



**Comune della Città di Arco**  
PROVINCIA DI TRENTO

**Ufficio Opere Pubbliche**  
**Area Tecnica**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 248 di data 16/06/2026**

<b>OGGETTO:</b>	<b>INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DELLA QUALITÀ URBANA DEI CENTRI STORICI PRESSO LE LOCALITÀ GROTTA E MOLETTA AD ARCO”, INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR: INTERVENTI RIENTRANTI NELLA MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" - INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". CUP F57H21002100001. - CIG 9871319622. APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.</b>
-----------------	---



Relazione.

### *Intervento e finanziamento*

L'Amministrazione comunale ha portato a termine i lavori di "Riqualficazione e recupero della qualità urbana dei centri storici presso le località Grotta e Moletta di Arco", intervento voluto per completare la generale esperienza di manutenzione e recupero qualitativo dei centri storici delle frazioni comunali, avviata ormai da diversi anni.

L'intervento ha previsto il rifacimento dei sottoservizi quali l'acquedotto, la pubblica illuminazione e la predisposizione dell'infrastruttura per la posa di fibra ottica, la sostituzione dell'attuale asfalto con pavimentazione in porfido del Trentino e la generale riqualficazione degli spazi urbani del centro storico.

Il decreto 30 dicembre 2021 "Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026" trasferisce sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (in breve PNRR) gli interventi di cui alla L.160/2019 Art.1 c.42; il Comune di Arco in un primo tempo è risultato ammesso ma non finanziato, venendo definitivamente ammesso al finanziamento con il successivo Decreto di scorrimento 4 aprile 2022 del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno. La linea di finanziamento PNRR risulta essere la Missione 5 "Inclusione e coesione" - Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" - Investimento 2.1 "Rigenerazione urbana".

Il quadro economico previsto inizialmente dal progetto esecutivo è di euro 675.000,00.- di cui euro 297.672,97.- coperti da finanziamento comunitario RRF, euro 210.962,96.- coperti dal Bilancio dello Stato ed euro 166.634,07.- coperti da fondi propri comunali.

### *Pareri e autorizzazioni*

Per il progetto esecutivo in questione sono stati ottenuti i seguenti pareri e nulla osta:

- parere favorevole con prescrizioni da parte della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio ai sensi dell'art. 7 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15, con deliberazione n. 81 di data 22.03.2023;

- autorizzazione con prescrizioni da parte della Soprintendenza per i Beni Culturali ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, con determinazione n.3149 di data 28.03.2023 per la località Grotta;

- autorizzazione da parte della Soprintendenza per i Beni Culturali ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, con determinazione n.3144 di data 28.03.2023 per la località Moletta;

- parere favorevole di conformità urbanistica rilasciato in data 10 maggio 2023 prot. n. 12887;

- parere tecnico amministrativo ai sensi dell'art. 55 comma 4 della L.P. 26/1993, rilasciato dal Dirigente dell'Area Tecnica in data 08.06.2023.

### *Approvazione del progetto esecutivo e affido dei lavori*

Il progetto esecutivo è stato approvato in linea tecnica con Deliberazione di Giunta Comunale n.84 di data 8.06.2023, dichiarata immediatamente esecutiva.

Con determinazione n.84 di data 12 giugno 2023 il dirigente dell'area tecnica ha approvato in linea economica il progetto esecutivo sopraccitato per un importo di Quadro Economico di euro 675.000,00.-, ha dato atto del finanziamento della spesa, ha stabilito di appaltare i lavori mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm. ai sensi del comma 2 lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120.

A seguito della gara telematica n. 117813 esperita il 23 giugno 2023, come risulta dal relativo verbale, i lavori sono stati aggiudicati al consorzio Soluzioni Impianti srl, con sede a Predaia, con il



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

ribasso medio percentuale del 1,801%, per l'importo di euro 485.789,48.- di cui euro 471.900,49.- per lavori ed euro 13.888,99.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Con determinazione dirigenziale n.139 di data 27 luglio 2023 i lavori sono stati affidati all'impresa sopraccitata. È seguita la stipula del contratto, con il repertorio n.2949 di data 28 luglio 2023, registrato telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate di Trento il 1 agosto 2023, al n. 18146 serie n. 1T.

In conformità con quanto previsto dall'articolo 24 del Capitolato Speciale d'Appalto – Norme amministrative, per le finalità stabilite dall'Art.103, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Impresa aggiudicataria ha costituito la cauzione definitiva di euro 24.289,50.- (ventiquattromiladuecentottantanove/50), mediante polizza fideiussoria n.00062591002265 di data 21 luglio 2023, rilasciata dalla Società "Generali Italia SpA" con sede a Mogliano Veneto.

#### *Subappalti autorizzati*

In base alla richiesta dell'esecutore e in conformità con quanto previsto nel bando di gara e dalla normativa vigente in materia, sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- Subappalto alla ditta Idraulica Ricci Matteo snc, con sede a Madruzzo (TN) in Via Ai Molini nr.1, per l'esecuzione di opere da idraulico. Autorizzazione Det.355/2023.

#### *Svolgimento dei lavori e varianti*

I lavori, della durata di 211 giorni, sono stati consegnati con Verbale di Consegna di data 27 novembre 2023 pertanto la scadenza del contratto era fissata per il giorno 25 giugno 2024.

In data 30 settembre 2025 con determinazione dirigenziale nr.382 è stata approvata in linea tecnica ed economica la variante nr.1 al progetto esecutivo, cui è seguita la firma dell'Atto di sottomissione nr.1 Rep.2997/2025, registrato a Trento, in data 25/11/2025, al n.18146 serie 1T.

La variante nr.1 ha comportato l'aumento dell'importo del contratto dei lavori di euro 93.183,78.- oltre IVA, e così per un importo complessivo di contratto pari ad euro 578.973,25.- oltre IVA.

In conseguenza all'approvazione della variante n. 1, l'Appaltatore ha integrato la polizza fideiussoria riferita al contratto principale e rilasciata da Generali Italia SpA, per l'importo complessivo di euro 28.948,66.- mediante appendice n. 1 di variazione generica di data 11 novembre 2025.

L'approvazione della variante nr.01 al progetto esecutivo ha comportato l'assegnazione di ulteriori 45 giorni per l'esecuzione del contratto sul tempo inizialmente assegnato di 211 giorni, cui si sono sommati i 256 giorni di sospensione come risulta dalla relazione sul conto finale.

I lavori sono stati ultimati, al netto di alcune lavorazioni di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori, il giorno 27 novembre 2025, quindi nel rispetto del termine contrattuale.

#### *Verifiche/collaudi/documenti tecnici*

In data 14 marzo 2024 il Direttore dei Lavori ha emesso il verbale di prova sull'acquedotto in località Moletta con esito positivo.

#### *Aspetti contabili*

L'Avviso ai Creditori, ai sensi dell'Art.161 del Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012 nr.9-84 Leg., è stato pubblicato in data 27 febbraio 2026 con nota prot.6970. Con attestazione di avvenuta pubblicazione di data 17 marzo 2026 il Segretario Comunale ha dichiarato che non sono pervenuti reclami.

Il responsabile Unico del Procedimento, con nota prot.7900 del 06/03/2026, ha dichiarato che non vi sono state cessioni dei crediti.



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

La Relazione sul Conto Finale di data 15/01/2026 fissa l'importo complessivo dei lavori e costi della sicurezza in euro 574.405,59.-. Da detto importo netto complessivo è dedotto l'importo dei certificati di pagamento già corrisposti per un importo di euro 449.300,00.- (relativi ai SAL emessi e allo stato finale con trattenuta del 2,5%).

Nello specifico si riportano gli importi dello Stato Finale, dei Certificati di pagamento già emessi e pagati, del credito residuo dell'Appaltatore.

#### **Importo dello Stato finale dei lavori**

a	per lavori a misura e somministrazioni	euro	562.494,53
b	costi della sicurezza non soggetti a ribasso	euro	11.911,06
	<b>Totale lavori contabilizzati</b>	<b>euro</b>	<b>574.405,59</b>

#### **Deduzione acconti corrisposti**

c	Per certificati di acconto già emessi	euro	449.300,00
d	Per anticipazione versata	euro	-
	<b>Totale acconti</b>	<b>euro</b>	<b>449.300,00</b>

**Totale credito residuo netto dell'Appaltatore**    **euro**    **125.105,59**

Secondo il suddetto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'impresa in euro 125.105,59.- (euro centoventicinquecentocinque/59).

La differenza tra l'importo dei lavori autorizzato con la variante nr.1 (euro 578.973,25.-) e l'importo contabilizzato allo stato finale (euro 574.405,59.-) ammonta ad euro 4.567,66.- e, come si evince dalla relazione del DL sul conto finale di data 30 marzo 2026, è dovuto ai minori quantità realizzate su taluni lavorazioni.

#### *Riserve*

L'Appaltatore non ha formulato riserve nel corso dei lavori né alla firma dello Stato Finale.

#### *Vicende soggettive dell'Appaltatore*

L'Appaltatore, con nota prot.4476 del 10/02/2025 ha comunicato di aver modificato la propria ragione sociale in Sicos Bau srl e la sede legale in Ora (BZ) via Nazionale 72 – 39040.

#### *Verifiche finali*

L'Appaltatore Sicos Bau srl e la ditta esecutrice Fratelli Petri di Petri Sergio & C. s.n.c. risultano regolari rispetto agli adempimenti assicurativi e previdenziali relativi ai lavoratori impiegati per l'esecuzione dei lavori in oggetto, come si evince dai relativi DURC allegati alla presente determinazione.

Ai sensi dell'Art.33 della Legge Provinciale 9 marzo 2016 nr.2 e del relativo regolamento di cui al decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 nr.2-36/Leg., la Stazione Appaltante ha avviato la verifica delle correntezze delle retribuzioni a saldo per l'Appaltatore, per la ditta esecutrice e per la ditta subappaltatrice. Le verifiche, risultano tutte regolari, come si evince dagli allegati alla presente determinazione.

#### *Certificato di Regolare Esecuzione*



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori, è stato emesso in data 30/03/2026 e sottoscritto dall'Appaltatore Sicos Bau srl e dal RUP Arch. Carmelo Capizzi.

Tutto ciò premesso, sussistono i presupposti di fatto e di diritto per procedere con l'approvazione del conto finale e del certificato di regolare esecuzione, relativi ai lavori di "Riqualficazione e recupero della qualità urbana dei centri storici presso le località Grotta e Moletta ad Arco", finanziato con fondi nell'ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza – PNRR: interventi rientranti nella Missione 5 "Inclusione e coesione" - Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" - Investimento 2.1 "Rigenerazione urbana", cui seguirà la liquidazione del saldo a favore dell'impresa esecutrice dell'intervento.

## **IL DIRIGENTE**

premesse quanto sopra;

vista la Legge Provinciale di data 10 settembre 1993, n. 26 e s.m.i., che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta provinciale, 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.;

visto l'allora vigente il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., "Codice dei contratti pubblici" ed il Regolamento di esecuzione e di attuazione, nelle parti ancora vigenti, approvato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

visto il decreto della Sindaca n. 23 di data 30 dicembre 2025 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali per l'anno 2026;

visto il decreto della Sindaca n. 24 di data 5 gennaio 2026 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di responsabile d'ufficio e attribuzione funzioni dirigenziali sostitutive ai titolari di posizione organizzativa per l'anno 2026;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l'articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di data 25 novembre 2019 ed entrato in vigore in data 8 dicembre 2019;

vista la deliberazione n. 2 di data 11 febbraio 2026, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2026 – 2028 e la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2026 – 2028;

vista la deliberazione n. 18 di data 11 febbraio 2026, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026 – 2028;



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## DETERMINA

1. di dare atto che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la relazione sul Conto Finale di data 30 marzo 2026 e il Certificato di Regolare Esecuzione di data 30 marzo 2026, allegati entrambi al presente atto quale parte integrante e sostanziale e sottoscritti dal Direttore dei Lavori e dal RUP, relativi ai “Riqualificazione e recupero della qualità urbana dei centri storici presso le località Grotta e Moletta ad Arco”, intervento finanziato con fondi nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR: interventi rientranti nella Missione 5 "Inclusione e coesione" - Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" - Investimento 2.1 "Rigenerazione urbana", per un importo netto contabilizzato di euro 574.405,59.-;
3. di dare atto che, sulla base dello stato finale, della contabilità dei lavori, e degli acconti già corrisposti, il residuo netto vantato dall'impresa Sicos Bau srl, con sede a Ora, C.F. 02231370228, per le motivazioni espresse in premesse, è pari ad € 125.105,59.- + IVA;
4. di dare atto di un'economia di spesa pari ad euro 4.567,66.- corrispondente alle minor lavorazioni contabilizzate, oltre a IVA 10% e così per un importo complessivo di euro 5.024,44.- da registrarsi sull'impegno 143271 capitolo 3408 del Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario in corso;
5. di svincolare la cauzione definitiva, dell'importo di euro 28.948,66.- (ventottomilanovecentoquarantotto/66), prestata mediante polizza fideiussoria n.00062591002265 di data 21 luglio 2023, rilasciata dalla Società “Generali Italia SpA” con sede a Mogliano Veneto e successiva appendice di data 11 novembre 2025;
6. di dare atto che con il presente provvedimento l'opera si intende riconsegnata alla Stazione Appaltante;
7. di dare atto che, ai fini e per gli effetti di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.:
  - il CUP assegnato al progetto è il seguente **F57H21002100001**;
  - il CIG assegnato al contratto è il seguente **9871319622**;
8. di dare atto che anche la presente determinazione costituisce atto dell'intervento in questione “finanziato dall'Unione Europea-NextgenerationEU”;
9. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 48, comma 2 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021, n. 108, è il Dirigente dell'Area tecnica, arch. Carmelo Capizzi;
10. di evidenziare che il Comune di Arco ha adottato un apposito piano per l'anticorruzione e la trasparenza, nonché un codice di comportamento dei propri dipendenti, il tutto nel rispetto della Legge n. 190/2012 e s.m.i., tesa a promuovere l'integrità del comportamento ella



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

pubblica amministrazione e che gli anzidetti documenti sono visionabili sul sito istituzionale del Comune, alla sezione “Amministrazione trasparente”;

11. di dare atto che il presente atto, non comportando spese, è immediatamente esecutivo;
12. di precisare che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 oppure, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A di Trento entro 60 giorni, ex art. 29 del D.Lgs 2 luglio 2010, n. 10.

**Carmelo Capizzi / ArubaPEC S.p.A.**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Opere Pubbliche - Contessi Barbara

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:

---

---