



Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

Ufficio Opere Pubbliche
Area Tecnica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 307 di data 14/07/2026

OGGETTO:	INTEGRAZIONE DELL'INCARICO ALLO STUDIO ALL ING STUDIO ASSOCIATO, CON SEDE AD ARCO (TN), PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE), DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA REDAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO RELATIVI ALL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "VILLA TERESITA" (P.ED. 730 C.C. ARCO), FINALIZZATO AD UN UTILIZZO ABITATIVO TEMPORANEO DI TIPO SOCIALE. CIG BAD59FD183
-----------------	--

Relazione

Con determina n. 74 di data 17/03/2026, è stato affidato allo studio ALL ING Studio Associato con sede ad Arco (TN), via Sabbioni nr. 7 - p.IVA 02652090222, l'incarico professionale relativo alla redazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) per l'intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile denominato "*Villa Teresita*" (p.ed. 730 C.C. Arco) finalizzata ad un utilizzo abitativo temporaneo di tipo sociale.

L'incarico è stato affidato sulla base del Quadro esigenziale e del Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) approvati con deliberazione della Giunta comunale nr. 140 di data 23 settembre 2025, con lo scopo di realizzare una struttura destinata all'accoglienza abitativa temporanea di tipo sociale, e con l'obiettivo di fornire una risposta alle situazioni di emergenza abitativa e di vulnerabilità personale, sociale ed economica presenti sul territorio comunale.

Trattandosi di intervento di manutenzione straordinaria, ai sensi dell'art. 41, comma 5-bis del D.Lgs. 36/2023, si era ritenuto che i lavori potessero essere affidati sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica, potendo omettere la redazione del progetto esecutivo nel caso in cui il PFTE contenesse gli elementi progettuali necessari alla realizzazione dell'opera.

Nel corso della redazione del progetto, lo studio incaricato ha fatto presente una serie di questioni legate allo stato degli impianti dell'immobile esistente e delle esigenze funzionali a cui l'operazione di recupero era opportuno dovesse adeguarsi.

A seguito di tali considerazioni, i tecnici incaricati hanno fornito alcuni possibili prospetti contenenti le ulteriori lavorazioni necessarie per adeguare correttamente la struttura alle funzioni indicate unitamente ai costi necessari per le relative lavorazioni.

L'amministrazione ha ritenuto opportuno fare proprie tali proposte così da avere un immobile che rispondesse in modo adeguato alle funzioni che già in origine erano previste.

Tra le modifiche più consistenti si citano:

- la realizzazione di un corpo ascensore interno (rispetto ad una piattaforma esterna prevista in origine) per garantire una corretta accessibilità alla struttura, comportando ciò modifiche anche strutturali più rilevanti rispetto a quelle ipotizzate;
- la realizzazione di sistemi di isolamento acustica su pareti ed infissi interni così da garantire i necessari requisiti di privacy in una struttura di fatto ad uso promiscuo;
- maggiori opere necessarie per adeguare l'impiantistica in generale in relazione ad una approfondita analisi della situazione esistente.

Per tali motivi, considerato il necessario approfondimento della progettazione che prevede anche sostituzione di parti strutturali delle opere e di impianti, non risulta più possibile affidare i lavori sulla base di un PFTE, come da art.41 comma 5 bis del D.lgs. 36/2023, ma è necessario redigere una progettazione esecutiva ai sensi della Sezione III dell'Allegato I.7/ del D.lgs. 36/2023.

Necessita dunque integrare l'incarico di progettazione allo Studio ALL ING Studio Associato al fine di predisporre il PFTE aggiornato alle ulteriori necessità e, di conseguenza, anche di redigere la progettazione esecutiva ed il piano di sicurezza e coordinamento necessari per poter affidare i lavori.

A tal fine si è provveduto ad aggiornare il preventivo di parcella come di seguito:

a) onorario PFTE	Euro	20.186,36.-
a) onorario progettazione esecutiva	Euro	15.012,24.-
a) onorario coord. sicurezza durante la progettazione	Euro	5.194,92.-
a) Totale compreso di spese	Euro	40.393,52.-
a) Sconto 20,00% su d)	- Euro	<u>8.078,70.-</u>
Totale netto	Euro	32.314,82.-
a detrarre incarico precedente (DT 74/2026)	- Euro	<u>11.928,23.-</u>
Totale	Euro	20.386,59.-
C.N.P.A.I.A. 4%	Euro	815,46.-
I.V.A. 22%	Euro	<u>4.664,45.-</u>
Totale complessivo	Euro	25.866,50.-

Si precisa che, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.lgs 36/2023, i contratti possono essere modificati senza una nuova procedura di gara in caso di modifiche non sostanziali, a prescindere dal loro valore. Per quanto attiene il presente incarico, la condizione risulta soddisfatta in quanto prevedendo soluzioni migliorative in termini tecnici la modifica in questione non risulta sostanziale ai sensi del comma 7, tenuto conto, altresì, che l'incarico in questione avrebbe potuto essere comunque affidato in unica soluzione rientrando il compenso ampiamente all'interno del valore dell'affido diretto ex art. 50 comma 1 lett. b). È, quindi, possibile variare il contratto originario ed aggiornare l'incarico al tecnico.

La spesa per l'adeguamento dell'incarico di cui alla determinazione n. 74 dd. 17/03/2026, che ammonta a complessivi euro 20.386,59.- (+ C.N.P.A.I.A. 4% e I.V.A. 22%) per un totale di euro 25.866,50.-, trova copertura come di seguito esposto:

Cap.	Anno	Oggetto	Beneficiario	Importo
3127	2026	affido incarico redazione PFTE, Prog. Esecutiva e CSP per lavori manutenzione straordinaria "Villa Teresita"	ALL ING Studio Associato p.IVA 02652090222	25.866,50.-

I parametri utilizzati per il calcolo dell'onorario sono quelli previsti dal Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, secondo le disposizioni dell'allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023.

Al fine della corretta imputazione della spesa secondo la sua esigibilità, nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, si prevede che la prestazione sarà eseguita entro l'anno 2026.

Valutata la congruità del preventivo suddetto, sussistono ora tutte le ragioni tecnico-normative, oltre che di opportunità economica, per integrare al tecnico summenzionato l'incarico di cui all'oggetto.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

premesso quanto sopra;

vista la Legge provinciale di data 10 settembre 1993, nr. 26 e ss.mm., che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta provinciale, 11 maggio 2012, nr. 9-84/Leg.;

vista la Legge provinciale 9 marzo 2016, nr. 2 di recepimento delle Direttive Europee in materia di contratti pubblici;

visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, nr. 36, *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, nr. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

visto il Decreto legislativo 9 aprile 2008 nr. 81 e ss.mm., che detta norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

visto il Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione”*;

visto il decreto della Sindaca n. 23 di data 30 dicembre 2025 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali per l'anno 2026;

visto il decreto della Sindaca n. 24 di data 5 gennaio 2026 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di responsabile d'ufficio e attribuzione funzioni dirigenziali sostitutive ai titolari di posizione organizzativa per l'anno 2026;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l'articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di data 25 novembre 2019 ed entrato in vigore in data 8 dicembre 2019;

vista la deliberazione n. 2 di data 11 febbraio 2026, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2026 – 2028 e la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2026 – 2028;

vista la deliberazione n. 18 di data 11 febbraio 2026, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026 – 2028;

DETERMINA

1. di integrare, per le motivazioni in relazione, l'incarico precedentemente affidato con determinazione n. 74 dd. 17/03/2026 (impegno n. 145923) allo studio ALL ING Studio Associato con sede ad Arco (TN), via Sabbioni nr. 7 - p.IVA 02652090222, per la redazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), del Progetto esecutivo e per la redazione del Piano di sicurezza e coordinamento dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile denominato "Villa Teresita" (p.ed. 730 C.C. Arco) finalizzata ad un utilizzo abitativo temporaneo di tipo sociale, dando atto che l'ing. Chizzola sarà il professionista firmatario della documentazione progettuale, per un importo aggiuntivo di euro 20.386,59.- oltre contributi previdenziali e IVA 22%, per un totale di euro 25.866,50.- determinato come sopra.
2. di dare atto che l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di affidare successivamente al medesimo professionista ulteriori prestazioni tecniche connesse all'intervento in oggetto, tra cui la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici e nei limiti delle risorse disponibili;
3. di imputare la spesa complessiva di euro 25.866,50.- ai capitoli e corrispondenti impegni del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, riportati nell'apposita tabella in calce al presente provvedimento;
4. di dare atto che, ai fini e per gli effetti di cui alla Legge 13 agosto 2010, nr. 136 e ss.mm.:
 - il CIG assegnato al presente servizio è il seguente BAD59FD183
 - si subordina, a pena di nullità, il perfezionamento del contratto all'assunzione da parte del contraente degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge medesima;
5. di evidenziare che, in esecuzione di quanto dispongono il D.M. 55/2013 e la Circolare nr. 1 di data 31 marzo 2014 del Ministero dell'Economia e Finanze, il Codice Unico di Ufficio del Comune di Arco, presso cui indirizzare le fatture elettroniche a partire dal 31 marzo 2015, è il seguente: UFXNNQ;
6. di precisare che la prestazione, di cui al punto 1 del dispositivo, è da erogarsi secondo le seguenti condizioni contrattuali:
 - **importo:** l'ammontare del corrispettivo è quantificato in complessivi euro 32.314,82 (oneri previdenziali e IVA 22% esclusi) da cui detrarre le somme precedentemente impegnate pari ad euro 11.928,23 (oneri previdenziali e IVA 22% esclusi);
 - **tempi e penali:** la prestazione dovrà essere espletata entro ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento del presente provvedimento. La penale giornaliera per l'eventuale ritardo è fissata nella misura dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al dieci per cento dell'importo di contratto, il responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure volte alla risoluzione del contratto;

- **pagamento:** il pagamento del corrispettivo sarà effettuato in un'unica soluzione, ad avvenuta ultimazione della prestazione di cui all'oggetto, dopo la consegna degli elaborati richiesti e previa acquisizione da parte del Comune del D.U.R.C. o equivalente certificazione attestante la regolarità contributiva, assicurativa, etc, da richiedersi presso la Cassa di previdenza ed assistenza di iscrizione, mediante emissione del mandato di pagamento riscuotibile presso la tesoreria comunale, entro 30 giorni dal ricevimento della documentazione fiscale;
 - **controversie:** tutte le controversie che insorgessero relativamente all'interpretazione ed esecuzione del presente contratto, sono possibilmente definite in via bonaria tra il dirigente dell'area tecnica comunale e l'aggiudicatario;
7. di dare atto che il presente provvedimento sostituisce a tutti gli effetti il contratto e si perfeziona tramite scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con la sottoscrizione digitale del provvedimento stesso da parte dell'operatore economico, precisando che tale sottoscrizione equivale ad accettazione di tutte le clausole e prescrizioni riportate all'interno del provvedimento medesimo;
 8. di evidenziare che il Comune di Arco ha adottato un apposito piano per l'Anticorruzione e la trasparenza, nonché un codice di comportamento dei propri dipendenti, il tutto nel rispetto della Legge nr. 190/2012 e ss.mm., tesa a promuovere l'integrità dei comportamenti nella pubblica amministrazione e che gli anzidetti documenti sono visionabili sul sito istituzionale del Comune, alla sezione "Amministrazione trasparente";
 9. di evidenziare che la Direttiva (UE) 2019/1937 riconosce come centrale il ruolo del "Whistleblower" nella denuncia e nella prevenzione di violazioni di norme. Obiettivo del legislatore è impedire o contrastare condotte illecite che ledono l'interesse pubblico o l'integrità dell'amministrazione, così da accrescere il livello di osservanza delle norme giuridiche. Per perseguire tale obiettivo sono messi a disposizione dei potenziali segnalanti canali di comunicazione efficaci, riservati e sicuri, atti a proteggere gli stessi da eventuali ritorsioni. Le segnalazioni devono essere effettuate nell'interesse pubblico o nell'interesse alla integrità dell'amministrazione pubblica o dell'ente privato. Per tutti i soggetti esterni all'apparato pubblico l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), attraverso l'apposita piattaforma informatica reperibile al link <https://whistleblowing.anticorruzione.it/#/>, garantisce la possibilità di inoltrare segnalazioni e documenti crittografando l'identità del segnalante. Rimane comunque alternativa la facoltà di denunciare i fatti all'autorità giudiziaria ordinaria o contabile, senza previa obbligo di segnalazione all'Ente o all'ANAC;
 10. di precisare che il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'articolo 29 del Regolamento di contabilità;
 11. di precisare che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A di Trento entro 30 giorni, ex artt. 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, nr. 104.

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
01052.02.03127	2026	INTEGRAZIONE DELL'INCARICO ALLO STUDIO	ALL ING STUDIO ASSOCIATO	146677	U

	ALL ING STUDIO ASSOCIATO, CON SEDE AD ARCO (TN), PER LA REDAZ		
--	---	--	--

Barbara Contessi / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Opere Pubbliche - Contessi Barbara

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:
