



Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

Ufficio Patrimonio
Area Tecnica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 395 di data 24/08/2026

OGGETTO:	GESTIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ARCO AFFIDATA AD ITEA S.P.A. – AUTORIZZAZIONE AD ESEGUIRE I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULL’UNITÀ ABITATIVA COD. 80100814
-----------------	---

Il Comune di Arco è proprietario di undici alloggi destinati ad edilizia agevolata, gestiti da I.T.E.A. s.p.a. in base alla convenzione per la gestione di immobili di proprietà comunale (anni 2021-2026). La convenzione è stata approvata dalla Giunta comunale con deliberazione n. 109 del 29 giugno 2021 e sottoscritta, tramite scrittura privata, in data 20 settembre 2021 e proroga fino al 31/12/2026 come da scrittura privata di data 01 luglio 2026 prot. 20189/2026 del 01/07/2026.

Nella citata convenzione è previsto che gli interventi di manutenzione straordinaria che si rendesse necessario eseguire saranno attuati dal Servizio competente di ITEA s.p.a. previa autorizzazione scritta del Comune che ne garantisce la copertura finanziaria, nel rispetto degli strumenti di programmazione comunale, ad esclusione dei casi di somma urgenza, nei quali ITEA potrà provvedere direttamente prescindendo dalla preventiva autorizzazione del Comune. Per tutti i lavori di manutenzione straordinaria il Comune liquiderà ad ITEA l'importo sostenuto.

Con nota assunta a protocollo con n. 24965 di data 19 agosto 2026, ITEA s.p.a. ha comunicato che si rende necessario eseguire alcuni lavori di manutenzione straordinaria sull'alloggio di via Stazione 3, codice immobile 80100814 per una spesa complessiva, IVA esclusa, di euro 4.432,38.

Pertanto con il presente provvedimento si rende necessario autorizzare l'esecuzione dei lavori di manutenzione e contestualmente procedere all'impegno di spesa di euro 4.432,38,- più IVA 22% per un totale di euro 5.407,50 inerente il rimborso che si dovrà corrispondere ad ITEA s.p.a.

Considerato che la spesa di euro 5.407,50 trova copertura finanziaria ai capitoli sotto elencati del bilancio di previsione per gli anni 2026-2028:

Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	Importo/euro
3365	2026	Manutenzione straordinaria immobili	I.T.E.A. s.p.a.	5.407,50

Al fine della corretta imputazione della spesa secondo la sua esigibilità, nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, si prevede che la prestazione sarà eseguita secondo la seguente tempistica: per euro 5.407,50 entro l'anno 2026.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

premesso quanto sopra;

vista la delibera di Giunta n. 109 di data 29 giugno 2021 con la quale è stata approvata la convenzione con ITEA s.p.a per la gestione degli alloggi di edilizia pubblica abitativa per gli anni 2021-2026;

visto il decreto della Sindaca n. 23 di data 30 dicembre 2025 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali per l'anno 2026;

visto il decreto della Sindaca n. 24 di data 5 gennaio 2026 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di responsabile d'ufficio e attribuzione funzioni dirigenziali sostitutive ai titolari di posizione organizzativa per l'anno 2026;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l'articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di data 25 novembre 2019 ed entrato in vigore in data 8 dicembre 2019;

vista la deliberazione n. 2 di data 11 febbraio 2026, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2026 – 2028 e la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2026 – 2028;

vista la deliberazione n. 18 di data 11 febbraio 2026, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026 – 2028;

DETERMINA

1. di autorizzare I.T.E.A. s.p.a. ad eseguire i lavori di manutenzione straordinaria sull'alloggio con codice immobile 80100814 di via Stazione 3 ai sensi della convenzione approvata dalla Giunta comunale con deliberazione n. 109 del 29 giugno 2021 e sottoscritta, tramite scrittura privata, in data 20 settembre 2021 e prorogata fino al 31/12/2026 come da scrittura privata di data 01 luglio 2026 prot. 20189/2026 del 01/07/2026.;

2. di imputare la spesa per complessivi euro 5.407,50, ai capitoli e corrispondenti impegni del bilancio di previsione per gli anni 2026 - 2028, riportati nell'apposita tabella in calce al presente provvedimento;

3. di precisare che il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario;

4. di evidenziare che avverso la presente determina è ammesso:
ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, oppure, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
08022.02.03365	2026	GESTIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ARCO AFFIDATA AD IT	ITEA S.P.A. - ISTITUTO TRENTINO EDILIZIA ABITATIVA	147059	U

Togliani Ilaria / InfoCamere S.C.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Patrimonio - Rodler Christian

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:
