



Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica
Area Tecnica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 278 di data 02/07/2026

OGGETTO:	ESENZIONE DAL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE EX ARTICOLO 90, COMMA 1 LETTERA D) DELLA L.P. 15/2015. ACCOGLIMENTO DELLE DOMANDE PERVENUTE CON PROT.N. 11324 DI DATA 07/04/2026 E SUCCESSIVA INTEGRAZIONE PROT.N. 20251 DI DATA 01/07/2026 ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE
-----------------	--

Relazione.

In data 12/06/2025 con prot.n. 17862, i proprietari della p.f. 568/8, 568/9 e p.ed. 1683 c.c. Oltresarca hanno presentato richiesta di permesso di costruire di variante n. 1 al progetto di costruzione di un nuovo complesso residenziale, per complessive n. 5 unità abitative, sulle pp. ff. 568/8, 568/9 (ora pp. edd. 1692 e 1693) e p.ed. 1683 C.C. Oltresarca, Via Cappuccini.

Con successive richieste prot.n. 11324 di data 07/04/2026 e prot. 20251 di data 01/07/2026 i proprietari degli edifici denominati “Casa A1” e “Casa A2” nel progetto sopra richiamato (ora contraddistinti rispettivamente dalla p.ed. 1693 p.m. 2 e p.ed. 1693 p.m. 1 c.c. Oltresarca) hanno presentato istanza di esenzione dal pagamento del contributo di costruzione dovuto per l'intervento di loro esclusiva proprietà. Gli interessati si sono impegnati a trasferire la residenza nell'unità abitativa derivante dai lavori di cui sopra entro un anno dalla fine lavori ed a mantenerla per i successivi dieci anni.

Secondo quanto previsto dall'articolo 90 comma 1 lettera 90, comma 1, lettera d), della L.P. 15/2015, il contributo di costruzione non è dovuto *“per gli interventi di nuova costruzione destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente, limitatamente ai primi 120 metri quadrati di superficie utile netta e sempre che la residenza non sia qualificata di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969”*.

Si pone pertanto la necessità, come peraltro previsto dai dettati normativi e regolamentari vigenti, di subordinare l'applicazione dell'esenzione di cui sopra al soddisfacimento di specifici requisiti e alla stipula di una convenzione.

In particolare, ai fini del riconoscimento dell'esenzione sopra espressa devono sussistere i seguenti requisiti:

- l'unità abitativa deve risultare di proprietà dei richiedenti;
- i richiedenti devono stabilirvi la propria residenza entro un anno dalla fine lavori e mantenerla per i successivi dieci anni;
- i richiedenti non devono essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un altro alloggio “idoneo alle esigenze familiari” ubicato nel territorio provinciale; tale requisito si estende anche al coniuge;
- i richiedenti devono obbligarsi a non cedere l'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per il periodo di dieci anni dalla data di ultimazione lavori.

I requisiti soggettivi e oggettivi richiesti devono essere posseduti alla data di sottoscrizione della convenzione.

Quanto sopra espresso è stato formalizzato nell'ambito di uno schema convenzionale che costituisce formale impegno del richiedente al rispetto ai requisiti sopra richiesti, in ottemperanza a quanto previsto dal Regolamento edilizio comunale, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 61 di data 28/12/2022, entrato in vigore il 10/01/2023, così come specificatamente richiamato dal comma 2 dell'art. 90 dell'ordinamento urbanistico provinciale e dal regolamento urbanistico-edilizio provinciale.

IL DIRIGENTE

visto il decreto della Sindaca n. 23 di data 30 dicembre 2025 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali per l'anno 2026;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l'articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

DETERMINA

1. di accogliere la domanda dei proprietari degli edifici denominati "Casa A1" (ora p.ed. 1693 p.m. 2 c.c. Oltresarca) e "Casa A2" (ora p.ed. 1693 p.m. 1 c.c. Oltresarca) nell'ambito del progetto inerente l'intervento di costruzione di un nuovo complesso residenziale, per complessive n. 5 unità abitative, sulle pp.edd. 1683, 1692 e 1693 C.C. Oltresarca, Via Cappuccini, relativamente all'esenzione dal pagamento del contributo di costruzione dovuto per la parte di loro proprietà, ai sensi dell'articolo 90 comma 1 lettera d) della L.P. 4 agosto 2015 n. 15;
2. di subordinare l'esenzione prevista al precedente punto del presente dispositivo alla stipula della convenzione all'uopo predisposta, costituita da n. 6 articoli ed allegata quale schema al presente provvedimento amministrativo dirigenziale quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
3. di dare atto che l'esenzione concessa è così determinata:

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE- P.ED. 1693 P.M. 2 C.C. OLTRESARCA					
Superficie Complessiva m ² 99,19	Limite superficie esente m ² 120,00	Superficie soggetta m ² 99,19			
Categoria	Superficie		Importo	Rid.	Totale
A1 Residenza ordinaria - nuova costruzione IN ESENZIONE	M ² 99,19	X	€. 152,80	0/0	€. 15.156,23

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE- P.ED. 1693 P.M. 1 C.C. OLTRESARCA					
Superficie Complessiva m ² 98,91	Limite superficie esente m ² 120,00	Superficie soggetta m ² 98,91			
Categoria	Superficie		Importo	Rid.	Totale
A1 Residenza ordinaria - nuova costruzione IN ESENZIONE	M ² 98,91	X	€. 152,80	0/0	€. 15.113,44

4. di prendere atto che il presente atto, non comportando spese è immediatamente esecutivo;
5. di evidenziare che avverso la presente determina è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 oppure in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, entro 60 giorni ex art. 29 del D.Legs 2 luglio 2010, n.104.

Carmelo Capizzi / ArubaPEC S.p.A.
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica - Pede Giorgio

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:
