



Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

**Ufficio Patrimonio
Area Tecnica**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 352 di data 30/07/2026

OGGETTO:	AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA ALPIPONT SRL CON SEDE A LANA (BZ) DELLA FORNITURA E POSA DI PONTEGGIO NELL'AMBITO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA PRIMARIA SEGANTINI IDENTIFICATA DALLA P.ED. 1665/1 C.C. ARCO. CUP F52B25000030004 - CIG BC937DD0D8
-----------------	---

Relazione.

Con deliberazione n. 78 di data 29 aprile 2025 la Giunta comunale ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo e il relativo quadro economico dei “lavori di manutenzione straordinaria della copertura della scuola primaria Segantini identificata dalla p.ed. 1665/1 C.C. Arco nel rispetto dei C.A.M. vigenti”, redatto dall’ing. Giampaolo Beretta con studio tecnico in Ledro, dal quale si desume un costo complessivo di euro 305.450,00 di cui euro 171.184,20 per lavori, euro 6.983,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 127.282,39 per somme a disposizione dell’Amministrazione.

A seguito dell’espletamento di una gara informale ai sensi dell’art. 52 della L.P. 26/1993, previa consultazione di almeno 5 operatori economici del settore, con determinazione n. 588 di data 18/12/2025, i lavori sono stati affidati alla ditta Isolgamma s.r.l. per un importo netto di euro 157.147,10 (a seguito di ribasso d’asta dell’8,20% sull’importo a base d’asta di euro 171.184,20), oltre ad euro 6.983,41 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Con determinazione n. 339 di data 28/07/2026, per le motivazioni contenute nel provvedimento medesimo, il Dirigente dell’Area tecnica ha dichiarato la decadenza della Isolgamma s.r.l. dall’aggiudicazione dei lavori in oggetto e risolto il rapporto contrattuale fra il Comune di Arco e la ditta in questione instauratosi a seguito dell’aggiudicazione e della conseguente consegna anticipata dei lavori in via d’urgenza.

Considerata la necessità di procedere celermente all’impermeabilizzazione del tetto della scuola prima dell’inizio dell’anno scolastico e al fine di evitare ulteriori danni interni all’edificio nell’eventualità di eventi meteorici, tenuto conto anche delle difficoltà riscontrate da parte del precedente appaltatore nell’organizzare le lavorazioni da subappaltare, si è chiesto al tecnico incaricato, Ing. Giampaolo Beretta, di rimodulare il progetto così da semplificarne le modalità esecutive prendendo atto della particolare specializzazione delle ditte che si occupano di impermeabilizzazioni e prevedendo di affidare separatamente le lavorazioni che sarebbero sicuramente oggetto di subappalto, tra cui la fornitura/posa del ponteggio.

Con determinazione n. 341 dd. 30 luglio 2026 è stata approvata la variante al progetto esecutivo dei lavori per un importo complessivo di euro € 305.450,00 di cui euro 144.454,90 per lavori (di cui euro 4.479,89 per oneri della sicurezza), ed euro € 156.515,21 per somme a disposizione ed affidati gli stessi all’impresa Trentina Isolanti s.r.l. per l’importo complessivo netto di euro 131.600,20, IVA esclusa, di cui euro 127.120,31 per lavori ed euro 4.479,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Necessita ora, per poter dare inizio ai lavori, provvedere alla fornitura e posa della scala-ponteggio per l’accesso alla copertura.

Per l’affidamento della prestazione in oggetto è stata sentita la ditta Alpipont srl con sede a Lana (BZ) - C.F./P.IVA 02473280218, disponibile ad intervenire in tempi brevissimi, la quale, con pec prot. n. 23054 del 29/07/2026, ha fatto pervenire la propria offerta per complessivi euro 2.770,00.- comprensivi di redazione dei documenti inerenti la sicurezza, montaggio, noleggio per 5 mesi e smontaggio.

L’importo offerto dall’impresa Alpipont srl è ritenuto congruo, tenuto conto della tipologia della prestazione da eseguire, dei prezzi di mercato e di quelli applicati in passato per prestazioni analoghe e pertanto si procede con l’affidamento della prestazione in oggetto all’operatore medesimo.

L’affidamento all’impresa Alpipont srl avviene altresì per le seguenti motivazioni:

- la succitata ditta possiede i requisiti richiesti, tra i quali si cita l’iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura per attività adeguata a quella oggetto dell’appalto e la regolarità contributiva desunta dal DURC;
- l’impresa risulta adeguatamente attrezzata per eseguire le prestazioni oggetto del presente

- provvedimento, garantendo così risultati ottimali;
- quanto offerto dall'operatore economico risponde all'interesse pubblico che la stazione appaltante intende soddisfare, ovvero permettere il rapido svolgimento dei lavori di impermeabilizzazione della copertura dell'edificio scolastico, prevenendo ulteriori infiltrazioni e danni strutturali.

Sotto il profilo normativo, rilevato che:

- ✓ ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, il Comune di Arco ha ottenuto la qualificazione come Stazione appaltante di livello adeguato per procedere direttamente ed autonomamente alla progettazione ed all'affidamento di lavori, forniture e servizi per importi pari o superiori a quello del presente provvedimento;
- ✓ ai sensi dell'art. 48, comma 2, la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, tenuto conto del modesto valore dell'appalto, distante dalla soglia comunitaria, unitamente al luogo di esecuzione della prestazione e alle caratteristiche tecniche dell'appalto,

si procede mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e s.m., trattandosi di importo inferiore a 140.000,00 euro. Infatti nel caso di specie l'importo contrattuale è pari ad euro 2.770,00.- IVA 22% esclusa.

Considerati inoltre la natura dell'intervento, l'importo contenuto, la durata limitata dell'esecuzione, la prevista liquidazione mediante acconti su avanzamento e il controllo tecnico-amministrativo continuo, nonché l'affidabilità dell'operatore economico, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, d.lgs. 36/2023, ritenendo sufficienti le ordinarie clausole contrattuali di tutela dell'amministrazione.

La spesa di euro 2.770,00.- più IVA 22% per un totale di euro 3.379,40.- trova finanziamento all'interno del quadro economico dell'opera in oggetto, come risultante a seguito dell'approvazione della variante n. 1 e nello specifico al capitolo sotto elencato del bilancio pluriennale 2026-2028, che presenta la necessaria disponibilità:

Cap	Anno	Impegno padre	Oggetto	Beneficiario	Importo (€)
3255	2026	143355	Fornitura e posa ponteggio	Alpipont srl C.F./P.IVA 02473280218	3.379,40

Al fine della corretta imputazione della spesa secondo la sua esigibilità, nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, si prevede che la prestazione sarà eseguita entro l'anno 2026.

IL DIRIGENTE

premesso quanto sopra;

vista la Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 e s.m.i., "Legge di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";

visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e s.m. "Codice dei contratti pubblici;

visto il decreto della Sindaca n. 23 di data 30 dicembre 2025 con il quale sono stati attribuiti gli

incarichi dirigenziali per l'anno 2026;

visto il decreto della Sindaca n. 24 di data 5 gennaio 2026 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di responsabile d'ufficio e attribuzione funzioni dirigenziali sostitutive ai titolari di posizione organizzativa per l'anno 2026;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l'articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di data 25 novembre 2019 ed entrato in vigore in data 8 dicembre 2019;

vista la deliberazione n. 2 di data 11 febbraio 2026, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2026 – 2028 e la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2026 – 2028;

vista la deliberazione n. 18 di data 11 febbraio 2026, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026 – 2028;

DETERMINA

1. di affidare, per tutte le motivazioni esposte in premessa, all'impresa Alpipont srl con sede a Lana (BZ) - C.F./P.IVA 02473280218, la fornitura e posa della scala-ponteggio nell'ambito dei "Lavori di manutenzione straordinaria della copertura della scuola primaria Segantini identificata dalla p.ed. 1665/1 C.C. Arco nel rispetto dei C.A.M. vigenti", ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 per l'importo di euro 2.770,00.- più IVA 22% per un totale di euro 3.379,40.-, come da offerta presentata prot. n. 23054 del 29/07/2026;
2. di dare atto che le prestazioni di cui al precedente punto 1 del dispositivo devono essere eseguite secondo le seguenti principali condizioni, fermo restando la vigente normativa provinciale e statale in materia:
 - **importo:** l'ammontare del corrispettivo è quantificato in euro 2.770,00;
 - **tempistica:** il montaggio del ponteggio deve essere eseguito entro 7 giorni lavorativi dal ricevimento del provvedimento;
 - **penale:** la penale in caso di ritardato espletamento della prestazione dovuta ammonta ad euro 10,00.- per ogni giorno di ritardo. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al dieci per cento dell'importo di contratto, il responsabile del

procedimento promuove l'avvio delle procedure volte alla risoluzione del contratto, fatto salvo il diritto all'eventuale risarcimento del danno patito a causa dell'inadempimento stesso;

- **pagamento:** il Comune provvede al pagamento del corrispettivo mediante acconto pari alla quota relativa al montaggio/smontaggio per il primo mese e redazione dei documenti della sicurezza e saldo al termine del periodo di noleggio in base alle effettive settimane, previo accertamento della regolare esecuzione, nonché acquisizione del documento unico di regolarità contributiva, entro 30 giorni dalla data di emissione della documentazione fiscale;
 - **obblighi in materia di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.:** l'intervento rientra nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/2008 e s.m. in materia di salute e sicurezza nei cantieri temporanei e mobili e pertanto, prima dell'inizio dei lavori, l'Impresa è tenuta a trasmettere al Comune di Arco una copia del Piano operativo di sicurezza, di cui all'art. 89, comma 1, lettera h) del D.Lgs. 81/2008 e s.m. e del P.I.M.U.S.
 - **controversie:** per ogni controversia, comunque attinente all'applicazione, esecuzione ed interpretazione del rapporto contrattuale, è competente il Foro di Rovereto (TN);
3. di dare atto che la spesa di euro 2.770,00.- più IVA 22% per un totale di euro 3.379,40.- trova finanziamento all'interno del quadro economico dell'opera in oggetto, come risultante a seguito dell'approvazione della variante n. 1 e nello specifico viene imputata al capitolo e corrispondente impegno del bilancio di previsione 2026-2028 riportato nell'apposita tabella in calce al presente provvedimento;
 4. di dare atto che, ai fini e per gli effetti della Legge 13 agosto 2010 n. 136, il CIG è **BC937DD0D8**;
 5. di dare atto che il presente provvedimento sostituisce a tutti gli effetti il contratto e si perfeziona tramite scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, con la sottoscrizione digitale dello stesso da parte dell'operatore economico, precisando che tale sottoscrizione equivale ad accettazione di tutte le clausole e prescrizioni riportate all'interno del provvedimento medesimo;
 6. di precisare che il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto da parte del responsabile del servizio finanziario;
 7. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il dirigente dell'area tecnica arch. Carmelo Capizzi;
 8. di evidenziare che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni ex artt. 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, nr. 104;
 9. di evidenziare che il Comune di Arco ha adottato un apposito piano per l'Anticorruzione e la trasparenza, nonché un codice di comportamento dei propri dipendenti, il tutto nel rispetto della Legge n. 190/2012 e s.m., tesa a promuovere l'integrità dei comportamenti nella pubblica amministrazione e che gli anzidetti documenti sono visionabili sul sito istituzionale del Comune, alla sezione "Amministrazione trasparente";

10. di evidenziare che la Direttiva (UE) 2019/1937 riconosce come centrale il ruolo del "Whistleblower" nella denuncia e nella prevenzione di violazioni di norme. Obiettivo del legislatore è impedire o contrastare condotte illecite che ledono l'interesse pubblico o l'integrità dell'amministrazione, così da accrescere il livello di osservanza delle norme giuridiche. Per perseguire tale obiettivo sono messi a disposizione dei potenziali segnalanti canali di comunicazione efficaci, riservati e sicuri, atti a proteggere gli stessi da eventuali ritorsioni. Le segnalazioni devono essere effettuate nell'interesse pubblico o nell'interesse alla integrità dell'amministrazione pubblica o dell'ente privato. Per tutti i soggetti esterni all'apparato pubblico l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), attraverso l'apposita piattaforma informatica reperibile al link <https://whistleblowing.anticorruzione.it/#/>, garantisce la possibilità di inoltrare segnalazioni e documenti crittografando l'identità del segnalante. Rimane comunque alternativa la facoltà di denunciare i fatti all'autorità giudiziaria ordinaria o contabile, senza previa obbligo di segnalazione all'Ente o all'Anac".

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
04022.02.03255	2026	AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA ALPIPONT SRL CON SEDE A LANA (BZ) DELLA FORNITURA E POSA DI PONTEGGIO NELL'A	ALPIPONT SRL	146811	U

Carmelo Capizzi / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Patrimonio - Togliani Ilaria

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:
