



Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

Ufficio Gestione Economica del Patrimonio
Area Amministrativa - Finanziaria

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 84 di data 05/08/2026

OGGETTO:	RESTITUZIONE CANONE ANTICIPATO PER PROROGA CONCESSIONE NON ANDATA A BUON FINE, CONCERNENTE MALGA VALLESTRÉ IN C.C. ARCO E LA STALLA E IL BAITO DI MALGA CAMPO IN C.C. ARCO.
-----------------	--

Relazione.

Premesso che:

- con contratto di concessione d'uso rep. n. 2959 di data 7 maggio 2024 il Comune di Arco ha concesso all'Azienda Agricola Individuale G. L. l'uso di Malga Vallestré in c.c. Arco e della stalla e del baito di Malga Campo in c.c. Arco, con scadenza irrevocabile al 31 ottobre 2025 con opzione di proroga anche per l'annata agraria 2026;
- al fine di poter procedere alla proroga l'ente ha chiesto il pagamento anticipato per l'annata 2026 pari alla somma di euro 4.596,84;
- non è stato possibile, per ragioni non imputabili all'Amministrazione, prorogare il contratto;
- all'articolo 6 del contratto è previsto, a garanzia degli obblighi contrattuali e degli eventuali danni arrecati agli immobili o al pascolo, il deposito cauzionale di euro 2.712,00, da svincolarsi al termine dell'alpeggio;
- con nota prot. n. 11518 di data 8 aprile 2026 il titolare della ditta in oggetto ha chiesto la restituzione della caparra e del canone di affitto relativo all'anno 2026 già versato;
- con verbali prot. n. 16431 e prot. n. 16441 di data 25 maggio 2026 è stata effettuata la riconsegna di Malga Vallestre e di Malga Campo;
- nei medesimi verbali i rappresentanti della proprietà hanno barrato l'opzione secondo cui non si riscontrano danni imputabili alle inadempienze e negligenze del concessionario;
- con determinazione dirigenziale n. 72 d.d. 13/07/2026 si è provveduto alla restituzione del deposito cauzionale di euro 2.712,00.

Rilevato, quindi, che il canone anticipato per la proroga contrattuale può essere integralmente restituito al concessionario.

IL DIRIGENTE

premesso quanto sopra;

visto il contratto rep. n. 2959 di data 7 maggio 2024;

visto il disciplinare tecnico-economico allegato al contratto;

visti i verbali di riconsegna prot. n. 16431 e prot. n. 16441 di data 25 maggio 2026;

vista la richiesta prot. n. 11518 di data 8 aprile 2026;

visto il decreto della Sindaca n. 23 di data 30 dicembre 2025 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali per l'anno 2026;

visto il decreto della Sindaca n. 24 di data 5 gennaio 2026 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di responsabile d'ufficio e attribuzione funzioni dirigenziali sostitutive ai titolari di posizione organizzativa per l'anno 2026;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato

con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l'articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di data 25 novembre 2019 ed entrato in vigore in data 8 dicembre 2019;

vista la deliberazione n. 02 di data 11 febbraio 2026, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2026 – 2028 e nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2026 – 2028;

vista la deliberazione n. 18 di data 11 febbraio 2026, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026 – 2028.

DETERMINA

1. di disporre la restituzione integrale al sig. G. L., legale rappresentante dell'omonima Azienda Agricola Individuale, del canone anticipato di euro 4.596,84, versato al fine di prorogare il contratto rep. n. 2959/2024 per l'anno 2026 - al capitolo sotto elencato del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario che presenta la necessaria disponibilità:

CAP	ANNO	IMPEGNO	OGGETTO	BENEFICIARIO	IMPORTO EURO
2725	2026	146938	restituzione canone anticipato per proroga contratto rep. n. 2959/2024	AZ. AGRICOLA INDIVIDUALE G. L.	4596,84

2. di prendere atto della riconsegna di Malga Vallestré in c.c. Arco e di Malga Campo in c.c. Arco, avvenuta con verbali prot. n. 16431 e prot. n. 16441 di data 25 maggio 2026;
3. di prendere atto che, nei verbali di riconsegna, i rappresentanti della proprietà hanno attestato che non si riscontrano danni imputabili alle inadempienze e negligenze del concessionario,
4. di inviare la presente determinazione dirigenziale al dirigente dell'area amministrativa-finanziaria, per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
5. di precisare che il presente provvedimento diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del dirigente dell'area amministrativa-finanziaria, ai sensi dell'art. 29 del regolamento di contabilità;
6. di evidenziare che avverso la presente determina è ammesso:

ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 oppure, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
01111.09.02725	2026	RESTITUZIONE CANONE ANTICIPATO PER PROROGA CONCESSIONE NON ANDATA A BUON FINE, CONCERNENTE	AZ.AGRICOLA INDIVIDUALE GIULIANI LUCA	146938	U

CIVETTINI LUCA / InfoCamere S.C.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Gestione Economica del Patrimonio - Verones Mauro

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:
