



Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

Ufficio Patrimonio
Area Tecnica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 392 di data 19/08/2026

OGGETTO:	AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA IPM ITALIA S.R.L. CON SEDE IN SULBIATE (MB) DELLA REALIZZAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE IN GRANIGLIA DRENANTE NELL'AMBITO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLA PALESTRA PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA DI ROMARZOLLO IDENTIFICATA DALLA P.E.D. 1238 C.C. ROMARZOLLO. CUP F52B24000500004 - CIG BCB9F535D0
-----------------	--

Relazione.

Con deliberazione n. 214 di data 17 dicembre 2024 la Giunta comunale ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria della copertura della palestra presso la scuola primaria di Romarzollo, identificata dalla p.ed. 1238 c.c. Romarzollo, redatto dall'ing. Giampaolo Beretta di Ledro, dal quale si desume un costo complessivo di euro 257.870,00, di cui euro 138.037,63 per lavori, inclusi i costi per la sicurezza pari ad euro 3.740,31 ed euro 119.832,37 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come di seguito indicato:

<i>LAVORI</i>		
a1	Lavori a misura	€ 134.297,32
a2	Oneri della sicurezza	€ 3.740,31
A	TOTALE LAVORI	€ 138.037,63

<i>SOMME A DISPOSIZIONE</i>		
b1	Imprevisti 10% di A	€ 13.803,76
b2	Fornitura con posa della membrana in EPDM	€ 22.565,86
b3	Fornitura con posa del prato sintetico/gomma colata	€ 16.034,69
b4	IVA 22% su A+b1+b2+b3	€ 41.897,23
b5	Spese tecniche (progettaz, DL, CSP, CSE)	€ 20.087,39
b6	Contributi previdenziali (CNPAIA 4%)	€ 803,50
b7	IVA 22% su spese tecniche e contributi previdenziali	€ 4.595,99
b8	Contributo ANAC	€ 35,00
b9	Arrotondamento	€ 8,94
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 119.832,37

A+B TOTALE OPERA € 257.870,00

Nella suddetta delibera veniva costituito il Fondo pluriennale vincolato, nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui ai punti 5.3.14 e 5.4 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m., a finanziamento dell'opera in oggetto e prenotata la spesa (prenotazione n. 140302/2025) al cap. 3255.

Con determinazione dirigenziale n. 257 di data 14 luglio 2025 è stato approvato in linea economica il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, impegnando la spesa di € 232.383,12.- al cap. 3255 (impegno n. 142839/2025) e dando atto che l'importo di euro 25.486,88.- relativo all'incarico di progettazione era già stato impegnato al capitolo 3264 (impegno 139759/2024) con determinazione dirigenziale n. 384 di data 14 ottobre 2024. Con il medesimo provvedimento sono stati affidati i lavori di manutenzione straordinaria alla ditta Pizzardi Emiliano, con sede a Arco(TN) in Località Maza n. 2, per un importo di euro 134.277,30, IVA 22% esclusa.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 219 di data 22 dicembre 2025 è stata approvata in linea tecnica la variante n. 1 al progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura della palestra presso la scuola primaria di Romarzollo, identificata dalla p.ed. 1238 c.c. Romarzollo, redatta in data dicembre 2025 dal direttore lavori ing. Giampaolo Beretta, dalla quale risulta una spesa complessiva di euro 300.647,05, di cui euro 144.738,27 per lavori (comprensivi di euro 2.533,76 per oneri relativi alla sicurezza), con un maggior importo netto rispetto al contratto originario pari ad euro 10.460,97, ed euro 155.908,78 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con un supero di spesa complessivo rispetto al quadro economico del progetto esecutivo approvato, di euro 42.777,05.

Con determinazione dirigenziale n. 611 di data 29 dicembre 2025 è stata approvata in linea economica la variante di cui sopra ed è stata finanziata la maggiore spesa derivante dalla stessa.

Per completare l'intervento in oggetto, si rende ora necessario provvedere alla realizzazione della pavimentazione in graniglia drenante.

Per l'affidamento della prestazione in oggetto in data 22 luglio 2026 è stata inviata una richiesta di offerta all'impresa specializzata nel settore IPM Italia s.r.l. con sede a Sulbiate (MB) P.IVA 00812830966 (rif. prot. n. 22324 del 22/07/2026), la quale ha presentato la seguente offerta (prot. n. 23405 del 31/07/2026):

impresa	importo soggetto a ribasso	ribasso offerto	totale offerta
IPM Italia s.r.l.	38.521,80	0,75%	38.232,88

L'importo offerto dall'impresa IPM Italia s.r.l. è ritenuto congruo, tenuto conto della tipologia della prestazione da eseguire, dei prezzi di mercato e di quelli applicati in passato per prestazioni analoghe e pertanto si procede con l'affidamento della prestazione in oggetto all'operatore medesimo.

L'affidamento all'impresa IPM Italia s.r.l. avviene altresì per le seguenti motivazioni:

- la succitata ditta possiede i requisiti richiesti, tra i quali si cita l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura per attività adeguata a quella oggetto dell'appalto e la regolarità contributiva desunta dal DURC;
- l'impresa IPM Italia s.r.l. risulta adeguatamente attrezzata per eseguire le prestazioni oggetto del presente provvedimento, garantendo così risultati ottimali;
- quanto offerto dall'operatore economico risponde all'interesse pubblico che la stazione appaltante intende soddisfare, come di seguito esposto. La realizzazione della pavimentazione in ghiaio drenante della copertura è economicamente rilevante perché garantisce il corretto smaltimento delle acque meteoriche, preservando l'investimento realizzato, ridurre i costi di manutenzione futura e assicurare maggiore durabilità e sicurezza dell'opera, oltre al rispetto dei requisiti tecnici e normativi necessari per determinare la regolare esecuzione dell'intervento.

Sotto il profilo normativo, rilevato che:

- ✓ ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, il Comune di Arco ha ottenuto la qualificazione come Stazione appaltante di livello adeguato per procedere direttamente ed autonomamente alla progettazione ed all'affidamento di lavori, forniture e servizi per importi pari o superiori a quello del presente provvedimento;
- ✓ ai sensi dell'art. 48, comma 2, la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, tenuto conto del modesto valore dell'appalto, distante dalla soglia comunitaria, unitamente al luogo di esecuzione della prestazione e alle caratteristiche tecniche dell'appalto,

si procede mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e s.m., trattandosi di importo inferiore a 150.000,00 euro. Infatti nel caso di specie l'importo contrattuale è pari ad euro 38.232,88 IVA 22% esclusa.

Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, il Comune di Arco si avvale della facoltà di non richiedere la garanzia definitiva, in quanto gli importi e il rischio reale sono contenuti; inoltre il pagamento della prestazione avverrà in un'unica soluzione finale a seguito di controllo e dichiarazione di conformità.

L'intervento in questione costituisce un unico lotto, in quanto la suddivisione in più lotti ex art. 7, comma 2, della L.P. 2/2016 non risulta economicamente conveniente e inoltre considerare l'intervento unitario risulta maggiormente rispondente ad un più efficace raggiungimento

dell'obiettivo in considerazione sia dell'esigenza di garantire unitarietà nella fornitura e posa a favore della qualità del risultato finale, sia per conseguire la migliore efficienza organizzativa nel coordinare le diverse fasi di realizzazione.

Si reputa opportuno altresì non dare applicazione alla norma di cui art. 61 e dell'art. 1 dell'Allegato II.3 del D.Lgs. 36/2023, meccanismi e strumenti idonei a realizzare le pari opportunità generazionali di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, in considerazione delle tipologie di prestazioni previste nel contratto. L'intervento previsto non può essere svolto da lavoratori svantaggiati per le caratteristiche e le esigenze particolari di questo tipo di attività, la quale richiede competenze tecniche specifiche ed esperienza. La priorità è assicurare che la prestazione venga svolta da personale qualificato e in grado di garantire la massima professionalità ed affidabilità, tutelando così sia il patrimonio pubblico.

La spesa di euro 38.232,88.-, più IVA 22% per un totale di euro 46.644,11.- trova finanziamento all'interno del quadro economico dell'opera in oggetto e nello specifico al capitolo sotto elencato del bilancio pluriennale 2026-2028, che presenta la necessaria disponibilità:

Cap	Anno	impegno/subimpegno	Oggetto	Beneficiario	Importo (€)
3255	2026	Imp. 142839 (det. 257/2025) subimp. di cui al punto 2	Realizzazione pavimentazione in graniglia drenante	IPM Italia s.r.l. P.IVA 00812830966	44.717,55
3255	2026	Imp. 144218 (det. 611/2025) subimp. di cui al punto 2			1.926,56

Al fine della corretta imputazione della spesa secondo la sua esigibilità, nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, si prevede che la prestazione sarà eseguita entro l'anno 2026.

IL DIRIGENTE

premesso quanto sopra;

vista la Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 e s.m.i., “Legge di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;

visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e s.m. "Codice dei contratti pubblici;

visto il decreto della Sindaca n. 23 di data 30 dicembre 2025 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali per l’anno 2026;

visto il decreto della Sindaca n. 24 di data 5 gennaio 2026 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di responsabile d’ufficio e attribuzione funzioni dirigenziali sostitutive ai titolari di posizione organizzativa per l’anno 2026;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con

Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l'articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di data 25 novembre 2019 ed entrato in vigore in data 8 dicembre 2019;

vista la deliberazione n. 2 di data 11 febbraio 2026, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2026 – 2028 e la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2026 – 2028;

vista la deliberazione n. 18 di data 11 febbraio 2026, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026 – 2028;

DETERMINA

1. di affidare, per tutte le motivazioni esposte in premessa, all'impresa IPM Italia s.r.l. con sede a Sulbiate (MB) - P.IVA 00812830966, la realizzazione della pavimentazione in graniglia drenante nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura della palestra presso la scuola primaria di Romarzollo identificata dalla p.ed. 1238 c.c. Romarzollo, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. a), del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e previa richiesta di offerta prot. n. 22324 del 22/07/2026, per l'importo di euro 38.232,88.-, I.V.A. 22% esclusa, pari all'importo a base di appalto di euro 38.521,80.-, dedotto il ribasso dello 0,75%;
2. di dare atto che la prestazione di cui al precedente punto 1 del dispositivo deve essere eseguita nel rispetto dell'offerta economica, delle condizioni indicate nella richiesta di offerta dalla stazione appaltante e negli elaborati tecnici ad essa allegati, accettati dall'operatore economico con la presentazione dell'offerta stessa;
3. di dare atto che la spesa di euro 38.232,88.-, più IVA 22% per un totale di euro 46.644,11.- trova finanziamento all'interno del quadro economico dell'opera in oggetto e viene imputata ai capitoli e corrispondenti impegni del bilancio di previsione 2026-2028 riportati nell'apposita tabella in calce al presente provvedimento;
4. di dare atto che, ai fini e per gli effetti della Legge 13 agosto 2010 n. 136, il CIG è BCB9F535D0;
5. di dare atto che il contratto si perfezionerà tramite scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, con la sottoscrizione digitale del provvedimento dirigenziale di formalizzazione dell'incarico da parte dell'affidatario, evidenziando che tale sottoscrizione equivale ad accettazione di tutte le clausole e prescrizioni riportate all'interno del provvedimento stesso,

- della richiesta di offerta e relativi allegati tecnici e nell'offerta formulata dall'affidatario medesimo;
6. di precisare che il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto da parte del responsabile del servizio finanziario;
 7. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il dirigente dell'area tecnica arch. Carmelo Capizzi;
 8. di evidenziare che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni ex artt. 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, nr. 104;
 9. di evidenziare che il Comune di Arco ha adottato un apposito piano per l'Anticorruzione e la trasparenza, nonché un codice di comportamento dei propri dipendenti, il tutto nel rispetto della Legge n. 190/2012 e s.m., tesa a promuovere l'integrità dei comportamenti nella pubblica amministrazione e che gli anzidetti documenti sono visionabili sul sito istituzionale del Comune, alla sezione "Amministrazione trasparente";
 10. di evidenziare che la Direttiva (UE) 2019/1937 riconosce come centrale il ruolo del "Whistleblower" nella denuncia e nella prevenzione di violazioni di norme. Obiettivo del legislatore è impedire o contrastare condotte illecite che ledono l'interesse pubblico o l'integrità dell'amministrazione, così da accrescere il livello di osservanza delle norme giuridiche. Per perseguire tale obiettivo sono messi a disposizione dei potenziali segnalanti canali di comunicazione efficaci, riservati e sicuri, atti a proteggere gli stessi da eventuali ritorsioni. Le segnalazioni devono essere effettuate nell'interesse pubblico o nell'interesse alla integrità dell'amministrazione pubblica o dell'ente privato. Per tutti i soggetti esterni all'apparato pubblico l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), attraverso l'apposita piattaforma informatica reperibile al link <https://whistleblowing.anticorruzione.it/#/>, garantisce la possibilità di inoltrare segnalazioni e documenti crittografando l'identità del segnalante. Rimane comunque alternativa la facoltà di denunciare i fatti all'autorità giudiziaria ordinaria o contabile, senza previa obbligo di segnalazione all'Ente o all'Anac".

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
04022.02.03255	2026	AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA IPM ITALIA S.R.L. CON SEDE IN SULBIATE (MB) DELLA REALIZZAZIONE DELLA PAVIME	IPM ITALIA SRL	147053	U
04022.02.03255	2026	AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA IPM ITALIA S.R.L. CON SEDE IN SULBIATE (MB) DELLA REALIZZAZIONE DELLA	IPM ITALIA SRL	147054	U

Carmelo Capizzi / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Patrimonio - Togliani Ilaria

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:
