

**INTEGRAZIONI E MODIFICHE ALL'ACCORDO TERRITORIALE DEL 16 LUGLIO 2003  
PER IL TERRITORIO DEL COMUNE DI ARCO**

Le Organizzazioni firmatarie dell'Accordo territoriale del 16 luglio 2003 per i Comuni di Rovereto, Riva del Garda, Arco e Pergine Valsugana, riunitesi in data odierna, in applicazione dell'accordo medesimo dove questo prevede che: "Ad ogni scadenza annuale del presente Accordo, le Organizzazioni sindacali firmatarie valuteranno, congiuntamente, l'opportunità di aggiornare le fasce d'oscillazione dei canoni di cui all'allegato "B".", stabiliscono di incrementare i valori contenuti nell'allegato "B" di una percentuale pari al 75% della variazione dell'indice FOI (Famiglie Operai Impiegati) registrata dall'ISTAT nel periodo compreso tra la data di stipula dell' accordo e la data odierna, pari al 2,8725%

I valori come sopra ricalcolati sono pertanto i seguenti:

**A. CITTA'**

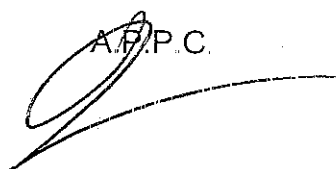
MIN.	MAX.	VALORE MINIMO	VALORE MEDIO	VALORE MASSIMO
1° FASCIA		5,14	5,47	5,79
2° FASCIA		4,80	4,97	5,14
3° FASCIA		4,11	4,46	4,80

**B. FRAZIONI**

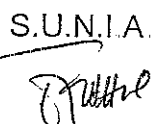
MIN.	MAX.	VALORE MINIMO	VALORE MEDIO	VALORE MASSIMO
1° FASCIA		3,83	4,15	4,46
2° FASCIA		3,19	3,51	3,83
3° FASCIA		2,55	2,87	3,19

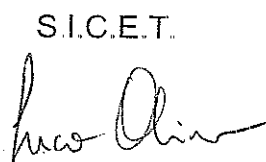
Letto, confermato e sottoscritto in data 1 marzo 2006 dalle Organizzazioni stipulati:

CONFEDILIZIA  


A.F.P.C.  


U.R.P.I.  


S.U.N.I.A.  


S.I.C.E.T.  


U.N.I.A.T.  


## ACCORDI TERRITORIALI D. M. 30.12.2002

### Allegato C

#### CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE E DELLA FASCIA D'APPARTENENZA DELL'IMMOBILE

##### 1 SUPERFICIE

Le superfici degli immobili, determinate secondo il criterio previsto dall'Accordo territoriale, dovranno essere adeguate in base a quanto previsto dalla seguente tabella:

fino a 40 mq.	+ 40%
da 41 a 50 mq.	+ 30%
da 51 a 60 mq.	+ 20%
da 61 a 90 mq.	---
da 91 a 120 mq.	- 5%
Oltre i 120 mq.	- 10%

N.B.: qualora il canone calcolato, per il caso specifico, sia inferiore a quello massimo della fascia di metratura inferiore, s'applicherà quest'ultimo

##### 2 FASCIA D'APPARTENENZA

L'individuazione della fascia d'appartenenza, viene realizzata tenendo conto degli elementi riportati nelle seguenti tabelle:

###### Tipologia edilizia

Classificazione	Bassa	Media	Alta
Alloggio singolo o in bifamiliare			X
Unità in stabile fino a 10 alloggi		X	
Unità in stabile con più di 10 alloggi	X		

###### Tipologia catastale

Classificazione	Bassa	Media	Alta
A/7 e A/2 classe 6° e 5°			X
A/2 dalla classe 4° alla 1° e A/3 classe 6° e 5°		X	
A/3 dalla classe 4° alla 1° e tutte le restanti categorie	X		

###### Accessori esclusivi in dotazione ed eventuale arredamento

Classificazione	Bassa	Media	Alta
Presenza di almeno 3 accessori			X
Presenza di almeno 2 accessori		X	
Presenza di 1 accessorio	X		
Presenza d'arredamento completo, decoroso e funzionale			XX
Presenza d'arredamento di sofa cucina			X

Gli accessori in dotazione da considerare sono: posto auto interno ovvero esterno; doppi servizi; cantina; soffitta; taverna; ripostiglio esterno all'alloggio; terrazzo o balcone con superficie di almeno mq 3

Dotazione di servizi tecnici

Classificazione	Bassa	Media	Alta
Presenza di 2 servizi			X
Presenza di 1 servizio		X	
Presenza di nessun servizio	X		

I servizi tecnici in dotazione da considerare sono: ascensore; impianto di riscaldamento autonomo; doppi vetri; impianto di raffrescamento o condizionamento; verde e/o scoperto condominiale

Esposizione

Classificazione	Bassa	Media	Alta
Immobile su di un solo lato NORD	X		
Immobile su di un solo lato EST		X	
Immobile su di un solo lato SUD			X
Immobile su di un solo lato OVEST		X	
Immobile su due lati NORD/EST		X	
Immobile su due lati SUD/EST			X
Immobile su due lati SUD/OVEST			X
Immobile su due lati NORD/OVEST		X	
Immobile su due lati NORD/SUD		X	
Immobile su due lati EST/OVEST		X	

Per gli immobili disposti su tre lati varrà il concetto di prevalenza delle finestre (es 1 finestra a nord, 2 ad est e 2 a sud: risultato SUD/EST). Qualora si presentasse il caso di parità di finestre su due dei tre lati, varrà il concetto di migliore classificazione (es 1 finestra a nord, 2 ad est e solo 1 a sud: risultato SUD/EST)

La valutazione finale deve essere fatta secondo i seguenti criteri:

la prevalenza degli elementi della classificazione bassa, ovvero media, ovvero alta determina, rispettivamente, l'appartenenza alla 3°, 2° o 1° fascia

La parità degli elementi di classificazione fra bassa e media, determinerà la fascia 2°

La parità degli elementi di classificazione fra bassa e alta, determinerà la fascia 2°

La parità degli elementi di classificazione fra alta e media, determinerà la fascia 2°

Letto confermato e sottoscritto in data 2003 dalle Organizzazioni stipulanti:

CONFEDILIZIA

APPC

UPPI

SUNIA

SICET

UNIAT