



Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

Ufficio Patrimonio
Area Tecnica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 415 di data 01/09/2026

OGGETTO:	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE PERTINENZIALI DEL CHIOSCO SITO NEL PARCO NELSON MANDELA (P.ED. 2422 C.C. ARCO) - CUP F52H26000080004 - CIG B94FD14512. APPROVAZIONE DELLA CONTABILITÀ FINALE.
-----------------	--

Relazione.

Con deliberazione n. 38 di data 17 marzo 2026, dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta comunale ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo ed il quadro economico riferiti ai lavori di riqualificazione delle pavimentazioni esterne del Chiosco alle Braile, situato nel parco Nelson Mandela (p.ed. 2422 c.c. Arco), redatto dal geom. Luca Sartori, che prevede un costo complessivo di euro 97.207,21.- di cui euro 74.690,40.- per lavori a base d'asta ed euro 22.516,81.- per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con determinazione dirigenziale n. 104 di data 26 marzo 2026, il progetto di cui sopra è stato approvato anche in linea economica ed è stato stabilito di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, i lavori alla ditta Santi Costruzioni Ristrutturazioni s.n.c., con sede a Ledro (TN) - P.IVA: 01276120225, per l'importo di euro 71.259,80.- di cui euro 70.000,00.- per lavori ed euro 1.259,80.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22% per complessivi euro 86.936,96.- come da offerta presentata tramite il portale informatico provinciale "*Contracta*" precisando che il provvedimento assume anche la valenza di decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

Con la medesima determinazione dirigenziale è stato affidato al geom. Luca Sartori dell'area tecnica comunale, l'incarico di direzione lavori, misura e contabilità, dei summenzionati lavori.

I lavori sono stati consegnati con formale processo verbale in data 15 giugno 2026, ed ultimati il 30 luglio 2026.

Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 06 agosto 2026, per l'importo di euro 67.795,92.-, di cui euro 66.883,00.- per lavori, euro 912,92.- per oneri relativi alla sicurezza. Dagli atti contabili, pertanto, si evince un credito pari ad euro 67.795,92.-.

La Cassa Edile di Trento, con prot. n. 25754 di data 27/08/2026, ha attestato la congruità (ex DM 143 del 25 giugno 2021) all'incidenza della manodopera edile con esito positivo.

Il DURC positivo, riferito all'impresa aggiudicataria Impresa edile Santi Costruzioni Ristrutturazioni s.n.c. di Santi Luigi & C., è stato rilasciato con prot. INAIL_54545072 di data 15 giugno 2026.

Il direttore dei lavori, geom. Luca Sartori, con nota di data 11 agosto 2026, ha dichiarato che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente alcuna proprietà privata, né è stato arrecato danno diretto ed indiretto alle medesime, per cui è stato possibile prescindere dalla pubblicazione dell'avviso ai creditori.

Dalla lettura della documentazione contabile predisposta emerge che l'esecuzione dei lavori è stata regolarmente effettuata, stante la rispondenza degli stessi ai requisiti quantitativi e qualitativi, nonché ai termini ed alle condizioni pattuite in sede contrattuale.

Tutto ciò premesso, esistono i presupposti di fatto e di diritto per procedere con l'approvazione della contabilità finale, relativi ai lavori di riqualificazione delle pavimentazioni esterne del Chiosco alle Braile, situato nel parco Nelson Mandela (p.ed. 2422 c.c. Arco).

IL DIRIGENTE

premesso quanto sopra;

vista la Legge Provinciale di data 10 settembre 1993, n. 26 e s.m.i., che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta provinciale, 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.;

visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

visti i decreti della Sindaca n. 23 di data 30 dicembre 2025 e n. 33 di data 24 agosto 2026, con il quale sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali per l’anno 2026;

visto il decreto della Sindaca n. 24 di data 5 gennaio 2026 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di responsabile d’ufficio e attribuzione funzioni dirigenziali sostitutive ai titolari di posizione organizzativa per l’anno 2026;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l’articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di data 25 novembre 2019 ed entrato in vigore in data 8 dicembre 2019;

vista la deliberazione n. 2 di data 11 febbraio 2026, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2026 – 2028 e la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2026 – 2028;

vista la deliberazione n. 18 di data 11 febbraio 2026, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026 – 2028;

DETERMINA

1. di approvare la contabilità finale, redatta in data 8 agosto 2026, dal direttore dei lavori, geom. Luca Sartori, riguardante i lavori di riqualificazione delle pavimentazioni esterne del Chiosco alle Braile, situato nel parco Nelson Mandela (p.ed. 2422 c.c. Arco), dell’importo di euro 67.795,92.-, di cui euro 66.883,00.- per lavori, euro 912,92.- per oneri relativi alla sicurezza
2. di prendere atto che il saldo da corrispondere all'impresa edile Santi Costruzioni Ristrutturazioni s.n.c. di Santi Luigi & C., con sede a Ledro (TN), ammonta a complessivi euro 67.795,92.- (+ I.V.A. 22%);
3. di dare atto che il presente atto, non comportando spese, è immediatamente esecutivo;

4. di precisare che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente del Consiglio di Stato entro 120 giorni , ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, come modificato dalla Legge 50/2026 oppure, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell' art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Carmelo Capizzi / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Patrimonio - Sartori Luca

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:
