



**Comune della Città di Arco**  
PROVINCIA DI TRENTO

**Ufficio Opere Pubbliche**  
**Area Tecnica**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 377 di data 29/09/2025**

<b>OGGETTO:</b>	<b>LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA STRUTTURA DI ARRAMPICATA CLIMBING STADIUM”, FINANZIATO CON FONDI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR: INTERVENTI RIENTRANTI NELLA MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" - INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 3 – NEXTGENERATIONEU. CUP F58E22000120006 - CIG 9548158D3B. APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.</b>
-----------------	---



Relazione.

### *Intervento e finanziamento*

L'Amministrazione comunale ha portato a termine i lavori di "Riqualificazione della struttura di arrampicata Climbing Stadium", meta molto apprezzata da amanti dell'arrampicata e che ogni anno ospita manifestazioni ed eventi sportivi, nonché struttura che ospita il centro federale dell'arrampicata sportiva italiana.

Questa importante struttura, dopo anni di attività, necessitava di consistenti interventi che potessero mantenere alto il livello di interesse e la competitività dell'impianto, anche in relazione al recente inserimento (2020) dell'arrampicata sportiva tra le discipline olimpiche, fatto che stimolerà sempre più la pratica di questo sport. Tali interventi si è ritenuto dovessero interessare, principalmente, la chiusura del Climbing Stadium per poter essere utilizzato anche nel periodo invernale e il potenziamento del boulder per consentire le gare internazionali, il tutto unitamente ad altri interventi riguardanti la logistica generale dell'impianto.

Sul documento preliminare alla progettazione è stata acquisita la manifestazione d'interesse ufficiale da parte della Federazione Arrampicata Sportiva Italiana (F.A.S.I.) con nota del 19/04/2022, ragion per cui l'intervento in questione è stato ammesso a finanziamento a valere sui fondi PNRR (Missione 5 Componente 2.3 Investimento 3.1 "Sport e Inclusione Sociale" – Cluster 3), con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo sport - di data 05/08/2022, per un importo di euro 4.000.000,00. Tale importo è stato poi elevato del 20% con D.P.C.M. del 28 luglio 2022 pubblicato in G.U. n.213 del 12 settembre 2022 al fine di tenere conto dell'aumento dei prezzi. Alla luce di ciò, il quadro economico è stato rimodulato ad un importo complessivo pari a euro 4.800.000,00.-, di cui euro 4.000.000,00.- coperti da finanziamento comunitario e 800.000,00.- coperti dal cosiddetto Fondo per le Opere Indifferibili (FOI) di cui al sopraccitato Decreto.

### *Approvazione del progetto esecutivo e affido dei lavori*

Con determinazione n.360 di data 27 dicembre 2022 il dirigente dell'area tecnica ha approvato in linea economica il progetto esecutivo sopraccitato, ha dato atto del finanziamento della spesa, ha stabilito di appaltare i lavori mediante procedura negoziata, con gara telematica, ai sensi dell'art. 33 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso, previsto dall'art. 16, comma 3, della L.P. 9 marzo 2016, n. 2 ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 40 della L.P. n. 26/1993.

A seguito della gara telematica n. 113977 esperita il 14 febbraio 2023, come risulta dal relativo verbale, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa Mak Costruzioni s.r.l., con sede a Lavis, con il ribasso percentuale del 8,885%, per l'importo di euro 2.820.140,74.- di cui euro 2.688.867,54.- per lavori ed euro 131.273,20.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Con determinazione dirigenziale n.35 di data 5 aprile 2023 i lavori sono stati affidati all'impresa sopraccitata. È seguita la stipula del contratto, con il repertorio n. 2947 di data 9 maggio 2023, registrato telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate di Trento il 10 maggio 2023, al n. 10623 serie n. 1T .

In conformità con quanto previsto dall'articolo 24 del Capitolato Speciale d'Appalto – Norme amministrative, per le finalità stabilite dall'Art.103, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Impresa aggiudicataria ha costituito la cauzione di euro 112.805,63 (centododicimilaottocentocinque/63), mediante polizza fideiussoria n. DE0632219 di data 05 maggio 2023, rilasciata dalla Società "ATRADIUS CRÉDITO Y CAUCIÓN S.A." con sede in Paseo de la Castellana, 4 28046, Madrid (Spagna), C.F. ed iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma n. 13993401002, - Rappresentanza Generale per l'Italia, con sede secondaria in Roma, Via Crescenzo n. 12.

### *Subappalti autorizzati*



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

In base alla richiesta dell'esecutore e in conformità con quanto previsto nel bando di gara e dalla normativa vigente in materia, sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- Subappalto alla ditta DOLOMITI ISOLAZIONI srl, con sede a Molina di Fiemme (TN) in Via Tigli 51/H, per l'esecuzione del cappotto termico. Autorizzazione Det.5/2024 e Det.131/2024.
- Subappalto alla ditta GENTI VELIA srl, con sede a Bolzano (BZ) in Piazza Anita Pichler 7, per l'esecuzione di massetti in sottofondo e pavimenti industriali. Autorizzazione Det.369/2023, Det.105/2024 e Det.292/2024.
- Subappalto alla ditta LUNGER ISOL GMBH, con sede a Cardano (BZ) in Zona Produttiva 37, per le opere da cartongessista e pitture. Autorizzazione Det.66/2024.
- Subappalto alla ditta MAFFIOLETTI srl, con sede a Cavedine (TN) in Via Trebi 20, per le opere di impermeabilizzazione e lattoneria. Autorizzazione Det.14/2024 e Det.291/2024.
- Subappalto alla ditta MORANDI srl, con sede a Vallelaghi (TN) in Via Fossadi 9, per le opere da fabbro. Autorizzazione Det.104/2024.
- Subappalto alla ditta PARISE srl, con sede a Breganze (VI) in Via Trento, 30, per le opere da elettricista. Autorizzazione Det.275/2023 e Det.294/2024.
- Subappalto alla ditta SCAVI CHIARANI s.n.c., con sede a Arco (TN) in Via Cacciatore 8, per le opere di demolizione e scavo. Autorizzazione Det.217/2023 e Det.295/2024.
- Subappalto alla ditta VIVAIO VALLAGARINA DI CAVALIERI A. & C., con sede a Isera (TN) in Via G. Galvagni 15, per le opere a verde. Autorizzazione Det.84/2024.
- Subappalto all'ATI ZORZI GEOM. MARIO s.r.l.u. (Capogruppo mandataria) e LA THERMOTECNICA CONDIZIONAMENTO s.r.l. (mandante), con sede a Trento (TN) in via di Campotrentino 92, per gli impianti termoidraulici. Autorizzazione Det.314/2023 e Det.293/2024.

#### *Svolgimento dei lavori e varianti*

I lavori, della durata di 326 giorni, sono stati parzialmente consegnati con Verbale di Consegna Parziale di data 30 agosto 2023, e sono stati consegnati in via definitiva con Verbale di Consegna di data 11 settembre 2023 pertanto la scadenza del contratto era fissata per il giorno 02 agosto 2024.

Ai sensi dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto, con Det.238 del 26/09/2023, è stata erogata l'anticipazione pari al 5% dell'importo originario di contratto, pari ad Euro 141.007,04.-, a fronte della presentazione della fideiussione nr.AN0602055 di data 12 settembre 2023 rilasciata da Atradius Credito y Cauccion S.A. con sede in Madrid (Spagna); l'anticipazione è stata liquidata per un importo di euro 141.007,04.- oltre IVA a fronte dell'emissione della fattura nr.65/PA del 28/09/2023.

In data 24 luglio 2024 con determinazione dirigenziale nr.272 è stata approvata in linea tecnica ed economica la variante nr.1 al progetto esecutivo, cui è seguita la firma dell'Atto di sottomissione nr.1 Rep.2965/2024, registrato a Trento, in data 05/08/2024, al n. 19145 serie 1T.

La variante nr.1 ha comportato l'aumento del quadro economico ad euro 5.090.000,00.-, con lo stanziamento di euro 290.000,00.- di fondi propri comunali, l'aumento dell'importo del contratto dei lavori di euro 361.260,33.-, e così per un importo complessivo di contratto pari ad euro 3.181.401,07.-.

L'approvazione della variante nr.01 al progetto esecutivo ha comportato l'assegnazione di ulteriori 15 giorni per l'esecuzione del contratto sul tempo inizialmente assegnato di 326 giorni pertanto il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è stato posticipato dal 2 agosto 2024 al 17 agosto 2024.

I lavori sono stati ultimati, al netto di alcune lavorazioni di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori, il giorno 09 agosto 2024, quindi con un otto giorni di anticipo rispetto al termine contrattuale. Con il Certificato di Ultimazione Lavori si



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

assegnava un termine di 60 giorni per il completamento delle suddette lavorazioni quindi il termine ultimo per completare dette lavorazioni al 08 ottobre 2024.

In data 04 settembre 2024, con il Verbale di constatazione di ultimazione delle opere minori veniva certificato il completamento delle suddette.

I lavori pertanto sono stati ultimati con otto giorni di anticipo rispetto al termine contrattuale. Ai sensi dell'Art 47 del Capitolato Speciale di Appalto è riconosciuto un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, a condizione che vie sia la necessaria disponibilità nelle somme a disposizione per la Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante, con nota prot.27304 del 30/08/2024, ha comunicato all'Appaltatore la volontà di prendere in consegna i lavori eseguiti in pendenza di Collaudo tecnico Amministrativo, sussistendo tutte le condizioni di cui all'Art.199 c.1 del D.P.P. 11 maggio 2012, n.9-84 Leg; con la medesima nota ha convocato il medesimo Appaltatore per il giorno 05/09/2024.

Il verbale di riconsegna delle opere eseguite è stato redatto in data 05/09/2024 e assunto agli atti prot.27852 di data 06/09/2024.

I lavori si sono svolti regolarmente e non vi sono state sospensioni dei lavori.

#### *Verifiche/collaudi/documenti tecnici*

Agli atti risultano depositati:

- denuncia dei lavori ai sensi dell'art.65 del D.P.R. 380/2001 depositata con note prot.26474, 26476,26477, 26478 del 14/09/2023 e successiva integrazione nota prot.25092 del 06/08/2024,
- il Certificato di Collaudo Statico dell'edificio Lead prot.26171 del 20/08/2024,
- il Certificato di Collaudo Statico dell'edificio Boulder prot.26169 del 20/08/2024,
- il collaudo degli impianti meccanici prot.27631 del 04/09/2024,
- il collaudo degli impianti elettrici prot.27668 del 04/09/2024,
- le Dichiarazioni di Conformità degli impianti, prot.27491 e 27492 del 03/09/2024,
- la Certificazione linea vita, prot.27493 del 03/09/2024,
- gli Attestati di prestazione energetica, prot.27704 del 05/09/2024,
- le Relazioni Blower D Test, prot.27868 del 06/09/2024,
- la verifica requisiti acustici passivi degli edifici, prot.37355 del 05/12/2024,
- SCAGI, con i relativi allegati, prot.27734 del 05/09/2024 ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera.

#### *Aspetti contabili*

L'Avviso ai Creditori, ai sensi dell'Art.161 del Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012 nr.9-84 Leg., è stato sostituito dalla dichiarazione del DL con nota prot.7979 del 12/03/2025.

Il responsabile Unico del Procedimento, con nota prot.20203 del 04/07/2025, ha dichiarato che non vi sono state cessioni dei crediti.

La Relazione sul Conto Finale di data 16/05/2025 fissa l'importo complessivo dei lavori e costi della sicurezza in euro 3.173.042,67.-. Da detto importo netto complessivo è dedotto l'importo dei certificati di pagamento già corrisposti per un importo di euro 3.077.642,43.- (relativi ai SAL emessi) e l'importo dell'anticipazione versata.

Nello specifico si riportano gli importi dello Stato Finale, dei Certificati di pagamento già emessi e pagati, dell'anticipazione già corrisposta, del credito residuo dell'Appaltatore.

### **Importo dello Stato finale dei lavori**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

a	per lavori a misura e somministrazioni	euro	2.946.943,87
b	costi della sicurezza non soggetti a ribasso	euro	226.098,80
	<b>Totale lavori contabilizzati</b>	<b>euro</b>	<b>3.173.042,67</b>
<b>Deduzione acconti corrisposti</b>			
c	Per certificati di acconto già emessi	euro	2.936.635,39
d	Per anticipazione versata	euro	141.007,04
	<b>Totale acconti</b>	<b>euro</b>	<b>3.077.642,43</b>
	<b>Totale credito residuo netto dell'Appaltatore</b>	<b>euro</b>	<b>95.400,24</b>

Secondo il suddetto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'impresa in euro 95.400,24.- (euro novantacinquemilaquattrocento/24).

La differenza tra l'importo dei lavori autorizzato con la variante nr.1 (euro 3.181.401,07.-) e l'importo contabilizzato allo stato finale (euro 3.173.042,67.-) ammonta ad euro 8.358,40.- e, come si evince dalla relazione del DL sul conto finale di data 16 maggio 2025, è dovuto ai minori costi per smaltimenti e trasporti a discarica, minor quantità di lattonerie.

#### *Riserve*

L'Appaltatore non ha formulato riserve nel corso dei lavori né alla firma dello Stato Finale.

#### *Verifiche finali*

L'Appaltatore Mak Costruzioni s.r.l. e i subappaltatori risultano regolari rispetto agli adempimenti assicurativi e previdenziali relativi ai lavoratori impiegati per l'esecuzione dei lavori in oggetto, come si evince dai relativi DURC allegati alla presente determinazione.

Ai sensi dell'Art.33 della Legge Provinciale 9 marzo 2016 nr.2 e del relativo regolamento di cui al decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 nr.2-36/Leg., la Stazione Appaltante ha avviato la verifica delle correntezze delle retribuzioni a saldo per l'Appaltatore e per le ditte subappaltatrici. Le verifiche, pervenute nel periodo dicembre 2024 – maggio 2025, risultano tutte regolari, come si evince dagli allegati alla presente determinazione.

#### *Collaudo Tecnico Amministrativo*

Il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo, per il quale è stata incaricata l'Ing. Lucia Burigo, è stato emesso in data 23/09/2025 e sottoscritto dall'Appaltatore Mak Costruzioni s.r.l., dal Direttore dei Lavori Ing. Luca Sgarito e dal RUP Arch. Carmelo Capizzi; è assunto agli prot.28187 del 24/09/2025.

#### *Impianto fotovoltaico*

Nell'ambito del progetto è stato installato un nuovo impianto fotovoltaico da 40 kW sulla copertura del nuovo edificio boulder. Il Comune di Arco ha ritenuto vantaggioso includere questo impianto nel Decreto n. 414 del 7 dicembre 2023, che prevede una tariffa incentivante per gli impianti a fonti rinnovabili inseriti in comunità energetiche rinnovabili (CER) e nelle configurazioni di autoconsumo singolo a distanza e collettivo, conformemente al decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 199, e alle misure del PNRR. L'impianto è di proprietà e titolarità del Comune. È importante precisare che l'impianto alimenta principalmente la struttura per il climbing, utilizzando direttamente l'energia prodotta per le sue necessità, mentre solo l'eventuale energia in eccesso immessa nella rete



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

beneficia degli incentivi previsti dal Gestore dei Servizi Energetici (GSE).

Tutto ciò premesso, sussistono i presupposti di fatto e di diritto per procedere con l'approvazione del conto finale e del certificato di collaudo tecnico amministrativo, relativi ai lavori di "Riqualificazione della struttura di arrampicata Climbing Stadium", finanziato con fondi nell'ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza – PNRR: interventi rientranti nella Missione 5 "Inclusione e coesione" - Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" - Investimento 3.1 "Sport e inclusione sociale" - Cluster 3, cui seguirà la liquidazione del saldo a favore dell'impresa esecutrice dell'intervento.

## **IL DIRIGENTE**

premesse quanto sopra;

vista la Legge Provinciale di data 10 settembre 1993, n. 26 e s.m.i., che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta provinciale, 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.;

visto l'allora vigente il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., "Codice dei contratti pubblici" ed il Regolamento di esecuzione e di attuazione, nelle parti ancora vigenti, approvato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

visto il decreto del Sindaco 92 di data 27 dicembre 2024 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali per l'anno 2025;

visto il decreto del Sindaco n. 93 di data 30 dicembre 2024 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di responsabile d'ufficio e attribuzione funzioni dirigenziali sostitutive ai titolari di posizione organizzativa per l'anno 2025;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l'articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di data 25 novembre 2019 ed entrato in vigore in data 8 dicembre 2019;

vista la deliberazione n. 18 di data 27 marzo 2025, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2025 – 2027 e nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2025 – 2027;

vista la deliberazione n. 35 di data 1 aprile 2025, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025 – 2027;



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## DETERMINA

1. di dare atto che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la relazione sul Conto Finale di data 16 maggio 2025 e il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo di data 23 settembre 2025, allegati entrambi al presente atto quale parte integrante e sostanziale e sottoscritti dal Direttore dei Lavori e dal RUP, relativi ai lavori di “Riqualificazione della struttura di arrampicata Climbing Stadium”, finanziato con fondi nell'ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza – PNRR: interventi rientranti nella Missione 5 "Inclusione e coesione" - Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" - Investimento 3.1 "Sport e inclusione sociale" - Cluster 3, per un importo netto contabilizzato di euro 3.173.042,67.-;
3. di dare atto che, sulla base dello stato finale, della contabilità dei lavori, e degli acconti già corrisposti, il residuo netto vantato dall'impresa MAK COSTRUZIONI S.R.L., C.F. e P.IVA 01873500225, per le motivazioni espresse in premesse, è pari ad € 95.400,24.- + IVA;
4. di dare atto di un economia di spesa pari ad euro 8.358,40.- corrispondente alle minor lavorazioni contabilizzate, oltre a IVA 10%, e così per un importo complessivo di euro 9.194,24.-;
5. di svincolare la cauzione definitiva, dell'importo di euro 112.805,63 (cento dodicimilaottocentocinque/63), prestata mediante polizza fidejussoria dalla Società Atradius Credito y Caucion S.A. nr. DE0632219 di data 05 maggio 2023 ;
6. di svincolare la garanzia fidejussoria nr.AN0602055 di data 12 settembre 2023 rilasciata dalla società Atradius Credito y Caucion S.A. ai fini dell'anticipazione sul prezzo;
7. di disporre che con atto separato vengano determinati l'importo e verificate le condizioni per il riconoscimento del premio di accelerazione a favore della ditta Appaltatrice;
8. di dare atto che, ai fini e per gli effetti di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.:
  - il CUP assegnato al progetto è il seguente **F58E22000120006**;
- il CIG assegnato al contratto è il seguente **9548158D3B**;
9. di dare atto che anche la presente determinazione costituisce atto dell'intervento in questione “finanziato dall'Unione Europea-NextgenerationEU”;
10. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 48, comma 2 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021, n. 108, è il Dirigente dell'Area tecnica, arch. Carmelo Capizzi;
11. di evidenziare che il Comune di Arco ha adottato un apposito piano per l'anticorruzione e la trasparenza, nonché un codice di comportamento dei propri dipendenti, il tutto nel rispetto della Legge n. 190/2012 e s.m.i., tesa a promuovere l'integrità del comportamento della pubblica amministrazione e che gli anzidetti documenti sono visionabili sul sito istituzionale



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

del Comune, alla sezione “Amministrazione trasparente”;

12. di dare atto che il presente atto, non comportando spese, è immediatamente esecutivo;

13. di precisare che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 oppure, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A di Trento entro 60 giorni, ex art. 29 del D.Lgs 2 luglio 2010, n. 10.



**Dipartimento  
per lo sport**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**CARMELO CAPIZZI / ArubaPEC S.p.A.**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti  
degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Opere Pubbliche - Contessi Barbara

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:

---

---