



Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

Ufficio Patrimonio
Area Tecnica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 405 di data 27/08/2026

OGGETTO:	AFFIDAMENTO ALLA DITTA POLI GIOVANNI, CON SEDE A RIVA DEL GARDA (TN), DELL'INTERVENTO DI RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONI ESTERNE PLESSO SCOLASTICO PRIMARIA ROMARZOLLO APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA ED ECONOMICA DELLA VARIANTE N. 1 ALLA PERIZIA, DELLA MODIFICA CONTRATTUALE EX ART. 120 DEL D.LGS. 36/2023 E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI. CIG BC34EA3FC9
-----------------	--

Relazione.

Con determinazione n. 274 di data 30 giugno 2026, il Dirigente dell'Area Tecnica ha approvato la perizia dei lavori in oggetto, redatta dal tecnico interno geom. Francesca Corradini, per l'importo complessivo di euro 32.322,15.-, di cui euro 23.762,72.- per lavori, compresi euro 154,77 per oneri relativi alla sicurezza ed euro 8.559,43.- per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con medesima determinazione è stata finanziata la relativa spesa ed affidati i lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i., all'impresa aggiudicataria Poli Costruzioni di Poli Giovanni con sede in via Venezia, 13 a Riva del Garda (TN) p.iva 00682900220 per l'importo di euro 21.708,83.-, corrispondente all'importo posto a base di appalto di euro 23.762,72.-, dedotto il ribasso dell'8,7%, offerto ed accettato.

E' seguita la stipula del contratto, avvenuta mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con la sottoscrizione del citato provvedimento.

I lavori sono stati consegnati in data 15 luglio 2026 e sono rimasti sospesi dal 27 al 31 luglio per allerte meteo.

Nella fase conclusiva delle operazioni cantieristiche è emersa la necessità di inserire alcune lavorazioni, come la sistemazione dei piani e del verde, finalizzate al miglioramento ed alla miglior funzionalità dell'opera.

In data 4 agosto 2026 il Direttore lavori, geom. Francesca Corradini, ha redatto la variante n. 1, dalla quale risulta una spesa complessiva dell'opera, invariata, di euro 32.322,15.-, di cui euro 22.285,42.- per lavori, comprensivi di euro 154,77.- per oneri relativi alla sicurezza, con un maggior importo netto rispetto al contratto originario pari ad euro 576,59, ed euro 10.036,73.- per somme a disposizione dell'amministrazione.

Nello specifico, il quadro economico risulta come di seguito indicato:

IMPORTO A BASE D'ASTA	Progetto	Contratto	Variante 1	<i>Variazioni +/-</i>
importo lavori	€ 23.607,95	€ 21.554,06	€ 22.130,65	€ 576,59
oneri per la sicurezza	€ 154,77	€ 154,77	€ 154,77	€ 0,00
Importo lavori + sicurezza	€ 23.762,72	€ 21.708,83	€ 22.285,42	€ 576,59
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
ribasso di gara 8,7%	€ 0,00	€ 2.053,89	€ 1.477,30	-€ 576,59
imprevisti	€ 2.360,00	€ 2.360,00	€ 2.360,00	€ 0,00
fondo per indennità prog e DL	€ 471,00	€ 471,00	€ 471,00	€ 0,00
IVA 22%	€ 5.712,95	€ 5.712,95	€ 5.712,95	€ 0,00
IVA 10%	€ 15,48	€ 15,48	€ 15,48	€ 0,00
Totale somme a disposizione	€ 8.559,43	€ 10.613,32	€ 10.036,73	-€ 576,59
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 32.322,15	€ 32.322,15	€ 32.322,15	€ 0,00

La maggior spesa per i lavori suppletivi, prevista in euro 576,59.- (+ I.V.A. 22%), per un totale di complessivi euro 703,44.-, trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera, come di seguito esposto:

Cap.	Anno	Impegno	Oggetto	Beneficiario	Importo euro
------	------	---------	---------	--------------	--------------

3255	2026	n. 146557 (DT 274/2026)	Rifacimento pavimentazioni esterne plesso scolastico primaria Romarzollo – affido lavori variante 1	Poli Costruzioni di Poli Giovanni P.IVA 00682900220	Euro 703,44.-
------	------	----------------------------	---	---	---------------

Al fine della corretta imputazione della spesa secondo la sua esigibilità, nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, si prevede che la prestazione sarà eseguita secondo entro il corrente anno.

Per quanto concerne l'aspetto motivazionale a giustificazione della variante e della relativa modifica contrattuale, si evidenzia che, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il contratto dell'opera in oggetto può essere modificato senza una nuova procedura d'appalto *“per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante”*. Inoltre, la modifica non altera la natura generale del contratto e l'aumento di prezzo non è superiore al 50 per cento del valore del contratto iniziale.

Il termine per l'ultimazione dei lavori, non subisce alcuna proroga di seguito dell'approvazione della presente variante e della relativa modifica contrattuale.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

premesso quanto sopra;

vista la Legge Provinciale di data 10 settembre 1993, n. 26 e s.m.i. che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale ed il relativo Regolamento di attuazione, nelle parti ancora vigenti, approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 9-84/Leg. in data 11 maggio 2012 e s.m.i.;

vista la Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 e s.m.i., “Legge di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;

visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

visto il decreto della Sindaca n. 23 di data 30 dicembre 2025 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali per l'anno 2026;

visto il decreto della Sindaca n. 24 di data 5 gennaio 2026 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di responsabile d'ufficio e attribuzione funzioni dirigenziali sostitutive ai titolari di posizione organizzativa per l'anno 2026;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l'articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di data 25 novembre 2019 ed entrato in vigore in data 8 dicembre 2019;

vista la deliberazione n. 2 di data 11 febbraio 2026, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2026 – 2028 e la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2026 – 2028;

vista la deliberazione n. 18 di data 11 febbraio 2026, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026 – 2028;

DETERMINA

1. di approvare in linea tecnica ed economica la variante n. 1 alla perizia dei lavori, nonché la modifica contrattuale, ex art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ed il relativo quadro economico, dei lavori di realizzazione di pavimentazione esterna presso la scuola primaria di Romarzollo, redatta in data agosto 2026 dalla D.L. geom. Francesca Corradini, dalla quale risulta una spesa complessiva dell'opera, invariata, di euro 32.322,15.-, di cui euro 22.285,42.- per lavori, comprensivi di euro 154,77.- per oneri relativi alla sicurezza, con un maggior importo netto rispetto al contratto originario pari ad euro 576,59, ed euro 10.036,73.- per somme a disposizione dell'amministrazione, così suddivisi:

IMPORTO A BASE D'ASTA	Progetto	Contratto	Variante 1	<i>Variazioni +/-</i>
importo lavori	€ 23.607,95	€ 21.554,06	€ 22.130,65	€ 576,59
oneri per la sicurezza	€ 154,77	€ 154,77	€ 154,77	€ 0,00
Importo lavori + sicurezza	€ 23.762,72	€ 21.708,83	€ 22.285,42	€ 576,59
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
ribasso di gara 8,7%	€ 0,00	€ 2.053,89	€ 1.477,30	-€ 576,59
imprevisti	€ 2.360,00	€ 2.360,00	€ 2.360,00	€ 0,00
fondo per indennità prog e DL	€ 471,00	€ 471,00	€ 471,00	€ 0,00
IVA 22%	€ 5.712,95	€ 5.712,95	€ 5.712,95	€ 0,00
IVA 10%	€ 15,48	€ 15,48	€ 15,48	€ 0,00
Totale somme a disposizione	€ 8.559,43	€ 10.613,32	€ 10.036,73	-€ 576,59
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 32.322,15	€ 32.322,15	€ 32.322,15	€ 0,00

2. di dare atto, con riferimento alle motivazioni espresse in premessa, che ricorrono i presupposti per procedere all'affidamento dei lavori suppletivi e di variante tramite trattativa diretta all'impresa Poli Costruzioni di Poli Giovanni con sede in via Venezia, 13 a Riva del Garda (TN) p.iva 00682900220, aggiudicataria dei lavori principali, secondo quanto stabilito dall'art. 120, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

3. di affidare i lavori suppletivi, pari ad euro 576,59 al netto del ribasso (+ I.V.A. 22%), per un

totale di complessivi euro 703,44.-, all'impresa Poli Costruzioni di Poli Giovanni con sede in via Venezia, 13 a Riva del Garda (TN) P.IVA 00682900220;

4. di imputare la spesa complessiva di euro 703,44.-, al capitolo del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, come riportato nell'apposita tabella in calce al presente provvedimento;
5. di dare atto che, ai fini e per gli effetti di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.:
 - il CIG assegnato al contratto dell'opera è il seguente BC34EA3FC9;
 - si subordina, a pena di nullità, il perfezionamento del contratto all'assunzione da parte del contraente degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge medesima;
8. di evidenziare che il Comune di Arco ha adottato un apposito piano per l'anticorruzione e la trasparenza, nonché un codice di comportamento dei propri dipendenti, il tutto nel rispetto della Legge n. 190/2012 e s.m.i., tesa a promuovere l'integrità del comportamento della pubblica amministrazione e che gli anzidetti documenti sono visionabili sul sito istituzionale del Comune, alla sezione "Amministrazione trasparente";
9. di precisare che il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'articolo 29 del Regolamento di contabilità;
10. di precisare che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ex art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
04022.02.03255	2026	AFFIDAMENTO ALLA DITTA POLI GIOVANNI, CON SEDE A RIVA DEL GARDA (TN), DELL'INTERVENTO DI RIFACIMENTO	POLI COSTRUZIONI DI POLI GIOVANNI	147072	U
04022.02.03255	2026	AFFIDAMENTO ALLA DITTA POLI GIOVANNI, CON SEDE A RIVA DEL GARDA (TN), DELL'INTERVENTO DI RIFACIMENTO	POLI COSTRUZIONI DI POLI GIOVANNI	147072	U

Togliani Ilaria / InfoCamere S.C.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Patrimonio - Corradini Francesca

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:
