



Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

Ufficio Patrimonio viabilità
Area Tecnica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 429 di data 20/10/2025

OGGETTO:	AFFIDO DELL'INCARICO DI REDAZIONE PERIZIA ASSEVERATA AI SENSI ALL.TO IV REQUISITI DEI LUOGHI DI LAVORO DEL D.LG. 81/80 PER L'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE P.ED. 573/1 C.C. ARCO, DA DESTINARE TEMPORANEAMENTE A COMANDO CASERMA DEI CARABINIERI, AL DOTT. ING. DOMENICO ABATE DELLA SEA CONSULENZE E SERVIZI SRL CON SEDE IN LAVIS (TN). CIG B8A60173E1
-----------------	---

Relazione.

Si rende necessaria la redazione di una perizia relativamente al secondo Piano di Villa Altamer , fino al 2024 occupato dalla Segreteria dell'Istituto Comprensivo, ora libero, da adibire a uffici del comando Caserma Carabinieri Stazione di Arco.

L'edificio è contraddistinto dalla p.ed. 573/1 sub. 4 c.c. Arco ed è ubicato in Arco, loc. Prabi via Paolina Caproni Maini n. 24.

La richiesta è avanzata dall'Agenzia del Demanio per rilascio Nulla Osta alla stipula del contratto di locazione

La dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato ed iscritto all'albo professionale, dovrà attestare che l'immobile è, alla data attuale, conforme ai requisiti di cui al Decreto Legislativo n. 81/2008, allegato IV, nonché rispondente alla normativa vigente in materia di impiantistica, di abbattimento alle barriere architettoniche, di agibilità e di destinazione urbanistica.

Occorre quindi affidare un incarico ad un professionista abilitato e specializzato nello specifico settore della sicurezza sui luoghi di lavoro.

In linea generale, per l'affidamento degli incarichi di studio, di ricerca, di consulenza e di collaborazione si richiamano le disposizioni provinciali contenute nel Capo I bis della Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm., nonché le disposizioni statali contenute nel Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm..

Con riferimento a tali disposizioni, va preliminarmente chiarito che non è possibile far fronte all'espletamento dell'incarico con personale in servizio, in quanto si richiede un contenuto di professionalità che non risulta presente o comunque disponibile all'interno dell'Amministrazione comunale.

si procede mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e s.m., trattandosi di importo inferiore a 140.000,00 euro. Infatti nel caso di specie l'importo contrattuale è pari ad euro 2.135,00, IVA 22% inclusa;

dato atto, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, che il Comune di Arco si avvale della facoltà di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto di cui al presente provvedimento, in ragione del fatto che la prestazione viene pagata in una unica soluzione finale;

evidenziato, con riferimento alla disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, prevista dal Libro I parte II del codice dei contratti pubblici, che le nuove procedure abilitate sulla piattaforma "Contracta" consentono l'acquisizione del CIG attraverso modalità semplificate, qualora la contrattazione venga effettuata al di fuori della piattaforma telematica e sia già stato individuato l'operatore economico cui affidare la prestazione. Pertanto, tenuto conto che il contratto derivante dal presente provvedimento rientra in quest'ultima fattispecie, si è proceduto all'acquisizione del CIG tramite la funzionalità denominata "Affidamenti diretti senza negoziazione" sulla succitata piattaforma elettronica di negoziazione;

La società SEA Consulenze e Servizi srl, contattata allo scopo, ha inviato un preventivo offerta pervenuto al protocollo comunale a mezzo pec al n. 30321 del 14/10/2025, inerente il servizio di cui all'oggetto. Il costo della prestazione offerta è pari ad euro 1.750,00 (IVA esclusa) e comprensivo di:

- sopralluogo e controllo dei requisiti dei luoghi di lavoro;
- redazione di report di analisi del luogo di lavoro;
- redazione di perizia asseverata firmata da ingegnere esperto, regolarmente iscritto all'albo

così determinato:

• importo netto	Euro	1.750,00.-
• I.V.A. 22%	<u>Euro</u>	<u>385,00.-</u>

Totale lordo

Euro 2.135,00.-

La relativa spesa, che ammonta ad euro 1.750,00.- (I.V.A. 22%), per un totale di euro 2.135,00.-, trova copertura come di seguito esposto:

Cap.	Anno	Oggetto	Beneficiario	Importo euro
01052.02.03127	2025	Perizia asseverata luoghi di lavoro locazione Comando Carabinieri	Sea Consulenze e Servizi srl P. IVA 02455120226	2.135,00-

Al fine della corretta imputazione della spesa secondo la sua esigibilità, nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, si prevede che la prestazione sarà eseguita secondo la seguente tempistica:

- per euro 2.135,00.- entro il corrente anno;

Valutata la congruità del preventivo suddetto, sussistono ora tutte le ragioni tecnico-normative, oltre che di opportunità economica, per conferire al tecnico summenzionato l'incarico di cui all'oggetto.

IL DIRIGENTE

premesso quanto sopra;

visto il comunicato del Presidente ANAC recante "Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro";

vista la Legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 e s.m. "Legge sui contratti e beni provinciali" e il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta provinciale n. 10-40/Leg. in data 22 maggio 1991 e s.m.;

vista la Legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e s.m. "Legge di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";

visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

visto il decreto del Sindaco 92 di data 27 dicembre 2024 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali per l'anno 2025;

visto il decreto del Sindaco n. 93 di data 30 dicembre 2024 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di responsabile d'ufficio e attribuzione funzioni dirigenziali sostitutive ai titolari di posizione organizzativa per l'anno 2025;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l'articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di data 25 novembre 2019 ed entrato in vigore in data 8 dicembre 2019;

vista la deliberazione n. 18 di data 27 marzo 2025, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2025 – 2027 e nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2025 – 2027;

vista la deliberazione n. 35 di data 1 aprile 2025, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025 – 2027;

DETERMINA

1. di affidare a Sea Consulenze e Servizi srl, con sede in Lavis (TN), via G. di Vittorio n. 16 a mezzo dott. Ing. Domenico Abate, l'incarico per la redazione della Perizia asseverata ai sensi All.to IV Requisiti dei luoghi di lavoro del D. Lgs. 81/80 per l'immobile di proprietà comunale p.ed. 573/1, sub. 4, c.c. Arco, da proporre in locazione al Comando dei Carabinieri, al costo di euro 1.750,00.- (I.V.A. 22%), per un totale di euro 2.135,00.-, come sopra determinato;
2. di dare atto che la prestazione di cui al precedente punto 1 del dispositivo deve essere eseguita secondo le seguenti principali condizioni fermo restando la vigente normativa provinciale e statale in materia:
 - **tempistica**: la consegna dell'elaborato dovrà avvenire entro il 10 novembre 2025;
 - **penale**: la penale giornaliera per eventuale ritardo è fissata nella misura di euro 20/gg ritardo;
 - **pagamento**: il pagamento del corrispettivo avverrà ad avvenuta ultimazione della prestazione, previa presentazione di fattura vistata dal personale competente per regolarità tecnica, completezza realizzativa dell'intervento e acquisizione del Durc regolare, entro 60giorni dal ricevimento della documentazione fiscale;
 - **controversie**: per ogni controversia, comunque attinente all'applicazione, esecuzione ed interpretazione del rapporto contrattuale, è competente il Foro di Rovereto (TN);
3. di imputare la spesa complessiva di euro 2.135,00.- ai capitoli e corrispondenti impegni del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, riportati nell'apposita tabella in calce al presente provvedimento;
4. di dare atto che, ai fini e per gli effetti di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.:
 - il CIG assegnato al presente servizio relativo è il seguente B8A60173E1;
 - si subordina, a pena di nullità, il perfezionamento del contratto all'assunzione da parte del contraente degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge medesima;

5. di evidenziare che, in esecuzione di quanto dispongono il D.M. 55/2013 e la Circolare n. 1 di data 31 marzo 2014 del Ministero dell'Economia e Finanze, il Codice Unico di Ufficio del Comune di Arco, presso cui indirizzare le fatture elettroniche a partire dal 31 marzo 2015, è il seguente: UFXNNQ;
6. di dare atto che il contratto relativo alla prestazione in oggetto, come stabilito dal Piano Esecutivo di Gestione approvato dall'Ente, si perfezionerà tramite scambio di corrispondenza, con la sottoscrizione digitale del presente provvedimento da parte dell'operatore economico affidatario della prestazione e che tale sottoscrizione equivarrà ad accettazione di tutte le prescrizioni tecniche e normative riportate all'interno del provvedimento stesso;
7. di evidenziare che il Comune di Arco ha adottato un apposito piano per l'anticorruzione e la trasparenza, nonché un codice di comportamento dei propri dipendenti, il tutto nel rispetto della legge n. 190/2012 e s.m.i., tesa a promuovere l'integrità dei comportamenti nella pubblica amministrazione e che gli anzidetti documenti sono visionabili sul sito istituzionale del Comune, alla sezione "Amministrazione trasparente";
8. di precisare che il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'articolo 29 del Regolamento di contabilità;
9. di precisare che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A di Trento entro 30 giorni, ex artt. 119 e 120 del D.Lgs 2 luglio 2010, n. 104.

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
01052.02.03127	2025	AFFIDO DELL'INCARICO DI REDAZIONE PERIZIA ASSEVERATA AI SENSI ALL.TO IV REQUISITI DEI LUOGHI DI LAVO	SEA CONSULENZE E SERVIZI S.R.L.	143369	U

CARMELO CAPIZZI / ArubaPEC S.p.A.
 Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
 degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;
 sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Patrimonio viabilità - Corradini Francesca

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:
