



**Comune della Città di Arco**  
PROVINCIA DI TRENTO

**Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica**  
**Area Tecnica**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 24 di data 10/02/2025**

<b>OGGETTO:</b>	<b>PRESA D'ATTO DELLA DECADENZA DEI BENEFICI CONCESSI AL SIGNOR BIGHELLINI ALBERTO EX ART. 90 COMMA 1 LETTERA B) DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015, N. 15 E DELLA CADUCAZIONE DELLA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA IN DATA 23/02/2023 RACC.N.1154</b>
-----------------	--

Relazione.

Con determinazione dirigenziale n. 13 di data 14/02/2023 veniva accolta la richiesta del signor Bighellini Alberto per l'esenzione dal pagamento del contributo di concessione dovuto per l'intervento edilizio da effettuarsi sull'immobile di sua proprietà, secondo quanto previsto dall'art. 90 comma 1 lettera b) della L.P. 4 agosto 2015, n. 15. A seguito della determinazione dirigenziale 13/2023, l'interessato sottoscriveva in data 22/02/2023 apposita convenzione (Raccolta n. 1154/Scritture private area tecnica) disciplinante gli obblighi previsti all'art. 90 comma 2 della L.p. 15/2015; in particolare il firmatario si è impegnato a non cedere dell'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per il periodo di dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori.

I lavori di risanamento conservativo sono stati autorizzati con permesso di costruire n. 24/2023 di data 23/02/2023.

L'immobile è stato successivamente alienato in data 13/08/2024 ed il contributo di concessione oggetto di esonero è stato versato dai nuovi proprietari in data 16/01/2025.

Ai sensi e nel rispetto di quanto disposto dalla convenzione per l'esenzione del contributo di concessione, tenendo conto che i requisiti e/o le condizioni posti alla base dell'esenzione sono venuti meno, è ora necessario prendere atto della decadenza dei benefici concessi al signor Bighellini Alberto afferenti l'esenzione dal pagamento del contributo di concessione, prendendo comunque atto dell'avvenuto pagamento di quanto dovuto al Comune a titolo di contributo di costruzione.

### **IL DIRIGENTE**

visto il decreto del Sindaco n. 92 di data 27 dicembre 2024 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali per l'anno 2025;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l'articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

### **DETERMINA**

1. di prendere atto della decadenza del beneficio dell'esenzione dal pagamento del contributo di concessione, concesso con determinazione dirigenziale n. 13 di data 14 febbraio 2023;
2. di dare atto della caducazione della convenzione Raccolta n. 1154/Scritture private area tecnica sottoscritta in data 22/02/2023;
3. di prendere atto che l'importo del contributo di costruzione dovuto per l'intervento, pari ad euro 2.179,69 ed originariamente ammesso ad esenzione, è stato versato in data 16/01/2025;
4. di dare atto che il presente atto, non comportando spese, è immediatamente esecutivo;
5. di precisare, ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, che avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 2 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

**CARMELO CAPIZZI / ArubaPEC S.p.A.**  
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti  
degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica - Pede Giorgio

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:

---

---