



Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

Ufficio Patrimonio
Area Tecnica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 458 di data 21/09/2026

OGGETTO:	AFFIDO DI INCARICO RELATIVO ALLA REDAZIONE DELLA RELAZIONE GEOLOGICO-GEOTECNICA CON MODELLAZIONE SISMICA A SUPPORTO DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "VILLA TERESITA" (P.ED. 730 C.C. ARCO), FINALIZZATO AD UN UTILIZZO ABITATIVO TEMPORANEO DI TIPO SOCIALE. CIG BD00D75051
-----------------	---

Relazione

Con determina n. 74 di data 17/03/2026, è stato affidato allo studio ALL ING Studio Associato con sede ad Arco (TN), via Sabbioni nr. 7 - p.IVA 02652090222, l'incarico professionale relativo alla redazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) per l'intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile denominato "*Villa Teresita*" (p.ed. 730 C.C. Arco) finalizzata ad un utilizzo abitativo temporaneo di tipo sociale.

L'incarico è stato affidato sulla base del Quadro esigenziale e del Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) approvati con deliberazione della Giunta comunale nr. 140 di data 23 settembre 2025, con lo scopo di realizzare una struttura destinata all'accoglienza abitativa temporanea di tipo sociale, e con l'obiettivo di fornire una risposta alle situazioni di emergenza abitativa e di vulnerabilità personale, sociale ed economica presenti sul territorio comunale.

Trattandosi di intervento di manutenzione straordinaria, ai sensi dell'art. 41, comma 5-bis del D.Lgs. 36/2023, si era ritenuto che i lavori potessero essere affidati sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica, potendo omettere la redazione del progetto esecutivo nel caso in cui il PFTE contenesse gli elementi progettuali necessari alla realizzazione dell'opera.

Nel corso della redazione del progetto, lo studio incaricato ha fatto presente una serie di questioni legate allo stato degli impianti dell'immobile esistente e delle esigenze funzionali a cui l'operazione di recupero era opportuno dovesse adeguarsi.

A seguito di tali considerazioni, i tecnici incaricati hanno fornito alcuni possibili prospetti contenenti le ulteriori lavorazioni necessarie per adeguare correttamente la struttura alle funzioni indicate unitamente ai costi necessari per le relative lavorazioni.

Tra le modifiche più consistenti è stata prospettata la realizzazione di un corpo ascensore interno per garantire una corretta accessibilità alla struttura, comportando ciò modifiche anche strutturali più rilevanti rispetto a quelle ipotizzate originariamente.

Tali modifiche comportano la necessità di redigere una progettazione esecutiva ai sensi della Sezione III dell'Allegato I.7/ del D.lgs. 36/2023, e per tali motivi l'incarico è stato integrato allo studio ALL ING Studio Associato con determina n. 307 di data 14/07/2026.

Al fine di completare la progettazione esecutiva delle strutture di cui sopra risulta necessario affidare l'incarico per la redazione della relazione geologico-geotecnica con modellazione sismica.

A tal fine, a seguito dei contatti intercorsi, è stato acquisito al prot. n. 27238 di data 14/09/2026 il preventivo per la prestazione in oggetto da parte del dott. geol. Emanuela Cretti per un importo di euro 1.575,00 al netto di uno sconto del 25% oltre Iva e contributi.

Il preventivo presentato si ritiene congruo e adeguato in relazione alla tipologia delle prestazioni richieste, all'importo complessivo dell'intervento e alla complessità della documentazione progettuale da redigere. La Geologa ha dato altresì disponibilità ad effettuare la prestazione in tempi molto ristretti così da consentire la conclusione rapida della progettazione.

Evidenziato, con riferimento alla disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, prevista dal Libro I parte II del codice dei contratti pubblici, che le nuove procedure abilitate sulla piattaforma "*Contracta*" consentono l'acquisizione del CIG attraverso modalità semplificate, qualora la contrattazione venga effettuata al di fuori della piattaforma telematica e sia

già stato individuato l'operatore economico cui affidare la prestazione. Pertanto, tenuto conto che il contratto derivante dal presente provvedimento rientra in quest'ultima fattispecie, si è proceduto all'acquisizione del CIG tramite la funzionalità denominata *"Affidamenti diretti senza negoziazione"* sulla succitata piattaforma elettronica di negoziazione.

La spesa complessiva per l'incarico di cui trattasi, pari a euro 1.575,00.- oltre contributo previdenziale e IVA di legge, per complessivi euro 1.998,36.-, trova copertura come di seguito esposto:

Cap.	Anno	Oggetto	Beneficiario	Importo
3127	2026	affido incarico per la redazione della relazione geologico-geotecnica con modellazione sismica per lavori manutenzione straordinaria <i>"Villa Teresita"</i>	dott. geol. Emanuela Cretti	1.998,36.-

Al fine della corretta imputazione della spesa secondo la sua esigibilità, nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, si prevede che la prestazione sarà eseguita entro l'anno 2026.

Valutata la congruità del preventivo suddetto, sussistono ora tutte le ragioni tecnico-normative, oltre che di opportunità economica, per integrare al tecnico summenzionato l'incarico di cui all'oggetto.

IL DIRIGENTE

premesso quanto sopra;

vista la Legge provinciale di data 10 settembre 1993, nr. 26 e ss.mm., che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta provinciale, 11 maggio 2012, nr. 9-84/Leg.;

vista la Legge provinciale 9 marzo 2016, nr. 2 di recepimento delle Direttive Europee in materia di contratti pubblici;

visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, nr. 36, *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, nr. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;

visto il Decreto legislativo 9 aprile 2008 nr. 81 e ss.mm., che detta norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

visto il Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione”*;

visti i decreti della Sindaca n. 23 di data 30 dicembre 2025 e n. 33 di data 24 agosto 2026, con il quale sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali per l'anno 2026;

visto il decreto della Sindaca n. 24 di data 5 gennaio 2026 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di responsabile d'ufficio e attribuzione funzioni dirigenziali sostitutive ai titolari di posizione organizzativa per l'anno 2026;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l'articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di data 25 novembre 2019 ed entrato in vigore in data 8 dicembre 2019;

vista la deliberazione n. 2 di data 11 febbraio 2026, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2026 – 2028 e la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2026 – 2028;

vista la deliberazione n. 18 di data 11 febbraio 2026, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026 – 2028;

DETERMINA

1. di affidare al dott. geol. Emanuela Cretti, per le motivazioni in relazione, l'incarico per la redazione della relazione geologico-geotecnica con modellazione sismica in funzione del Progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile denominato *“Villa Teresita”* (p.ed. 730 C.C. Arco) finalizzata ad un utilizzo abitativo temporaneo di tipo sociale, per un importo di euro 1.575,00.- oltre contributi previdenziali e IVA 22%, per un totale di euro 1.998,36.- determinato come sopra.
2. di imputare la spesa complessiva di euro 1.998,36.- ai capitoli e corrispondenti impegni del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, riportati nell'apposita tabella in calce al presente provvedimento;
3. di dare atto che, ai fini e per gli effetti di cui alla Legge 13 agosto 2010, nr. 136 e ss.mm.:
 - il CIG assegnato al presente servizio è il seguente BD00D75051
 - si subordina, a pena di nullità, il perfezionamento del contratto all'assunzione da parte del contraente degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge medesima;
4. di evidenziare che, in esecuzione di quanto dispongono il D.M. 55/2013 e la Circolare nr. 1 di data 31 marzo 2014 del Ministero dell'Economia e Finanze, il Codice Unico di Ufficio del

Comune di Arco, presso cui indirizzare le fatture elettroniche a partire dal 31 marzo 2015, è il seguente: UFXNNQ;

5. di precisare che la prestazione, di cui al punto 1 del dispositivo, è da erogarsi secondo le seguenti condizioni contrattuali:
 - **importo:** l'ammontare del corrispettivo è quantificato in complessivi euro 1.575,00 (oneri previdenziali e IVA 22% esclusi);
 - **tempi e penali:** la prestazione dovrà essere espletata entro 10 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento del presente provvedimento. La penale giornaliera per l'eventuale ritardo è fissata nella misura dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al dieci per cento dell'importo di contratto, il responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure volte alla risoluzione del contratto;
 - **pagamento:** il pagamento del corrispettivo sarà effettuato in un'unica soluzione, ad avvenuta ultimazione della prestazione di cui all'oggetto, dopo la consegna degli elaborati richiesti e previa acquisizione da parte del Comune del D.U.R.C. o equivalente certificazione attestante la regolarità contributiva, assicurativa, etc, da richiedersi presso la Cassa di previdenza ed assistenza di iscrizione, mediante emissione del mandato di pagamento riscuotibile presso la tesoreria comunale, entro 30 giorni dal ricevimento della documentazione fiscale;
 - **controversie:** tutte le controversie che insorgessero relativamente all'interpretazione ed esecuzione del presente contratto, sono possibilmente definite in via bonaria tra il dirigente dell'area tecnica comunale e l'aggiudicatario;
6. di dare atto che il presente provvedimento sostituisce a tutti gli effetti il contratto e si perfeziona tramite scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con la sottoscrizione digitale del provvedimento stesso da parte dell'operatore economico, precisando che tale sottoscrizione equivale ad accettazione di tutte le clausole e prescrizioni riportate all'interno del provvedimento medesimo;
7. di evidenziare che il Comune di Arco ha adottato un apposito piano per l'Anticorruzione e la trasparenza, nonché un codice di comportamento dei propri dipendenti, il tutto nel rispetto della Legge nr. 190/2012 e ss.mm., tesa a promuovere l'integrità dei comportamenti nella pubblica amministrazione e che gli anzidetti documenti sono visionabili sul sito istituzionale del Comune, alla sezione "Amministrazione trasparente";
8. di evidenziare che la Direttiva (UE) 2019/1937 riconosce come centrale il ruolo del "*Whistleblower*" nella denuncia e nella prevenzione di violazioni di norme. Obiettivo del legislatore è impedire o contrastare condotte illecite che ledono l'interesse pubblico o l'integrità dell'amministrazione, così da accrescere il livello di osservanza delle norme giuridiche. Per perseguire tale obiettivo sono messi a disposizione dei potenziali segnalanti canali di comunicazione efficaci, riservati e sicuri, atti a proteggere gli stessi da eventuali ritorsioni. Le segnalazioni devono essere effettuate nell'interesse pubblico o nell'interesse alla integrità dell'amministrazione pubblica o dell'ente privato. Per tutti i soggetti esterni all'apparato pubblico l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), attraverso l'apposita piattaforma informatica reperibile al link <https://whistleblowing.anticorruzione.it/#/>, garantisce la possibilità di inoltrare segnalazioni e documenti crittografando l'identità del segnalante. Rimane comunque alternativa la facoltà di denunciare i fatti all'autorità giudiziaria ordinaria o contabile, senza previa obbligo di segnalazione all'Ente o all'ANAC;

9. di precisare che il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'articolo 29 del Regolamento di contabilità;
10. di precisare che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A di Trento entro 30 giorni, ex artt. 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, nr. 104.

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
01052.02.03127	2026	AFFIDO DI INCARICO RELATIVO ALLA REDAZIONE DELLA RELAZIONE GEOLOGICO-GEOTECNICA CON MODELLAZIONE SIS	CRETI EMANUELA	147206	U

Carmelo Capizzi / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Patrimonio - Capizzi Carmelo

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:
