



Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

Area Tecnica
Area Tecnica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 213 di data 27/05/2026

OGGETTO:	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA L.P. 15/2015, FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA N.15 AL PRG. SVINCOLO DEPOSITO CAUZIONALE.
-----------------	--

Relazione.

Con deliberazione n. 1936 del 12/11/2021 la Giunta provinciale ha approvato con modifiche la variante n.15 al PRG di Arco, in vigore a far data dal 19/11/2021.

Con la variante in parola sono state inserite, fra l'altro, n.11 previsioni di trasformazioni perequative e una norma speciale, connesse ad accordi urbanistici preventivamente sottoscritti tra il comune di Arco e alcuni soggetti privati, ai sensi dell'art. 25 della l.p. 15/2015.

Nell'ottica di perseguire gli obiettivi della perequazione e compensazione urbanistica, ovvero l'equa distribuzione delle quantità edificatorie e degli oneri derivanti dalla pianificazione tra i proprietari delle aree e degli edifici interessati da interventi di trasformazione, ogni accordo urbanistico approvato con la variante n.15 ha individuato un ambito di intervento all'interno del quale, secondo specifici indici, parametri e coefficienti sono state individuate le aree su cui è consentita l'edificazione e le superfici da cedere gratuitamente al Comune per la realizzazione di opere di interesse pubblico (parcheggi, parchi pubblici, aree verdi, ecc.).

Con la sottoscrizione dell'accordo specifico in oggetto - prot. n. 21274 di data 24/07/2019 – operazione compensativa AU 4, la società Patrimonio del Trentino s.p.a. si era impegnata a versare al comune di Arco la somma di euro 10.000,00.- a garanzia di tutti gli adempimenti previsti a suo carico dall'accordo stesso.

La somma di euro 10.000,00.-, è stata versata in data 06/11/2019.

In data 27/02/2026 la società Patrimonio del Trentino s.p.a. ha sottoscritto l'atto conclusivo di cessione al Comune di Arco del diritto di superficie a tempo indeterminato sulla p.f. 1344 c.c. Romarzollo, compiendo così l'ultimo degli adempimenti previsti a proprio carico dal già citato accordo prot. n. 21274/2019.

Sulla scorta di quanto sopra e a riscontro della richiesta di svincolo prot. n. 16594 di data 26/05/2026 presentata dalla società Patrimonio del Trentino s.p.a., si procede con il presente provvedimento alla restituzione della cauzione di euro 10.000,00.-.

IL DIRIGENTE

visto il decreto della Sindaca n. 23 di data 30 dicembre 2025 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali per l'anno 2026;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l'articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di data 25 novembre 2019 ed entrato in vigore in data 8 dicembre 2019;

vista la deliberazione n. 2 di data 11 febbraio 2026, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2026 – 2028 e la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2026 – 2028;

vista la deliberazione n. 18 di data 11 febbraio 2026, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026 – 2028;

DETERMINA

1. di svincolare, per le motivazioni di cui in premessa, il deposito cauzionale di euro 10.000,00.- versato dalla società Patrimonio del Trentino s.p.a. a garanzia degli adempimenti previsti dall'accordo prot. n. 21274 di data 24/07/2019;

2. di restituire alla società Patrimonio del Trentino s.p.a. la somma depositata dell'importo complessivo di euro 10.000,00.- già imputata al capitolo sotto elencato del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2026, gestione residui 2019, che presenta la necessaria disponibilità:

CAP	IMPEGNO	OGGETTO	BENEFICIARIO	IMPORTO EURO
5016	123767	Restituzione deposito cauzionale	Patrimonio del Trentino s.p.a.	10.000,00.-

3. di inviare la presente determinazione dirigenziale al dirigente dell'area amministrativa-finanziaria, per l'adozione dei provvedimenti di competenza;

4. di precisare che il presente provvedimento diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del dirigente dell'area amministrativa-finanziaria, ai sensi dell'art. 29 del regolamento di contabilità;

5. di precisare, ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992 n. 23, che avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 2 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
99017.02.05016	2019	RESTITUZIONE DEPOSITO CAUZIONALE ACCORDO URBANISTICO	PATRIMONIO DEL TRENTINO SPA	123767	U

Carmelo Capizzi / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;

sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pratica istruita e presentata da:

Area Tecnica - Marzari Nadia

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:
