



COMUNE DI ARCO
PROVINCIA DI TRENTO

Aggiornamento dei valori venali per le aree fabbricabili
ai fini dell'accertamento dell'imposta comunale sugli immobili – I.C.I.
Decorrenza anno 2008

Approvato ed allegato alla deliberazione del Consiglio comunale n. 75 di data 19 dicembre 2007

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to dott.ssa Cristina Bronzini

IL PRESIDENTE
F.to dott. Valerio Costa

Per copia conforme all'originale
in carta libera per uso amministrativo
Arco, 4 gennaio 2008

Il Vice Segretario Generale
dott.ssa Cristina Bronzini

Cristina Bronzini

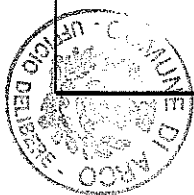


TABELLA B

AREA CENTRALE	importi anno 2002			importi proposti anno 2007			anni 2002-2007		
	valore merc (€/mq)	valore agricolo (€/mq)	indeni espro (€/mq)	valore merc (€/mq)	valore agricolo (€/mq)	indeni espro (€/mq)	valore venale (€/mq)	percentuale di incremento dal valore di mercato 2002 al valore di mercato 2007	percentuale di incremento dal valore venale 2002 al valore venale 2007
DESTINAZIONE DI ZONA									
- ART. 14 - AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO ESTENSIVE	130,00	10,00	70,00	390,00	20,00	205,00	266,00	200	183
- ART. 15 - AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO SEMIESTENSIVE	259,00	10,00	135,00	777,00	20,00	399,00	499,00	200	190
- ART. 16 - AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO INTENSIVE	323,00	10,00	167,00	969,00	20,00	495,00	614,00	200	191
- ART. 19 - ZONE PER ATTREZZATURE RICETTIVE E ALBERGHIERE	259,00	10,00	135,00	518,00	20,00	269,00	343,00	100	99
- ART. 20 - ZONE A CAMPEGGIO	162,00	10,00	86,00	324,00	20,00	172,00	227,00	100	99
- ART. 21 - AREE PER ATTIVITÀ COMMERCIALI	259,00	10,00	135,00	518,00	20,00	269,00	343,00	100	99
- ART. 24 - AREE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE DI INTERESSE PROVINCIALE	130,00	10,00	70,00	390,00	20,00	205,00	266,00	200	183
- ART. 25 - AREE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE DI INTERESSE LOCALE	98,00	10,00	54,00	294,00	20,00	157,00	209,00	200	179
- ART. 26 - AREE PER IMPIANTI DI STOCCAGGIO, TRATTAMENTO E BETONAGGIO	52,00	10,00	31,00	104,00	20,00	62,00	95,00	100	98
- ART. 27 - AREE PER ATTIVITÀ ESTRATTIVE	33,00	10,00	22,00	66,00	20,00	43,00	72,00	100	95
- ART. 28 - DISCARICHE	33,00	10,00	22,00	66,00	20,00	43,00	72,00	100	95
- ART. 29 - IMPIANTI PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE	33,00	10,00	22,00	66,00	20,00	43,00	72,00	100	95
- ART. 31 - AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE	78,00	10,00	44,00	250,00	20,00	135,00	182,00	221	189
- ART. 32 - AREE A VERDE PUBBLICO	52,00	10,00	31,00	250,00	20,00	135,00	182,00	381	279
- ART. 33 - AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI	52,00	10,00	31,00	250,00	20,00	135,00	182,00	381	279
- ART. 35 - AREE PER ATTIVITÀ SOCIALI PRIVATE	162,00	10,00	86,00	194,40	20,00	108,00	150,00	20	32

TABELLA B

	importi anno 2002			importi proposti anno 2007			anni 2002-2007		
	valore merc (€/mq)	valore agricolo (€/mq)	inden espro (€/mq)	valore merc (€/mq)	valore agricolo (€/mq)	inden espro (€/mq)	valore venale (€/mq)	percentuale di incremento dal valore di mercato 2002 al valore di mercato 2007	percentuale di incremento dal valore venale 2002 al valore venale 2007
AREA PERIFERICA									
DESTINAZIONE DI ZONA									
- ART. 14 - AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO ESTENSIVE	111,00	10,00	61,00	333,00	20,00	177,00	233,00	200	177
- ART. 15 - AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO SEMIESTENSIVE	220,00	10,00	116,00	660,00	20,00	340,00	428,00	200	185
- ART. 16 - AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO INTENSIVE	275,00	10,00	143,00	825,00	20,00	423,00	528,00	200	190
- ART. 19 - ZONE PER ATTREZZATURE RICETTIVE E ALBERGHIERE	220,00	10,00	116,00	440,00	20,00	230,00	296,00	100	97
- ART. 20 - ZONE A CAMPEGGIO	138,00	10,00	75,00	276,00	20,00	148,00	198,00	100	98
- ART. 21 - AREE PER ATTIVITÀ COMMERCIALI	220,00	10,00	116,00	440,00	20,00	230,00	296,00	100	97
- ART. 24 - AREE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE DI INTERESSE PROVINCIALE	111,00	10,00	61,00	333,00	20,00	177,00	233,00	200	177
- ART. 25 - AREE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE DI INTERESSE LOCALE	83,00	10,00	47,00	249,00	20,00	135,00	182,00	200	172
- ART. 26 - AREE PER IMPIANTI DI STOCCAGGIO, TRATTAMENTO E BETONAGGIO	44,00	10,00	28,00	88,00	20,00	54,00	85,00	100	93
- ART. 27 - AREE PER ATTIVITÀ ESTRATTIVE	28,00	10,00	20,00	56,00	20,00	38,00	66,00	100	94
- ART. 28 - DISCARICHE	28,00	10,00	20,00	56,00	20,00	38,00	66,00	100	94
- ART. 29 - IMPIANTI PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE	28,00	10,00	20,00	56,00	20,00	38,00	66,00	100	94
- ART. 31 - AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE	67,00	10,00	39,00	200,00	20,00	110,00	152,00	199	167
- ART. 32 - AREE A VERDE PUBBLICO	44,00	10,00	28,00	200,00	20,00	110,00	152,00	355	245
- ART. 33 - AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI	44,00	10,00	28,00	200,00	20,00	110,00	152,00	355	245
- ART. 35 - AREE PER ATTIVITÀ SOCIALI PRIVATE	138,00	10,00	75,00	165,60	20,00	93,00	132,00	20	32

TABELLA B

	importi anno 2002				importi proposti anno 2007				anni 2002-2007	
	valore merc (€/mq)	valore agricolo (€/mq)	inden espro (€/mq)	valore venale (€/mq)	valore merc (€/mq)	valore agricolo (€/mq)	inden espro (€/mq)	valore venale (€/mq)	percentuale di incremento dal valore di mercato 2002 al valore di mercato 2007	percentuale di incremento dal valore venale 2002 al valore venale 2007
AREA MARGINALE										
DESTINAZIONE DI ZONA										
- ART. 14 - AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO ESTENSIVE	104,00	10,00	57,00	79,00	312,00	20,00	166,00	220,00	200	178
- ART. 15 - AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO SEMIESTENSIVE	207,00	10,00	109,00	141,00	621,00	20,00	321,00	406,00	200	188
- ART. 16 - AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO INTENSIVE	259,00	10,00	135,00	172,00	777,00	20,00	399,00	499,00	200	190
- ART. 19 - ZONE PER ATTREZZATURE RICETTIVE E ALBERGHIERE	207,00	10,00	109,00	141,00	414,00	20,00	217,00	281,00	100	99
- ART. 20 - ZONE A CAMPEGGIO	130,00	10,00	70,00	94,00	260,00	20,00	140,00	188,00	100	100
- ART. 21 - AREE PER ATTIVITÀ COMMERCIALI	207,00	10,00	109,00	141,00	414,00	20,00	217,00	281,00	100	99
- ART. 24 - AREE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE DI INTERESSE PROVINCIALE	104,00	10,00	57,00	79,00	312,00	20,00	166,00	220,00	200	178
- ART. 25 - AREE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE DI INTERESSE LOCALE	78,00	10,00	44,00	63,00	234,00	20,00	127,00	173,00	200	175
- ART. 26 - AREE PER IMPIANTI DI STOCCAGGIO, TRATTAMENTO E BETONAGGIO	42,00	10,00	26,00	42,00	84,00	20,00	52,00	83,00	100	98
- ART. 27 - AREE PER ATTIVITÀ ESTRATTIVE	26,00	10,00	19,00	33,00	52,00	20,00	36,00	64,00	100	94
- ART. 28 - DISCARICHE	26,00	10,00	19,00	33,00	52,00	20,00	36,00	64,00	100	94
- ART. 29 - IMPIANTI PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE	26,00	10,00	19,00	33,00	52,00	20,00	36,00	64,00	100	94
- ART. 31 - AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE	62,00	10,00	37,00	55,00	65,00	20,00	43,00	72,00	5	31
- ART. 32 - AREE A VERDE PUBBLICO	42,00	10,00	26,00	42,00	65,00	20,00	43,00	72,00	55	71
- ART. 33 - AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI	42,00	10,00	26,00	42,00	65,00	20,00	43,00	72,00	55	71
- ART. 35 - AREE PER ATTIVITÀ SOCIALI PRIVATE	130,00	10,00	70,00	94,00	156,00	20,00	88,00	126,00	20	34