



Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

Ufficio Patrimonio
Area Tecnica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 447 di data 17/09/2026

OGGETTO:	AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA FESTI LATTONERIE S.R.L. CON SEDE A CALLIANO (TN) DELLE OPERE DA LATTONIERE NELL'AMBITO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA PRIMARIA SEGANTINI IDENTIFICATA DALLA P.ED. 1665/1 C.C. ARCO. CUP: F52B25000030004 - CIG BCEE07B0A5
-----------------	---

Relazione.

Con deliberazione n. 78 di data 29 aprile 2025 la Giunta comunale ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo e il relativo quadro economico dei “lavori di manutenzione straordinaria della copertura della scuola primaria Segantini identificata dalla p.ed. 1665/1 C.C. Arco nel rispetto dei C.A.M. vigenti”, redatto dall’ing. Giampaolo Beretta con studio tecnico in Ledro, dal quale si desume un costo complessivo di euro 305.450,00 di cui euro 171.184,20 per lavori, euro 6.983,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 127.282,39 per somme a disposizione dell’Amministrazione.

A seguito dell’espletamento di una gara informale ai sensi dell’art. 52 della L.P. 26/1993, previa consultazione di almeno 5 operatori economici del settore, con determinazione n. 588 di data 18/12/2025, i lavori sono stati affidati alla ditta Isolgamma s.r.l. per un importo netto di euro 157.147,10 (a seguito di ribasso d’asta dell’8,20% sull’importo a base d’asta di euro 171.184,20), oltre ad euro 6.983,41 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Con determinazione n. 339 di data 28/07/2026, per le motivazioni contenute nel provvedimento medesimo, il Dirigente dell’Area tecnica ha dichiarato la decadenza della Isolgamma s.r.l. dall’aggiudicazione dei lavori in oggetto e risolto il rapporto contrattuale fra il Comune di Arco e la ditta in questione instauratosi a seguito dell’aggiudicazione e della conseguente consegna anticipata dei lavori in via d’urgenza.

Considerata la necessità di procedere celermente all’impermeabilizzazione del tetto della scuola prima dell’inizio dell’anno scolastico e al fine di evitare ulteriori danni interni all’edificio nell’eventualità di eventi meteorici, tenuto conto anche delle difficoltà riscontrate da parte del precedente appaltatore nell’organizzare le lavorazioni da subappaltare, si è chiesto al tecnico incaricato, Ing. Giampaolo Beretta, di rimodulare il progetto così da semplificarne le modalità esecutive prendendo atto della particolare specializzazione delle ditte che si occupano di impermeabilizzazioni e prevedendo di affidare separatamente le lavorazioni che sarebbero sicuramente oggetto di subappalto, tra cui la realizzazione delle opere da lattoniere.

Con determinazione n. 341 dd. 30 luglio 2026 è stata approvata la variante al progetto esecutivo dei lavori per un importo complessivo di euro € 305.450,00 di cui euro 144.454,90 per lavori (di cui euro 4.479,89 per oneri della sicurezza), ed euro € 156.515,21 per somme a disposizione ed affidati gli stessi all’impresa Trentina Isolanti s.r.l. per l’importo complessivo netto di euro 131.600,20, IVA esclusa, di cui euro 127.120,31 per lavori ed euro 4.479,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Necessita ora, per poter completare il manto di copertura, provvedere alla fornitura e posa delle lattonerie e modifica dei comignoli esistenti.

Per l’affidamento della prestazione in oggetto in data 8 settembre 2026 è stata inviata tramite la piattaforma Contracta una richiesta di offerta all’impresa specializzata Festi Lattonerie s.r.l. con sede a Calliano (TN) - C.F./P.IVA 01939110225 (procedura n. PI340571-26), la quale ha presentato la seguente offerta:

impresa	importo soggetto a ribasso	ribasso offerto	totale offerta
Festi Lattonerie s.r.l.	26.729,30	1,00%	26.462,01

L’importo offerto dall’impresa Festi Lattonerie s.r.l. è ritenuto congruo, tenuto conto della tipologia della prestazione da eseguire, dei prezzi di mercato e di quelli applicati in passato per prestazioni analoghe e pertanto si procede con l’affidamento della prestazione in oggetto all’operatore medesimo.

L'affidamento all'impresa Festi Lattonerie s.r.l. avviene altresì per le seguenti motivazioni:

- la succitata ditta possiede i requisiti richiesti, tra i quali si cita l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura per attività adeguata a quella oggetto dell'appalto e la regolarità contributiva desunta dal DURC;
- l'impresa risulta adeguatamente attrezzata per eseguire le prestazioni oggetto del presente provvedimento, garantendo così risultati ottimali;
- quanto offerto dall'operatore economico risponde all'interesse pubblico che la stazione appaltante intende soddisfare, ovvero permettere il completamento dei lavori di impermeabilizzazione della copertura dell'edificio scolastico, prevenendo ulteriori infiltrazioni e danni strutturali.

Sotto il profilo normativo, rilevato che:

- ✓ ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, il Comune di Arco ha ottenuto la qualificazione come Stazione appaltante di livello adeguato per procedere direttamente ed autonomamente alla progettazione ed all'affidamento di lavori, forniture e servizi per importi pari o superiori a quello del presente provvedimento;
- ✓ ai sensi dell'art. 48, comma 2, la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, tenuto conto del modesto valore dell'appalto, distante dalla soglia comunitaria, unitamente al luogo di esecuzione della prestazione e alle caratteristiche tecniche dell'appalto,

si procede mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e s.m., trattandosi di importo inferiore a 140.000,00 euro. Infatti nel caso di specie l'importo contrattuale è pari ad euro 26.462,01.- IVA 22% esclusa.

Considerati inoltre la natura dell'intervento, l'importo contenuto, la durata limitata dell'esecuzione, la prevista liquidazione mediante acconti su avanzamento e il controllo tecnico-amministrativo continuo, nonché l'affidabilità dell'operatore economico, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, d.lgs. 36/2023, ritenendo sufficienti le ordinarie clausole contrattuali di tutela dell'amministrazione.

La spesa di euro 26.462,01.- più IVA 22% per un totale di euro 32.283,65.- trova finanziamento all'interno del quadro economico dell'opera in oggetto, come risultante a seguito dell'approvazione della variante n. 1 e nello specifico al capitolo sotto elencato del bilancio pluriennale 2026-2028, che presenta la necessaria disponibilità:

Cap	Anno	Impegno padre	Oggetto	Beneficiario	Importo (€)
3255	2026	143355	Fornitura e posa lattonerie	Festi Lattonerie s.r.l. C.F./P.IVA 01939110225	32.283,65

Al fine della corretta imputazione della spesa secondo la sua esigibilità, nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, si prevede che la prestazione sarà eseguita entro l'anno 2026.

IL DIRIGENTE

premesso quanto sopra;

vista la Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 e s.m.i., "Legge di recepimento delle direttive

europee in materia di contratti pubblici 2016”;

visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e s.m. "Codice dei contratti pubblici;

visti i decreti della Sindaca n. 23 di data 30 dicembre 2025 e n. 33 di data 24 agosto 2026, con il quale sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali per l'anno 2026;

visto il decreto della Sindaca n. 24 di data 5 gennaio 2026 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di responsabile d'ufficio e attribuzione funzioni dirigenziali sostitutive ai titolari di posizione organizzativa per l'anno 2026;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l'articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di data 25 novembre 2019 ed entrato in vigore in data 8 dicembre 2019;

vista la deliberazione n. 2 di data 11 febbraio 2026, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2026 – 2028 e la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2026 – 2028;

vista la deliberazione n. 18 di data 11 febbraio 2026, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026 – 2028;

DETERMINA

1. di affidare, per tutte le motivazioni esposte in premessa, all'impresa Festi Lattonerie s.r.l. con sede a Calliano (TN) - C.F./P.IVA 01939110225, la fornitura e posa delle lattonerie nell'ambito dei “Lavori di manutenzione straordinaria della copertura della scuola primaria Segantini identificata dalla p.ed. 1665/1 C.C. Arco nel rispetto dei C.A.M. vigenti”, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. a), del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 per l'importo di euro 26.462,01.- più IVA 22% per un totale di euro 32.283,65.-, come da offerta presentata sulla piattaforma Contracta (procedura n. PI340571-26);
2. di dare atto che le prestazioni di cui al precedente punto 1 del dispositivo devono essere eseguite secondo le seguenti principali condizioni, nonché secondo le disposizioni riportate all'interno della richiesta di offerta dd. 08 settembre 2026, fermo restando la vigente normativa provinciale e statale in materia:
 - **importo:** l'ammontare del corrispettivo è quantificato in euro 26.462,01;

- **tempistica:** la prestazione deve essere espletata entro 30 giorni dalla fine dei lavori di impermeabilizzazione realizzati da parte della ditta Trentina Isolanti s.r.l. (la cui data sarà comunicata via mail dalla stazione appaltante);
 - **penale:** la penale giornaliera per l'eventuale ritardo è fissata nella misura dell'1,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al dieci per cento dell'importo di contratto, il responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure volte alla risoluzione del contratto, fatto salvo il diritto all'eventuale risarcimento del danno patito a causa dell'inadempimento stesso;
 - **pagamento:** il pagamento del corrispettivo sarà effettuato in un'unica soluzione ad avvenuta ultimazione della prestazione di cui all'oggetto, previa presentazione di fattura vistata dal personale competente per regolarità tecnica e completezza realizzativa dell'intervento e acquisizione del Durc regolare, entro 30 giorni dal ricevimento della documentazione fiscale da parte del SDI;
 - **obblighi in materia di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.:** l'intervento rientra nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/2008 in materia di salute e sicurezza nei cantieri temporanei e mobili e pertanto, prima dell'inizio dei lavori, l'operatore economico è tenuto a trasmettere al Comune di Arco una copia del Piano operativo di sicurezza di cui all'art. 89, comma 1, lettera h) del D.Lgs. 81/2008;
 - **controversie:** per ogni controversia, comunque attinente all'applicazione, esecuzione ed interpretazione del rapporto contrattuale, è competente il Foro di Rovereto (TN);
3. di dare atto che la spesa di euro 26.462,01.- più IVA 22% per un totale di euro 32.283,65.- trova finanziamento all'interno del quadro economico dell'opera in oggetto, come risultante a seguito dell'approvazione della variante n. 1 e nello specifico viene imputata al capitolo e corrispondente impegno del bilancio di previsione 2026-2028 riportato nell'apposita tabella in calce al presente provvedimento;
 4. di dare atto che, ai fini e per gli effetti della Legge 13 agosto 2010 n. 136, il CIG è **BCEE07B0A5**;
 5. di dare atto che il presente provvedimento sostituisce a tutti gli effetti il contratto e si perfeziona tramite scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio all'interno della piattaforma Contracta, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
 6. di precisare che il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto da parte del responsabile del servizio finanziario;
 7. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il dirigente dell'area tecnica arch. Carmelo Capizzi;
 8. di evidenziare che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni ex artt. 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, nr. 104;

9. di evidenziare che il Comune di Arco ha adottato un apposito piano per l'Anticorruzione e la trasparenza, nonché un codice di comportamento dei propri dipendenti, il tutto nel rispetto della Legge n. 190/2012 e s.m., tesa a promuovere l'integrità dei comportamenti nella pubblica amministrazione e che gli anzidetti documenti sono visionabili sul sito istituzionale del Comune, alla sezione "Amministrazione trasparente";
10. di evidenziare che la Direttiva (UE) 2019/1937 riconosce come centrale il ruolo del "Whistleblower" nella denuncia e nella prevenzione di violazioni di norme. Obiettivo del legislatore è impedire o contrastare condotte illecite che ledono l'interesse pubblico o l'integrità dell'amministrazione, così da accrescere il livello di osservanza delle norme giuridiche. Per perseguire tale obiettivo sono messi a disposizione dei potenziali segnalanti canali di comunicazione efficaci, riservati e sicuri, atti a proteggere gli stessi da eventuali ritorsioni. Le segnalazioni devono essere effettuate nell'interesse pubblico o nell'interesse alla integrità dell'amministrazione pubblica o dell'ente privato. Per tutti i soggetti esterni all'apparato pubblico l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), attraverso l'apposita piattaforma informatica reperibile al link <https://whistleblowing.anticorruzione.it/#/>, garantisce la possibilità di inoltrare segnalazioni e documenti crittografando l'identità del segnalante. Rimane comunque alternativa la facoltà di denunciare i fatti all'autorità giudiziaria ordinaria o contabile, senza previa obbligo di segnalazione all'Ente o all'Anac".

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
04022.02.03255	2026	AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA FESTI LATTONERIE S.R.L. CON SEDE A CALLIANO (TN) DELLE OPERE DA LATTONIERE N	FESTI LATTONERIE SRL	147189	U

Carmelo Capizzi / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Patrimonio - Togliani Ilaria

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:
