



**Comune della Città di Arco**  
PROVINCIA DI TRENTO

**Ufficio Patrimonio**  
**Area Tecnica**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 214 di data 27/05/2026**

<b>OGGETTO:</b>	<b>AFFIDAMENTO ALLA DITTA VIVALDELLI MAURIZIO S.N.C., CON SEDE A RIVA DEL GARDA (TN), DELL'ESECUZIONE DI ALCUNE MANUTENZIONI STRAORDINARIE DA ESEGUIRE PRESSO L'IMMOBILE EX O.M.N.I., P.ED. 670/1 C.C. ARCO. CIG BBD0E96874</b>
-----------------	---

Relazione.

Il Comune di Arco è proprietario dell'immobile denominato "ex O.N.M.I.", identificato dalla p.ed. 670/1, sub. 8, in c.c. Arco. Una porzione del piano terra del predetto edificio è stata concessa in comodato d'uso gratuito al Circolo Ricreativo Pensionati di Arco quale sede dell'associazione, in virtù di apposito contratto di comodato regolarmente stipulato tra le parti.

L'articolo 4 del contratto di comodato, stabilisce che gli interventi di manutenzione straordinaria gravano sull'Amministrazione comunale concedente.

Nel corso dell'utilizzo dei locali è emersa la necessità di effettuare un intervento di manutenzione straordinaria, al fine di garantire adeguate condizioni igienico-sanitarie. In particolare, si rende necessario intervenire con le seguenti lavorazioni:

- Ripristino piastrelle bagno;
- Ripristino macchie soffitto;

Essendo necessario effettuare le lavorazioni sopra descritte, è stata contattata la ditta Vivaldelli Maurizio s.n.c., specializzata nel settore che si è resa immediatamente disponibile ad eseguire le lavorazioni.

La ditta ha fatto pervenire il preventivo di spesa di data 26 maggio 2026, assunto a protocollo con n. 16661 di data 26 maggio 2026, il quale espone una spesa di Euro 1.300,00 IVA 22% esclusa, per un importo complessivo di euro 1.586,00, importo ritenuto congruo sulla base dei prezzi di mercato e di quelli applicati in precedenti analoghe prestazioni.

Dato atto che l'affidamento della prestazione in oggetto alla Vivaldelli Maurizio s.n.c. avviene altresì per le seguenti motivazioni:

- la ditta possiede i requisiti richiesti, tra i quali si citano l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura per attività adeguata a quella oggetto dell'appalto e la regolarità contributiva desunta dal DURC;
- quanto offerto dall'operatore economico risponde all'interesse pubblico che la stazione appaltante intende soddisfare;
- l'importo offerto è da considerarsi congruo, tenuto conto dei prezzi di mercato e di quelli applicati in passato per prestazioni analoghe;

L'affidamento della prestazione in oggetto alla Vivaldelli Maurizio s.n.c. avviene ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 nr. 36 e ss.mm., trattandosi di importo inferiore a 150.000,00 euro. Infatti nel caso di specie l'importo netto contrattuale è pari ad euro Euro 1.300,00 (+IVA al 22%).

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria.

Evidenziato, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, che il Comune di Arco si avvale della facoltà di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto di cui al presente provvedimento, in ragione del fatto che la prestazione viene pagata solo dopo l'effettiva consegna della fornitura in un'unica soluzione finale.

Evidenziato, con riferimento alla disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, prevista dal Libro I parte II del codice dei contratti pubblici, che le nuove procedure abilitate sulla piattaforma "*Contracta*" consentono l'acquisizione del CIG attraverso modalità

semplificate, qualora la contrattazione venga effettuata al di fuori della piattaforma telematica e sia già stato individuato l'operatore economico cui affidare la prestazione. Pertanto, tenuto conto che il contratto derivante dal presente provvedimento rientra in quest'ultima fattispecie, si è proceduto all'acquisizione del CIG tramite la funzionalità denominata "Affidamenti diretti senza negoziazione" sulla succitata piattaforma elettronica di negoziazione.

Dato atto che la spesa di euro Euro 1.300,00 più IVA 22% per un totale di euro 1.586,00 trova copertura finanziaria ai capitoli sotto elencati del bilancio di previsione per gli anni 2026-2028:

Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	Importo
3120	2026	Manutenzione edificio ex O.N.M.I.	Vivaldelli Maurizio s.n.c. P.IVA: 02529850220	1.586,00

Al fine della corretta imputazione della spesa secondo la sua esigibilità, nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, si prevede che la prestazione sarà eseguita secondo la seguente tempistica: per euro 1.586,00.- entro l'anno 2026.

## IL DIRIGENTE

premesso quanto sopra;

vista la Legge Provinciale di data 10 settembre 1993, nr. 26 e ss.mm., che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Provinciale n. 9-84/Leg. in data 11 maggio 2012, così come modificata dalla Legge provinciale di data 9 marzo 2016, nr. 2;

visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, nr. 36 e ss.mm., "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 nr. 78 recante Delega al Governo in materia di contratti pubblici*" ed il regolamento di esecuzione ed attuazione, per quanto ancora vigente, approvato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

visto il decreto della Sindaca n. 23 di data 30 dicembre 2025 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali per l'anno 2026;

visto il decreto della Sindaca n. 24 di data 5 gennaio 2026 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di responsabile d'ufficio e attribuzione funzioni dirigenziali sostitutive ai titolari di posizione organizzativa per l'anno 2026;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l'articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di data 25 novembre 2019 ed entrato in vigore in data 8 dicembre 2019;

vista la deliberazione n. 2 di data 11 febbraio 2026, immediatamente esecutiva con la quale il

Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2026 – 2028 e la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2026 – 2028;

vista la deliberazione n. 18 di data 11 febbraio 2026, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026 – 2028;

## **DETERMINA**

1. di affidare alla ditta Vivaldelli Maurizio s.n.c. con sede in Riva del Garda (TN), per tutte le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) il ripristino delle piastrelle del bagno e il ripristino delle macchie a soffitto presso l'edificio ex O.N.M.I. per l'importo di euro 1.300,00- (IVA 22% esclusa), come da preventivo pervenuto tramite PEC di data 26 maggio 2026 prot. n. 16661, depositato agli atti e al quale si rimanda per maggiori dettagli;
2. di dare atto che la prestazione di cui al precedente punto 1 del dispositivo deve essere eseguita secondo le seguenti principali condizioni, fermo restando la vigente normativa provinciale e statale in materia:
  - **importo:** l'ammontare del corrispettivo è quantificato in euro Euro 1.300,00 (IVA 22% esclusa);
  - **tempistica:** la prestazione deve essere espletata entro 30 giorni dal ricevimento tramite pec, da parte dell'affidatario, del presente provvedimento;
  - **penale:** la penale in caso di ritardato nell'espletamento della prestazione dovuta ammonta ad euro 10,00.- per ogni giorno di ritardo. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al dieci per cento dell'importo di contratto, il responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure volte alla risoluzione del contratto, fatto salvo il diritto all'eventuale risarcimento del danno patito a causa dell'inadempimento stesso;
  - **pagamento:** il Comune provvede al pagamento del corrispettivo in un'unica soluzione e posticipatamente all'esecuzione della prestazione in oggetto, previa accertamento della regolare esecuzione, nonché all'acquisizione del documento unico di regolarità contributiva, entro 30 giorni dalla data di emissione della documentazione fiscale;
  - **controversie:** per ogni controversia, comunque attinente all'applicazione, esecuzione ed interpretazione del rapporto contrattuale, è competente il Foro di Rovereto (TN);
3. di dare atto che il presente provvedimento sostituisce a tutti gli effetti l'ordinativo per l'espletamento della fornitura di cui al precedente punto 1 e si perfezionerà mediante scambio di corrispondenza;
4. di imputare la spesa di euro 1.300,00.- più IVA 22% e quindi di euro 1.586,00.- ai capitoli e corrispondenti impegni del bilancio di previsione per gli anni 2026 - 2028, riportati nell'apposita tabella in calce al presente provvedimento;
5. di precisare che il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto da parte del responsabile del servizio finanziario;

6. di precisare che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni ex artt. 119 e 120 del D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104;
7. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il dirigente dell'area tecnica arch. Carmelo Capizzi;
8. di nominare direttore dell'esecuzione del contratto relativo alla prestazione in oggetto il geom. Luca Sartori dell'area tecnica comunale;
9. di dare atto che, ai fini e per gli effetti della Legge 13 agosto 2010 n. 136, il CIG è il seguente: BBD0E96874;
10. di evidenziare che il Comune di Arco ha adottato un apposito piano per l'Anticorruzione e la trasparenza, nonché un codice di comportamento dei propri dipendenti, il tutto nel rispetto della Legge n. 190/2012 e s.m., tesa a promuovere l'integrità dei comportamenti nella pubblica amministrazione e che gli anzidetti documenti sono visionabili sul sito istituzionale del Comune, alla sezione "Amministrazione trasparente";
11. di evidenziare che la Direttiva (UE) 2019/1937 riconosce come centrale il ruolo del "Whistleblower" nella denuncia e nella prevenzione di violazioni di norme. Obiettivo del legislatore è impedire o contrastare condotte illecite che ledono l'interesse pubblico o l'integrità dell'amministrazione, così da accrescere il livello di osservanza delle norme giuridiche. Per perseguire tale obiettivo sono messi a disposizione dei potenziali segnalanti canali di comunicazione efficaci, riservati e sicuri, atti a proteggere gli stessi da eventuali ritorsioni. Le segnalazioni devono essere effettuate nell'interesse pubblico o nell'interesse alla integrità dell'amministrazione pubblica o dell'ente privato. Per tutti i soggetti esterni all'apparato pubblico l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), attraverso l'apposita piattaforma informatica reperibile al link <https://whistleblowing.anticorruzione.it/#/>, garantisce la possibilità di inoltrare segnalazioni e documenti crittografando l'identità del segnalante. Rimane comunque alternativa la facoltà di denunciare i fatti all'autorità giudiziaria ordinaria o contabile, senza previa obbligo di segnalazione all'Ente o all'Anac".

### IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
01052.02.03120	2026	AFFIDAMENTO ALLA DITTA VIVALDELLI MAURIZIO S.N.C., CON SEDE A RIVA DEL GARDA (TN), L'ESECUZIONE DI A	VIVALDELLI MAURIZIO SNC	146413	U

**Carmelo Capizzi / ArubaPEC S.p.A.**  
 Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti  
 degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;  
 sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Patrimonio - Sartori Luca

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:

---

---