



Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

Ufficio Patrimonio
Area Tecnica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 391 di data 19/08/2026

OGGETTO:	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI DOCCE DEL CENTRO SPORTIVO CAPRONI, SITO NELLA FRAZIONE DI BOLOGNANO, IDENTIFICATO DALLA P.ED. 1222 C.C. OLTRESARCA. - AFFIDO ALL'IMPRESA DALBON COSTRUZIONI S.R.L. DI TIONE DI TRENTO (TN) DELLE OPERE EDILI DI COMPLETAMENTO. CUP F53J26000070004. - CIG BC7612F60B
-----------------	---

Relazione

Il Comune di Arco è proprietario del campo sportivo Caproni, identificato dalla p.ed. 1222 c.c. Oltresarca, ubicato nella frazione di Bolognano, la cui gestione ed utilizzo è stato affidato con comodato d'uso gratuito alla società sportiva A.S.D. Stivo. Con comunicazione pervenuta agli uffici del Servizio Patrimonio, la predetta società concessionaria, segnalava la presenza di criticità riguardanti i locali adibiti a docce e servizi igienici degli spogliatoi.

A seguito della predetta segnalazione, il personale del Servizio Patrimonio ha effettuato un sopralluogo tecnico presso la struttura. Le risultanze del sopralluogo hanno confermato la vetustà degli impianti idrico-sanitari presenti nei quattro spogliatoi, evidenziando un livello di degrado tale da rendere necessario un intervento di manutenzione straordinaria.

Preso atto che con deliberazione n. 83 di data 09 giugno 2026 la Giunta comunale ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo ed il quadro economico relativo ai lavori di riqualificazione dei locali docce del Centro Sportivo Caproni, sito nella frazione di Bolognano, identificato dalla p.ed. 1222 c.c. Oltresarca, dai quali si desume un costo complessivo di euro 84.500,00-, di cui euro 43.815,42.- per lavori, ed euro 40.684,58.- per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Considerato che con determinazione dirigenziale n. 357 del 04 agosto 2026 è stato approvato in linea economica il progetto esecutivo dei lavori in oggetto impegnando la spesa di € 84.500,00.- al cap. 3621. Inoltre, con il medesimo provvedimento sono stati affidati i lavori alla ditta Termoidraulica Angelini s.n.c. di Angelini Luciano e C. con sede a Arco(TN) – P.IVA: 00669440224 per un importo di euro 37.415,61.- +Iva 22%.

Preso atto che nel progetto esecutivo è prevista nelle somme a disposizione la voce opere edili di completamento.

Trattandosi di un intervento di importo inferiore alla soglia degli euro 150.000,00.-di cui al comma 1 lettera a) dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm., può essere effettuato direttamente ad operatori economici del settore in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale adeguati all'incarico oggetto di affidamento, individuati in osservanza del criterio della rotazione di cui all'art. 54, commi 5 bis e 5 ter del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg, nonché dei principi di cui al titolo I del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Dato atto che a decorrere dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici prevista dal Libro I parte II del codice dei contratti pubblici, che impone alle stazioni appaltanti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitali certificate (PAD).

Considerato quindi di procedere all'affidamento diretto mediante procedura telematica tramite la piattaforma provinciale "*Contracta*".

Dato atto che in data 14 luglio 2026 è stata indetta e pubblicata sulla piattaforma digitale provinciale "*Contracta*" la richiesta di offerta per l'individuazione del soggetto aggiudicatario dei lavori in oggetto ai seguenti operatori economici:

- Dalbon Costruzioni s.r.l. P.I. 010961502220;
- Ditta individuale Andrea Pichler P.I. 02238430223;

dato atto che entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per il 20 luglio 2026 sono pervenute n. 1 offerta dalle seguenti imprese:

- Dalbon Costruzioni s.r.l. P.I. 010961502220;

Rilevato che in occasione della seduta di apertura delle offerte di data 21 luglio 2026, è stata proposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'impresa Dalbon Costruzioni s.r.l., con il ribasso offerto del 1,00 % sull'importo a base di gara di euro 21.032,78, comportando pertanto un importo offerto di euro 20.822,45 e dunque un importo totale di euro 25.403,39, al lordo dell'I.V.A.

Considerato che l'offerta presentata, tenuto conto della tipologia di lavori da eseguire, dei prezzi di mercato e di quelli applicati in passato per prestazioni analoghe, è ritenuta adeguata e conveniente per l'Amministrazione in relazione ai lavori oggetto del presente provvedimento.

Dato atto che le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione da parte dell'impresa proposta aggiudicataria nonché all'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e segg. del D.lgs. 36/2023 e ss.mm. hanno dato esito positivo;

Evidenziato altresì che:

- ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, il Comune di Arco ha ottenuto la qualificazione come Stazione appaltante di livello adeguato per procedere direttamente ed autonomamente alla progettazione ed all'affidamento di lavori, forniture e servizi per importi pari o superiori a quello del presente provvedimento.

- ai sensi dell'art. 48, comma 2, D.Lgs. 36/2023, i lavori di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, in primo luogo per il loro modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria e anche per le caratteristiche tecniche della prestazione, nonché, infine, per la distanza dai confini della zona di esecuzione della prestazione medesima;

- ai sensi dell'articolo 53 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm. si dispone che non è richiesta la garanzia provvisoria;

- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, il Comune di Arco si avvale della facoltà di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto di cui al presente provvedimento, in ragione del fatto che la prestazione viene pagata solo dopo l'effettiva esecuzione dei lavori in un'unica soluzione finale.

- i lavori in questione costituiscono un unico lotto, in quanto la suddivisione in più lotti ex art. 7, comma 2 della L.P. 2/2016 non risulta economicamente conveniente; inoltre considerare l'intervento unitario risulta maggiormente rispondente ad un più efficace raggiungimento dell'obiettivo in considerazione sia dell'esigenza di garantire unitarietà nell'esecuzione delle opere a favore della qualità del risultato finale, sia per conseguire la migliore efficienza organizzativa nel coordinare le diverse fasi di realizzazione.

Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 120, comma 9 del D.Lgs. 31 marzo 2023, nr. 36, si ritiene opportuno prevedere che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

L'Amministrazione si riserva di dare avvio all'esecuzione del contratto anche prima della relativa stipulazione ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D. Lgs. n. 36/2023.

Risulta inoltre necessario procedere con l'impegno della spesa di euro 20.822,45.- più IVA al 22% per complessivi euro 25.403,39.- riferita al contratto con l'operatore economico aggiudicatario

sopraccitato, al capitolo sotto elencato del bilancio pluriennale 2026-2028, che presenta la necessaria disponibilità:

Cap	Anno	impegno/subimpegno	Oggetto	Beneficiario	Importo (€)
3621	2026	Impegno 146815 (det. 357/2026) sub impegno di cui al punto 2 del dispositivo	Opere edili di completamento	Dalbon Costruzioni s.r.l. P.IVA 01096150220.	25.403,39

Al fine della corretta imputazione della spesa secondo la sua esigibilità, nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, si prevede che la prestazione sarà eseguita entro l'anno 2026.

IL DIRIGENTE

premesso quanto sopra;

vista la Legge provinciale di data 10 settembre 1993, nr. 26 e s.m.i., che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta provinciale nr. 9-84/Leg. in data 11 maggio 2012, così come modificata dalla Legge provinciale di data 9 marzo 2016, nr. 2;

vista la Legge provinciale 09 marzo 2016 nr. 2, Legge provinciale di recepimento delle Direttive Europee in materia di contratti pubblici 2016;

visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, nr. 36 e s.m.i., *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 nr. 78 recante Delega al Governo in materia di contratti pubblici”* ed il regolamento di esecuzione ed attuazione, per quanto ancora vigente, approvato con D.P.R. nr. 207 del 5 ottobre 2010;

visto il decreto della Sindaca n. 23 di data 30 dicembre 2025 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali per l'anno 2026;

visto il decreto della Sindaca n. 24 di data 5 gennaio 2026 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di responsabile d'ufficio e attribuzione funzioni dirigenziali sostitutive ai titolari di posizione organizzativa per l'anno 2026;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l'articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale

n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di data 25 novembre 2019 ed entrato in vigore in data 8 dicembre 2019;

vista la deliberazione n. 2 di data 11 febbraio 2026, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2026 – 2028 e la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2026 – 2028;

vista la deliberazione n. 18 di data 11 febbraio 2026, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026 – 2028;

DETERMINA

1. di affidare all'operatore Dalbon Costruzioni s.r.l. con sede a Tione di Trento (TN) in Via Fabbrica, 44, C.F./P.IVA 01096150220, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), le opere edili di completamento nell'ambito dei lavori di riqualificazione dei locali docce del Centro Sportivo Caproni, sito nella frazione di Bolognano, identificato dalla p.ed. 1222 c.c. Oltresarca, per l'importo di euro 20.822,45.- IVA 22% esclusa, corrispondente a un ribasso del 1,00 % rispetto all'importo a base d'appalto;
2. di imputare la spesa di euro 20.822,45.- più Iva al 22%, per complessivi 25.403,39.- al capitolo e corrispondente impegno del bilancio pluriennale 2026-2028, riportato nell'apposita tabella in calce al presente provvedimento;
3. Il CUP relativo all'affidamento oggetto della presente è il seguente: F53J26000070004; il CIG BC7612F60B;
4. di dare atto che il contratto si perfezionerà tramite scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, con la sottoscrizione digitale del provvedimento dirigenziale di formalizzazione dell'incarico da parte dell'affidatario, evidenziando che tale sottoscrizione equivale ad accettazione di tutte le clausole e prescrizioni riportate all'interno del provvedimento stesso, della richiesta di offerta e relativi allegati tecnici e nell'offerta formulata dall'affidatario medesimo;
5. si subordina, a pena nullità assoluta, il perfezionamento del contratto all'assunzione da parte del contraente degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge medesima;
6. di evidenziare che, in esecuzione di quanto dispongono il D.M. 55/2013 e la Circolare n. 1 di data 31 marzo 2014 del Ministero dell'Economia e Finanze, il Codice Unico di Ufficio del Comune di Arco, presso cui indirizzare le fatture elettroniche a partire dal 31 marzo 2015, è il seguente: UFXNNQ;

7. di prevedere, ai sensi di quanto enunciato all'articolo 120, comma 9 del D.Lgs. 31 marzo 2023, nr. 36, che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso

l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;

8. di precisare che il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto da parte del responsabile del servizio finanziario;

9. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il dirigente dell'area tecnica arch. Carmelo Capizzi;

10. di evidenziare che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni ex artt. 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, nr. 104;

11. di evidenziare che il Comune di Arco ha adottato un apposito piano per l'Anticorruzione e la trasparenza, nonché un codice di comportamento dei propri dipendenti, il tutto nel rispetto della Legge n. 190/2012 e s.m., tesa a promuovere l'integrità dei comportamenti nella pubblica amministrazione e che gli anzidetti documenti sono visionabili sul sito istituzionale del Comune, alla sezione "Amministrazione trasparente";

12. di evidenziare che la Direttiva (UE) 2019/1937 riconosce come centrale il ruolo del "Whistleblower" nella denuncia e nella prevenzione di violazioni di norme. Obiettivo del legislatore è impedire o contrastare condotte illecite che ledono l'interesse pubblico o l'integrità dell'amministrazione, così da accrescere il livello di osservanza delle norme giuridiche. Per perseguire tale obiettivo sono messi a disposizione dei potenziali segnalanti canali di comunicazione efficaci, riservati e sicuri, atti a proteggere gli stessi da eventuali ritorsioni. Le segnalazioni devono essere effettuate nell'interesse pubblico o nell'interesse alla integrità dell'amministrazione pubblica o dell'ente privato. Per tutti i soggetti esterni all'apparato pubblico l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), attraverso l'apposita piattaforma informatica reperibile al link <https://whistleblowing.anticorruzione.it/#/>, garantisce la possibilità di inoltrare segnalazioni e documenti crittografando l'identità del segnalante. Rimane comunque alternativa la facoltà di denunciare i fatti all'autorità giudiziaria ordinaria o contabile, senza previa obbligo di segnalazione all'Ente o all'Anac".

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
06012.02.03621	2026	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI DOCCE DEL	DALBON COSTRUZIONI SRL	147049	U

	CENTRO SPORTIVO CAPRONI, SITO NELLA FRAZIONE DI BOLO		
--	--	--	--

Carmelo Capizzi / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Patrimonio - Sartori Luca

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:
