



Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

Ufficio Opere Pubbliche
Area Tecnica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 461 di data 21/09/2026

OGGETTO:	AFFIDO DELL'INCARICO, ALLA SOCIETÀ STEA PROGETTO S.R.L., NELLA FIGURA DEL DOTT. ING. GIULIA BENATTI, RELATIVO ALLA DIREZIONE DEI LAVORI DELLE OPERE DA ELETTRICISTA, NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO STATICO ED ENERGETICO DELL'IMMOBILE CONTRADDISTINTO DALLA P.ED. 2315 C.C. ARCO, UBICATO IN VIA DONATORI DI SANGUE, PER L'APERTURA DI UN NUOVO ASILO NIDO, NEL RISPETTO DEI C.A.M. VIGENTI. CUP F52B25001000004 - CIG BD042541C0
-----------------	--

Relazione.

Con deliberazione n. 204 di data 16 dicembre 2025, dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta comunale ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo ed il relativo quadro economico delle opere di completamento dei lavori di ristrutturazione, miglioramento statico ed energetico dell'immobile contraddistinto dalla p.ed. 2315 c.c. Arco, ubicato in via Donatori di Sangue, per l'apertura di un nuovo asilo nido, redatto in data novembre 2025 dal dott. arch. Gianluca Perotoni e dal geom. Paolo Pedrotti, per gli aspetti relativi alla sicurezza e salute durante la progettazione dell'opera, per l'importo complessivo di euro 260.000,00.-, di cui euro 215.929,21.- per lavori ed oneri relativi alla sicurezza ed euro 44.070,79.- per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con determinazione n. 592 di data 22 dicembre 2025 il dirigente dell'area tecnica ha approvato in linea economica il progetto esecutivo sopraccitato, ha finanziato la spesa, ha stabilito di appaltare i lavori mediante gara informale ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/1993, trattandosi di lavori di importo inferiore ad euro 500.000,00.-, previo esperimento di gara ufficiosa tra almeno 5 operatori economici del settore in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale adeguati ai lavori oggetto di affidamento.

Con deliberazione n. 148 di data 15 settembre 2026, dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta comunale ha approvato in linea tecnica la variante n. 1 al progetto delle opere di completamento dei lavori di ristrutturazione, miglioramento statico ed energetico dell'immobile contraddistinto dalla p.ed. 2315 c.c. Arco, ubicato in via Donatori di Sangue, per l'apertura di un nuovo asilo nido, nel rispetto dei C.A.M. vigenti, predisposta in data settembre 2026 dal dott. arch. Gianluca Perotoni e dal geom. Paolo Pedrotti, per gli aspetti relativi alla sicurezza e salute, per l'importo complessivo di euro 330.000,00.-, di cui euro 231.874,67.- per lavori, euro 6.596,55.- per economie ed euro 5.640,48.- per oneri relativi alla sicurezza ed euro 85.888,30.- per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con successiva determinazione dirigenziale n. 446 di data 17 settembre 2026, è stata approvata in linea economica la suddetta variante e la modifica contrattuale ex art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Nell'ambito delle somme a disposizione trovano finanziamento anche le opere da elettricista del piano interrato, oggetto dell'intervento di completamento dell'immobile.

È indispensabile ora affidare la direzione dei lavori per consentire la realizzazione delle opere in oggetto.

L'affidamento degli incarichi tecnici connessi alle opere pubbliche è disciplinato dal Capo IV della Legge Provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e s.m.i. "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza *degli appalti*" e, per quanto non espressamente previsto, dal Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*".

Con riferimento a tali disposizioni, va preliminarmente chiarito che le prestazioni professionali in oggetto non possono essere espletate dal personale dell'area tecnica comunale, nell'ambito delle specifiche competenze professionali, poiché l'organico è impegnato nella gestione ordinaria, cui si aggiunge l'elaborazione di attività progettuali e di coordinamento dei cantieri, come descritto nella relazione istruttoria, depositata agli atti, ed analiticamente riportato nelle schede relative ai carichi di lavoro dei tecnici attualmente in servizio, il cui aggiornamento viene monitorato semestralmente. Nello specifico

Si evidenzia che, nel caso di importi stimati di parcella inferiori ad euro 140.000,00.- (importo stabilito dall'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.), l'incarico può essere affidato direttamente ad un professionista, nel pieno rispetto dei principi della rotazione professionale e della competenza tecnica.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, il Comune di Arco ha ottenuto la qualificazione come Stazione appaltante di livello adeguato per procedere direttamente ed autonomamente alla progettazione ed all'affidamento di lavori, forniture e servizi per importi pari o superiori a quello del presente provvedimento.

Si rileva, inoltre, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il valore, distante dalla soglia comunitaria e per le caratteristiche tecniche della prestazione, nonché per la distanza dai confini della zona di esecuzione della prestazione medesima.

Nel caso specifico, è stata chiesta la disponibilità all'espletamento della prestazione professionale al dott. ing. Giulia Benatti, della Società STEA Progetto s.r.l., già direttore operativo degli impianti nel cantiere principale relativo alla ristrutturazione, miglioramento statico ed energetico dell'immobile in oggetto.

Con PEC prot. n. 26792 di data 8 settembre 2026 la Società STEA Progetto s.r.l., ha presentato un preventivo di parcella che ammonta a complessivi euro 1.998,83.- (+ C.N.P.A.I.A. 4% e I.V.A. 22%), a fronte di un importo a base d'appalto pari ad euro 2.498,54 .-, dedotto il ribasso contrattuale del 20%, così determinato:

• onorario direzione lavori e CRE (IA.03)	euro	1.998,83.-
• spese 25%	euro	499,71.-
• sconto 20%	- euro	<u>499,71.-</u>

Totale complessivo (oltre C.N.P.A.I.A 4% e I.V.A. 22%)	euro	1.998,83.-
--	------	------------

I parametri utilizzati per il calcolo dell'onorario sono quelli previsti dal D.M. 17 giugno 2016, secondo le disposizioni dell'allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023.

Il professionista, infine, ha dichiarato di non trovarsi in condizioni di incompatibilità temporanea o definitiva con l'espletamento dell'incarico, a norma delle vigenti disposizioni di Legge, di non essere interdetto neppure in via temporanea dall'esercizio della professione e di essere in regola con i versamenti contributivi nei confronti della Cassa di previdenza ed assistenza cui è iscritto.

Si precisa, inoltre, che ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., *“in casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti”*. Nel caso specifico, considerata la tipologia del servizio e visto che il pagamento del corrispettivo avverrà in un'unica rata, al termine delle prestazioni richieste, non sussiste alcun rischio di inadempimento e, pertanto, non è necessario richiederla.

La relativa spesa, che ammonta ad euro 1.998,83.- (+ C.N.P.A.I.A 4% e I.V.A. 22%), per un totale di euro 2.536,11.-, trova copertura come di seguito esposto:

Cap.	Anno	Impegno	Oggetto	Beneficiario	Importo euro
3518	2026	n. 147169 (DT 446/2026)	affido dell'incarico DL opere da elettricista lavori completamento ristrutturazione asilo nido	STEA Progetto s.r.l. P.IVA 01994700225	2.536,11.-

Al fine della corretta imputazione della spesa secondo la sua esigibilità, nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, si prevede che la prestazione sarà eseguita entro il corrente anno.

Valutata la congruità del preventivo suddetto, sussistono ora tutte le ragioni tecnico-normative, oltre che di opportunità economica, per conferire al tecnico summenzionato l'incarico di cui all'oggetto.

IL DIRIGENTE

premessi quanto sopra;

vista la Legge Provinciale di data 10 settembre 1993, n. 26 e s.m.i., che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta provinciale, 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.;

vista la Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 e s.m.i., “Legge di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;

visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

visto il Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016”;

visti i decreti della Sindaca n. 23 di data 30 dicembre 2025 e n. 33 di data 24 agosto 2026, con il quale sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali per l’anno 2026;

visto il decreto della Sindaca n. 24 di data 5 gennaio 2026 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di responsabile d’ufficio e attribuzione funzioni dirigenziali sostitutive ai titolari di posizione organizzativa per l’anno 2026;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l’articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di data 25 novembre 2019 ed entrato in vigore in data 8 dicembre 2019;

vista la deliberazione n. 2 di data 11 febbraio 2026, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2026 – 2028 e la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2026 – 2028;

vista la deliberazione n. 18 di data 11 febbraio 2026, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026 – 2028;

DETERMINA

1. di affidare alla Società STEA Progetto s.r.l., nella figura del dott. ing. Giulia Benatti, l'incarico relativo alla direzione dei lavori delle opere da elettricista, nell'ambito dell'intervento di completamento dei lavori di ristrutturazione, miglioramento statico ed energetico dell'immobile contraddistinto dalla p.ed. 2315 c.c. Arco, ubicato in via Donatori di Sangue, per l'apertura di un nuovo asilo nido, nel rispetto dei C.A.M. vigenti, per un importo di euro 1.998,83.- (+ C.N.P.A.I.A 4% e I.V.A. 22%), per un totale di euro 2.536,11.-, così determinato:

• importo netto	euro	1.998,83.-
• C.N.P.A.I.A. 4%	euro	79,95.-
• I.V.A. 22%	<u>euro</u>	<u>457,33.-</u>

Totale lordo	euro	2.536,11.-
--------------	------	------------

2. di imputare la spesa complessiva di euro 2.536,11.- ai capitoli e corrispondenti impegni del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, riportati nell'apposita tabella in calce al presente provvedimento;

3. di dare atto che, ai fini e per gli effetti di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.:

- il CUP assegnato al presente progetto è il seguente F52B25001000004;
- il CIG assegnato al presente servizio è il seguente BD042541C0;
- si subordina, a pena di nullità, il perfezionamento del contratto all'assunzione da parte del contraente degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge medesima;

4. di prendere atto che per l'espletamento dell'incarico si applicheranno le seguenti condizioni contrattuali:

- importo: l'ammontare del corrispettivo è quantificato in complessivi euro 1.998,83.- (esclusi C.N.P.A.I.A 4% e I.V.A. 22%). L'onorario a percentuale sarà comunque rideterminato in base al costo dell'opera risultante dallo stato finale dei lavori, al lordo del ribasso d'asta;
- obblighi del professionista: il professionista è tenuto ad ottemperare alle disposizioni di cui agli artt. 22 e 22 bis della L.P. 26/1993 ed agli artt. 114 e 115 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. ed emettere il certificato di regolare esecuzione;
 - tempi: il certificato di regolare esecuzione, sottoscritto digitalmente, deve essere consegnato dal professionista al Comune entro sei 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori, accertata dal relativo verbale, comprensiva degli eventuali giorni per il completamento di opere di minore importanza;
 - penali: la penale giornaliera per l'eventuale ritardo è fissata nella misura dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, che sarà trattenuta sul saldo del compenso di cui al successivo articolo; in ogni caso l'ammontare complessivo della penale non può eccedere il 10% del corrispettivo pattuito. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al dieci per cento dell'importo di contratto, il responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure volte alla risoluzione del contratto;
 - proroghe: per motivi validi e giustificati, il dirigente dell'area tecnica comunale può concedere proroghe, previa richiesta motivata presentata dal professionista prima della scadenza del termine fissato;
 - pagamento: il pagamento del corrispettivo sarà effettuato in un'unica soluzione, ad avvenuta ultimazione della prestazione di cui all'oggetto, dopo la consegna degli elaborati richiesti, entro 30 giorni dal ricevimento della specifica nota di pagamento;
- controversie: tutte le controversie che insorgessero relativamente all'interpretazione ed

esecuzione del presente contratto, sono possibilmente definite in via bonaria tra il dirigente dell'area tecnica comunale e l'aggiudicatario. In caso di esito negativo dei tentativi di cui sopra, si ricorrerà all'autorità giudiziaria;

5. di dare atto che il contratto, ai sensi del Piano Esecutivo di Gestione approvato dall'Ente, si perfezionerà tramite scambio di corrispondenza con la sottoscrizione digitale da parte dell'operatore economico affidatario del presente provvedimento e che tale sottoscrizione equivarrà ad accettazione di tutte le clausole e prescrizioni normative riportate all'interno della stessa;
6. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto, di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Carmelo Capizzi;
7. di evidenziare che, in esecuzione di quanto dispongono il D.M. 55/2013 e la Circolare n. 1 di data 31 marzo 2014 del Ministero dell'Economia e Finanze, il Codice Unico di Ufficio del Comune di Arco, presso cui indirizzare le fatture elettroniche a partire dal 31 marzo 2015, è il seguente: UFXNNQ;
8. di evidenziare che il Comune di Arco ha adottato un apposito piano per l'anticorruzione e la trasparenza, nonché un codice di comportamento dei propri dipendenti, il tutto nel rispetto della legge n. 190/2012 e s.m.i., tesa a promuovere l'integrità dei comportamenti nella pubblica amministrazione e che gli anzidetti documenti sono visionabili sul sito istituzionale del Comune, alla sezione "Amministrazione trasparente";
9. di evidenziare che la Direttiva (UE) 2019/1937 riconosce come centrale il ruolo del "Whistleblower" nella denuncia e nella prevenzione di violazioni di norme. Obiettivo del legislatore è impedire o contrastare condotte illecite che ledono l'interesse pubblico o l'integrità dell'amministrazione, così da accrescere il livello di osservanza delle norme giuridiche. Per perseguire tale obiettivo sono messi a disposizione dei potenziali segnalanti canali di comunicazione efficaci, riservati e sicuri, atti a proteggere gli stessi da eventuali ritorsioni. Le segnalazioni devono essere effettuate nell'interesse pubblico o nell'interesse alla integrità dell'amministrazione pubblica o dell'ente privato. Per tutti i soggetti esterni all'apparato pubblico l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), attraverso l'apposita piattaforma informatica reperibile al link <https://whistleblowing.anticorruzione.it/#/>, garantisce la possibilità di inoltrare segnalazioni e documenti crittografando l'identità del segnalante. Rimane comunque alternativa la facoltà di denunciare i fatti all'autorità giudiziaria ordinaria o contabile, senza previa obbligo di segnalazione all'Ente o all'ANAC";
10. di precisare che il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'articolo 29 del Regolamento di contabilità;
11. di precisare che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A di Trento entro 30 giorni, ex artt. 119 e 120 del D.Lgs 2 luglio 2010, n. 104.

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
12112.02.03518	2026	AFFIDO DELL'INCARICO, ALLA	STEA PROGETTO S.R.L.	147209	U

	SOCIETÀ STEA PROGETTO S.R.L., NELLA FIGURA DEL DOTT. ING. GIULIA BENATTI,		
--	---	--	--

Carmelo Capizzi / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Opere Pubbliche - Raddi Margherita

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:
