



Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

Ufficio Patrimonio
Area Tecnica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 341 di data 30/07/2026

OGGETTO:	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA PRIMARIA SEGANTINI IDENTIFICATA DALLA P.ED. 1665/1 C.C. ARCO NEL RISPETTO DEI C.A.M. VIGENTI. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PROGETTO ORIGINALE, AFFIDO ALLA DITTA ESECUTRICE E RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA. CUP F52B25000030004. CIG BC7568050D.
-----------------	--

Relazione:

preso atto che con deliberazione n. 78 di data 29 aprile 2025 la Giunta comunale ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo e il relativo quadro economico dei “lavori di manutenzione straordinaria della copertura della scuola primaria Segantini identificata dalla p.ed. 1665/1 C.C. Arco nel rispetto dei C.A.M. vigenti”, redatto dall’ing. Giampaolo Beretta con studio tecnico in Ledro, dal quale si desume un costo complessivo di euro 305.450,00 di cui euro 171.184,20 per lavori, euro 6.983,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 127.282,39 per somme a disposizione dell’Amministrazione.

A seguito dell’espletamento di una gara informale ai sensi dell’art. 52 della L.P. 26/1993, previa consultazione di almeno 5 operatori economici del settore, con determinazione n. 588 di data 18/12/2025, i lavori sono stati affidati alla ditta Isolgamma s.r.l. per un importo netto di euro 157.147,10 (a seguito di ribasso d’asta dell’8,20% sull’importo a base d’asta di euro 171.184,20), oltre ad euro 6.983,41 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Con verbale di consegna dei lavori in via d’urgenza di data 07/04/2026, regolarmente sottoscritto in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e il legale rappresentante di Isolgamma s.r.l., i lavori sono stati formalmente consegnati all’Impresa.

In seguito ad una serie di incomprensioni, obiezioni e discussioni in merito al materiale più idoneo da usare per l’impermeabilizzazione della copertura, trascorsi 49 giorni dalla consegna dei lavori, questi ultimi risultavano molto rallentati e così sono rimasti anche dopo l’ordine di servizio della Direzioni Lavori di data 16 maggio 2026.

Considerata la persistente inattività del cantiere, siccome accertata dai sopralluoghi del Direttore dei lavori, con preavviso prot. 16787, di data 27 maggio 2026, il dirigente dell’area tecnica, responsabile unico del progetto, diffidava formalmente l’appaltatore all’esatta esecuzione della prestazione contrattuale preavvertendo, in difetto, la risoluzione del contratto di appalto.

Con nota prot. int. 21134, di data 9 luglio 2026, codesta Spett.le società, dopo confronto con l’Avvocatura comunale, ha riscontrato la diffida ad adempiere evidenziando le difficoltà in relazione all’individuazione del tipo più idoneo di impermeabilizzazione e dichiarando di voler aderire ad una risoluzione contrattuale “concordata” con rinuncia ai compensi per le lavorazioni sin qui dalla medesima eseguite.

A seguito di tale nota il Dirigente dell’Area tecnica, con determinazione n. 339 di data 28/07/2026, ha dichiarato la decadenza della Isolgamma s.r.l. dall’aggiudicazione dei lavori in oggetto e risolto il rapporto contrattuale fra il Comune di Arco e la ditta in questione instauratosi a seguito dell’aggiudicazione e della conseguente consegna anticipata dei lavori in via d’urgenza pur non essendo stato ancora stipulato alcun contratto.

Considerata la necessità di procedere celermente all’impermeabilizzazione del tetto della scuola prima dell’inizio dell’anno scolastico e al fine di evitare ulteriori danni interni all’edificio nell’eventualità di eventi meteorici, tenuto conto anche delle difficoltà riscontrate da parte del precedente appaltatore nell’organizzare le lavorazioni da subappaltare, si è chiesto al tecnico incaricato, Ing. Giampaolo Beretta, di rimodulare il progetto così da semplificarne le modalità esecutive prendendo atto della particolare specializzazione delle ditte che si occupano di impermeabilizzazioni e prevedendo di affidare separatamente le lavorazioni che sarebbero sicuramente oggetto di subappalto.

Gli elaborati della variante al progetto esecutivo precedentemente approvato sono pervenuti al prot. 21352 di data 13/07/2026, mentre gli uffici hanno revisionato il quadro economico e redatto il Foglio patti e condizioni contenente le condizioni contrattuali.

Il nuovo quadro economico dell'opera riformulato sulla base delle valutazioni di cui sopra, risulta il seguente:

LAVORI		
a1	Lavori	€ 144.454,90
a2	Oneri della sicurezza	€ 4.479,89
A	TOTALE	€ 148.934,79
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	Opere da lattoniere	€ 26.729,30
b2	Ponteggi	€ 2.770,00
b3	Imprevisti ed economie	€ 26.578,76
b4	IVA 22% su A+b1+b2+b3	€ 43.685,64
b5	Rimozione e smaltimento impianto FV compresi pratiche GSE, DL e IVA 22%	€ 17.507,00
b6	Spese tecniche (progetto, DL, CSP, CSE)	€ 29.807,80
b7	CNPAIA 4% su b4	€ 1.192,31
b8	IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA (b4+b5)	€ 6.820,02
b9	Contributo ANAC	€ 285,00
b10	Arrotondamento	€ -
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 156.515,21
A+B	TOTALE COMPLESSIVO	€ 305.450,00

Considerata la nuova modulazione del progetto originario, di fatto differente da quello oggetto della precedente procedura concorrenziale indetta e pubblicata sulla piattaforma digitale provinciale "Contracta" in data 5 novembre 2025, e vista l'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori per le motivazioni di cui sopra, si è provveduto a contattare altre ditte specializzate nell'esecuzione di lavori di impermeabilizzazione disposte, altresì, ad effettuare le lavorazioni nel periodo estivo.

In tal senso si è resa disponibile la ditta Trentina Isolanti s.r.l., in possesso di adeguate referenze e competenze tecniche, a cui in data 15/07/2026 è stata inviata una Richiesta di Offerta sulla

piattaforma Contracta, non vincolante per l'amministrazione, per l'esecuzione dei lavori per un importo a base d'asta pari ad euro 148.934,79.

In data 20/07/2026, da parte della ditta, è pervenuta l'offerta per un importo di euro 127.120,31, con un ribasso pari al 12,00% oltre agli oneri di sicurezza, per un importo complessivo di euro 131.600,20 oltre IVA.

Tenuto conto che:

- i lavori in questione costituiscono un unico lotto, in quanto la suddivisione in più lotti ex art. 7, comma 2 della L.P. 2/2016 non risulta economicamente conveniente;
- ai sensi dell'art. 48, comma 2, D.Lgs. 36/2023, i lavori di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, in primo luogo per il loro modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria e anche per le caratteristiche tecniche della prestazione, nonché, infine, per la distanza dai confini della zona di esecuzione della prestazione medesima;
- ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, il Comune di Arco ha ottenuto la qualificazione come Stazione appaltante di livello adeguato per procedere direttamente ed autonomamente alla progettazione ed all'affidamento di lavori, forniture e servizi per importi pari o superiori a quello del presente provvedimento;
- trattandosi di un intervento di importo inferiore alla soglia di euro 150.000,00 di cui al comma 1 lettera a) dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm, l'affidamento dei lavori può essere effettuato direttamente ad operatori economici del settore in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale adeguati ai lavori oggetto di affidamento, individuati in osservanza del criterio della rotazione di cui all'art. 54, commi 5 bis e 5 ter del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg, nonché dei principi di cui al titolo I del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

si ritiene, quindi, di procedere all'affidamento diretto dei lavori in oggetto alla ditta Trentina Isolanti s.r.l. per le seguenti motivazioni:

- la succitata ditta possiede i requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- quanto offerto dall'operatore economico risponde all'interesse pubblico che la stazione appaltante intende soddisfare rendendosi disponibile ad effettuare le lavorazioni principali in tempo utile prima dell'inizio dell'anno scolastico;
- l'importo offerto è da considerarsi congruo e vantaggioso per l'amministrazione anche in rapporto al ribasso sensibilmente inferiore con cui erano stati aggiudicati precedentemente i lavori.

Considerati inoltre la natura dell'intervento, l'importo contenuto, la durata limitata dell'esecuzione, la prevista liquidazione mediante acconti su avanzamento e il controllo tecnico-amministrativo continuo, nonché l'affidabilità dell'operatore economico, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, d.lgs. 36/2023, ritenendo sufficienti le ordinarie clausole contrattuali di tutela dell'amministrazione.

La spesa per l'affido in oggetto, che ammonta ad euro 131.600,20.- (+ I.V.A. 22% pari a euro 28.952,04.-), per un totale di euro 160.552,24.-, avviene attraverso l'adozione dell'impegno di spesa sotto indicato:

Cap	Anno	Impegno padre	Oggetto	Beneficiario	Importo
3255	2026	143355	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA PRIMARIA SEGANTINI IDENTIFICATA DALLA P.ED. 1665/1 C.C. ARCO NEL RISPETTO DEI C.A.M. VIGENTI	Trentina Isolanti s.r.l. P.I. 00652010224	Euro 160.552,24

Si impegna, altresì, la spesa relativa all'ulteriore contributo sulla gara dovuto dal Comune di Arco in qualità di stazione appaltante, pari ad euro 35,00 come sotto indicato:

Cap	Anno	Impegno padre	Oggetto	Beneficiario	Importo
3255	2026	143355	TASSA GARA	Anac	Euro 35,00

Al fine della corretta imputazione della spesa secondo la sua esigibilità, nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, si prevede che le prestazioni saranno eseguite nell'anno 2026.

Ritenuto, peraltro, opportuno, in considerazione del ribasso ottenuto da parte dell'impresa aggiudicataria, pervenire alla rimodulazione del quadro economico come si seguito:

LAVORI		
a1	Lavori	€ 144.454,90
a2	Oneri della sicurezza	€ 4.479,89
a3	Ribasso offerto	-€ 17.334,59
A	TOTALE	€ 131.600,20
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	Opere da lattoniere	€ 26.729,30
b2	Ponteggi	€ 2.770,00
b3	Imprevisti, economie e ribasso d'asta	€ 43.685,64
b4	IVA 22% su A+b1+b2+b3	€ 45.052,73
b5	Rimozione e smaltimento impianto FV compresi pratiche GSE, DL e IVA 22%	€ 17.507,00
b6	Spese tecniche (progetto, DL, CSP, CSE)	€ 29.807,80
b7	CNPAIA 4% su b4	€ 1.192,31
b8	IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA (b4+b5)	€ 6.820,02
b9	Contributo ANAC	€ 285,00
b10	Arrotondamento	€ -
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 173.849,80

A+B	TOTALE COMPLESSIVO	€ 305.450,00
------------	---------------------------	---------------------

Si provvede, pertanto, ad approvare la variante al progetto precedentemente approvato e, contestualmente, ad affidare alla ditta Trentina Isolanti s.r.l. la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura della Scuola primaria Segantini per le ragioni di urgenza sopra riferite.

IL DIRIGENTE

premesso quanto sopra;

vista la Legge Provinciale di data 10 settembre 1993, n. 26 e s.m.i. che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale, ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Provinciale n. 9-84/Leg. in data 11 maggio 2012, da ultimo modificata con la Legge provinciale 12 febbraio 2019, n. 1;

vista la Legge provinciale 09 marzo 2016 n. 2 Legge provinciale di recepimento delle Direttive Europee in materia di contratti pubblici 2016;

visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici ;

visto il decreto della Sindaca n. 23 di data 30 dicembre 2025 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali per l'anno 2026;

visto il decreto della Sindaca n. 24 di data 5 gennaio 2026 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di responsabile d'ufficio e attribuzione funzioni dirigenziali sostitutive ai titolari di posizione organizzativa per l'anno 2026;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l'articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di data 25 novembre 2019 ed entrato in vigore in data 8 dicembre 2019;

vista la deliberazione n. 2 di data 11 febbraio 2026, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2026 – 2028 e la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2026 – 2028;

vista la deliberazione n. 18 di data 11 febbraio 2026, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026 – 2028;

DETERMINA

1. di approvare la variante al progetto esecutivo dei lavori di “Manutenzione straordinaria della copertura della scuola primaria Segantini identificata dalla p.ed. 1665/1 C.C. Arco nel rispetto dei C.A.M. vigenti” negli elaborati aggiornati dal tecnico incaricato, Ing. Giampaolo Beretta e dall’Ufficio tecnico, per un importo complessivo di euro € 305.450,00 di cui euro 144.454,90 per lavori (di cui euro 4.479,89 per oneri della sicurezza), ed euro € 156.515,21 per somme a disposizione
2. di affidare i lavori di cui al primo punto all’impresa Trentina Isolanti s.r.l. per l’importo complessivo netto di euro 131.600,20, IVA esclusa, di cui euro 127.120,31 per lavori ed euro 4.479,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad oneri fiscali;
3. di imputare la spesa complessiva di euro 131.600,20, oltre ad IVA 22% per complessivi euro 160.552,24 per l’effettuazione dei lavori di cui al punto 1) al capitolo e corrispondente impegno del Bilancio di Previsione dell’esercizio in corso, riportati nell’apposita tabella in calce al presente provvedimento;
4. di imputare la spesa di euro 35,00 quale contributo sulla gara dovuto dal Comune di Arco in qualità di stazione appaltante al capitolo e corrispondente impegno del Bilancio di Previsione dell’esercizio in corso, riportati nell’apposita tabella in calce al presente provvedimento;
5. di dare atto che ai sensi del comma 6 dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, avendo effettuato la verifica dei requisiti dell'affidatario, la Stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;
6. di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà in forma scritta mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi del Piano Esecutivo di gestione del Comune di Arco approvato con deliberazione della Giunta comunale numero 18 di data 11 febbraio 2026, trattandosi di contratto di importo al di sotto della soglia dell'affidamento diretto di cui all'art 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm;
7. di dare atto che, ai fini e per gli effetti di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.:
 - il CUP assegnato al presente progetto è il numero **F52B25000030004**;
 - il CIG assegnato alla presente gara è il numero **BC7568050D**;
8. di approvare, a seguito dell'affidamento e del relativo ribasso presentato in sede di offerta, il quadro economico dell'opera rimodulato come di seguito:

LAVORI		
a1	Lavori	€ 144.454,90
a2	Oneri della sicurezza	€ 4.479,89
a3	Ribasso offerto	-€ 17.334,59
A	TOTALE	€ 131.600,20

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	Opere da lattoniere	€ 26.729,30
b2	Ponteggi	€ 2.770,00
b3	Imprevisti, economie e ribasso d'asta	€ 43.685,64
b4	IVA 22% su A+b1+b2+b3	€ 45.052,73
b5	Rimozione e smaltimento impianto FV compresi pratiche GSE, DL e IVA 22%	€ 17.507,00
b6	Spese tecniche (progetto, DL, CSP, CSE)	€ 29.807,80
b7	CNPAIA 4% su b4	€ 1.192,31
b8	IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA (b4+b5)	€ 6.820,02
b9	Contributo ANAC	€ 285,00
b10	Arrotondamento	€ -
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 173.849,80
A+B	TOTALE COMPLESSIVO	€ 305.450,00

9. di precisare che il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto da parte del responsabile del Servizio finanziario;
10. di evidenziare che il Comune di Arco ha adottato un apposito piano per l'anticorruzione e la trasparenza, nonché un codice di comportamento dei propri dipendenti, il tutto nel rispetto della legge n. 190/2012 e s.m.i., tesa a promuovere l'integrità dei comportamenti nella pubblica amministrazione e che gli anzidetti documenti sono visionabili sul sito istituzionale del Comune, alla sezione "Amministrazione trasparente";
11. di evidenziare che la Direttiva (UE) 2019/1937 riconosce come centrale il ruolo del "Whistleblower" nella denuncia e nella prevenzione di violazioni di norme. Obiettivo del legislatore è impedire o contrastare condotte illecite che ledono l'interesse pubblico o l'integrità dell'amministrazione, così da accrescere il livello di osservanza delle norme giuridiche. Per perseguire tale obiettivo sono messi a disposizione dei potenziali segnalanti canali di comunicazione efficaci, riservati e sicuri, atti a proteggere gli stessi da eventuali ritorsioni. Le segnalazioni devono essere effettuate nell'interesse pubblico o nell'interesse alla integrità dell'amministrazione pubblica o dell'ente privato. Per tutti i soggetti esterni all'apparato pubblico l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), attraverso l'apposita piattaforma informatica reperibile al link <https://whistleblowing.anticorruzione.it/#/>, garantisce la possibilità di inoltrare segnalazioni e documenti crittografando l'identità del segnalante. Rimane comunque alternativa la facoltà di denunciare i fatti all'autorità giudiziaria ordinaria o contabile, senza previa obbligo di segnalazione all'Ente o all'ANAC.
12. di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio finanziario per i provvedimenti di

- competenza ai sensi dell'articolo 29 del Regolamento di contabilità;
13. di precisare che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni ex artt. 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
04022.02.03255	2026	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA PRIMARIA SEGANTINI IDENTIFICATA DA	TRENTINA ISOLANTI SRL	146790	U
04022.02.03255	2026	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA PRIMARIA SEGANTINI IDENTIFICATA DA	ANAC - AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE	146791	U

Carmelo Capizzi / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Patrimonio - Togliani Ilaria

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:
