



*Comune della Città di Arco*  
PROVINCIA DI TRENTO

**Ufficio Opere Pubbliche**  
**Area Tecnica**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 372 di data 24/09/2025**

<b>OGGETTO:</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA CASERMA DEI CARABINIERI DI ARCO (P.ED. 1755 C.C. ARCO) NEL RISPETTO DEI C.A.M. VIGENTI. AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI, APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO E RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA. CUP F53E23000150007. CIG B771A93FCC.</b>
-----------------	--

Relazione:

preso atto che con deliberazione n. 135 di data 5 settembre 2023 la Giunta comunale ha riapprovato in linea tecnica il progetto preliminare di ristrutturazione ed ampliamento della caserma dei Carabinieri di Arco (p.ed. 1755 c.c. Arco), predisposto in data agosto 2023 dal dott. arch. Claudio Salizzoni, con l'aggiornamento sia degli elaborati alle prescrizioni dei vertici dell'Arma, sia del computo metrico estimativo, comprensivo del quadro economico, che ammonta a complessivi euro 2.050.000,00, di cui euro 1.440.000,00 per lavori ed oneri relativi alla sicurezza ed euro 610.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

dato atto che con successiva deliberazione n. 92 di data 4 giugno 2024, divenuta esecutiva il 17 giugno 2024, la Giunta comunale ha, quindi, approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), che costituiva parte integrante della documentazione prevista per l'erogazione del contributo provinciale;

ricordato che con determinazione dirigenziale n. 221 di data 26 giugno 2024 è stato affidato al per.ind. Lorenzo Modena l'incarico per il coordinamento in materia di sicurezza e salute durante la progettazione dell'opera, cui è seguita la stipula del contratto Raccolta n. 1280/Scritture private area tecnica di data 4 luglio 2024, mentre con determinazione dirigenziale n. 225 di data 1 luglio 2024 è stato affidato al dott. arch. Claudio Salizzoni l'incarico per la progettazione esecutiva, cui è seguita la stipula del contratto Raccolta n. 1279/Scritture private area tecnica di data 4 luglio 2024;

dato atto che con determinazione dirigenziale n. 340 di data 10 settembre 2024 è stato affidato alla società Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l., l'incarico relativo alla verifica della progettazione esecutiva, ex art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., cui è seguita la stipula del contratto Raccolta n. 1300/Scritture private Area tecnica di data 22 ottobre 2024;

ricordato che con deliberazione n. 76 di data 29 aprile 2025 la Giunta comunale ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo ed il quadro economico relativi alla ristrutturazione ed all'ampliamento della caserma dei Carabinieri di Arco (p.ed. 1755 c.c. Arco), redatto e revisionato in data 2 gennaio 2025 dal dott. arch. Claudio Salizzoni e, per la parte inerente alla sicurezza, predisposto e revisionato in data 28 marzo 2025 dal per. ind. Lorenzo Modena, dal quale risulta una spesa complessiva di euro 2.200.000,00, di cui euro 1.553.340,65 per lavori ed oneri relativi alla sicurezza ed euro 646.659,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

richiamata la propria precedente determinazione numero 230 d.d. 26 giugno 2025, con la quale sono stati approvati in linea economica, a tutti gli effetti, il progetto esecutivo e il quadro economico inerente i lavori in oggetto nonché prenotata la correlata spesa;

dato atto che con la succitata determinazione dirigenziale si è ritenuto di appaltare i lavori in parola mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, co. 1, lett. d) del D.lgs. 36/2023 previa consultazione di almeno 10 operatori economici, utilizzando il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso stabilito mediante l'offerta a prezzi unitari redatta conformemente all'art. 63 bis del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/leg., nonché di procedere alla valutazione delle offerte anomale ed alla loro esclusione dalla procedura concorsuale secondo le modalità ed i criteri di cui all'art. 63 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/leg.;

ricordato che con il succitato provvedimento sono stati accettati i contributi concessi dalla Provincia Autonoma di Trento e dalla Comunità alto Garda e Ledro ed è stato, inoltre, approvato lo schema di lettera di invito a presentare offerta;

dato atto che con provvedimento secretato di data 26 giugno 2025 sono stati selezionati n. 11 operatori economici da invitare al confronto concorrenziale di seguito elencati:

- DF COSTRUZIONI S.R.L.: P.I. 01466250220
- COSTRUZIONI CASAROTTO S.P.A.: P.I. 01212950222
- EDILDRENA S.R.L.: P.I. 01723460224

- GREEN SCAVI S.R.L.: P.I. 01677650226
- BASSO LUIGI S.R.L.: P.I. 00342520228
- COSTRUZIONI DEBIASI S.R.L.: P.I. 01348530229
- C.L.B. SOCIETÀ COOPERATIVA: P.I.00644880221 aderente al Consorzio Lavoro Ambiente Soc. Coop: P.I.00644880221
- STROPPA COSTRUZIONI S.R.L.: P.I. 01709750226
- MAK COSTRUZIONI S.R.L.: P.I. 01873500225
- PRETTI & SCALFI S.P.A.: P.I. 00106770225
- DALBON COSTRUZIONI S.R.L.: P.I. 01096150220

ricordato che a decorrere dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, prevista dal Libro I parte II del codice dei contratti pubblici, che impone alle stazioni appaltanti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitali certificate (PAD);

dato atto che in data 26 giugno 2025 è stata indetta e pubblicata sulla piattaforma digitale provinciale "Contracta" la procedura concorrenziale per l'individuazione del soggetto aggiudicatario dei lavori in oggetto, ed è stata, altresì, inviata la lettera d'invito agli operatori economici selezionati;

dato atto che entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per il 5 agosto 2025, sono pervenute n. 7 offerte, presentate da DF Costruzioni S.r.l., Edildrena S.r.l., Pretti & Scalfi S.p.a., C.L.B. Società Cooperativa, Dalbon Costruzioni S.r.l., Costruzioni Debiassi S.r.l. e dal costituendo R.T.I. tra Costruzioni Casarotto S.p.a. e Impresa Costruzioni Calzà S.r.l.;

rilevato che in occasione della seduta di apertura delle offerte di data 6 agosto 2025 con il relativo verbale è stata proposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'impresa Pretti & Scalfi S.p.a. per l'importo di euro 1.435.686,33, oltre agli oneri della sicurezza, non ribassabili, pari ad € 59.024,43, per complessivi € 1.494.710,76 con un ribasso offerto (arrotondato) del 3,923% sull'importo a base di gara di euro 1.494.316,22;

dato atto che le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione da parte dell'impresa proposta aggiudicataria nonché all'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e segg. del D.lgs. 36/2023 e ss.mm. hanno dato esito positivo;

considerato che, esaminata la proposta e ritenuta la stessa legittima e conforme all'interesse pubblico ai sensi del comma 5 dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023, risulta ora necessario procedere all'aggiudicazione dei lavori di "ristrutturazione ed ampliamento della caserma dei Carabinieri di Arco (p.ed. 1755 c.c. Arco) nel rispetto dei C.A.M. vigenti" all'impresa Pretti & Scalfi S.p.a. con sede legale in Tione di Trento (Trento), via Leg. Trentina n. 44 per l'importo complessivo netto di euro 1.494.710,76, di cui euro 1.435.686,33 per lavori ed euro 59.024,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad oneri fiscali;

dato atto che la spesa per la realizzazione dell'opera, prevista in complessivi euro 1.494.710,76, oltre ad i.v.a. (10%) per complessivi euro 1.644.181,83, viene imputata come di seguito specificato:

Cap	Anno	Impegno	Oggetto	Beneficiario	Importo
3136	2025	142717	RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI	IMPRESA COSTRUZIONI PRETTI & SCALFI S.P.A. P.I. 00106770225;	Euro 1.644.181,83

evidenziato che la spesa relativa al contributo sulla gara dovuto dal Comune di Arco in qualità di stazione appaltante, pari ad euro 660,00, è stata prenotata con la determinazione dirigenziale n. 230 d.d. 26 giugno 2025;

dato atto che al fine della corretta imputazione della spesa secondo la sua esigibilità, nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, si prevede che la prestazione sarà eseguita totalmente entro l'anno corrente;

ritenuto, peraltro, opportuno, in considerazione del ribasso ottenuto da parte dell'impresa aggiudicataria, pervenire alla rimodulazione del quadro economico come si seguito:

<b>A) LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>		
A.1) LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		1.494.316,22 €
A.2) COSTI PER LA SICUREZZA		59.024,43 €
RIBASSO OFFERTO		58.629,89 €
<b>A. TOTALE LAVORI</b>		<b>1.494.710,76 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B.1) IMPREVISTI (5% importo di progetto)		77.667,03 €
B.2) Ribasso di gara		58.629,89 €
B.3) rischio geologico (art. 15 DPP 11 maggio 2012)		4.804,34 €
B.4) contribuzione gare ex art. 1 L. 266/2005		700,00 €
B.5) rilievi e indagini		8.000,00 €
B.6) allacciamenti		5.000,00 €
B.7) lavori in amministrazione diretta		16.000,00 €
B.8) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 (revisione prezzi) e 120, comma 1, lettera a) (modifiche contrattuali), del D.Lgs. 36/2023		107.031,88 €
B.9) fondo per indennità tecniche		3.000,00 €
B.10) fondo per indennità amministrative (0,5%importo di progetto)		7.766,70 €
B.11) spese tecniche (12%importo di progetto)		186.400,88 €
B.12) C.N.P.A.I.A. 4%		7.456,04 €
B.13) IVA 22% su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.		42.648,52 €
B.14) IVA 22% su cottimi, allacciamenti, indagini		6.380,00 €
B.15) IVA 10% su lavori, imprevisti, ribasso e accantonamenti b.7		173.803,96 €
<b>B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>705.289,24 €</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>2.200.000,00 €</b>

considerato che il Servizio Opere Pubbliche ha predisposto lo schema di contratto allegato alla presente quale sua parte integrante e sostanziale e che lo stesso è ritenuto meritevole di approvazione;

evidenziato che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa ai sensi del Piano Esecutivo di gestione del Comune di Arco approvato con deliberazione della Giunta comunale numero 19 di data 27 febbraio 2024, trattandosi di contratto di importo al di sopra della soglia

dell'affidamento diretto di cui all'art 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm., con spese a carico dell'aggiudicatario;

## **IL DIRIGENTE**

premesso quanto sopra;

vista la Legge Provinciale di data 10 settembre 1993, n. 26 e s.m.i. che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale, ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Provinciale n. 9-84/Leg. in data 11 maggio 2012, da ultimo modificata con la Legge provinciale 12 febbraio 2019, n. 1;

vista la Legge provinciale 09 marzo 2016 n. 2 Legge provinciale di recepimento delle Direttive Europee in materia di contratti pubblici 2016;

visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici ;

visto il decreto del Sindaco 92 di data 27 dicembre 2024 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali per l'anno 2025;

visto il decreto del Sindaco n. 93 di data 30 dicembre 2024 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di responsabile d'ufficio e attribuzione funzioni dirigenziali sostitutive ai titolari di posizione organizzativa per l'anno 2025;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l'articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di data 25 novembre 2019 ed entrato in vigore in data 8 dicembre 2019;

vista la deliberazione n. 18 di data 27 marzo 2025, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2025 – 2027 e nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2025 – 2027;

vista la deliberazione n. 35 di data 1 aprile 2025, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025 – 2027;

## **DETERMINA**

1. per le motivazioni in premessa citate, di aggiudicare i lavori di “ristrutturazione ed ampliamento

della caserma dei Carabinieri di Arco (p.ed. 1755 c.c. Arco) nel rispetto dei C.A.M. vigenti” ai sensi dell'art. 17, co. 5, D.Lgs. 36/2023, all'impresa Pretti & Scalfi S.p.a., con sede legale in Tione di Trento (Trento), via Leg. Trentina n. 44, per l'importo complessivo netto di euro 1.494.710,76, di cui euro 1.435.686,33 per lavori ed euro 59.024,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad oneri fiscali;

2. di imputare la spesa complessiva di euro 1.494.710,76, oltre ad iva (10%) per complessivi euro 1.644.181,83 per l'effettuazione dei lavori di cui al punto 1) al capitolo e corrispondente impegno del Bilancio di Previsione dell'esercizio in corso, riportati nell'apposita tabella in calce al presente provvedimento;

3. di dare atto che ai sensi del comma 6 dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, avendo effettuato la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la Stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;

4. di approvare lo schema di contratto inerente l'atto di cottimo per l'affidamento dei lavori di “ristrutturazione ed ampliamento della caserma dei Carabinieri di Arco (p.ed. 1755 c.c. Arco) nel rispetto dei C.A.M. vigenti” composto di n. 24 articoli che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

5. di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà mediante in forma pubblico amministrativa ai sensi del Piano Esecutivo di gestione del Comune di Arco approvato con deliberazione della Giunta comunale numero 19 di data 27 febbraio 2024, trattandosi di contratto di importo al di sopra della soglia dell'affidamento diretto di cui all'art 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm., con spese a carico dell'aggiudicatario;

6. di dare atto che, ai fini e per gli effetti di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.:

- il CUP assegnato al presente progetto è il numero **F53E23000150007**;

- il CIG assegnato alla presente gara è il numero **B771A93FCC**;

7. di approvare, a seguito dell'affidamento e del relativo ribasso presentato in sede di offerta, il quadro economico dell'opera rimodulato come di seguito:

<b>A) LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>		
A.1) LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		1.494.316,22 €
A.2) COSTI PER LA SICUREZZA		59.024,43 €
RIBASSO OFFERTO		58.629,89 €
<b>A. TOTALE LAVORI</b>		<b>1.494.710,76 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B.1) IMPREVISTI (5% importo di progetto)		77.667,03 €
B.2) Ribasso di gara		58.629,89 €
B.3) rischio geologico (art. 15 DPP 11 maggio 2012)		4.804,34 €
B.4) contribuzione gare ex art. 1 L. 266/2005		700,00 €
B.5) rilievi e indagini		8.000,00 €
B.6) allacciamenti		5.000,00 €
B.7) lavori in amministrazione diretta		16.000,00 €
B.8) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 (revisione prezzi) e		107.031,88 €

120, comma 1, lettera a) (modifiche contrattuali), del D.Lgs. 36/2023		
B.9) fondo per indennità tecniche		3.000,00 €
B.10) fondo per indennità amministrative (0,5%importo di progetto)		7.766,70 €
B.11) spese tecniche (12%importo di progetto)		186.400,88 €
B.12) C.N.P.A.I.A. 4%		7.456,04 €
B.13) IVA 22% su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.		42.648,52 €
B.14) IVA 22% su cottimi, allacciamenti, indagini		6.380,00 €
B.15) IVA 10% su lavori, imprevisti, ribasso e accantonamenti b.8		173.803,96 €
<b>B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>705.289,24 €</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>2.200.000,00 €</b>

8. di precisare che il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto da parte del responsabile del Servizio finanziario;

9. di evidenziare che il Comune di Arco ha adottato un apposito piano per l'anticorruzione e la trasparenza, nonché un codice di comportamento dei propri dipendenti, il tutto nel rispetto della legge n. 190/2012 e s.m.i., tesa a promuovere l'integrità dei comportamenti nella pubblica amministrazione e che gli anzidetti documenti sono visionabili sul sito istituzionale del Comune, alla sezione "Amministrazione trasparente";

10. di evidenziare che la Direttiva (UE) 2019/1937 riconosce come centrale il ruolo del "Whistleblower" nella denuncia e nella prevenzione di violazioni di norme. Obiettivo del legislatore è impedire o contrastare condotte illecite che ledono l'interesse pubblico o l'integrità dell'amministrazione, così da accrescere il livello di osservanza delle norme giuridiche. Per perseguire tale obiettivo sono messi a disposizione dei potenziali segnalanti canali di comunicazione efficaci, riservati e sicuri, atti a proteggere gli stessi da eventuali ritorsioni. Le segnalazioni devono essere effettuate nell'interesse pubblico o nell'interesse alla integrità dell'amministrazione pubblica o dell'ente privato. Per tutti i soggetti esterni all'apparato pubblico l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), attraverso l'apposita piattaforma informatica reperibile al link <https://whistleblowing.anticorruzione.it/#/>, garantisce la possibilità di inoltrare segnalazioni e documenti crittografando l'identità del segnalante. Rimane comunque alternativa la facoltà di denunciare i fatti all'autorità giudiziaria ordinaria o contabile, senza previa obbligo di segnalazione all'Ente o all'ANAC.

11. di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio finanziario per i provvedimenti di competenza ai sensi dell'articolo 29 del Regolamento di contabilità;

12. di precisare che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni ex artt. 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

## IMPUTAZIONE DELLA SPESA

<b>Cod. Bil e Cap</b>	<b>Anno</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Beneficiario</b>	<b>N. Impegno</b>	<b>Tipo</b>
01052.02.03136	2025	RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA CASERMA DEI CARABINIERI DI ARCO (P.ED. 1755 C.C. ARCO) NEL RIS	IMPRESA COSTRUZIONI PRETTI & SCALFI S.P.A.	143264	U

**CARMELO CAPIZZI / ArubaPEC S.p.A.**  
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti  
degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Opere Pubbliche - Vicari Alessandro

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:

---

---