLESSIVO DELLE ENTRATE	35.241.876,74	39.916.776,74	113	30.028.237,64	13.002.062,18	43	17.026.175,46	27.278.196,25	14.603.563,79	54	12.674.632,46

QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO DELLE SPESE

S P E S E	COMPETENZA							RESIDUI				
	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	% di definizione	I m p e g n i		Pagamenti	% di realizzazione	Residui dalla competenza	Conservati	Pagati	% di realizzazione	Rimasti
				Totale	Di cui spese correlate alle entrate							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
TITOLO I - Spese correnti	18.473.000,00	19.932.800,00	108	18.655.416,98	0,00	12.744.136,72	68	5.911.280,26	7.766.738,33	5.623.984,12	72	2.142.754,21
TITOLO II - Spese in conto capitale	7.942.700,00	9.522.800,00	120	8.614.909,84	0,00	1.023.505,88	12	7.591.403,96	14.542.560,47	5.555.364,93	38	8.987.195,54
TOTALE SPESE FINALI	26.415.700,00	29.455.600,00	112	27.270.326,82	0,00	13.767.642,60	50	13.502.684,22	22.309.298,80	11.179.349,05	50	11.129.949,75
TITOLO III - Spese per rimborso di crediti	4.387.300,00	6.022.300,00	137	1.938.799,60	0,00	1.938.799,60	100	0,00	0,00	0,00	0	0,00
TITOLO IV - Spese per servizi per conto di terzi	2.790.000,00	2.790.000,00	100	1.474.835,58	0,00	1.254.546,06	85	220.289,52	280.348,58	209.223,99	75	71.124,59
TOTALE	33.595.000,00	38.267.900,00	114	30.683.962,00	0,00	16.960.988,26	55	13.722.973,74	22.589.647,38	11.388.573,04	50	11.201.074,34
Disavanzo di amministrazione	0,00	0,00	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
TOTALE COMPLESSIVO DELLE SPESE	33.595.000,00	38.267.900,00	114	30.683.962,00	0,00	16.960.988,26	55	13.722.973,74	22.589.647,38	11.388.573,04	50	11.201.074,34

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Arco, 30 marzo 2016

IL PRESIDENTE

Renato Veronesi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Renato Veronesi', written over the printed name.

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO Srl a Socio Unico (in sigla A.M.S.A. Srl)

Sede sociale: Arco (TN) – Viale delle Magnolie n. 9 – Casinò Municipale

Capitale sociale: Euro 10.988.992,00. = i.v.

Iscrizione al Registro Imprese di Trento, Codice Fiscale e P. IVA 016831400220

Repertorio Economico Amministrativo n. 169267

Relazione del Sindaco Unico al bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2015, ai sensi dell'art. 2429 C.C.

All'Assemblea della società A.M.S.A. Srl a Socio Unico,

ricordo preliminarmente che, per previsione statutaria ai sensi dell'art. 2409 bis C.C., il controllo legale dei conti della Società resta affidato ad una società di revisione, mentre ai sensi dell'art. 2477 C.C. l'organo di controllo è costituito da un solo membro effettivo. Ai sensi dell'art. 2403 C.C., primo comma, l'Organo di Controllo ha quindi proceduto a vigilare sull'osservanza della Legge e dello Statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società.

Ciò premesso, si rende noto quanto segue:

L'Organo di Controllo ha regolarmente avuto incontri con il Consiglio di Amministrazione, risultando in tal modo sempre informato su tutte le operazioni di rilievo economico, patrimoniale, finanziario e gestionale della Società.

Dalle informative in tal modo ricevute e dagli approfondimenti attuati dal Sindaco Unico, è risultato che non sono state attuate operazioni manifestamente imprudenti od azzardate, né in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio aziendale.

L'Organo di Controllo ha acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa della società e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e ciò attraverso osservazioni dirette e contatti periodici con i responsabili della funzione amministrativa e con la società di revisione, ai fini del reciproco scambio di dati e informazioni rilevanti.

Fermo restando quanto sopra riportato, il Sindaco Unico ha vigilato anche sull'impostazione globale data al bilancio e sulla sua generale conformità alla legge relativamente alla sua formazione e struttura, ottenendo dai Responsabili Amministrativi e dalla società di revisione precisazioni e approfondimenti sulle componenti più significative e soggette a valutazione.

Le risultanze patrimoniali e reddituali dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015 sono desumibili, per riassunto, dal bilancio di esercizio nei termini seguenti:

Totale attivo	€ 16.617.066
Passività e fondi	€ 4.414.811
Patrimonio netto	€ 11.662.743
Utile dell'esercizio	€ 539.512

Il conto economico conferma le sopraindicate risultanze dello stato patrimoniale e si compendia nei seguenti dati principali:

Valore della produzione	€ 2.488.410
Costo della produzione	€ (1.718.123)
Oneri e proventi finanziari	€ (116.559)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	€ (0)
Imposte sul reddito d'esercizio	€ (206.099)
Utile d'esercizio	€ 539.512

La relazione sulla gestione del Consiglio di Amministrazione descrive gli aspetti essenziali dell'esercizio 2015 e le prospettive, e contiene tutte le informative previste dalla legge, compresa l'indicazione dei rischi ai quali è esposta la Società.

La relazione contiene inoltre le informazioni previste dall'art. 2497 bis C.C., in relazione all'attività di direzione e coordinamento svolta dal Comune di Arco e sintetizza i rapporti intervenuti od in essere con il predetto Ente.

La Società di revisione incaricata della revisione legale dei conti ai sensi del D. Lgs. 39/2010 ha proceduto, nel corso dell'esercizio 2015, alle specifiche verifiche contabili e, in fase di chiusura del bilancio, alle verifiche a ciò finalizzate e, nella relazione di certificazione dà atto che il bilancio è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Società, ed ha confermato la propria indipendenza.

Ai sensi dell'art. 2428 c.c. la società di revisione dà atto della coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio.

All'Organo di Controllo non sono pervenute nel corso dell'esercizio denunce ai sensi dell'art. 2408 del Codice Civile, né sono pervenuti esposti.

Ai sensi dell'art. 2426 c.c., punto 5, non risultano iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale costi di impianto e di ampliamento, costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità.

Ai sensi dell'art. 2426 c.c., punto 6, non risulta iscritto nell'attivo dello stato patrimoniale alcun valore di avviamento. Il disavanzo relativo all'incorporazione della ARCO LIDO VACANZE pari ad € 5.011.498, è stato imputato alla voce "Terreni".

L'attività del Sindaco Unico nel corso del 2015 ha comportato n. 6 incontri per effettuare le verifiche periodiche e le successive verbalizzazioni. L'Organo di Controllo ha presenziato all'assemblea ordinaria ed ha regolarmente partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione.

Considerate anche le risultanze dell'attività svolta dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, sintetizzate nella Opinion rilasciata da Trevor S.r.l., ritengo che l'informativa sottoposta all'Assemblea risponda alle disposizioni in materia di bilancio, fornendo un'analisi fedele della situazione patrimoniale – economica della A.M.S.A. Srl e sul risultato conseguito nell'esercizio.

Spettabile Socio Unico,

per quanto sopra esposto, il Sindaco Unico rileva che nel corso dell'attività di vigilanza e controllo è emersa, così come nel precedente esercizio, la seguente situazione significativa tale da richiedere la segnalazione nella presente relazione:

- necessità di ristrutturare la posizione debitoria bancaria a breve contratta per l'acquisto della società ARCO LIDO VACANZE SRL. Le gestioni economiche dei trascorsi esercizi hanno permesso sostanzialmente il pagamento degli oneri finanziari ed un parziale rientro in linea capitale del debito bancario.

Vi propone, infine, di approvare il bilancio chiuso al 31 dicembre 2015 così come predisposto dal Consiglio di Amministrazione, nonché alla destinazione dell'utile d'esercizio di € 539.512 così come proposto dall'organo amministrativo.

RingraziandoVi per la fiducia accordata.

Arco, 11 aprile 2016.

Il Sindaco Unico

Dott. Paolo Bresciani

RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE INDIPENDENTE
ai sensi dell'Art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39

Al Socio Unico di AMSA S.r.l.

Relazione sul bilancio d'esercizio

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della AMSA S.r.l., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2015, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Responsabilità della società di revisione

E' nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione contabile. Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. 39/10. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione contabile al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione contabile comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione contabile comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della presentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

TREVOR S.R.L.

TRENTO (Sede Legale) - VIA BRENNERO, 139 - 38121 TRENTO - TEL. 0461/828492 - FAX 0461/829808 - e-mail: trevor.tn@trevor.it
ROMA - VIA RONCIGLIONE, 3 - 00191 ROMA - TEL. 06/3290936 - FAX 06/36382032 - e-mail: trevor.rm@trevor.it
MILANO - VIA LAZZARETTO, 19 - 20124 MILANO - TEL. 02/67078859 - FAX. 02/66719295 - e-mail: trevor.mi@trevor.it
C.F. - P.I. e REGISTRO DELLE IMPRESE DI TRENTO N. 01128200225
CAPITALE SOCIALE 50.000 EURO

Giudizio

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della AMSA S.r.l. al 31 dicembre 2015 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari*Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio*

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete agli amministratori della AMSA S.r.l., con il bilancio d'esercizio della AMSA S.r.l. al 31 dicembre 2015. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della AMSA S.r.l. al 31 dicembre 2015.

TREVOR S.r.l.



Paolo Foss
Socio

Trento, 8 aprile 2016

**VERBALE DELL'ASSEMBLEA
DI APPROVAZIONE DEL BILANCIO**

29 aprile 2016

VERBALE DI ASSEMBLEA

L'anno 2016, il mese di aprile, il giorno 29 alle ore 19.00 presso la sede sociale in Arco Viale delle Magnolie n. 9, si è riunita in prima convocazione l'Assemblea ordinaria dei Soci della Società a responsabilità limitata A.M.S.A., convocata per questo giorno ed ora, per deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione del bilancio al 31.12.2015, relazione sulla gestione, relazione del Collegio Sindacale e relazione della Società di revisione;
2. Affidamento revisione legale dei conti sui bilanci d'esercizio per il triennio 2016/2018;
3. Determinazione dei compensi del Consiglio di Amministrazione;
4. Varie ed eventuali.

Ai sensi dell'art. 18 dello Statuto della Società assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio di Amministrazione Renato Veronesi, il quale, dopo aver accertato che è presente il Socio Unico Comune di Arco, rappresentato dal Sindaco Alessandro Betta, con 212.800 azioni, rappresentanti il 100% del capitale sociale e accertata, altresì, la presenza del Vicesindaco Stefano Bresciani, del Vicepresidente Federico Chincarini, dei Consiglieri: Claudia Angelini, Bruno Lunelli e Stefano Mandelli e del Sindaco Unico dott. Paolo Bresciani, dichiara valida l'Assemblea e propone di nominare segretario della stessa il Consigliere Claudia Angelini.

L'Assemblea con voto unanime

delibera

di nominare segretario dell'Assemblea il Consigliere Claudia Angelini.

29 aprile 2016



Ad 1) **Approvazione del bilancio al 31.12.2015, relazione sulla gestione, relazione del Collegio Sindacale e relazione della Società di revisione;**

Per la trattazione del punto n. 1 all'ordine del giorno è presente il consulente della Società rag. Bruno Santi.

Il Presidente del C.d.A. introduce l'argomento, da lettura della relazione allegata al bilancio chiuso al 31.12.2015 e quindi da la parola al rag. Bruno Santi per illustrare alcuni dati contabili di bilancio.

Successivamente, interviene il Sindaco Unico dott. Paolo Bresciani che illustra gli indicatori economici, evidenziandone il trend positivo. L'unica anomalia rilevata è l'indebitamento legato all'acquisizione dei terreni in area Linfano/Lido di Arco, attualmente strutturato a breve termine. A tale proposito suggerisce la trasformazione del debito in essere da c/c garantito da ipoteca a mutuo passivo; questo, anche per limitare i rischi, connessi alla richiesta di rientro da parte dell'Istituto bancario, oltre che per una questione di economicità.

Il rag. Bruno Santi condivide le indicazioni espresse dal Sindaco Unico.

Interviene il Socio Unico Comune di Arco, Sindaco Alessandro Betta, ringraziando il Consiglio di Amministrazione ed il personale dell'Azienda per il lavoro che si sta svolgendo e per gli ottimi risultati raggiunti.

Sottolinea la necessità di continuare, come si sta facendo, nella verifica della natura giuridica di A.m.s.a. Srl.

Rileva, inoltre, la necessità di riesaminare la questione "terreni Linfano/Lido di Arco", secondo le indicazioni date dal Sindaco Unico dott. Paolo Bresciani.

29 aprile 2016

Coglie l'occasione per richiamare l'attenzione su altre tematiche quali: la gestione del bar/ristorante presso la piscina di Arco ed i rapporti con il Circolo Vela Arco.

Per quanto riguarda il bar/ristorante presso la piscina di Arco, invita la Società ad adottare i provvedimenti necessari per risolvere i problemi di carattere amministrativo, riguardanti l'attuale gestione e segnalati recentemente.

Relativamente al Circolo Vela Arco saranno programmati due incontri, con l'Amministrazione comunale, con l'obiettivo di definire i rapporti fra Circolo ed Azienda.

Non registrando altri interventi il Presidente del C.d.A. chiude la discussione e, a nome del Consiglio di Amministrazione, invita il Socio Unico Comune di Arco, Sindaco Alessandro Betta:

- ad approvare la relazione sulla gestione, lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa al 31 dicembre 2015, da cui risulta un utile di esercizio di € 539.512,00;
- ad approvare quanto operato dal Consiglio di Amministrazione nel corso dell'esercizio 2015.

Il Socio Unico Comune di Arco, Sindaco Alessandro Betta,

delibera

- di approvare la relazione sulla gestione, lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa al 31 dicembre 2015, destinando l'utile netto d'esercizio nella misura del 5% per € 26.975,00 al Fondo Riserva Legale e per la restante quota di € 512.537,00 al Fondo di Riserva Straordinaria.
- di approvare quanto operato dal Consiglio di Amministrazione nel corso dell'esercizio 2015.

29 aprile 2016

O M I S S I S

Ad 4) Varie ed eventuali

Non registrando altro intervento, il Presidente del Consiglio di Amministrazione dichiara chiusa l'Assemblea ordinaria dei Soci della Società a responsabilità limitata A.m.s.a, ad ore 20.30.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto.

IL SEGRETARIO

Claudia Angelini



IL PRESIDENTE

Renato Veronesi

