



***Comune della Città di Arco***  
PROVINCIA DI TRENTO

**Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica**  
**Area Tecnica**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 142 di data 15/04/2026**

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>VARIANTE AL PRG DEL COMUNE DI ARCO PER LA DISCIPLINA E LA TUTELA DELLE AREE AGRICOLE. AFFIDAMENTO ALLA SYNTHESIS S.R.L. DELLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART.37, COMMA 1 DELLA L.P. 15/2015.<br/>CIG BB34C78582</b> |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Relazione.

Preso atto che con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 di data 31/03/2026, esecutiva in data 14/04/2026, è stato approvato l'avviso di variante al PRG, avente ad oggetto gli obiettivi che l'Amministrazione comunale intende perseguire con la redazione della variante al PRG di Arco per la disciplina e la tutela delle aree agricole - ai sensi dell'art. 37, comma 1, della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15;

preso atto che l'art. 37, comma 1 della L.P. 15/2015 prevede che il Comune pubblichi l'avviso di avvio del procedimento su un quotidiano locale e, per di trenta giorni, nell'albo pretorio e sul sito web del Comune, al fine di garantire la partecipazione dei soggetti interessati sin dalla fase preliminare, attribuendo a chiunque vi abbia interesse la facoltà di presentare contributi, osservazioni o segnalazioni entro trenta giorni dalla data di pubblicazione, nel rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità che governano l'azione amministrativa in materia urbanistica;

considerato che l'unica modalità che comporta oneri per l'Amministrazione è quella riguardante la pubblicazione sul quotidiano, per la quale si rende pertanto necessario procedere all'affidamento del servizio;

preso atto che l'art. 37, comma 1 della L.P. 15/2015 prevede la pubblicazione dell'avviso su un quotidiano locale, fattore questo che limita la scelta a due sole testate con adeguata risonanza, cui pertanto è stata inviata richiesta di preventivo;

visti i risultati dell'indagine di mercato effettuata, secondo cui il preventivo migliore è risultato quello prot. n. 11763 di data 10/04/2026 della Synthesis S.r.l. che gestisce la pubblicità sul quotidiano "il T" per un corrispettivo di euro 910,00 (+ I.V.A. 22%);

dato atto che l'affidamento della prestazione alla Synthesis S.r.l. avviene altresì per le seguenti motivazioni:

- la succitata ditta possiede i requisiti richiesti per attività adeguata a quella oggetto dell'appalto;
- quanto offerto dall'operatore economico risponde all'interesse pubblico che la stazione appaltante intende soddisfare, rappresentato dalla pubblicazione dell'avviso di variante al PRG, avente ad oggetto gli obiettivi che l'Amministrazione comunale intende perseguire con la redazione della *variante al PRG di Arco per la disciplina e la tutela delle aree agricole*;
- l'importo offerto è da considerarsi congruo, tenuto conto dei prezzi di mercato e di quelli applicati in passato per prestazioni analoghe;

sotto il profilo normativo, rilevato che:

- ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, il Comune di Arco ha ottenuto la qualificazione come Stazione appaltante di livello adeguato per procedere direttamente ed autonomamente alla progettazione ed all'affidamento di lavori, forniture e servizi per importi pari o superiori a quello del presente provvedimento;
  - ai sensi dell'art. 48, comma 2, la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, tenuto conto del modesto valore dell'appalto, distante dalla soglia comunitaria, unitamente al luogo di esecuzione della prestazione e alle caratteristiche tecniche dell'appalto;
- si procede mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e s.m., trattandosi di importo inferiore a 140.000,00 euro. Infatti nel caso di specie l'importo netto contrattuale è pari ad euro 910,00 (+ I.V.A. 22%);

evidenziato, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, che il Comune di Arco si avvale della facoltà di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto di cui al presente provvedimento, in ragione del fatto che la prestazione viene pagata in una unica soluzione finale;

dato atto, con riferimento alla disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, prevista dal Libro I parte II del codice dei contratti pubblici, che le nuove procedure

abilitate sulla piattaforma "Contracta" consentono l'acquisizione del CIG attraverso modalità semplificate, qualora la contrattazione venga effettuata al di fuori della piattaforma telematica e sia già stato individuato l'operatore economico cui affidare la prestazione. Pertanto, tenuto conto che il contratto derivante dal presente provvedimento rientra in quest'ultima fattispecie, si è proceduto all'acquisizione del CIG tramite la funzionalità denominata "Affidamenti diretti senza negoziazione" sulla succitata piattaforma elettronica di negoziazione;

dato atto che la spesa di euro 910,00 più IVA 22% per un totale di euro 1.110,20 trova copertura finanziaria ai capitoli sotto elencati del bilancio di previsione per gli anni 2026-2028:

| Cap | Anno | Oggetto                                                                                                                             | Beneficiario     | Importo/euro |
|-----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|
| 329 | 2026 | Pubblicazione avviso di avvio del procedimento Variante al PRG del Comune di Arco per la disciplina e la tutela delle aree agricole | Synthesis S.r.l. | 1.110,20     |

Al fine della corretta imputazione della spesa secondo la sua esigibilità, nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, si prevede che la prestazione sarà eseguita secondo la seguente tempistica: per euro 1.110,20 entro l'anno 2026.

## IL DIRIGENTE

visto il decreto della Sindaca n. 23 di data 30 dicembre 2025 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali per l'anno 2026;

visto il decreto della Sindaca n. 24 di data 5 gennaio 2026 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di responsabile d'ufficio e attribuzione funzioni dirigenziali sostitutive ai titolari di posizione organizzativa per l'anno 2026;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l'articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di data 25 novembre 2019 ed entrato in vigore in data 8 dicembre 2019;

vista la deliberazione n. 2 di data 11 febbraio 2026, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2026 – 2028 e la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2026 – 2028;

vista la deliberazione n. 18 di data 11 febbraio 2026, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026 – 2028;

## DETERMINA

1. di affidare alla Synthesis S.r.l. con sede a Trento C.F. e P.IVA 02674160227 , per tutte le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) la pubblicazione dell'*avviso di variante al PRG*, avente ad oggetto gli obiettivi che l'Amministrazione comunale intende perseguire con la redazione della *variante al PRG di Arco per la disciplina e la tutela delle aree agricole*, per l'importo di euro 910,00 (+ I.V.A. 22%), come da preventivo pervenuto tramite pec di data 10/04/2026 prot. n. 11763, depositato agli atti e al quale si rimanda per maggiori dettagli;

2. di dare atto che la prestazione di cui al precedente punto 1 del dispositivo deve essere eseguita secondo le seguenti principali condizioni, fermo restando la vigente normativa provinciale e statale in materia:

- testo dell'avviso:

### **COMUNE DI ARCO**

Provincia Autonoma di Trento

Servizio Urbanistica

#### **AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO**

ai sensi dell'art. 37, comma 1, della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15

(Legge provinciale per il governo del territorio)

#### **VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI ARCO**

**"variante al PRG del Comune di Arco per la disciplina e la tutela delle aree agricole"**

#### **LA SINDACA DEL COMUNE DI ARCO**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 1, della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e in conformità ai principi di trasparenza, partecipazione e pubblicità dell'azione amministrativa,

#### **R E N D E N O T O**

che il Comune di Arco intende avviare il procedimento di formazione della variante al Piano Regolatore Generale (PRG) vigente, denominata: "variante al PRG del Comune di Arco per la disciplina e la tutela delle aree agricole".

La variante è disposta ai sensi dell'art. 39, comma 1, della l.p. 15/2015, che consente al Comune di apportare varianti al piano regolatore per adeguarne le previsioni ad esigenze sopravvenute o per perseguire obiettivi di rilevante interesse pubblico non previsti o non adeguatamente disciplinati dallo strumento urbanistico vigente.

#### **OBIETTIVI DELLA VARIANTE**

La variante ha per oggetto la tutela e la valorizzazione del paesaggio agricolo del territorio di Arco, risorsa identitaria e patrimoniale di primaria importanza, la cui preservazione risponde a un interesse pubblico di primario rilievo di carattere ambientale, paesaggistico, economico e culturale.

In particolare, la variante persegue i seguenti obiettivi:

- 
- a) individuazione e perimetrazione di specifici ambiti del territorio agricolo comunale, denominati "ambiti agricoli identitari", corrispondenti alle aree di maggiore pregio paesaggistico, da assoggettare a disciplina vincolante rafforzata mediante l'inserimento di un nuovo articolo nelle Norme Tecniche di Attuazione;
  - b) definizione di una disciplina specifica per le attività agrituristiche all'interno degli ambiti di cui al punto a), volta a garantire che esse mantengano un carattere complementare e accessorio rispetto all'impresa agricola, fissando limiti dimensionali e tipologici che impediscano il prevalere della funzione ricettiva sulla vocazione agricola dei suoli e sull'integrità del paesaggio;
  - c) revisione degli indici edilizi applicabili alle zone agricole non ricomprese nelle predette
-

perimetrazioni, al fine di rafforzare la tutela del territorio coltivato, in coerenza con i principi di limitazione del consumo di suolo sanciti dall'art. 18 della l.p. 15/2015 e con gli indirizzi del Piano Urbanistico Provinciale in materia di governo sostenibile del territorio.

Ai sensi dei principi di partecipazione e trasparenza che governano l'azione amministrativa in materia urbanistica, chiunque vi abbia interesse può far pervenire propri contributi, osservazioni o segnalazioni in ordine agli obiettivi e ai contenuti della variante in avvio, entro il termine di trenta (30) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, mediante una delle seguenti modalità:

- consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Arco, con indicazione in oggetto: "Contributo alla variante al PRG del Comune di Arco per la disciplina e la tutela delle aree agricole";
- invio tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: [comune@pec.comune.arco.tn.it](mailto:comune@pec.comune.arco.tn.it), con oggetto: "Contributo alla variante al PRG del Comune di Arco per la disciplina e la tutela delle aree agricole".

I contributi pervenuti saranno valutati dall'Amministrazione comunale nella fase di elaborazione degli elaborati di variante, senza che da ciò sorga alcun obbligo di riscontro individuale. La presentazione di contributi non configura presentazione di osservazioni ai sensi dell'art. 37, comma 3 della l.p. 15/2015, che potranno essere depositate nella successiva fase di deposito pubblico post-adozione.

#### TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali forniti dai soggetti partecipanti saranno trattati dal Comune di Arco, in qualità di titolare del trattamento, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., per le sole finalità connesse all'espletamento del procedimento di variante urbanistica. L'informativa completa sul trattamento dei dati personali è consultabile sul sito istituzionale del Comune di Arco all'indirizzo [www.comune.arco.tn.it](http://www.comune.arco.tn.it), sezione "Amministrazione Trasparente – Privacy".

LA SINDACA  
avv. Arianna Fiorio

- testata: "il T Quotidiano"
- sezione: "Arco"
- formato: "2x7", 14 moduli, 90.25x190 mm.
- Prezzo: 910,00 € (+ I.V.A. 22%)
- data: da definire
- conferma: entro 2 giorni lavorativi prima dell'uscita
- condizioni di pagamento: 30 gg FM.
- controversie: per ogni controversia, comunque attinente all'applicazione, esecuzione ed interpretazione del rapporto contrattuale, è competente il Foro di Rovereto (TN);

3. di dare atto che il presente provvedimento sostituisce a tutti gli effetti il contratto e si perfeziona tramite scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, con la sottoscrizione digitale dello stesso da parte dell'operatore economico, precisando che tale sottoscrizione equivale ad accettazione di tutte le clausole e prescrizioni riportate all'interno del provvedimento medesimo;

4. di imputare la spesa di euro 910,00 più IVA 22% e quindi di euro 1.110,20 ai capitoli e corrispondenti impegni del bilancio di previsione per gli anni 2026-2028, riportati nell'apposita tabella in calce al presente provvedimento;

5. di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio finanziario per i provvedimenti di competenza, ai sensi dell'articolo 29 del Regolamento di contabilità;
6. di precisare che il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto da parte del responsabile del servizio finanziario;
7. di precisare che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni ex artt. 119 e 120 del D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104;
8. di dare atto che, ai fini e per gli effetti della Legge 13 agosto 2010 n. 136, il CIG è il seguente: BB34C78582;
9. di evidenziare che il Comune di Arco ha adottato un apposito piano per l'Anticorruzione e la trasparenza, nonché un codice di comportamento dei propri dipendenti, il tutto nel rispetto della Legge n. 190/2012 e s.m., tesa a promuovere l'integrità dei comportamenti nella pubblica amministrazione e che gli anzidetti documenti sono visionabili sul sito istituzionale del Comune, alla sezione "Amministrazione trasparente";
10. di evidenziare che la Direttiva (UE) 2019/1937 riconosce come centrale il ruolo del "Whistleblower" nella denuncia e nella prevenzione di violazioni di norme. Obiettivo del legislatore è impedire o contrastare condotte illecite che ledono l'interesse pubblico o l'integrità dell'amministrazione, così da accrescere il livello di osservanza delle norme giuridiche. Per perseguire tale obiettivo sono messi a disposizione dei potenziali segnalanti canali di comunicazione efficaci, riservati e sicuri, atti a proteggere gli stessi da eventuali ritorsioni. Le segnalazioni devono essere effettuate nell'interesse pubblico o nell'interesse alla integrità dell'amministrazione pubblica o dell'ente privato. Per tutti i soggetti esterni all'apparato pubblico l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), attraverso l'apposita piattaforma informatica reperibile al link <https://whistleblowing.anticorruzione.it/#/>, garantisce la possibilità di inoltrare segnalazioni e documenti crittografando l'identità del segnalante. Rimane comunque alternativa la facoltà di denunciare i fatti all'autorità giudiziaria ordinaria o contabile, senza previa obbligo di segnalazione all'Ente o all'Anac".

### IMPUTAZIONE DELLA SPESA

| Cod. Bil e Cap | Anno | Oggetto                                                                                                          | Beneficiario     | N. Impegno | Tipo |
|----------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|------|
| 08011.03.00329 | 2026 | VARIANTE AL PRG DEL<br>COMUNE DI ARCO PER LA<br>DISCIPLINA E LA TUTELA<br>DELLE AREE AGRICOLE.<br>AFFIDAMENTO AL | SYNTHESIS S.R.L. | 146176     | U    |

**Carmelo Capizzi / ArubaPEC S.p.A.**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti  
degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica - Marzari Nadia

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:

---

---