



Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

Ufficio Gestione Economica del Patrimonio
Area Amministrativa - Finanziaria

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 72 di data 13/07/2026

OGGETTO:	SVINCOLO E RESTITUZIONE DEL DEPOSITO CAUZIONALE RELATIVO AL CONTRATTO DI CONCESSIONE D'USO REP. N. 2959 DI DATA 7 MAGGIO 2024, CONCERNENTE MALGA VALLESTRÉ IN C.C. ARCO E LA STALLA E IL BAITO DI MALGA CAMPO IN C.C. ARCO.
-----------------	--

Relazione.

Premesso che:

- con contratto di concessione d'uso rep. n. 2959 di data 7 maggio 2024 il Comune di Arco ha concesso all'Azienda Agricola Individuale Giuliani Luca l'uso di Malga Vallestré in c.c. Arco e della stalla e del baito di Malga Campo in c.c. Arco, con scadenza irrevocabile al 31 ottobre 2025 con opzione di proroga anche per l'annata agraria 2026;
- non è stato possibile, per ragioni non imputabili all'Amministrazione comunale, prorogare il contratto;
- all'articolo 6 del contratto è previsto, a garanzia degli obblighi contrattuali e degli eventuali danni arrecati agli immobili o al pascolo, il deposito cauzionale di euro 2.712,00, da svincolarsi al termine dell'alpeggio;
- con nota prot. n. 11518 di data 8 aprile 2026 il sig. Giuliani Luca ha chiesto la restituzione della caparra e del canone di affitto relativo all'anno 2026 già versato;
- con verbali prot. n. 16431 e prot. n. 16441 di data 25 maggio 2026 è stata effettuata la riconsegna di Malga Vallestre e di Malga Campo;
- nei medesimi verbali i rappresentanti della proprietà hanno barrato l'opzione secondo cui non si riscontrano danni imputabili alle inadempienze e negligenze del concessionario.

Rilevato che:

- dalla documentazione in atti non emergono danni o inadempienze da imputare al concessionario ai fini della trattenuta della cauzione;
- il deposito cauzionale può pertanto essere integralmente svincolato e restituito al concessionario.

IL DIRIGENTE

premesso quanto sopra;

visto il contratto rep. n. 2959 di data 7 maggio 2024;

visto il disciplinare tecnico-economico allegato al contratto;

vista la richiesta prot. n. 11518 di data 8 aprile 2026;

visti i verbali di riconsegna prot. n. 16431 e prot. n. 16441 di data 25 maggio 2026;

visto il decreto della Sindaca n. 23 di data 30 dicembre 2025 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali per l'anno 2026;

visto il decreto della Sindaca n. 24 di data 5 gennaio 2026 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di responsabile d'ufficio e attribuzione funzioni dirigenziali sostitutive ai titolari di posizione organizzativa per l'anno 2026;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l'articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di data 25 novembre 2019 ed entrato in vigore in data 8 dicembre 2019;

vista la deliberazione n. 02 di data 11 febbraio 2026, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2026 – 2028 e nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2026 – 2028;

vista la deliberazione n. 18 di data 11 febbraio 2026, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026 – 2028.

DETERMINA

1. di dare atto che il deposito cauzionale costituito ai sensi dell'articolo 6 del contratto di concessione rep. n. 2959 di data 7 maggio 2024 ammonta a euro 2.712,00;
2. di prendere atto della riconsegna di Malga Vallestré in c.c. Arco e di Malga Campo in c.c. Arco, avvenuta con verbali prot. n. 16431 e prot. n. 16441 di data 25 maggio 2026;
3. di prendere atto che, nei verbali di riconsegna, i rappresentanti della proprietà hanno attestato che non si riscontrano danni imputabili alle inadempienze e negligenze del concessionario;
4. di disporre lo svincolo e la restituzione integrale al sig. Giuliani Luca, legale rappresentante dell'Azienda Agricola Individuale Giuliani Luca, del deposito cauzionale di euro 2.712,00 versato a garanzia del contratto rep. n. 2959/2024 - al capitolo sotto elencato del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario che presenta la necessaria disponibilità:

CAP	ANNO	IMPEGNO	OGGETTO	BENEFICIARIO	IMPORTO EURO
5016	2024	14014	Restituzione deposito cauzionale contratto rep. n. 2959/2024	Luca Giuliani	2712

5. di inviare la presente determinazione dirigenziale al dirigente dell'area amministrativa-finanziaria, per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
6. di precisare che il presente provvedimento diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del dirigente dell'area amministrativa-finanziaria, ai sensi dell'art. 29 del regolamento di contabilità;
7. di precisare, ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992 n. 23, che avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 2 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
99017.02.05016	2024	SVINCOLO E RESTITUZIONE DEL DEPOSITO CAUZIONALE RELATIVO AL CONTRATTO DI CONCESSIONE D'USO REP. N. 2	AZ.AGRICOLA INDIVIDUALE GIULIANI LUCA	146657	U

CIVETTINI LUCA / InfoCamere S.C.p.A.
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Gestione Economica del Patrimonio - Verones Mauro

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:
