



Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica
Area Tecnica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 380 di data 29/09/2025

OGGETTO:	RIMBORSO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ALLA SOCIETÀ TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 37/2020 DI DATA 08/07/2020 E SUCCESSIVA VARIANTE
-----------------	---

In data 08/07/2020 veniva rilasciato il permesso di costruire n. 37/2020 per i lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'edificio sulle pp.edd. 313/1 p.m. 1 e 313/2 in c.c. Romarzollo, Via S. Marcello.

In data 28/02/2020, preliminarmente al rilascio di tale permesso, veniva versato dalla società richiedente l'importo di euro 1.314,46 quale somma dovuta a titolo di contributo di costruzione, secondo quanto previsto dall'art. 87 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15.

Con S.C.I.A. prot.n. 37622 di data 07/12/2024 è stata depositata una variante progettuale comportante la mancata realizzazione di parte dell'intervento previsto; tale rinuncia all'intervento ha determinato diminuzione dei valori di progetto relativamente all'ampliamento di mq. 34,41 di superficie utile netta (s.u.n.), che non viene più attuato.

Con richiesta pervenuta il 20/02/2025 con prot. 5760, il legale rappresentante della società intestataria ha pertanto chiesto la restituzione dell'importo pagato in data 28/02/2020, pari ad euro 1.314,46.

Il Regolamento urbanistico-edilizio provinciale (D.P.P. 19/05/2017, n. 8-61/Leg.), all'art. 50 commi 2 e 3, di seguito riportati, disciplina le modalità di restituzione del contributo di costruzione in tale fattispecie:

2. Il comune rimborsa, in tutto o in parte, su richiesta dell'interessato, il contributo di costruzione quando non è realizzato, in tutto o in parte, l'intervento per il quale è stato pagato. Restano salve le disposizioni del codice civile in materia di prescrizione dei diritti.

3. Il contributo di costruzione è rimborsato su richiesta del titolare del titolo edilizio abilitativo nei seguenti casi:

omissis

a) rilascio del titolo edilizio relativo alla variante ai sensi dell'art. 92 della legge provinciale, che comporta la realizzazione parziale dell'intervento;

b) omissis

Parimenti, il Regolamento edilizio comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 di data 28/12/2022, esecutivo in data 10/01/2023, all'art. 6 – allegato 1, dispone quanto segue:

2. Qualora non vengano realizzate, in tutto o in parte, le costruzioni per le quali sia stato versato il contributo di costruzione, il Comune è tenuto al rimborso delle relative somme, con l'esclusione degli interessi.

3. Si applicano le seguenti modalità: omissis ...

• qualora le opere non vengano realizzate parzialmente, il rimborso viene disposto solo dopo il rilascio della relativa variante al permesso di costruire o S.C.I.A. di variante.

omissis..

Alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene che sussistano tutti i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per procedere alla restituzione dell'importo pari ad euro 1.314,46, corrispondente a mq. 34,41 di s.u.n. effettivamente non realizzata.

Al fine della corretta imputazione della spesa secondo la sua esigibilità nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, si prevede che il rimborso sarà eseguito totalmente entro l'anno corrente.

IL DIRIGENTE

visto il decreto del Sindaco n. 92 di data 27 dicembre 2024 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali per l'anno 2025;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con

Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l'articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di data 25 novembre 2019 ed entrato in vigore in data 8 dicembre 2019;

vista la deliberazione n. 18 di data 27 marzo 2025, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2025–2027 e nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2025 – 2027;

vista la deliberazione n. 35 di data 1 aprile 2025, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025 – 2027;

DETERMINA

1. di rimborsare alla società titolare del permesso di costruire n. 37/2020 di data 08/07/2020 e successiva variante il contributo di costruzione riferito alla mancata realizzazione di parte dell'intervento edilizio sopra richiamato, per un importo di euro 1.314,46, come meglio specificato nelle premesse;
2. di imputare la spesa di euro 1.314,46 al capitolo riportato nell'apposita tabella in calce al presente provvedimento;
3. di liquidare e pagare l'importo di cui sopra, trasmettendo copia del presente provvedimento al Servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
4. di precisare che il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'articolo 29 del Regolamento di contabilità;
5. di evidenziare che avverso la presente determina è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 oppure, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
01062.05.03409	2025	RIMBORSO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ALLA SOCIETÀ TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 37/2020 DI DAT	DIVERSI PER RIMBORSO CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE	143281	U

CARMELO CAPIZZI / ArubaPEC S.p.A.
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica - Pede Giorgio

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:
